



PERFEITO EM CADA DETALHE.

BARRA DA TIJUCA. UM BAIRRO QUE EVOLUI EM CADA DETALHE.

O crescimento da Barra da Tijuca ao longo dos últimos anos foi incontestável. Palco de grandes investimentos para a Copa de 2014 e as Olimpíadas de 2016, o local tornou-se um dos pontos mais desejados e valorizados do Rio de Janeiro. O bairro é sinônimo de qualidade de vida, unindo a exuberância da natureza com os melhores serviços da cidade. Aqui, cada detalhe é um convite ao bem-estar.





JACAREPAGUÁ

TRANSOLÍMPICA

TRANSCARIOCA

ESTRADA DOS BANDEIRANTES

CIDADE JARDIM



RIO 2

CENTRO METROPOLITANO

HOSPITAL
SARAH RIO

CENTRO
EMPRESARIAL
METROPOLITANO

SHOPPING
METROPOLITANO
Barra

METRAGEM DO TERRENO:
260m x 300m = 78.000m²

AV. EMB. ABELARDO BUENO

← RECREIO DOS BANDEIRANTES

TRANSCARIOCA

POLO DE CINE E VÍDEO E RIO OFFICE PARK

VILA OLÍMPICA
HSBC ARENA
← PARQUE AQUÁTICO MARIA LENK
AUTÓDROMO
RIOCENTRO

LAGOA DE JACAREPAGUÁ



CENTRO METROPOLITANO. O RIO SE REINVENTA AQUI, COM TRABALHO, LAZER E MORADIA NUM ÚNICO LUGAR.

Há muitos anos, o urbanista Lucio Costa, ao desenvolver o Plano Piloto da região, percebeu que uma certa área na Barra da Tijuca representava o verdadeiro ponto de equilíbrio da cidade. Ele a batizou de “o novo Centro Metropolitano do Rio de Janeiro” e previu que, ali, trabalho, moradia e lazer sinalizariam juntos novos modelos de desenvolvimento e de ocupação urbana.

Hoje, decorridos quase 50 anos, a CARVALHO HOSKEN e a RJZ CYRELA assumem um grande compromisso com a cidade e seus moradores, dando início à ocupação do novo Centro Metropolitano, junto a um exuberante jardim, com fontes luminosas, ruas e avenidas largas. A cidade se redescobre e transforma toda a região. Neste centro de equilíbrio da cidade fica o novo bairro Cidade Jardim – o lugar que o carioca elegeu para viver na Barra.

Neste cenário de desenvolvimento urbano pulsante, ao lado do Cidade Jardim a RJZ CYRELA e a CARVALHO HOSKEN em parceria com a CCP vão construir o maior e mais completo shopping da região. O Shopping Metropolitano Barra, com mais de 44 mil metros de ABL e mix completo, tem inauguração prevista para 2011. Serão 6 lojas âncoras, entre elas: Renner, Riachuelo, Cinemark e Marisa; 7 megalojas que incluem: Game Station, Fast Shop, Ri Happy; 223 lojas, praça de alimentação, e muito mais!

O SHOPPING METROPOLITANO BARRA vem para complementar o mix de opções de serviços e lazer da região, transformando o bairro em um local ainda mais desejado para viver e morar.

CIDADE JARDIM. O BAIRRO PLANEJADO PARA MUDAR A VIDA DA CIDADE.

O bairro Cidade Jardim foi planejado para atender às mais variadas e diversificadas demandas que a vida moderna exige. Concebido para ser um oásis dentro da Barra da Tijuca, é um novo modelo de ocupação urbana que passa a limpo a maneira de encarar o homem, seu meio e sua existência. Em outras palavras, é uma verdadeira evolução humana, urbana e residencial.

Com seu paisagismo exuberante e lazer inspirado no conceito de “vida de bairro”, o Cidade Jardim resgata aquele jeito tranquilo e despreocupado do carioca viver. Sua arquitetura e urbanismo foram planejados para privilegiar o contato com a natureza, oferecendo aos seus moradores distância do stress urbano sem deixar de estar perto de uma variada gama de facilidades. Graças a um projeto de segurança completo, com equipamentos de última geração e equipes de rondas 24h, a tranquilidade de seus moradores está garantida. No Cidade Jardim, as crianças vão crescer livres e protegidas. Seja bem-vindo!



CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.

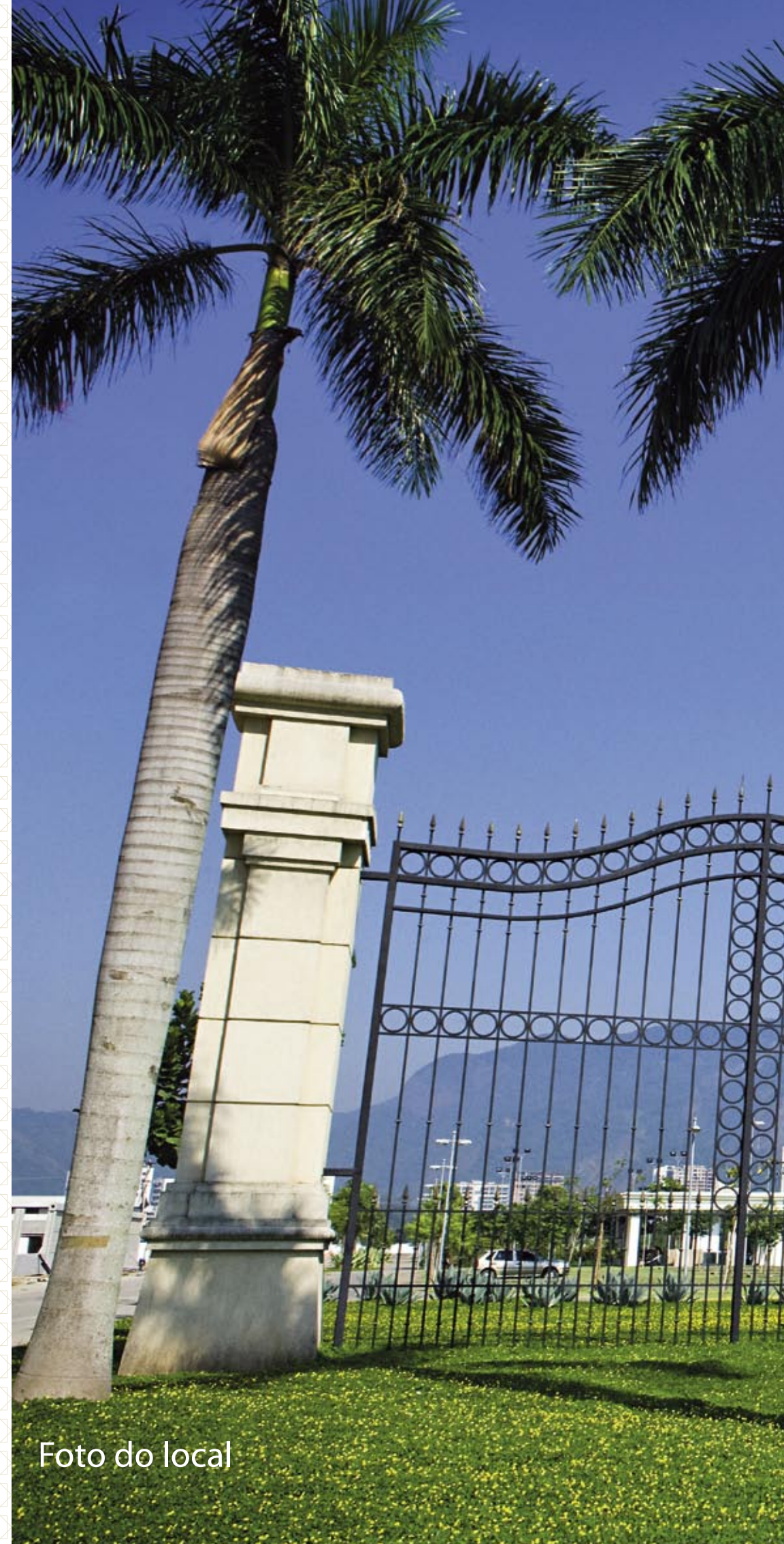


Foto do local





Foto do local

EVOLUÇÃO URBANA

O Cidade Jardim já nasce na área de maior valorização da Barra. E vai valorizar sempre. As intervenções urbanísticas desenvolvidas pelas empresas Carvalho Hosken e RJZ Cyrela transformaram a região em uma das áreas mais nobres da cidade. A Avenida Abelardo Bueno, com seu paisagismo exuberante e sua monumental escultura, já se transformou na avenida mais bonita da cidade. E com a criação da Avenida Imperatriz Leopoldina, o Cidade Jardim ganhou acesso exclusivo, facilitando a chegada e a saída dos seus moradores. Ao lado a nova unidade do Colégio Marista São José que já iniciou suas atividades, trazendo mais comodidade para os futuros moradores do bairro. Além do colégio está prevista a instalação de um comércio de conveniência bem ao lado do Majestic.

CIDADE JARDIM E VOCÊ:

- Árvore privativa para cada morador
- Praças, parques e ruas arborizadas
- 7.000 árvores plantadas
- Apoio ao transporte público
- Cinturão verde envolvendo todo o bairro
- Sistema de segurança de última geração

EVOLUÇÃO RESIDENCIAL

Aqui o conceito de bem viver foi tratado com muita atenção. Além do imenso lazer que o bairro oferece, cada condomínio do Cidade Jardim disponibiliza aos seus moradores inúmeras opções de lazer para todas as idades. Pura diversão, que começa nas imensas praças centrais, conjunto de piscinas dos residenciais e passa pelos vários equipamentos de esporte, entretenimento e lazer.



CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.



Foto Ilustrativa

EVOLUÇÃO HUMANA

No Cidade Jardim as relações humanas são mais evoluídas. É um bairro que já nasce atento às necessidades dos seus moradores, com crescimento sustentável, racionalização de custos, transporte inteligente, respeito ao meio ambiente e muita segurança. Mais do que um modelo de evolução, o Cidade Jardim busca resgatar as coisas boas da vida, o viver bem como antigamente, mas com o olhar voltado para o futuro.

ASCIJA – Associação Amigos do Cidade Jardim

A gestão da Associação Amigos do Cidade Jardim (ASCIJA), formada pelos proprietários e moradores do bairro, tem como papel principal interagir e participar coletivamente por meio de propostas culturais e sociais. Além de fiscalizar as normas que regem o bairro, implantar e administrar os serviços voltados para a comunidade e representar os interesses dos moradores junto aos poderes públicos.

Algumas medidas já adotadas pela associação:

- Mão de obra local
- Destinação de resíduos orgânicos
- Redução do consumo de água para lavagem de ruas
- Segurança patrimonial permanente

O PRIVILÉGIO DE VIVER
AO LADO DE UM
PARQUE CRIADO
EXCLUSIVAMENTE PARA
VOCÊ E A SUA FAMÍLIA.



Foto do local



Foto do local

PARQUE JARDINS DA CIDADE.
MAIS DE 100 MIL M² DE VERDE E
BEM-ESTAR AO SEU LADO.

O parque será implantado em 100 mil m² de terreno, e será formado por grandes áreas livres e inúmeros equipamentos de esporte e lazer. Ele será o grande ponto de encontro dos moradores e o lugar onde tudo vai acontecer.



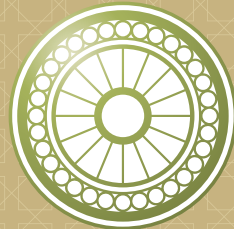
CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.

PURA SUSTENTABILIDADE.



Foto do local



CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.

- | | |
|---|----------------------------------|
| 01 - Praça de entrada com chafariz lúdico | 25 - Sport Churrasco |
| 02 - Pórtico Monumental | 26 - Espaço Piquenique |
| 03 - Praça Labirinto | 27 - Playgrounds – até 5 anos |
| 04 - Cinturão Verde com 2.450 metros de comprimento
envoltória com 7.000 árvores | 28 - Centro Ecumênico |
| 05 - Ciclovias e passeio
4.500 metros interligando toda a área | 29 - Street Skate |
| 06 - Estacionamento para visitantes | 30 - 4 Quadras de Vôlei de Praia |
| 07 - 2 Quadras de Tênis | 31 - Bicicross |
| 08 - 2 Quadras Poliesportivas | 32 - 4 Quadras Poliesportivas |
| 09 - 2 Quadras de Futebol Society | 33 - 4 Quadras de Tênis |
| 10 - Apoio às Quadras com Vestiário | 34 - Driving Range |
| 11 - Praça Central Contemplativa com Espelho d' água | 35 - Clube |
| 12 - Centro de Comércio e de Conveniência | 36 - Play Aventura |
| 13 - Praça Chafariz | 37 - Orquidários |
| 14 - Estações de Ginástica | 38 - Espaços Ateliês ao ar livre |
| 15 - Play Infantil com Pergolado | 39 - Pet Place |
| 16 - Pórtico de Entrada | 40 - Cidade das Crianças |
| 17 - Caminho Ecológico | 41 - Espaço Jogos |
| 18 - Jardim Florido | 42 - Family Space |
| 19 - Pomares | 43 - Futebol |
| 20 - Estações de Ginástica | 44 - Espaço Ginástica |
| 21 - Lago Ornamental | 45 - Água Lúdica |
| 22 - Deck Contemplativo | 46 - Play Lúdico |
| 23 - Espaços Zen | 47 - Play Aromático |
| 24 - Praça do Luau | 48 - Play Sonoro |
| | 49 - Espaço das Cores |
| | 50 - Espaço Yoga |



AV. IMPERATRIZ
LEOPOLDINA



HOSPITAL
SARAH RIO

AV. EMB. ABELARDO
BUENO

PARQUE
AQUÁTICO
MARIA LENK

COLÉGIO MARISTA
SÃO JOSÉ

RESERVA JARDIM

AV. BOULEVARD
METROPOLITANO



JARDINS
DA CIDADE





Ilustração artística do Portão Principal

JÁ NOTOU a diferença que um pequeno detalhe pode fazer em nossa vida? Às vezes, aquilo que para muitos parece irrelevante é justamente o que faz toda a diferença. Pode ser uma palavra, um pequeno gesto, um detalhe quase imperceptível. O fato é que as melhores coisas da vida, os melhores momentos da nossa história estão repletos desses pequenos detalhes. Viver no Majestic é assim: estar cercado por tudo o que há de melhor para você viver em grande estilo. Porque quando você quer ter apenas o melhor, cada detalhe importa.





Ilustração artística da Fachada do Edifício Ametista

A PERFEIÇÃO EM CADA
DETALHE TAMBÉM
PRESENTE NOS
IMponentes ACESSOS.





Ilustração artística do Acesso ao Lobby do Edifício Ametista

UM RESIDENCIAL TÃO EXCLUSIVO QUE CADA UM DE SEUS 8 MAJESTOSOS LOBBIES POSSUI UMA IDENTIDADE PRÓPRIA.

Os lobbies do Majestic destacam-se pelo cuidado no acabamento e pelo deslumbramento visual. A inspiração árabe-oriental se faz presente em detalhes de piso, mandalas inspiradoras, vasos, lanternas e detalhes de teto com toques orientais. Toda a sua decoração foi projetada pela arquiteta Débora Aguiar, a mesma idealizadora dos maravilhosos e sofisticados ambientes comuns do Cidade Jardim.



DECORAÇÃO

“Um projeto grandioso, uma localização privilegiada, uma implantação muito bem cuidada, um paisagismo lindo. Tudo soma para a concepção do conceito que criamos para este empreendimento completo, com um programa de áreas comuns e atividades que atendem as várias gerações.

Uma proposta atemporal, sofisticada e natural, que poderia estar situada em qualquer lugar do mundo, da Ásia, Europa, Américas... Rio de Janeiro...

Para valorizar ainda mais os ambientes buscamos inspiração no Oriente, com suas cores, texturas e magia. Exploramos o uso da iluminação indireta, dos pisos e forros desenhados. Nichos de vários tamanhos personalizam cada área, cada canto, ora recebendo lanternas, urnas ou ânforas, ora apenas valorizando a luz indireta em seu interior.

Tudo neutro, para não cansar, mas convidando a explorar os espaços, a caminhar pelos ambientes, a usufruir cada recanto. Relevos e texturas, divisórias e treliças vazadas, colunas e saliências, para esta proposta sofisticada e natural, que veio para ficar, de maneira atemporal.”

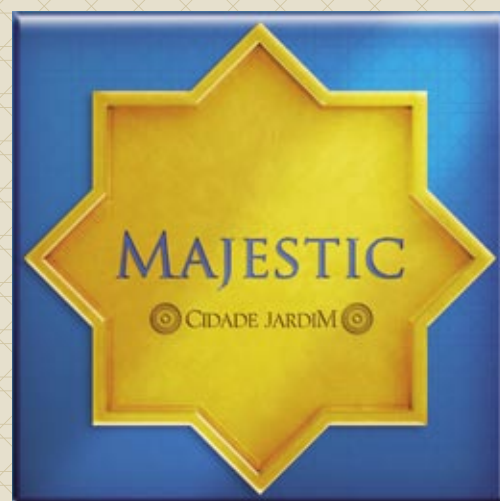
Débora Aguiar



CADA LOBBY
DO MAJESTIC TEM
UM ITEM ESPECIAL
PENSADO NOS
DETALHES.



LOBBY DO EDIFÍCIO TOPÁZIO



PERFEITO EM CADA DETALHE.





A PISCINA COM ILUMINAÇÃO NOTURNA E RAIA DE 50M É MUITO MAIS QUE UM BELO LUGAR PARA RELAXAR E SE EXERCITAR.

É UMA EXCLUSIVIDADE DO MAJESTIC, PARA SER APRECIADA DE DIA OU À NOITE, COM TODO O ESTILO QUE VOCÊ MERECE.



Ilustração artística da Piscina Estrelada com 50 metros







Ilustração artística da Vista Aérea do Espaço Piscina Estrelada



Ilustração artística da Vista Aérea do Lazer



PAISAGISMO

“O Majestic é um novo passo na evolução do Cidade Jardim. E, por isso, não poderia deixar de ter um projeto paisagístico único. Aqui, o contato com a natureza convive em perfeita harmonia com o estilo e o bom gosto, criando uma atmosfera de bem-estar e beleza.”

Benedito Abbud

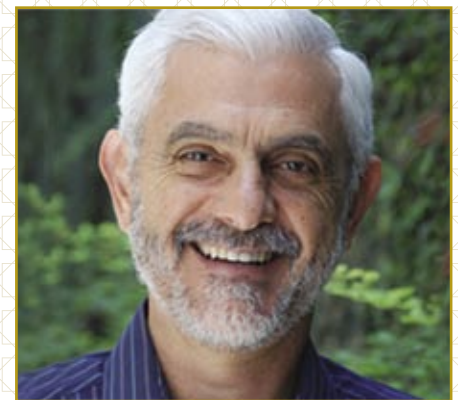




Ilustração artística da Piscina Recreativa



Ilustração artística da Piscina Estrelada com 50 metros

UM CONJUNTO DE
PISCINAS EXUBERANTE,
QUE UNE O LAZER
AO BOM GOSTO.





Ilustração artística do Solarium



Ilustração artística do Lounge da Piscina

NO MAJESTIC, você vai relaxar dia e noite.
Aqui o que não falta é estilo e sofisticação na hora de descansar
o corpo e a mente.



Ilustração artística do Bar da Piscina



Ilustração artística da Sauna Úmida Integrada à Piscina



Ilustração artística da Piscina Infantil

NÃO IMPORTA A IDADE,
o conjunto de piscinas do Majestic foi feito para criar um
ambiente único para sua família.





Ilustração artística da Piscina Mamãe e Bebê



Ilustração artística do Lounge da Piscina

UM RESIDENCIAL que é um verdadeiro cenário merece uma área ao ar livre repleta de bom gosto, com áreas de convivência como você nunca viu.



Ilustração artística do Lounge Adulto



Ilustração artística do Lounge da Piscina

O MAJESTIC É MUITO
MAIS que um lugar para morar. É
um lugar para ser contemplado todos os dias.

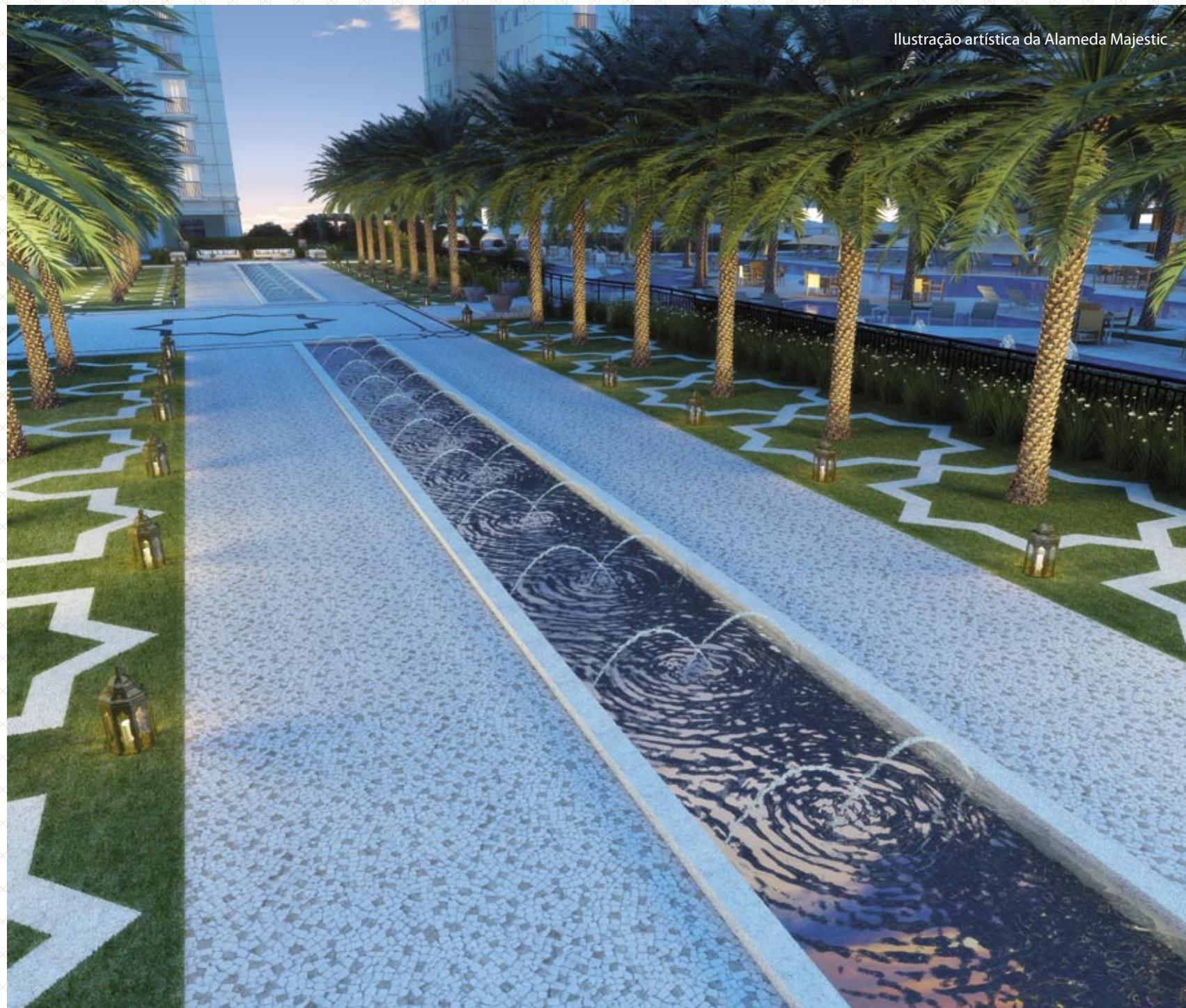


Ilustração artística da Alameda Majestic



Ilustração artística do Lounge Majestic

Ilustração artística do Playground



PLAYGROUND, minicidade e pergolado com balanços para filhos de todas as idades conviverem e se divertirem como gostam.



Ilustração artística da Minicidade



Ilustração artística do Pergolado com Balanços

ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA
TODA A FAMÍLIA SE DIVERTIR
EM GRANDE ESTILO.



Ilustração artística do Espaço Gastronômico



Ilustração artística do Salão de Festas Adulto





Ilustração artística do Salão de Jogos Juvenil

ESPAÇOS JUVENIS foram feitos para a
diversão nunca acabar.



Ilustração artística do Lounge do Salão de Jogos Juvenil



Ilustração artística da Praça Teen



Ilustração artística do Terraço de Jogos Adulto



Ilustração artística do Terraço de Jogos Juvenil

AMIGOS E FAMÍLIA encontram dezenas de maneiras diferentes de jogar e brincar.





Ilustração artística do Salão de Festas Juvenil



Ilustração artística do Spa (com Hidromassagem, Repouso e Saunas Seca e Úmida)

O LUGAR PERFEITO para você escolher
o que quer fazer durante o seu dia. E se sua escolha for relaxar,
você acaba de encontrar o lugar ideal.

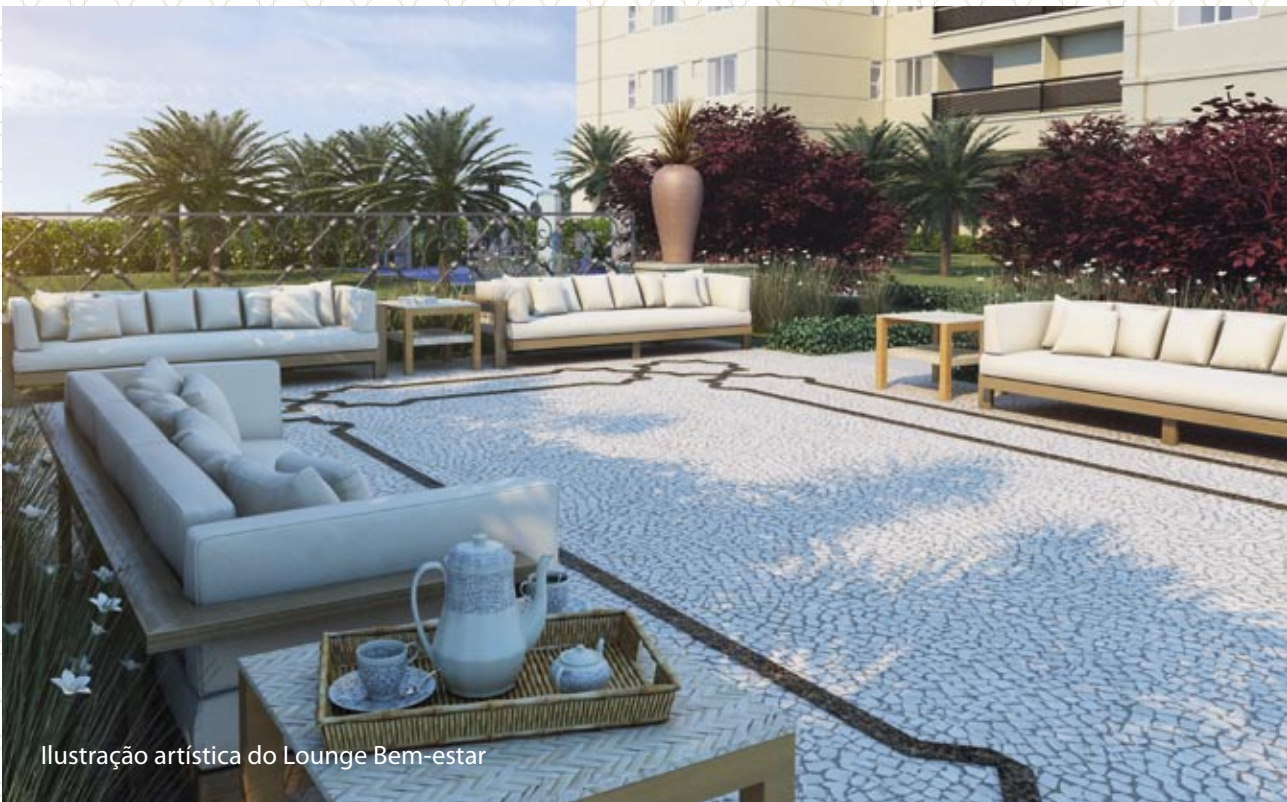


Ilustração artística do Lounge Bem-estar



Ilustração artística da Sala de Massagem

ESPAÇOS FITNESS

diferentes para você estar sempre no melhor da sua forma e bem-estar.



Ilustração artística da Sala Multiuso (Yoga e Ginástica Localizada)



Ilustração artística do Spinning



Ilustração artística da Sala de Musculação e Circuito Aeróbico

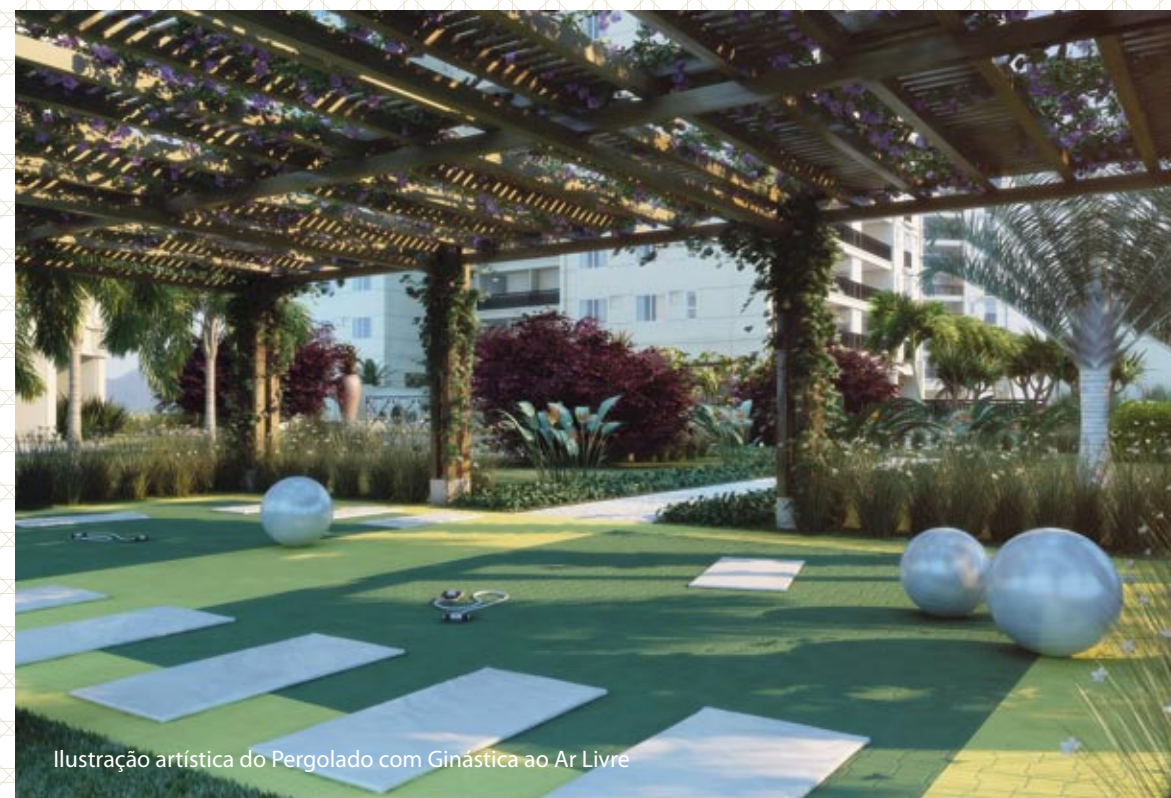


Ilustração artística do Pergolado com Ginástica ao Ar Livre



Ilustração artística da Musculação ao Ar Livre



Ilustração artística da Brinquedoteca

PARA AS CRIANÇAS, o Majestic é muito mais que um residencial. É um verdadeiro parque de diversões. Até os mais novinhos têm espaços exclusivos como as brinquedotecas infantil e baby.



Ilustração artística do Salão de Festas Infantil



Ilustração artística da Brinquedoteca Baby

PLANTAS

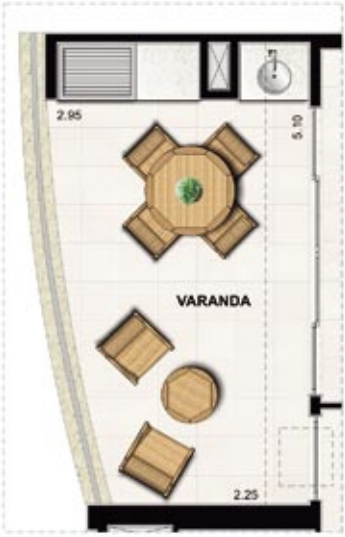


PERFEITO EM CADA DETALHE.

VEJA COMO OS
APARTAMENTOS DO MAJESTIC
TÊM O ESPAÇO PERFEITO
PARA A SUA FAMÍLIA.

4 SUÍTES DE 143M² A 169M² E
COBERTURAS DE ATÉ 343M².

PLANTA - APARTAMENTO TIPO



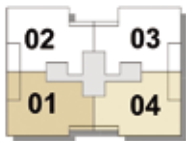
ALTERAÇÃO PARA AS VARANDAS DO 15º AO 17º PAVIMENTOS



ED. AMETISTA, ED. ESMERALDA, ED. RUBI E ED. TOPÁZIO

**1º AO 17º PAVIMENTO
COLUNAS 01 E 04**

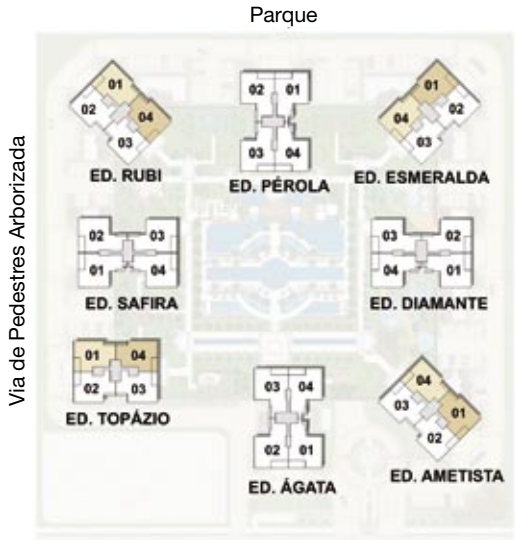
Área Privativa
Aptos 101 ao 1401 - 143,00m²
Aptos 1501 ao 1701 - 145,40m²
Aptos 104 ao 1404 - 143,02m²
Aptos 1504 ao 1704 - 145,42m²



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta). Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 01 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e a coluna 04 dos Edifícios Rubi e Topázio, sendo a coluna 04 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e a coluna 01 dos Edifícios Rubi e Topázio espelhadas.



Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste



**ED. AMETISTA, ED. ESMERALDA,
ED. RUBI E ED. TOPÁZIO**

**1º AO 17º PAVIMENTO
COLUNAS 02 E 03**

Área Privativa
Aptos 102 ao 1402 - 143,34m²
Aptos 1502 ao 1702 - 145,74m²
Aptos 103 ao 1403 - 143,22m²
Aptos 1503 ao 1703 - 145,62m²



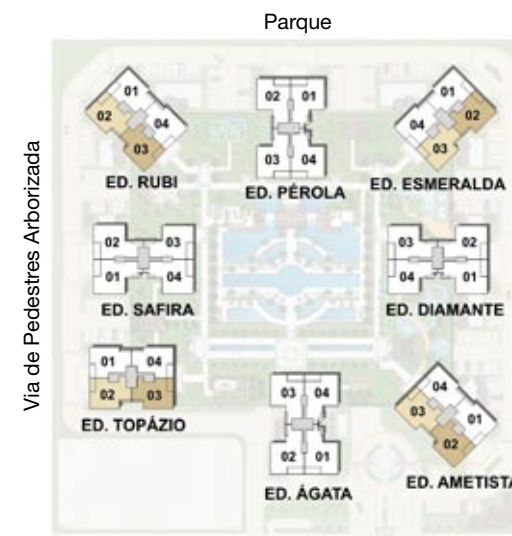
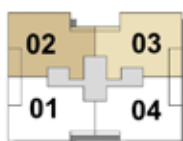
ALTERAÇÃO PARA AS VARANDAS
DO 15º AO 17º PAVIMENTOS



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta). Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 02 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e a coluna 03 dos Edifícios Rubi e Topázio, sendo a coluna 03 dos Edifícios Ametista e Esmeralda a coluna 02 dos Edifícios Rubi e Topázio espelhadas.



Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste

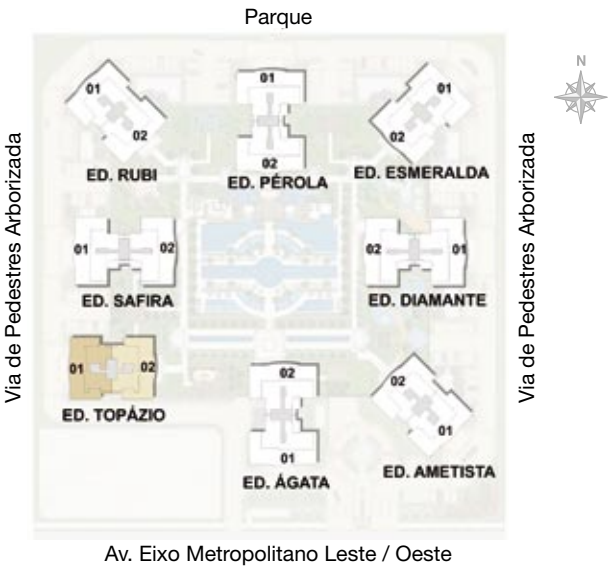
PLANTA - COBERTURA



EDIFÍCIO TOPÁZIO

APARTAMENTOS
1801 E 1802

Área Privativa
Aptos 1801 - 294,25m²
Aptos 1802 - 294,14m²



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta).
Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1801 do Edifício Topázio, sendo o apartamento 1802 espelhado.



Foto ilustrativa