

The word "PLAYA" is written in a bold, teal-colored, sans-serif typeface. The letters are closely spaced and have a modern, geometric feel. The background features a light gray geometric pattern of thin lines and larger triangular shapes on the left and right sides.

PLAYA

EXCLUSIVE RESIDENCES

EXCLUSIVE RESIDENCES

A AVANÇO ESTÁ TRAZENDO PARA UMA DAS MAIS BELAS PRAIAS DA CIDADE, A DA BARRA DA TIJUCA, UM PROJETO INOVADOR QUE REÚNE O CHARME DA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA, A EXCLUSIVIDADE DE POUCAS UNIDADES, PLANTAS CONFORTÁVEIS, LAZER SOB MEDIDA E DIFERENCIAIS BEM ELABORADOS DE TECNOLOGIA, SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE.

VIVA ESSA EXPERIÊNCIA ÚNICA DE ELEGÂNCIA, DESIGN E ESTILO.



A BARRA DA TIJUCA

O bairro que mais cresce no Rio, a Barra da Tijuca tem sido por muito tempo sinônimo de ascensão e glamour. Com cenário deslumbrante, entre o mar, lagoas e montanhas da Zona Oeste do Rio, o bairro recebeu nos últimos anos amplo investimento em infraestrutura e grandes centros comerciais.

A Barra vem se consolidando como um dos melhores bairros para se morar. São aproximadamente 165 Km², cercados por muita natureza e composta por condomínios fechados, segurança e muito lazer exclusivo.



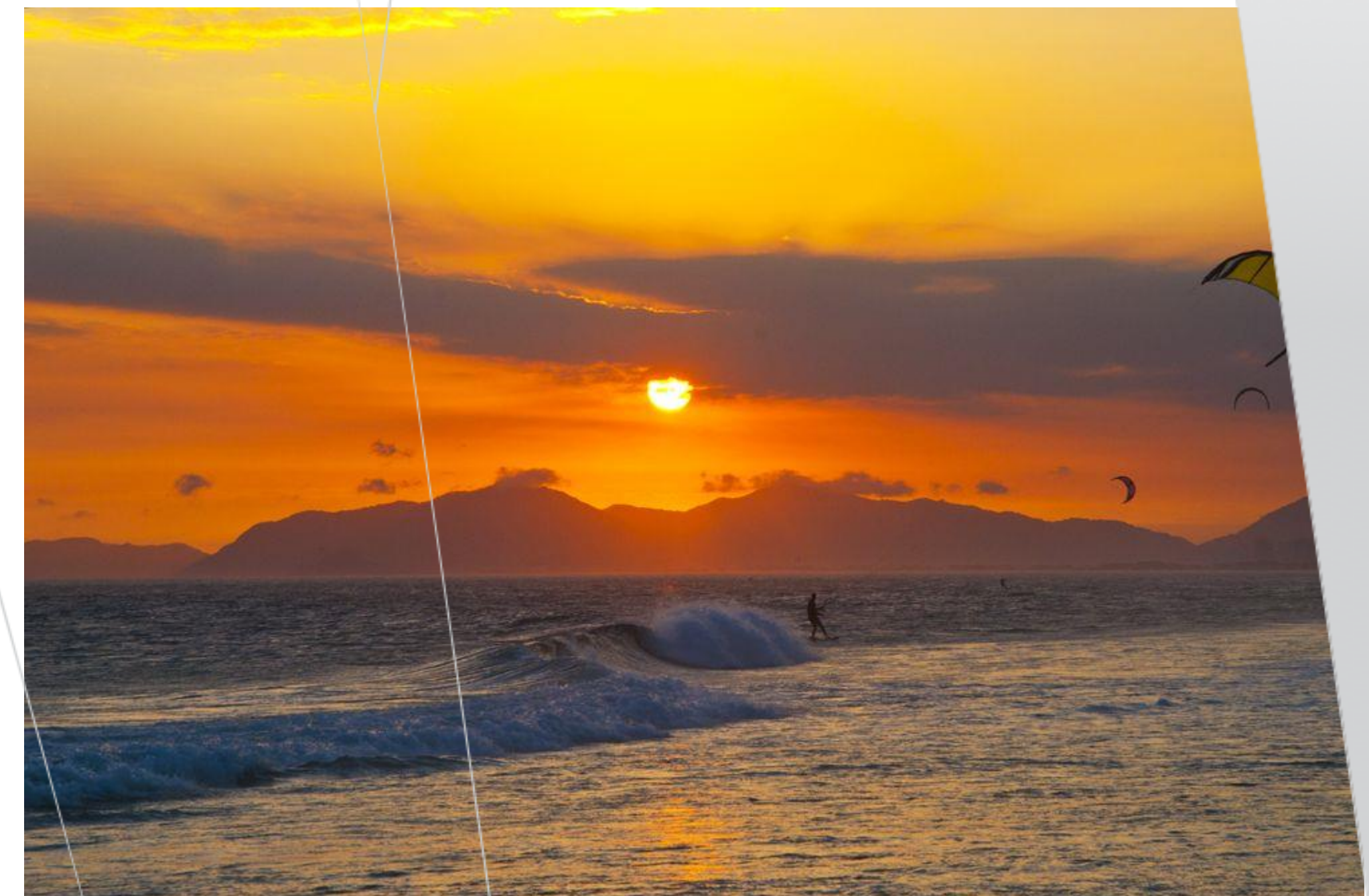
A VALORIZAÇÃO DO BAIRRO

O bairro caiu no gosto dos cariocas com melhores indicadores socioeconômicos, e tornou-se o principal alvo dos investidores da construção civil há muitos anos. Isso se deve não só pela qualidade de vida ofertada, mas também pelas possibilidades de investir com empreendimentos variados. E a tendência é de que ocorra uma maior valorização com os novos empreendimentos de alto padrão que estão sendo desenvolvidos e oferecidos atualmente.



O POSTO 6

Um dos metros quadrados mais valorizados da praia da Barra da Tijuca está na altura do Posto 6. Esta região atualmente é considerada uma das áreas mais nobres do Bairro. Além dos condomínios de luxo da região e a vista para o mar, é possível desfrutar da comodidade com os principais serviços entre eles, mercados, beach points, padarias e restaurantes.



LOCALIZAÇÃO

PLAYA

Av. Sobral Pinto, 1.385 (Antiga Av. Prefeito Dulcídio Cardoso) | Posto 6
Barra da Tijuca



A POUCOS PASSOS DA PRAIA

LOCALIZAÇÃO

PLAYA

Av. Sobral Pinto, 1.385 (Antiga Av. Prefeito Dulcídio Cardoso) | Posto 6
Barra da Tijuca



FICHA TÉCNICA

TERRENO: 1.997,12M²

- QUANTIADE DE BLOCOS: 1
- NÚMERO DE PAVIMENTOS: 9,
SENDO: SUBSOLO, TÉRREO E 7 PAVIMENTOS-TIPO.
- DIVISÃO DE ANDARES:
3 COLUNAS E UM HALL CENTRAL
- QUANTIDADE TOTAL DE UNIDADES: 21
- 2 ELEVADORES
- ATÉ 4 VAGAS POR APARTAMENTO*
- LAZER COMPLETO E NA MEDIDA
- FACILITIES PARA O DIA A DIA
- LOCKERS NO SUBSOLO PARA TODAS UNIDADES
- KIT AUTOMAÇÃO (VENDIDO A PARTE)
- KIT MASTER GOURMET (VENDIDO A PARTE)
- TIPOLOGIA: 3 E 4 QUARTOS, ATÉ 4 VAGAS*
- COLUNA 1:
4 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES.
- COLUNA 2:
3 QUARTOS, SENDO ALL SUÍTES.
- COLUNA 3:
3 QUARTOS, SENDO ALL SUÍTES..

UM PROJETO
PLANEJADO
PARA
SURPREENDER.

3 E 4 QUARTOS
2 A 3 SUÍTES
ATÉ 4 VAGAS

//// FACHADA DIURNA

m.h.b
studios

Perspectiva ilustrativa

PLAYA



UM PROJETO
PLANEJADO
PARA
SURPREENDER.

3 E 4 QUARTOS
2 A 3 SUÍTES
ATÉ 4 VAGAS

////FACHADA DIURNA

m.h.b
studios

Perspectiva ilustrativa

PLAYA



DESIGN GARAGE

SUBSOLO / BOXES/ CAR WASH

UM PROJETO
PLANEJADO
PARA
SURPREENDER.

3 E 4 QUARTOS
2 A 3 SUÍTES
ATÉ 4 VAGAS

////FACHADA DIURNA

m.h.b
studios

Perspectiva ilustrativa

PLAYA



GARAGEM
TÉRREO

DESIGN GARAGE

SUBSOLO / BOXES/ CAR WASH

UM PROJETO
PLANEJADO
PARA
SURPREENDER.

3 E 4 QUARTOS
2 A 3 SUÍTES
ATÉ 4 VAGAS

////FACHADA DIURNA

m.h.b
studios

Perspectiva ilustrativa

PLAYA



GARAGEM
TÉRREO

LOBBY
ENTRADA

DESIGN GARAGE

SUBSOLO / BOXES/ CAR WASH

UM PROJETO
PLANEJADO
PARA
SURPREENDER.

3 E 4 QUARTOS
2 A 3 SUÍTES
ATÉ 4 VAGAS

m.h.b
studios

PLAYA

Perspectiva ilustrativa



GARAGEM
TÉRREO

LOBBY
ENTRADA

LAZER
FACILITIES

DESIGN GARAGE

SUBSOLO / BOXES/ CAR WASH

//// FACHADA DIURNA

UM PROJETO
PLANEJADO
PARA
SURPREENDER.

3 E 4 QUARTOS
2 A 3 SUÍTES
ATÉ 4 VAGAS

Perspectiva ilustrativa

21 APTOS TIPOS

GARAGEM
TÉRREO

LOBBY
ENTRADA

LAZER
FACILITIES

DESIGN GARAGE

SUBSOLO / BOXES/ CAR WASH

////FACHADA DIURNA

Perspectiva ilustrativa



m.h.b
studios



BOM GOSTO
EM TODOS
OS DETALHES.



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

PLAYA

// ILUMINAÇÃO INDIRETA PERIFÉRICA*

// ESQUADRIAS E GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA

// VIDRO INCOLOR

// ESCADA DE ACESSO EM MÁRMORE CARRARA

// FECHAMENTO EM VIDRO INCOLOR E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO (COM PINTURA ELETROSTÁTICA CINZA)

// BRISES EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA EM TONS DE MADEIRA

// CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL**

// PAINÉIS VAZADOS COM ILUMINAÇÃO INDIRETA

// CANCELA DE ACESSO DE CARROS COM RECONHECIMENTO FACIAL, BIOMETRIA OU SENHA



//// FACHADA DIURNA

*PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO
**FECHAMENTO DE VARANDA COM CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL, EXCETO VARANDA DA SUÍTE CANADENSE DAS COLUNAS 2 E 3.



**EXCLUSIVIDADE
À BEIRA-MAR.**

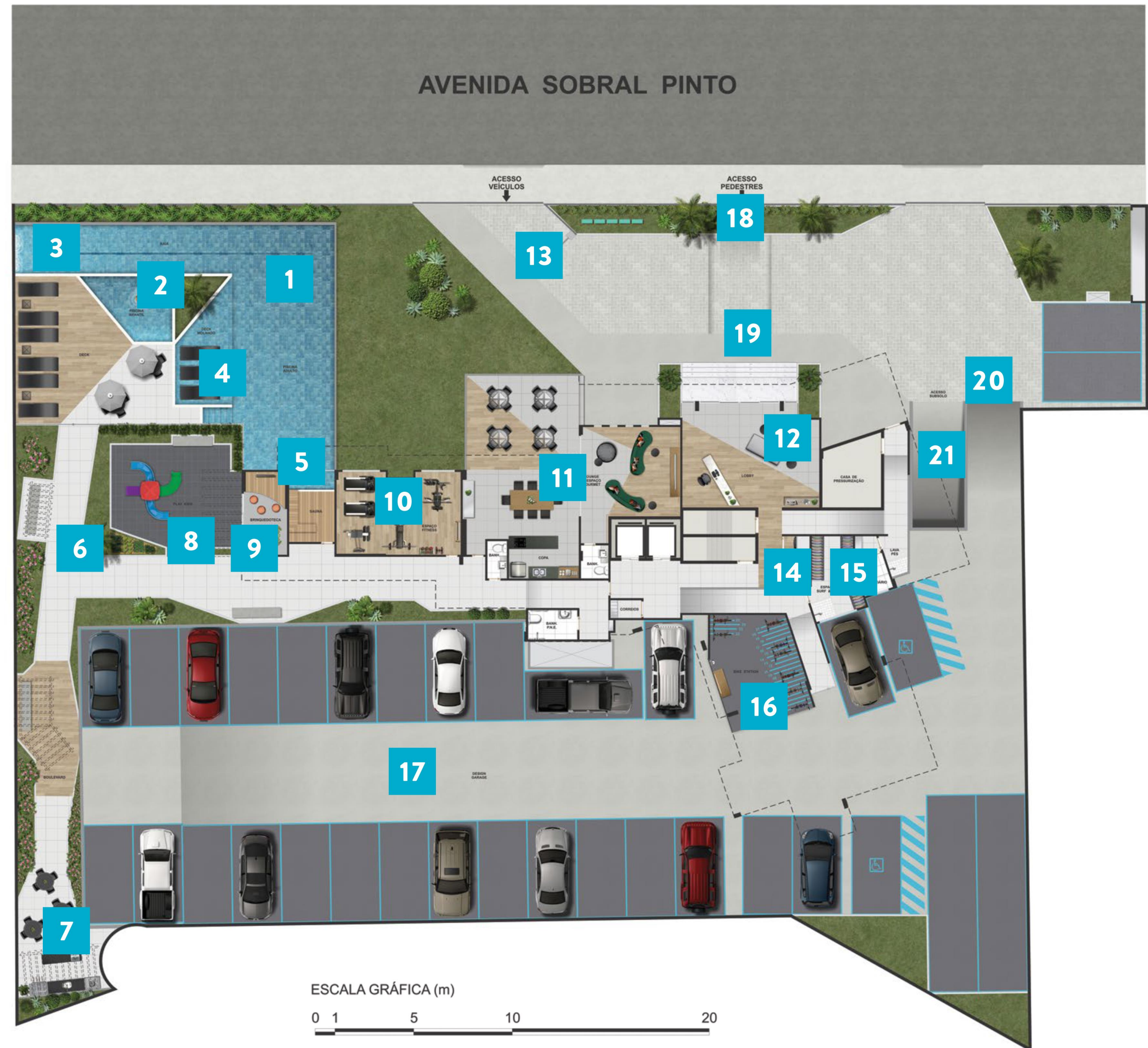
Vista aproximada do 6º andar.

//// VISTA EXTERNA SALA – COLUNA 1 //

UM EMPREENDIMENTO COM LAZER SOB MEDIDA

MASTERPLAN

- 1 // PISCINA ADULTO
- 2 // PISCINA INFANTIL
- 3 // CASCATA
- 4 // DECK MOLHADO
- 5 // SAUNA COM SWIMMING IN/OUT
- 6 // BOULEVARD
- 7 // CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E CHOPEIRA DOMÉSTICA
- 8 // PLAY KIDS
- 9 // BRINQUEDOTECA
- 10 // ESPAÇO FITNESS
- 11 // LOUNGE E ESPAÇO GOURMET
- 12 // LOBBY
- 13 // ACESSO DE CARROS
- 14 // ESPAÇO DELIVERY
- 15 // ESPAÇO SURF & CO.
- 16 // BIKE STATION
- 17 // DESIGN GARAGE
- 18 // ACESSO DE PEDESTRES
- 19 // PORTE-COCHÈRE
- 20 // RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO
- 21 // RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO (DESIGN GARAGE, CARWASH E LOCKERS)

EXCLUSIVE
RESIDENCES

Perspectiva ilustrativa



m.h.b
studios







ESPAÇO INFANTIL INTEGRADO



//// BOULEVARD E PLAYKIDS



//// BRINQUEDOTECA



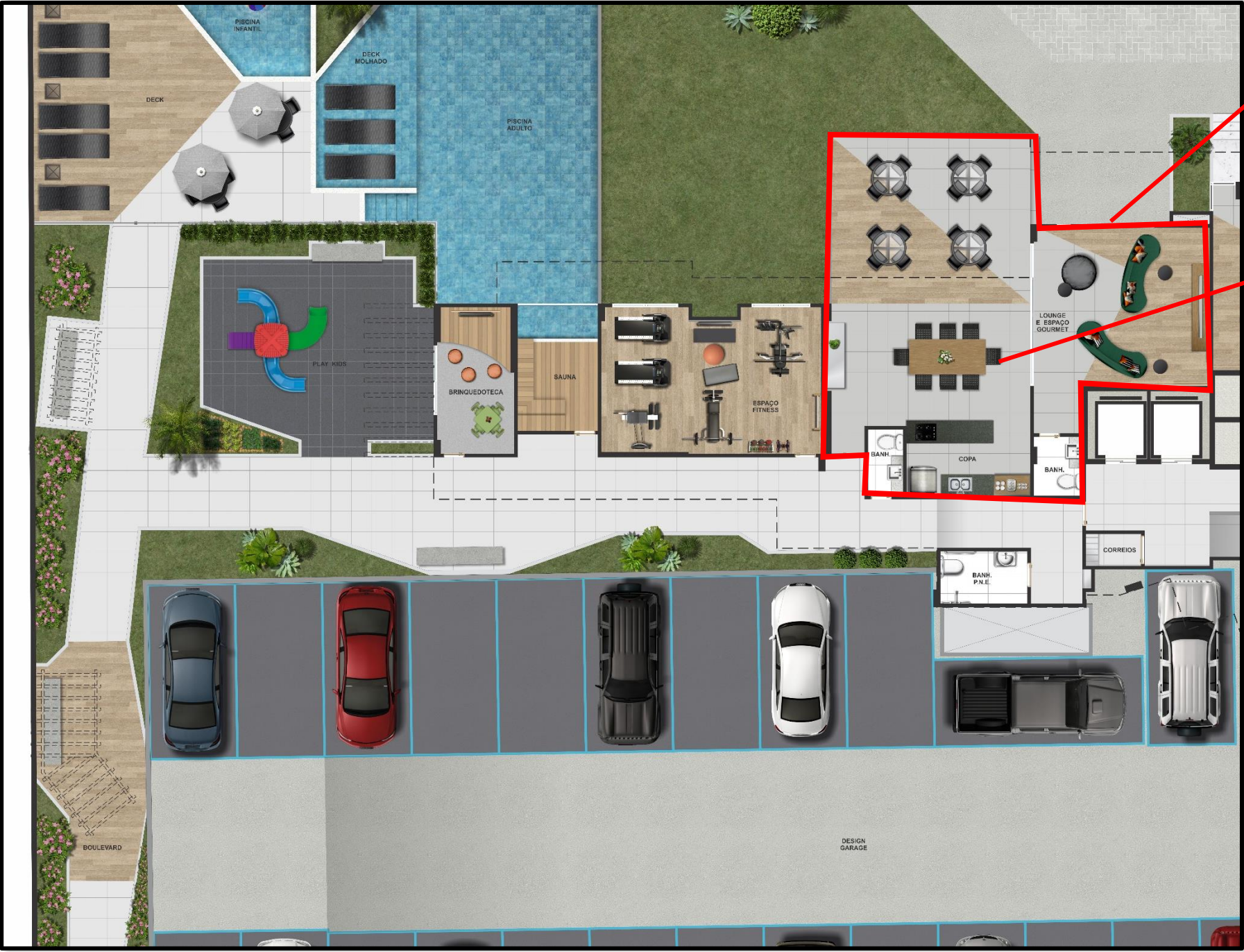
PLAYA



m . h . b
studios

//// LOUNGE E ESPAÇO GOURMET

PARA RECEBER MELHOR
AINDA SEUS CONVIDADOS



//// LOUNGE E ESPAÇO GOURMET

LOUNGE INTEGRADO COM
ESPAÇO GOURMET

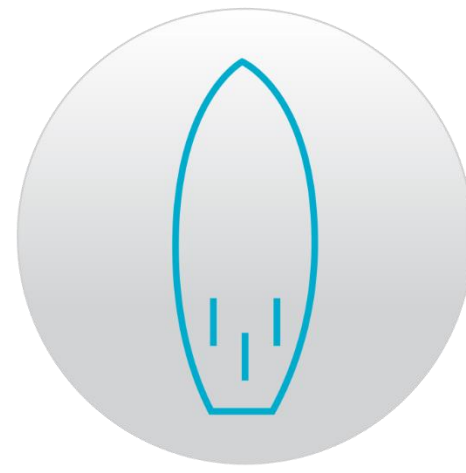
A TENDÊNCIA É COMPARTILHAR.

O **PLAYA EXCLUSIVE RESIDENCES** POSSUI SERVIÇOS ESPECIAIS QUE OTIMIZAM O SEU DIA A DIA, TRAZENDO MAIS AGILIDADE E PRATICIDADE PARA A VIDA DA SUA FAMÍLIA.



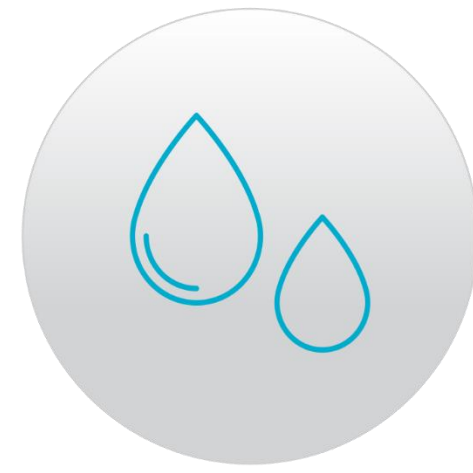
// BIKE STATION

MAIS DO QUE UM MEIO DE TRANSPORTE, A BICICLETA REPRESENTA UM ESTILO DE VIDA. NO PLAYA, VOCÊ TERÁ UM LOCAL COM VÁRIOS DIFERENCIAIS PARA CUIDAR E GUARDAR A SUA: PONTO DE RECARGA PARA BIKE ELÉTRICA, CALIBRADOR E MESA DE MANUTENÇÃO COM FERRAMENTAS.



// ESPAÇO SURF & CO.

SUA CONEXÃO COM O MAR COMEÇA AQUI. UM ESPAÇO PARA OS FÃS DE ESPORTES AQUÁTICOS GUARDAREM EQUIPAMENTOS DE SURF, BODYBOARD, KITESURF, WAKEBOARD, ETC.



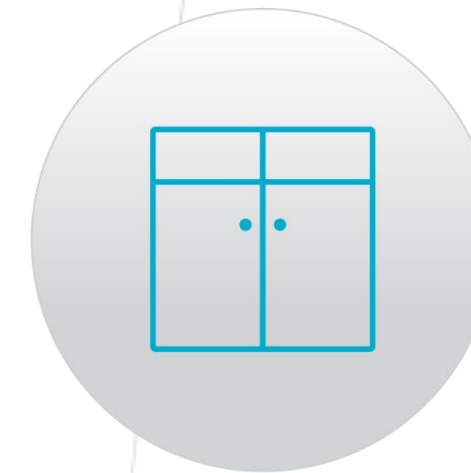
// CAR WASH COM TOMADA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS E CALIBRADOR

TECNOLOGIA E CUIDADO MÁXIMO PARA O SEU CARRO. AQUI VOCÊ ESTARÁ CONECTADO AO FUTURO COM TOMADA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS E CALIBRADOR, ALÉM DE TODA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA A HIGIENIZAÇÃO COMPLETA DO SEU VEÍCULO.



// ESPAÇO DELIVERY

MAIS TRANQUILIDADE PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA. UM ESPAÇO PARA RECEBER SUAS ENCOMENDAS COM TODA PROTEÇÃO E AGILIDADE.



// LOCKER

GUARDE OBJETOS, FERRAMENTAS E O QUE MAIS DESEJAR, EM UM BOX PRIVATIVO. ESPAÇOS EXCLUSIVOS QUE OFERECEM MUITO MAIS PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA.



// DESIGN GARAGE

UM NOVO CONCEITO EM SEGURANÇA E BELEZA PARA PROTEGER SEU CARRO. SEJA PARA ESPORTE, PASSEIO OU HOBBY, CADA MODELO TEM UM LUGAR ESPECIAL.





////ESPAÇO DELIVERY



////BIKE STATION





O FUTURO CHEGOU À SUA CASA.

PLAYA

NO **PLAYA EXCLUSIVE RESIDENCES**, VOCÊ TERÁ À SUA DISPOSIÇÃO TECNOLOGIAS E MODERNOS GADGETS QUE UNEM CONFORTO E DIVERSÃO, CONECTANDO SUA FAMÍLIA AO FUTURO.

//ACESSOS ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO FACIAL*,
BIOMETRIA OU SENHA

//WI-FI NAS AREAS COMUNS

//FECHADURA BIOMETRICA **

//TOMADAS USB NA SALA E SUÍTE MASTER

//SONORIZAÇÃO E DOCSATION NA ACADEMIA E ESPAÇO
GOURMET



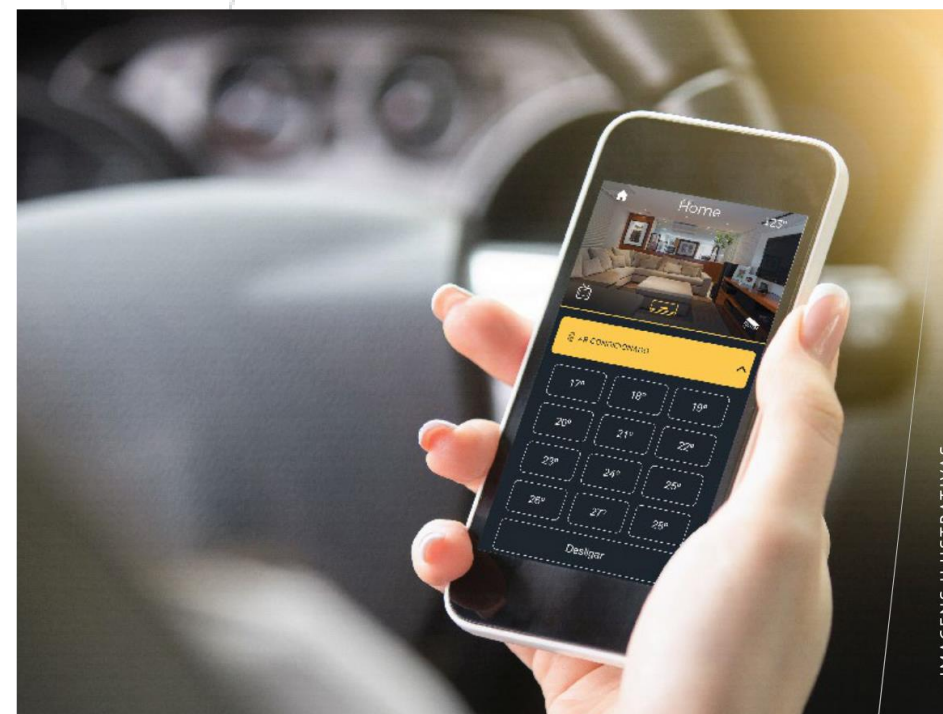
*apenas no acesso de veículos

**apenas nas portas de acesso as unidades



foto meramente ilustrativa

KITS HIGH-TECH*: DUAS OPÇÕES, DIVERSAS POSSIBILIDADES.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



//KIT HIGH-TECH **STANDARD** (SALA + VARANDA):

CENTRAL DE AUTOMAÇÃO QUE CONTROLA
ATÉ 4 EQUIPAMENTOS
CONTROLE DE ILUMINAÇÃO DOS AMBIENTES
CONTROLE DE CORTINAS DOS AMBIENTES
TABLET DE CONTROLE
SISTEMA GOOGLE HOME PARA CONTROLE DE VOZ
SISTEMA DE SOM BLUETOOTH COM ATÉ 4 CAIXAS
DE SOM ESTÉREO



//KIT HIGH-TECH **PREMIUM** (TODO O APARTAMENTO**)

CENTRAL DE AUTOMAÇÃO QUE CONTROLA
ATÉ 8 EQUIPAMENTOS
CONTROLE DE ILUMINAÇÃO DOS AMBIENTES
CONTROLE DE CORTINAS DOS AMBIENTES
TABLET DE CONTROLE
SISTEMA GOOGLE HOME PARA CONTROLE DE VOZ
SISTEMA DE SOM BLUETOOTH COM ATÉ 6 CAIXAS
DE SOM ESTÉREO

//COMANDO DE VOZ: INTERAÇÃO COM A ALEXA OU GOOGLE HOME.
USE COMANDO DE VOZ PARA ACIONAR SUA ILUMINAÇÃO, ASSISTIR TV,
LIGAR O AR ENTRE OUTROS RECURSOS.

//CONTROLE ATRAVÉS DO TABLET OU CELULAR: COMANDE,
DE QUALQUER LUGAR, CORTINAS, ILUMINAÇÃO, SISTEMA DE HOME,
TELEVISORES, ARES-CONDICIONADOS, ETC.

// CENAS: EM UM CLIQUE, NO CELULAR OU TABLET, VOCÊ ACIONARÁ
AS LUZES DA MESA DE JANTAR, COLOCARÁ A TEMPERATURA IDEAL,
LEVANTARÁ AS CORTINAS E PODERÁ DEIXAR TOCAR UMA MÚSICA
AMBIENTE, ENTRE OUTRAS OPÇÕES, TORNANDO A SUA CASA AINDA
MAIS ACONCHEGANTE.

//ACESSO REMOTO: COM ESSE RECURSO, O CLIENTE PODERÁ PROGRAMAR
SEU APARTAMENTO DE QUALQUER LUGAR DO MUNDO.



*NÃO INCLUSOS NO VALOR DO APARTAMENTO. KIT OPCIONAL ESCOLHIDO NO ATO DA COMPRA.

**EXCETO SERVIÇO E BANHEIROS.

SEGURANÇA

- // CIRCUITO INTERNO DE CFTV
- // ACESSO POR MEIO DE BIOMETRIA,
RECONHECIMENTO FACIAL OU SENHAS
- // O EMPREENDIMENTO CONTEMPLA FECHAMENTO EM
VIDRO E SEGURANÇA PERIMETRAL



SUSTENTABILIDADE

- // CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA REUTILIZAÇÃO NAS
ÁREAS COMUNS
- // TORNEIRAS AUTOMÁTICAS NAS ÁREAS COMUNS
- // SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- // HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS
- // PREPARAÇÃO PARA COLETA SELETIVA DE LIXO

EXCLUSIVIDADE À BEIRA-MAR



KIT MASTER GOURMET

- BANCADA GOURMET EM QUARTZO CALACATA
- PISO EM PORCELANATO ACOMPANHANDO O DA SALA
- MISTURADOR MONOCOMANDO
- CUBA EM INOX LINHA GOURMET
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE COIFA E COOKTOP



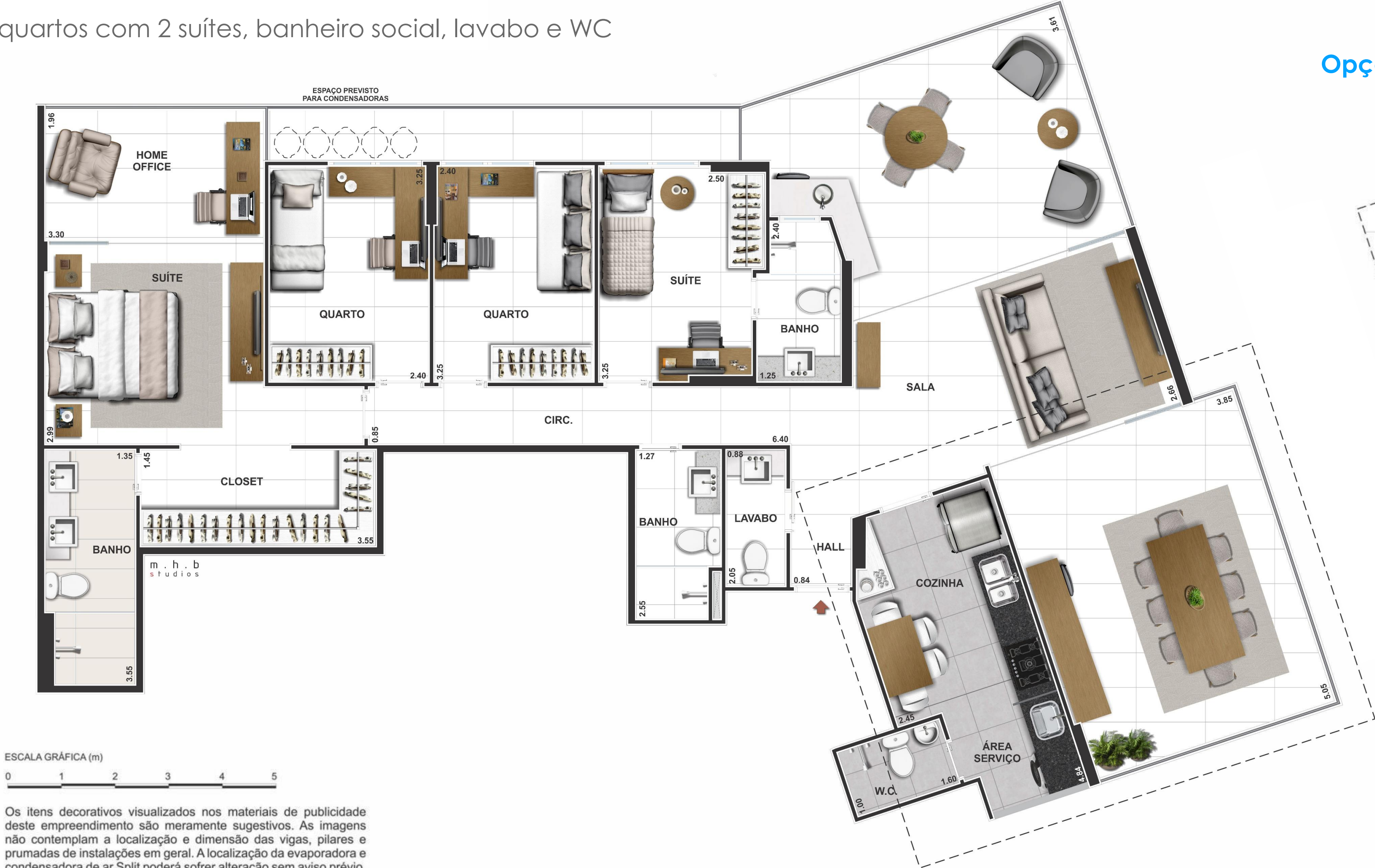


PLANTAS

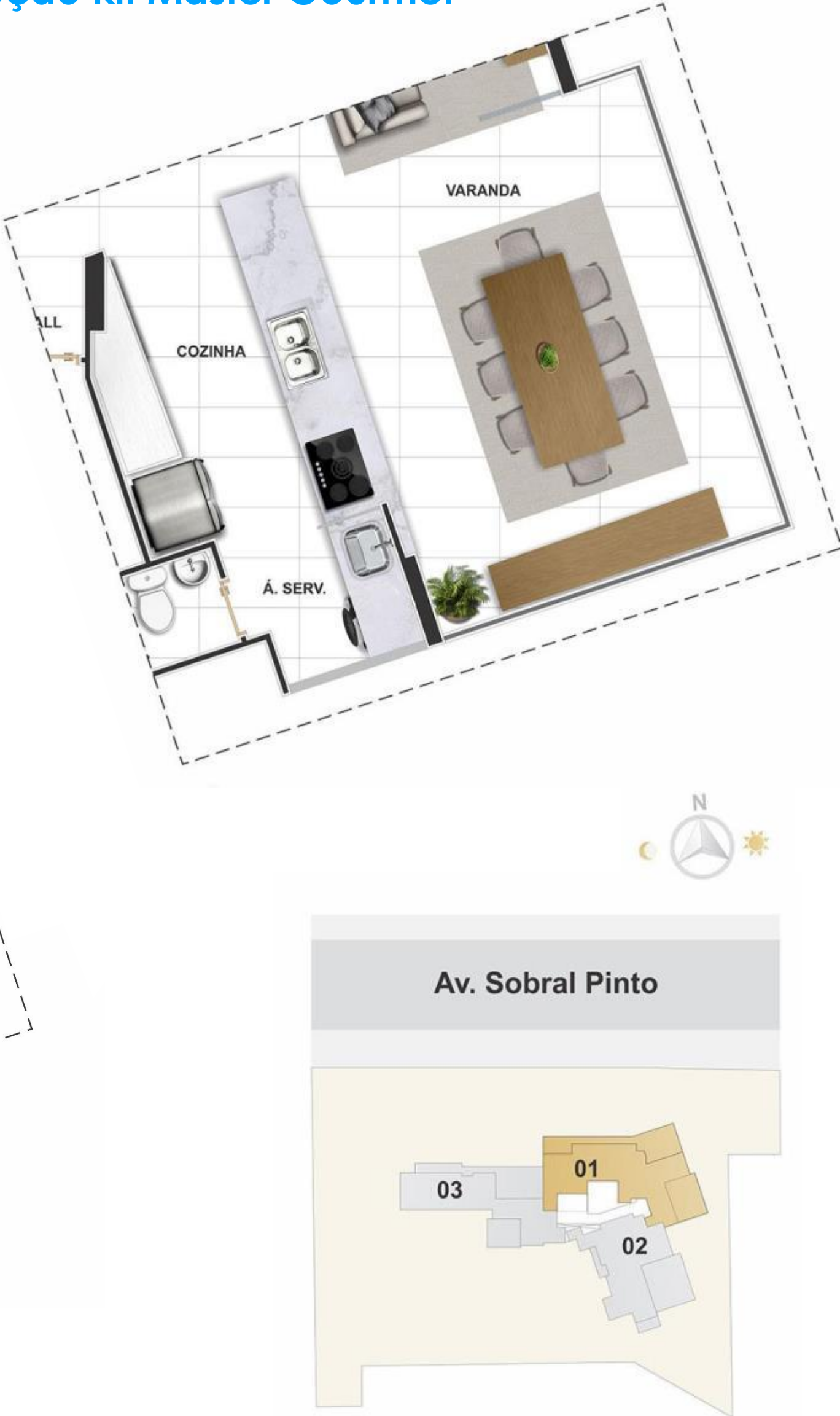
COLUNA 01 – 147,00 M²

4 quartos com 2 suítes, banheiro social, lavabo e WC

Opção kit Master Gourmet



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2ABNT.



COLUNA 02 – 117,52 M²

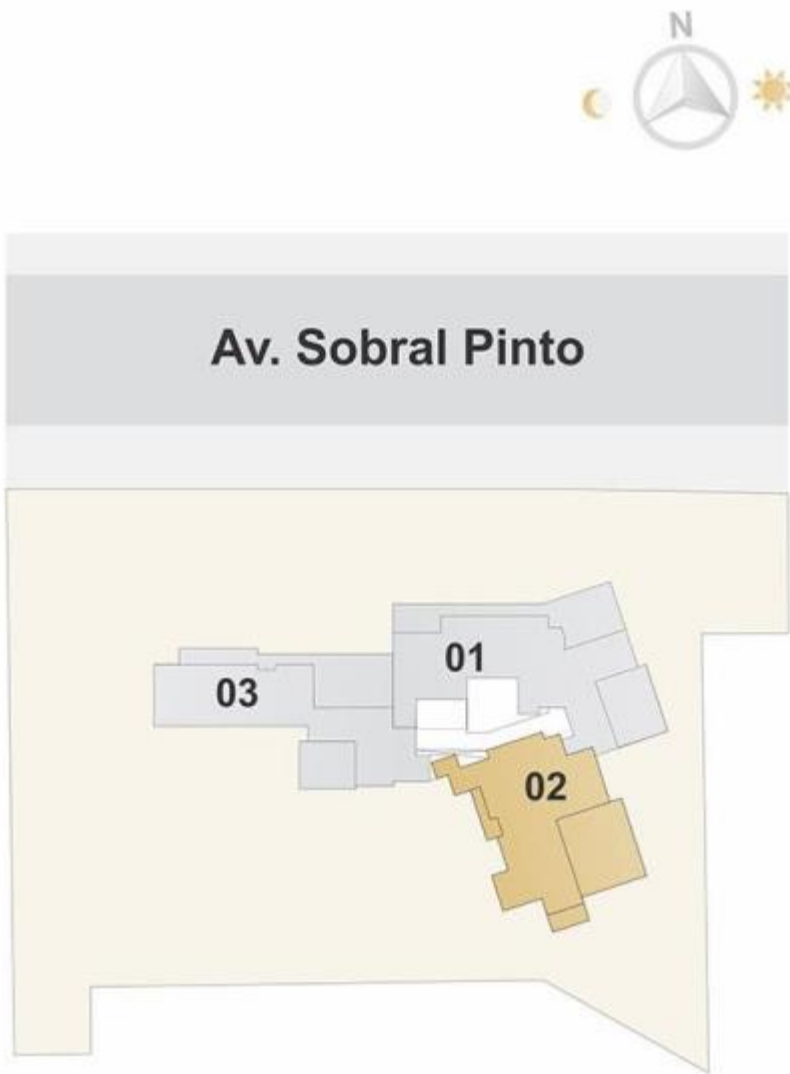
3 quartos all suítes, lavabo e WC



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.



PLAYA

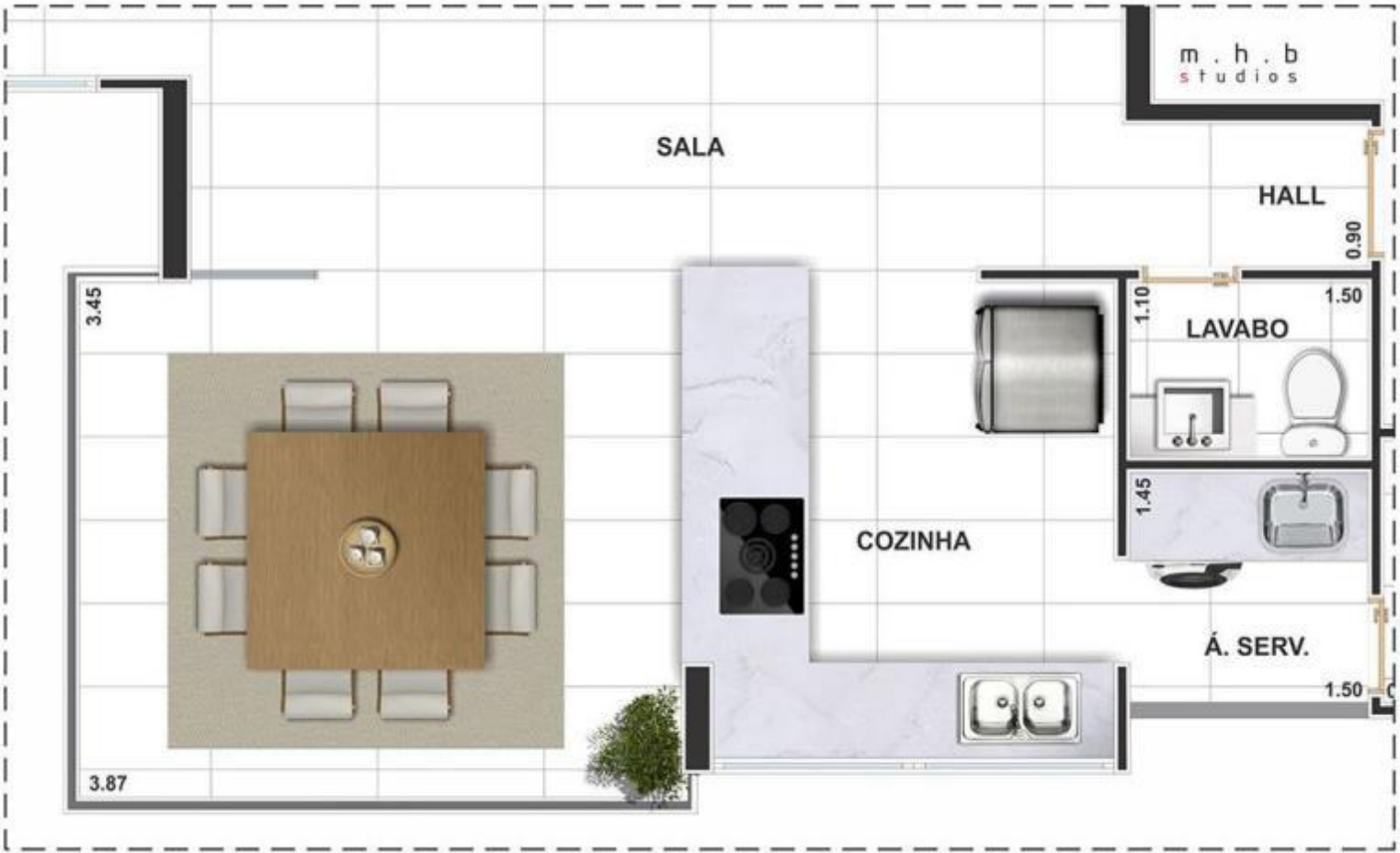


COLUNA 03 – 127,04 M²

3 quartos all suítes, lavabo e WC



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2ABNT.



Opção kit Master Gourmet



The logo for PLAYA features the word in a bold, teal, sans-serif typeface. The letters are closely spaced, and the overall design is clean and modern. The background consists of a light gray field with several thin, dark gray diagonal lines and two larger, light gray triangular shapes on the left and right sides.

PLAYA

EXCLUSIVE RESIDENCES