



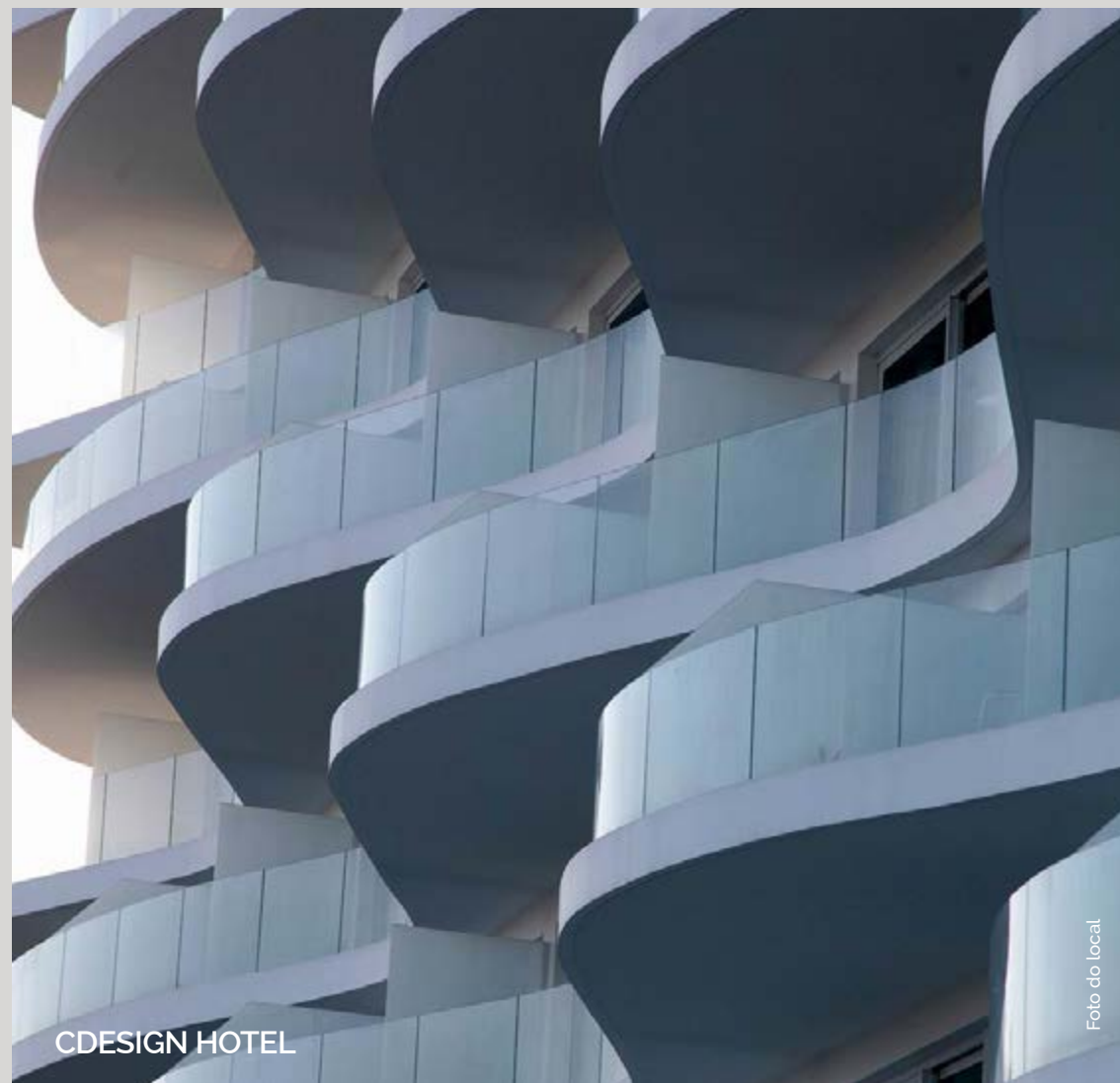
ARTE BOTÂNICA

RESIDENCIAL

cidade**arte**
BARRA

“A paixão pela arquitetura e design nasceu em mim há 50 anos. Desde então, busco a oportunidade de trazer algo realmente novo para o Rio de Janeiro.”

Ricardo Ranauro



Três décadas construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.

Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência.

Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.



Com a palavra, o idealizador.

"Há mais de 30 anos, a Calper vem projetando e construindo edifícios.

Todo esse conhecimento foi usado para que este novo projeto tivesse arquitetura e design de ponta, em cada pequeno detalhe.

Meu maior objetivo é desafiar o status quo e trazer o que há de melhor em arte, design e arquitetura para todas as classes sociais. Este é o propósito

da Calper: democratizar e revolucionar a qualidade de vida do carioca.

Não queremos apenas construir mais um empreendimento. Vamos deixar um legado que permita inspirar os jovens a irem mais longe, a entender que eles podem, que é possível fazer algo com paixão e mesmo assim dar certo."

Ricardo Ranauro

+100

Projetos realizados

+15 mil

Unidades entregues

+14.000

Clientes desde 1994

1.5mm

m² construídos



A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



“No começo de 2000, tivemos a oportunidade de iniciar um trabalho em que fizemos as ruas, a iluminação pública, as cancelas, toda a estrutura de uma região, denominada Villas da Barra. Um bairro planejado, reconhecido pelo seu design e pelo seu projeto diferenciado.”

Ricardo Ranauro

“Outro bairro planejado, que já é uma realidade e mudou a vida de muita gente, chama-se Pontal Oceânico. Um investimento de centenas de milhões de reais em infraestrutura”



“Lá, construímos 788 unidades, mas a infraestrutura foi feita para 5.000 unidades. Um projeto que dá muito orgulho na gente.”

Ricardo Ranauro

“A Barra Bonita não foi idealizada pela Calper. No entanto, trouxemos inspirações de Nova York, Paris, Tóquio e Itália para revolucionar o design do bairro. Implementamos o DNA da Calper e desenvolvemos projetos fora da realidade do Rio de Janeiro, dando uma nova roupagem para a Barra Bonita.”

Ricardo Ranauro



SUNSET - Entregue em 2010.



NOIR - Entregue em janeiro de 2023, com economia de 1% na obra.



NOIR PLUS - Entregue em junho de 2023, com economia de 3,5% na obra.



WINGS - Entregue em janeiro de 2024.

“Foi em 2018, paralelo às novas construções da Calper na Barra Bonita, que também criamos a Gestão Compartilhada, um novo modelo de negócios pensado para beneficiar ainda mais moradores e investidores.”

Ricardo Ranauro



WIDE - Previsão de entrega em novembro de 2024.



DUO - Previsão de entrega em abril de 2025.



WAY - Previsão de entrega em outubro de 2027.

Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança pra você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.



Descomplique a compra do seu imóvel, seja para morar ou investir:



- Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;



- Maior retorno sobre o investimento;



- Preço máximo garantido em contrato;



- ITBI, escritura e registro com valores menores;



- Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;



- Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;



- Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Uma infinidade de cases incríveis fazem parte da nossa história.

A Calper também ressignificou vários bairros do Rio de Janeiro. Virou referência em Campo Grande com o Life e o Contemporâneo, mudou o Tanque, a Taquara e o Pechincha. Realizou muitas obras incríveis na praia do Recreio e construiu um projeto icônico em Nova Iguaçu.

Raro
Freguesia



Brise
Jacarepaguá



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Life Resort
Campo Grande



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes



Lumina Corporate
Nova Iguaçu

E há 30 anos, a Calper
vem se preparando para
construir sua verdadeira
obra-prima:

O primeiro bairro planejado da Barra com conceito de arte.

cidade**arte**
BARRA



Bem-vindo à capital do design no Rio de Janeiro.

Ao longo do tempo, a arte vem despertando, inspirando e revolucionando gerações.

São sentimentos, pensamentos e acontecimentos que se expressam através das mais variadas formas e linguagens. É o reflexo da alma humana, tão poderosa que é capaz de se transformar em cultura.

Ela ilumina. Encoraja. Permite ir além.

É justamente sobre essa narrativa que nasce, na Barra, o Cidade Arte: um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto.

A atmosfera perfeita para quem aprecia a arte de viver bem.



Um novo conceito de moradia na Barra: o encontro do design e da natureza.

Um pulmão verde com mais de 1.200 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.

Localização privilegiada

O Cidade Arte está localizado próximo à Abelfardo Bueno, na região da Barra Olímpica. Atualmente é um dos lugares que vem recebendo mais investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro e tem sua valorização em ascensão contínua.

Ideal para morar ou investir

Em 2021, a região teve mais de 5 mil negócios no ramo imobiliário. E não é à toa que o local virou o endereço de novos empreendimentos residenciais e empresariais, além de shoppings, hospitais e uma rede de conveniência completa.

A região ainda recebe grandes shows, como o Rock in Rio, que movimenta a economia local e aumenta a procura por aluguéis de temporada.

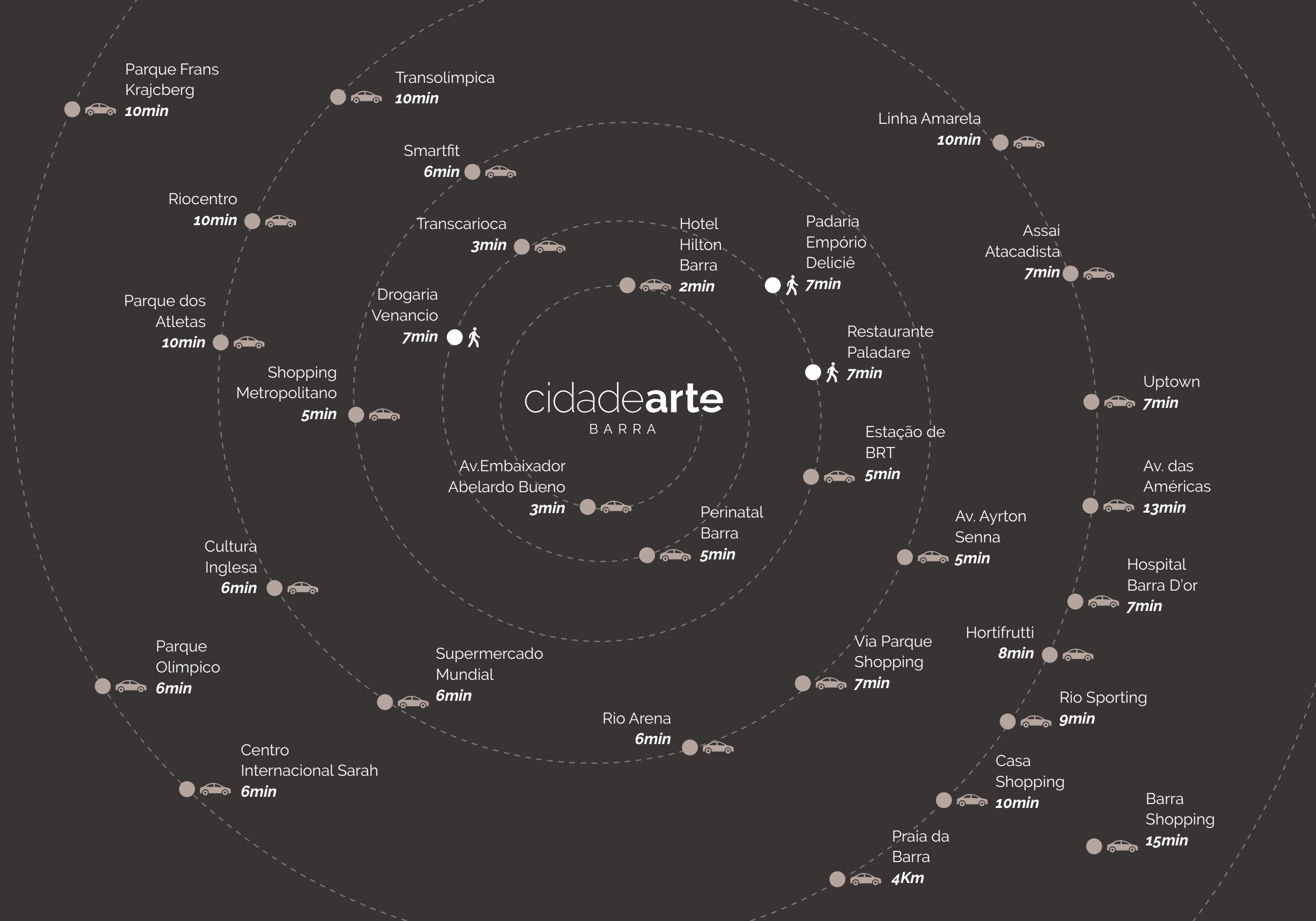
Preservação ambiental

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é ter o privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea.

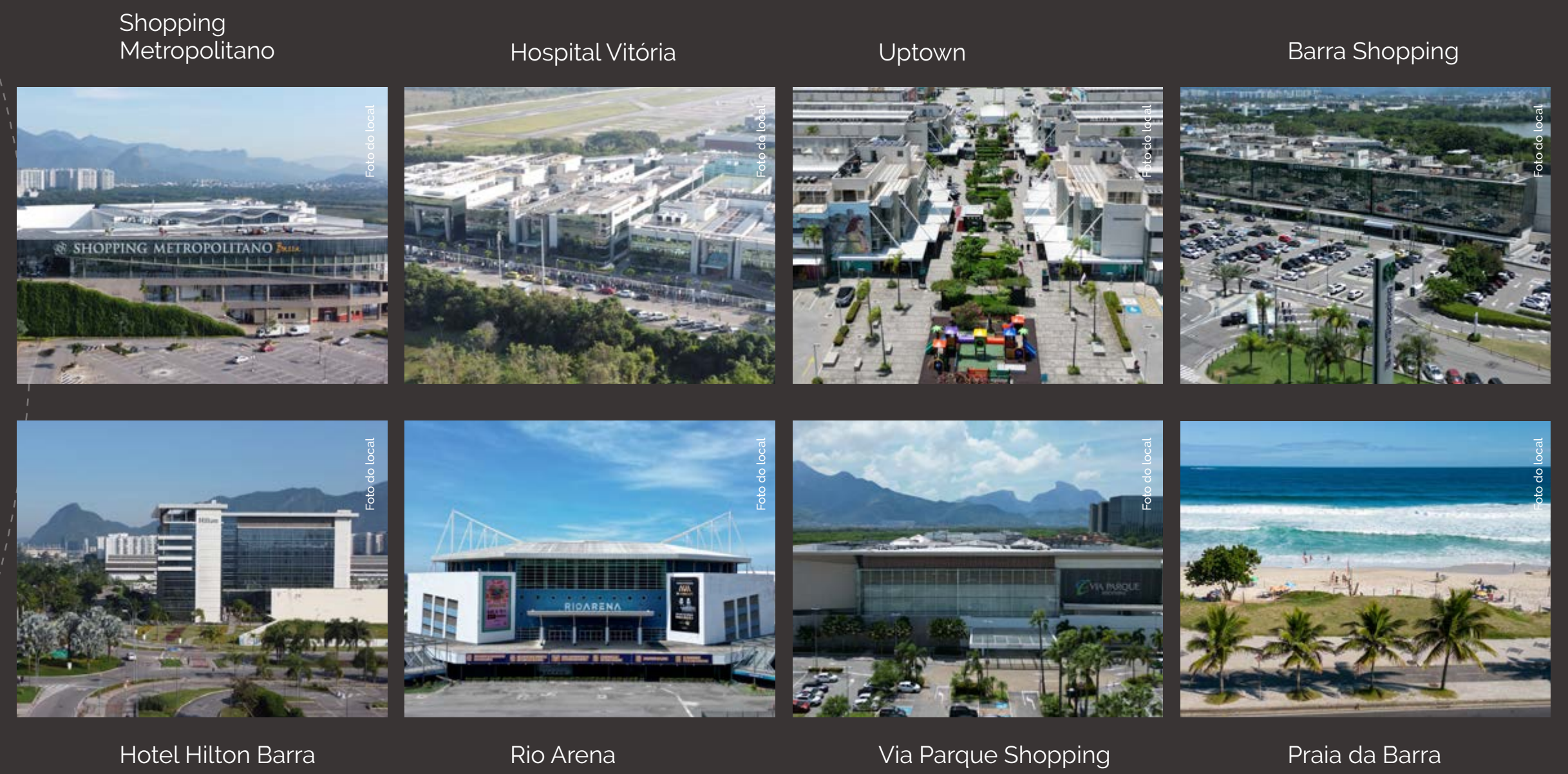
Facilidade de acesso

O novo bairro está próximo da Av. Emb. Abelfardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, perto da Transcarioca e da Transoeste, e tem acesso rápido aos principais pontos da cidade. Através da Av. Ayrton Senna, se chega rapidamente a uma das mais exuberantes praias do Rio. Além disso, a região conta com um sistema completo de transportes, ideal para quem procura praticidade, com BRT na porta e integração com o metrô.





Tudo o que você precisa a poucos passos.



Você cercado pela
exuberância da Mata
Atlântica.

Um bairro planejado na entrada da Barra.

Você vai se surpreender com a arquitetura e o design diferenciados que permeiam todo o Cidade Arte, inclusive nos pequenos detalhes.

Um lugar arborizado, onde a vegetação, típica da Mata Atlântica, está integrada às ruas criando movimentos que tornam todo o

seu traçado inusitado. Essas vias serão todas niveladas com as calçadas, criando uniformidade e acessibilidade.

Ciclovias e pistas de corrida complementam esse cenário, onde natureza e arquitetura convivem em harmonia.



A união da conveniência, diversão e acesso a serviços exclusivos a poucos passos.

Todas as quadras têm lojas que darão suporte de serviços e conveniência, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.

Comércio



Perspectiva Ilustrativa

No Cidade Arte você conta com máxima segurança e tecnologia, um bairro com soluções inovadoras.

O empreendimento também celebra a fusão da segurança com a arte, estabelecendo novos padrões de tranquilidade para você e sua família. Com mais de três décadas de experiência, desenvolvemos um sistema de segurança que combina inovações tecnológicas, infraestrutura robusta e a expertise de profissionais altamente treinados.



Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite.
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta.
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas.
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado sistema de reconhecimento facial.
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente.

Um bairro que respira sustentabilidade e qualidade de vida desde a sua criação, cercado de verde por todos os lados e com microclima diferenciado.

O projeto idealizado de áreas verdes contempla o resgate e plantio de espécies nativas da Mata Atlântica, gerando um microclima mais fresco no bairro.

Ecossistema e biodiversidade

- Mais de 70.000 m² de áreas verdes e arborizadas;
- Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica;
- Plantio de espécies para atração de pássaros e polinizadores;
- Instalação no terreno de um Viveiro de Mudanças e Plantas da Mata Atlântica, no período de construção, que serão usadas nas áreas verdes do bairro.

Sustentabilidade urbana

- Valorização local e redução dos impactos ambientais causados pelo crescimento horizontal da cidade.

Projeto urbanístico inovador

- Diversidade de uso: serviços, lazer e moradia em um único lugar.

Uso consciente dos recursos naturais

- Sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;
- Previsão para medição de água e energia individualizada;
- Iluminação com lâmpadas LED;
- Previsão para placas fotovoltaicas para geração de energia;
- Instalação de torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Sensores de presença;
- Indicação de área para Horta Comunitária;
- Sistema Dual Flux nos vasos sanitários das unidades privativas e áreas sociais;
- Descarte de óleo de cozinha - indicação na gestão condominial.

Gerenciamento de resíduos

- Coleta seletiva.

Canteiro e gerenciamento de obra sustentável

- Gerenciamento de resíduos;
- Iluminação de baixo consumo e priorização de luz natural nas áreas de convivências;
- Monitoramento em tempo integral da segurança do trabalho;
- Privilegiar a compra de materiais de fabricantes que extraem e fabricam produtos de forma ambientalmente responsável.

Qualidade de vida e bem-estar

- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;
- Áreas de contemplação e parque;
- Utilização de grandes esquadrias nos apartamentos aumentando a ventilação e iluminação natural;
- Diversas áreas para a prática de exercícios;
- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.



+ 130 mil m²

Área do projeto

+ 18.000 m²

Ruas com design

+ 7.000 m²

Quadras recreativas

+ 50.000 m²

Lazer

+ 300

Vagas de visitantes

+ 70.000 m²

Área urbanizada

+ 1.200

Árvores



Inspirados em referências internacionais, esse time criou uma nova realidade.



“O Cidade Arte é um marco no design urbano contemporâneo. Foi um privilégio poder colaborar com este projeto, no qual a arte e a natureza se entrelaçam de forma tão equilibrada com a arquitetura, dando vida a um ambiente harmonioso e vanguardista.

Os jardins que circundam o contorno dos pavimentos, não só trazem um visual único ao condomínio, mas também são um testemunho da ênfase em integrar o natural ao urbano.

Por outro lado, as áreas de recreação e o pavilhão de exposições são reflexos de um firme compromisso com a cultura e a convivência.

Participar deste projeto foi uma experiência enriquecedora, e estamos certos do legado singular que o Cidade Arte deixará para todos os seus residentes.”

Sergio Klein
Arquiteto da Fachada



“O projeto do Arte Botânica foi idealizado com o intuito de proporcionar vistas incríveis da área de lazer, das ruas, praças e parques ao seu redor. As fachadas verdes trazem à tona a natureza, gerando qualidade de vida, bem-estar e dinamismo ao empreendimento. A arquitetura exclusiva e o desenho urbano impecável foram explorados ao máximo para levar a você muito além de um condomínio, mas, sim, uma experiência de morar com toda sofisticação e qualidade que você merece, tornando a experiência de viver um desejo de todos os dias.”

Casé Lima
Projeto Arquitetônico

Um projeto de transformação através da arte.



Seja através da pintura, da música, da escultura, do design ou arquitetura, entre outras formas de expressão, a arte transforma a vida das pessoas, os espaços sociais e revoluciona negócios, a exemplo do que já acontece em alguns lugares do Brasil e do mundo.

Partindo do conceito “design que inspira” o novo projeto da Calper tem vocação para ser um espaço que acolhe moradores e convida visitantes cariocas a uma nova imersão.

A Viva Projects traz para o Cidade Arte um projeto inovador de arte e cultura.

Com quase oito anos de experiência, a Viva Projects acredita que empreendimentos, espaços públicos, bairros e até cidades podem ser repensados a partir da relação da sociedade com uma vivência estética inclusiva e democrática.

O colecionador e visionário investidor imobiliário Graig Robins ressignificou completamente o Design District, em Miami, levando renomados artistas e designers para as ruas do bairro.

Também apreciador e grande colecionador de arte, Bernardo Paz trouxe destaque para a pouca

conhecida cidade de Brumadinho, em Minas Gerais, ao proporcionar uma experiência única entre a natureza e a arte nos 140 hectares de visitação de Inhotim.

Também no Rio de Janeiro, vimos a arte de rua surgir junto a museus e novas instituições, como o MAR e o Museu do Amanhã, colorindo e transformando por inteiro a paisagem local.

Hoje, a Praça Mauá, no Centro, é um dos pontos turísticos mais visitados na cidade, junto a ícones, como o Cristo Redentor e o Pão de Açúcar.

Trazer arte e cultura para a área da Barra Olímpica é ter a oportunidade de criar um novo conceito de viver, inspirando o cotidiano dos seus moradores, sendo referência e motivo de orgulho para todos.

A cultura agrega, compartilha e emociona.

É nesse ambiente inspirador que a Viva Projects vai construir, ao lado da Calper, um projeto artístico para o novo empreendimento que dará ainda mais orgulho de viver aos cariocas.

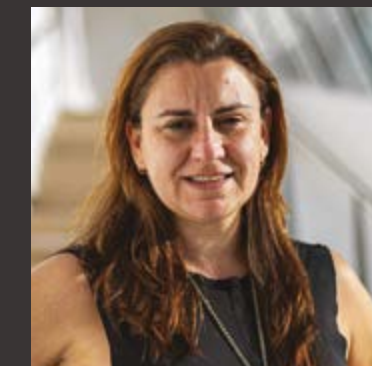


Pavilhão das Artes



“Trazer arte para espaços públicos, fora das grandes galerias e museus é a vocação da Viva Projects. Estamos abraçando essa jornada de construção de um projeto como o Cidade Arte para criar algo relevante e inspirador.”

Cecilia Tanure



“Fazer parte de um projeto grandioso e visionário como esse, incluindo propósito e arte junto, é um verdadeiro presente para qualquer profissional que trabalhe com cultura. Estamos animadas e ansiosas para já começar a criar a muitas mãos. Um projeto que, sem dúvida, fará a diferença e irá transformar o conceito de bem-estar.”

Fabiana Gabriel

Conceito artístico do Cidade Arte.

O Cidade Arte traz um projeto artístico personalizado com a temática da Mata Atlântica, através de esculturas em grande escala.

O projeto vai inspirar e impactar toda região da cidade do Rio de Janeiro, trazendo para a área referência de arte, design e arquitetura que poderão ser contempladas não apenas por quem vive no empreendimento, mas também por todos cariocas e visitantes da cidade do Rio de Janeiro.

Inspirados em grandes museus a céu aberto no mundo, esse bairro será mais uma referência artística para o Rio de Janeiro.



Instituto Inhotim - Brasil



Instituto Inhotim - Brasil



Naoshima art museum - Japão

natureza
mata
atlântica

arquitetura
arte
cultura



Storm King Art Center - Estados Unidos

Descubra um novo horizonte cultural no Cidade Arte.

No Cidade Arte cada espaço é cuidadosamente planejado para enriquecer sua vida com experiências memoráveis. No coração de nosso empreendimento, junto com o cruzamento entre as lojas, o Pavilhão de Artes se ergue como um centro de cultura, inovação e criatividade. Projetado para ser mais do que um espaço, é um destino onde artistas, moradores e visitantes se encontram para celebrar a diversidade das expressões artísticas.

A programação será diversa para atender a toda família, com aulas de danças e artes, teatro, exposições, oficinas criativas e muito mais.

Exposições



Apresentações



expressões
artísticas
cultura

Teatro



criatividade
arte
inovação

Oficinas Criativas

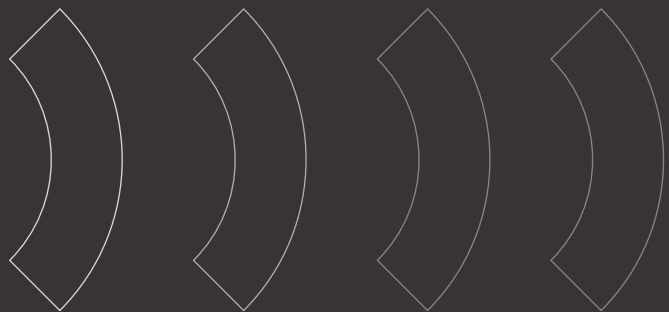


Mais do que
uma obra de
arte. Uma
homenagem
a todos que
fazem parte
desta história.



Perspectiva Ilustrativa

Bem na entrada do bairro, terá uma
imponente obra de arte, com os
nomes de todos os responsáveis pela
realização do Cidade Arte esculpidos
em vidro jateado.





Projetos
icônicos e
exclusivos
em meio a
50.000m²
de lazer.



Estrutura de lazer que surpreende.



Quadra de tênis de saibro recreativa



Campo de futebol recreativo

Diversão por todos os cantos.



Quadra de beach tennis e areia recreativa



Quadra poliesportiva recreativa

Sua melhor escolha: morar bem!



Pet place



Fitness externo



Masterplan

- 1 - Quadras Poliesportivas Recreativas
- 2 - Quadras de Tênis de Saibro Recreativas
- 3 - Quadras de Areia Recreativas
- 4 - Campos de Futebol Recreativos
- 5 - Espaço para Eventos com Palco
- 6 - Praça de Convivência
- 7 - Pet Place
- 8 - Play Kids
- 9 - Fitness Externo
- 10 - Pista de Skate
- 11 - Pista de Patins
- 12 - Piquenique
- 13 - Pavilhão das Artes
- 14 - Ciclovía
- 15 - Vagas de Visitantes
- 16 - Bicicletários
- 17 - Arte Homenagem
- 18 - Pórtico do Cidade Arte
- 19 - Pista de Corrida



5 quadras
tênis de saibro
recreativas

4 quadras
poliesportivas
recreativas

2 quadras
areia
recreativas

2 campos
futebol
recreativos

Agora, prepare-se para conhecer de perto mais uma grande obra do Cidade Arte.

Um projeto exclusivo, na segunda quadra do bairro, composto por 4 edifícios cercados por natureza, lazer diferenciado, serviços e comércios.



cidade**arte**
BARRA

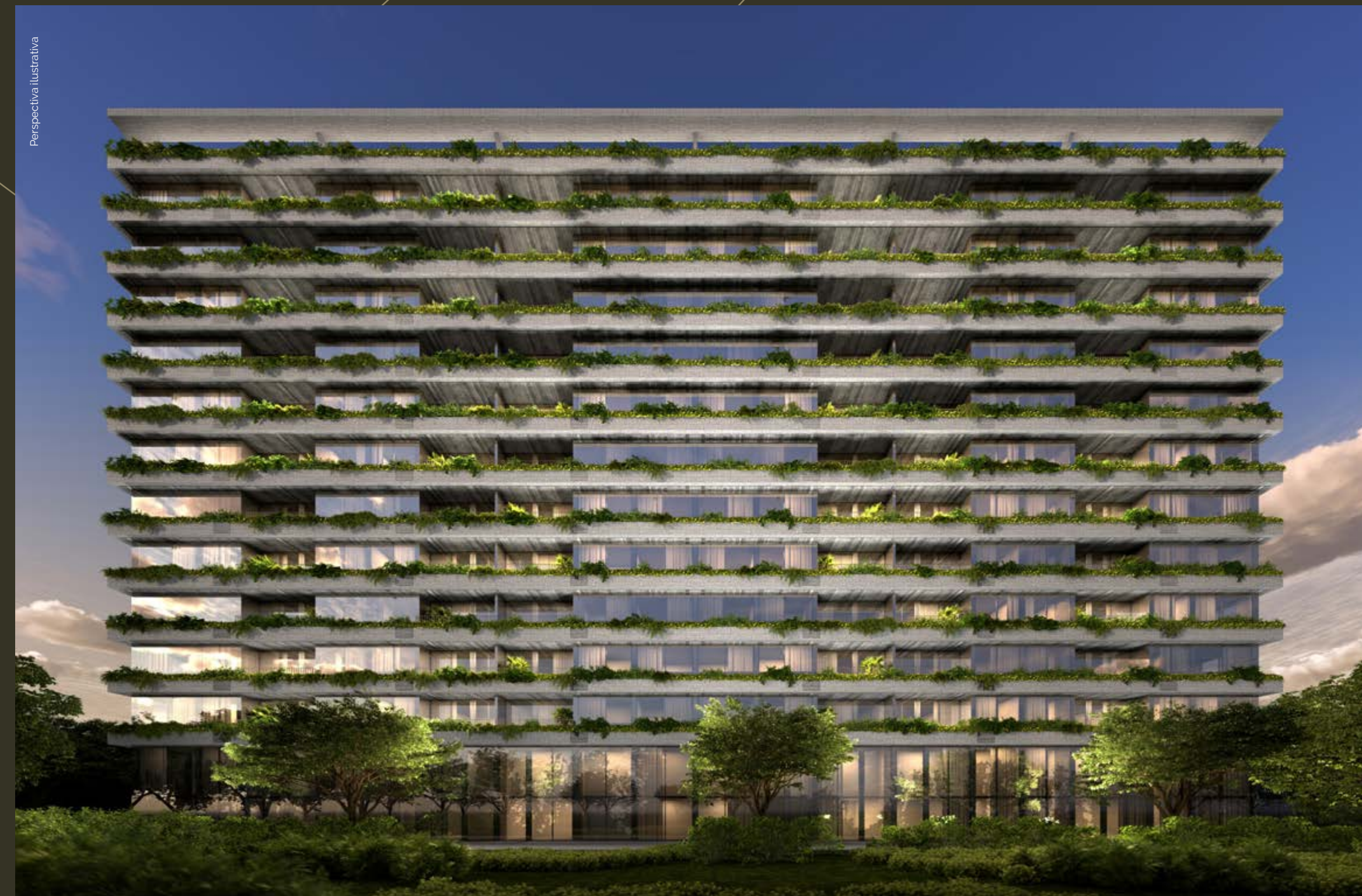
ARTE BOTÂNICA

RESIDENCIAL

A natureza da
Mata Atlântica
para dentro da
sua vida.

O paisagismo como protagonista. A arquitetura
com um novo sentido. A arte em cada detalhe.
Seja bem-vindo a mais uma obra prima do Cidade
Arte Barra: Arte Botânica.

Perspectiva Ilustrativa



A Calper traz na fachada a natureza e o design em sintonia.

São quatro edifícios onde a arquitetura, o design e a natureza se fundem, proporcionando uma sensação de plenitude única. A fachada do empreendimento traz como premissa o protagonismo das áreas verdes, a iluminação natural, com seus grandes vãos de esquadrias e o teto de concreto aparente.

Os elementos naturais se integram ao seu redor e a presença da vegetação traz mais conforto térmico e qualidade de vida.

A harmonia entre arquitetura e paisagismo, com as jardineiras, se espalha verticalmente pelos andares, marcando a identidade do projeto e ajudando a filtrar a visão dos apartamentos que se abrem para a paisagem da Barra e do Cidade Arte.



Mergulhe na fauna e flora da
Mata Atlântica nativa da Barra.

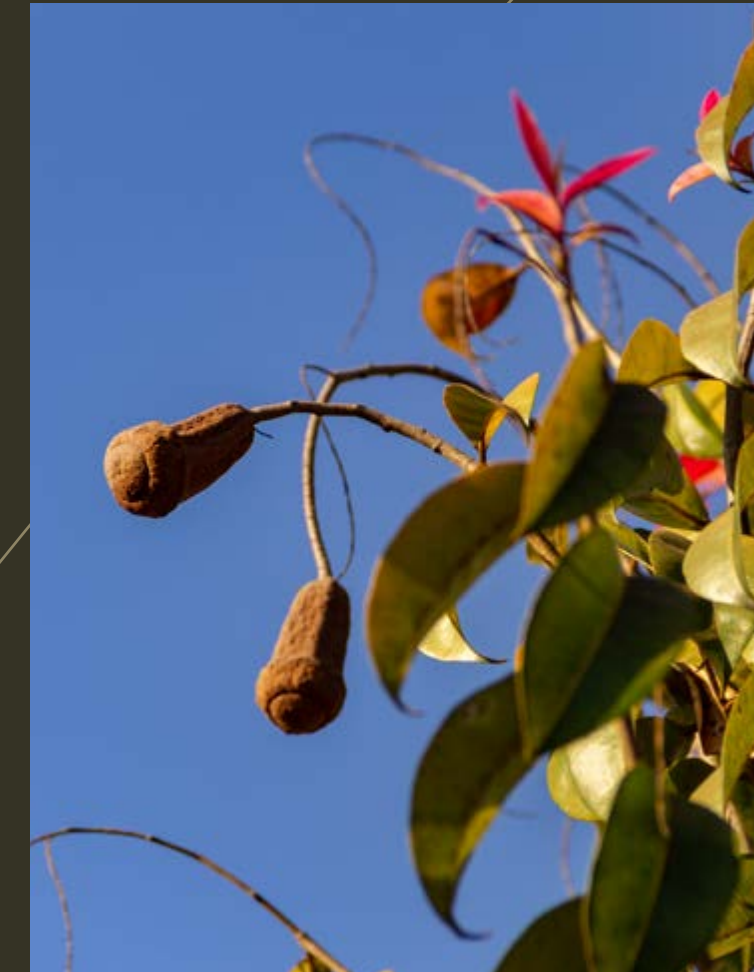


Imagens ilustrativas



Fauna

Flora



Natureza

Imagens ilustrativas

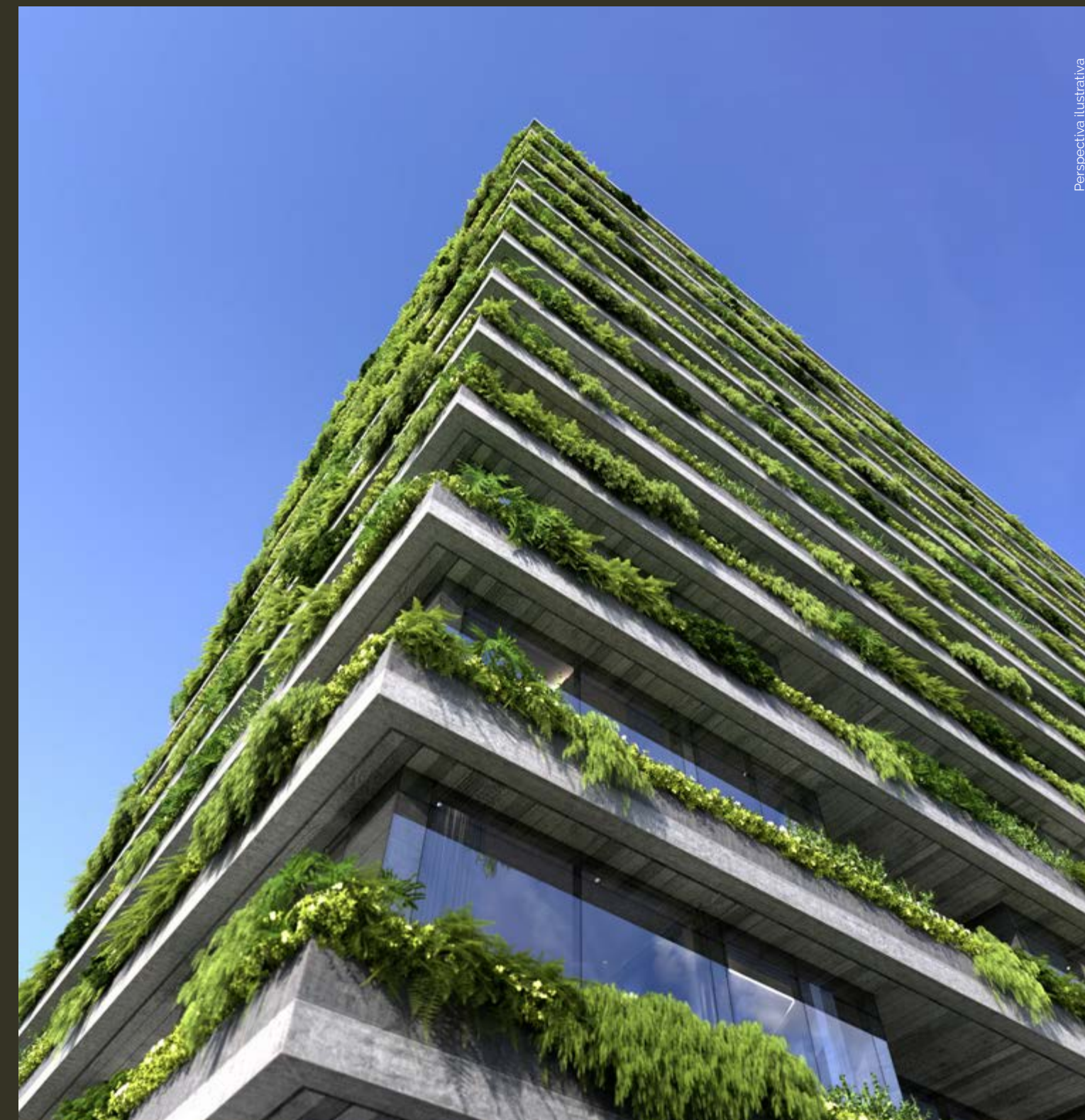
bioma

sustentabilidade

Seus dias conectados à natureza.



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa

Townhouses

2 e 3 quartos, com pé-direito duplo, terraço, espaço inteligente e 2 vagas.

Up Gardens

3 quartos com terraço privativo no andar do PUC e 1 vaga.

Apartamentos

2 e 3 quartos com suíte, banheiro social, cozinha integrada à sala e à varanda e 1 vaga.

Coberturas Dúplex

2 e 3 quartos, com uma vista incrível da Barra e 2 vagas.

Lojas

Lojas voltadas para a rua, na esquina do projeto.

Arte Botânica, mais de
8 mil m² de verde e
lazer para sua família.



Parque Aquático

Um complexo aquático com vista espetacular para Pedra da Gávea e o Maciço da Pedra Branca.

Você terá a sua disposição: piscina adulto, raia com 25m para natação, deck molhado, biribol, piscina infantil com toboágua e esguichos de água para a diversão das crianças.

Parque Aquático



Venha viver em constante contato com a natureza.

As lâminas dos espelhos d'água, junto com as piscinas, espelham o paisagismo da nossa Mata Atlântica, que reflete e abraça as infinitas tonalidades do verde e das folhagens.

Parque Aquático



Viva uma vida ao ar livre.



Quadra de areia e beach tennis recreativa

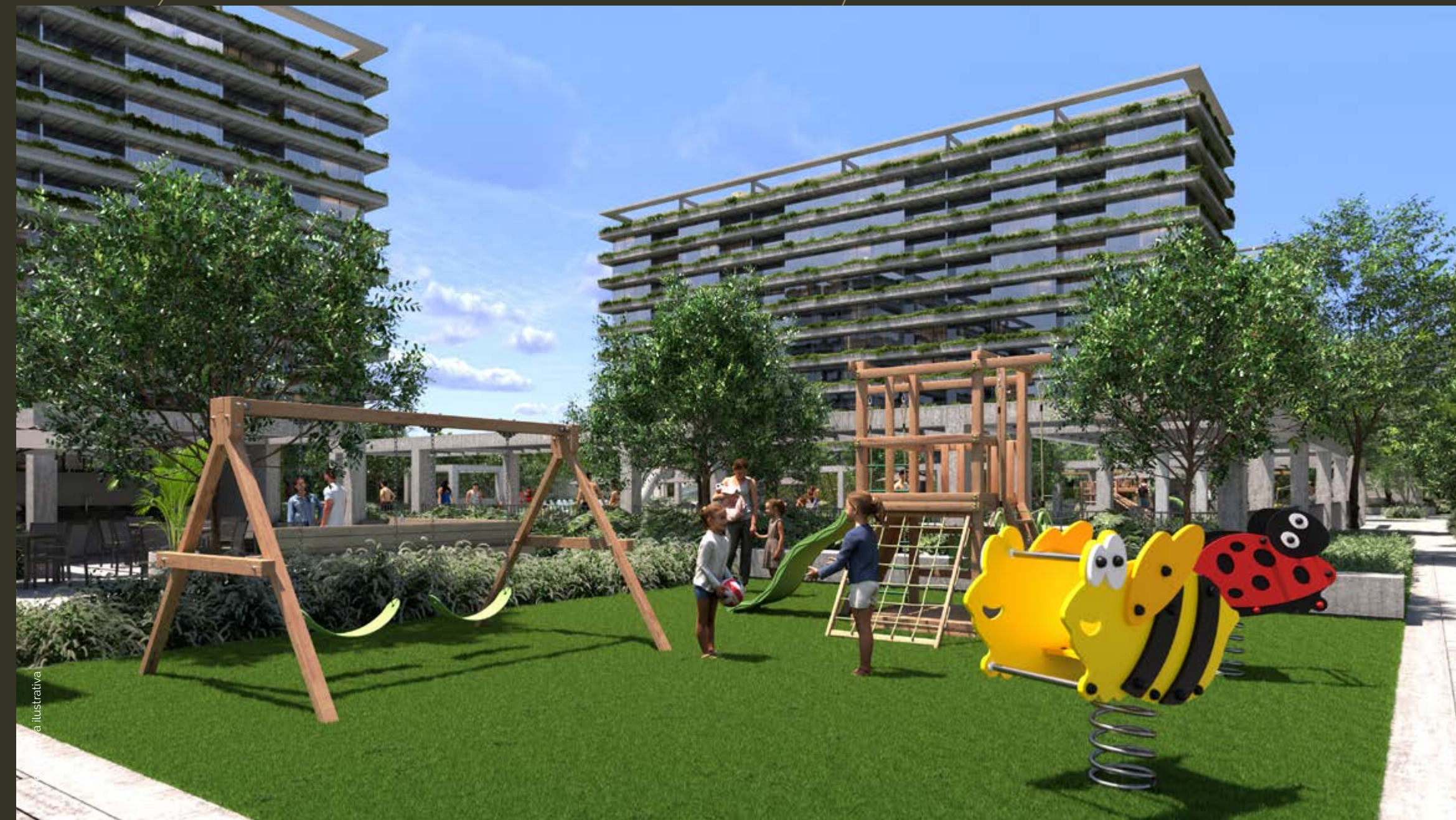


Churrasqueiras

Lazer para todas as idades.



Play Teen com brinquedos inclusivos



Play Kids

Contemple visuais incríveis que o
Arte Botânica proporciona.



Vista da varanda para o parque aquático



Vista da varanda para a alameda

Você escolhe onde prefere
fazer seu exercício diário.



Fitness Externo



Academia



Perspectiva Ilustrativa

Conforto e bem-estar
no dia a dia.



Imagem Ilustrativa

Spa com Sauna, Espaço Massagem e Espaço Repouso

Espaços para
conviver,
compartilhar e
celebrar.



Salão de Festas com Lounge Externo





Espaço Gamer

Diversão
e lazer
garantidos.





Salão de Jogos Adulto



Espaço Redes Sociais

Os momentos em família serão mais especiais.



Home Cinema

Espaço lúdico para brincadeiras de crianças.



Brinquedoteca

Ambiente projetado para o home office e para os estudos dos seus filhos.



Imagem Ilustrativa

Coworking



Perspectiva Ilustrativa

Comodidade de um espaço pensado para os cuidados do seu melhor amigo.



Pet Care

Transporte até a estação de metrô Jardim Oceânico.



Ônibus do Condomínio*

* O ônibus irá atender a todas as quadras do Cidade Arte.

Cada detalhe pensado para simplificar sua rotina.



Espaço Ferramentas Compartilhadas



Espaço Take It*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Lavanderia Compartilhada*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Espaço Guarda-entregas

Masterplan do PUC



- 1 - Piscina Adulto
- 2 - Solarium
- 3 - Piscina com Raia
- 4 - Deck Molhado
- 5 - Biribol
- 6 - Piscina Infantil com Toboágua
- 7 - Bar da Piscina*
- 8 - Play Teen
- 9 - Play Kids
- 10 - Quadra de Areia Recreativa
- 11 - Quadra Poliesportiva Recreativa
- 12 - Churrasqueira
- 13 - Lounge Externo
- 14 - Pet Place
- 15 - Coworking
- 16 - Academia
- 17 - Fitness Externo
- 18 - Salão de Festas com Lounge Externo
- 19 - Brinquedoteca
- 20 - Espaço Redes Sociais
- 21 - Salão de Jogos Adulto
- 22 - Lavanderia Compartilhada*
- 23 - Espaço Ferramentas Compartilhadas
- 24 - Take It*
- 25 - Home Cinema
- 26 - Pet Care
- 27 - Sala Multiuso
- 28 - Espaço Gamer
- 29 - Sauna
- 30 - Espaço Massagem
- 31 - Spa com Espaço Repouso

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Masterplan do térreo



- 1 - Comércio
- 2 - Townhouses
- 3 - Lobby
- 4 - Guarda-entregas
- 5 - Guarita de Controle de Acesso

ARTE BOTÂNICA
RESIDENCIAL



Townhouse

Townhouse



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardins em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

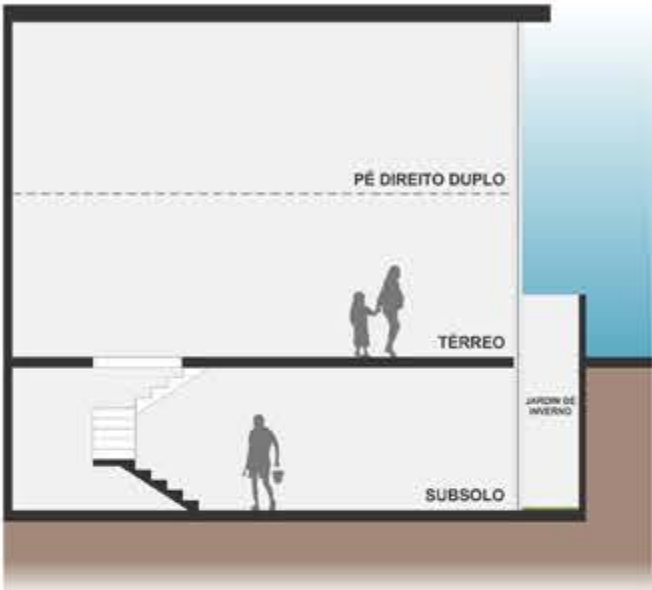


O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

TÉRREO

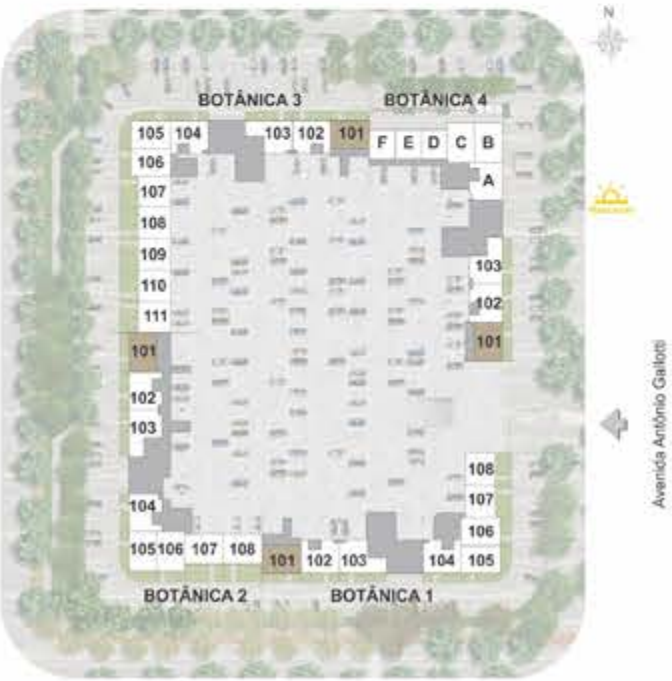


FORRO



CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse
Botânica 1 e 3
101
Área Privativa Subsolo - 74,14m²
Área Privativa Térreo - 91,32m²
Área Privativa Total - 165,46m²
Botânica 2
101
Área Privativa Subsolo - 74,10m²
Área Privativa Térreo - 91,10m²
Área Privativa Total - 165,20m²
Botânica 4
101
Área Privativa Subsolo - 74,30m²
Área Privativa Térreo - 91,90m²
Área Privativa Total - 166,20m²



Townhouse



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardins em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em piso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

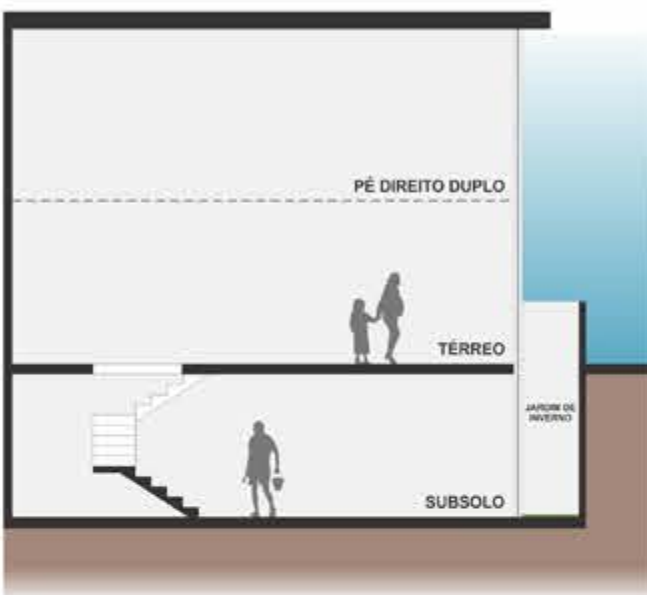


O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

TÉRREO

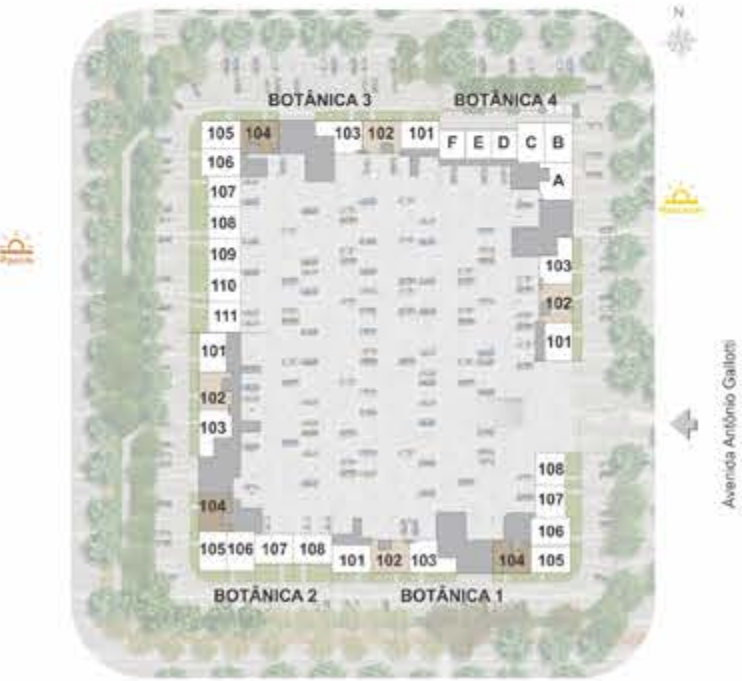


FORRO



CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse			
Botânica 1	Botânica 2	Botânica 3	Botânica 4
102	102	102	102
Área Privativa Subsolo - 75,62m²	Área Privativa Subsolo - 75,60m²	Área Privativa Subsolo - 75,62m²	Área Privativa Subsolo - 75,72m²
Área Privativa Térreo - 92,22m²	Área Privativa Térreo - 92,02m²	Área Privativa Térreo - 92,22m²	Área Privativa Térreo - 92,25m²
Área Privativa Total - 167,84m²	Área Privativa Total - 167,62m²	Área Privativa Total - 167,84m²	Área Privativa Total - 167,97m²
104	104	104	
Área Privativa Subsolo - 75,49m²	Área Privativa Subsolo - 75,50m²	Área Privativa Subsolo - 75,49m²	
Área Privativa Térreo - 92,06m²	Área Privativa Térreo - 91,92m²	Área Privativa Térreo - 92,09m²	
Área Privativa Total - 167,55m²	Área Privativa Total - 167,42m²	Área Privativa Total - 167,58m²	



Townhouse



SUBSOLO



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e janelas em frente às varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - A/c condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

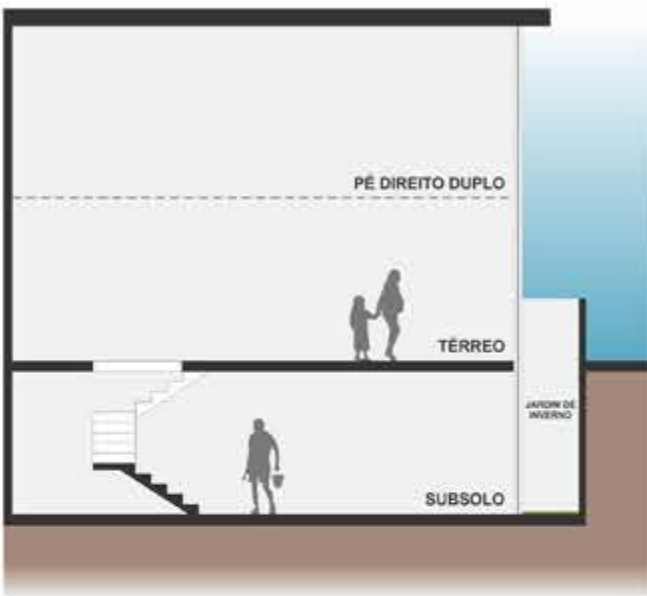


TÉRREO

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

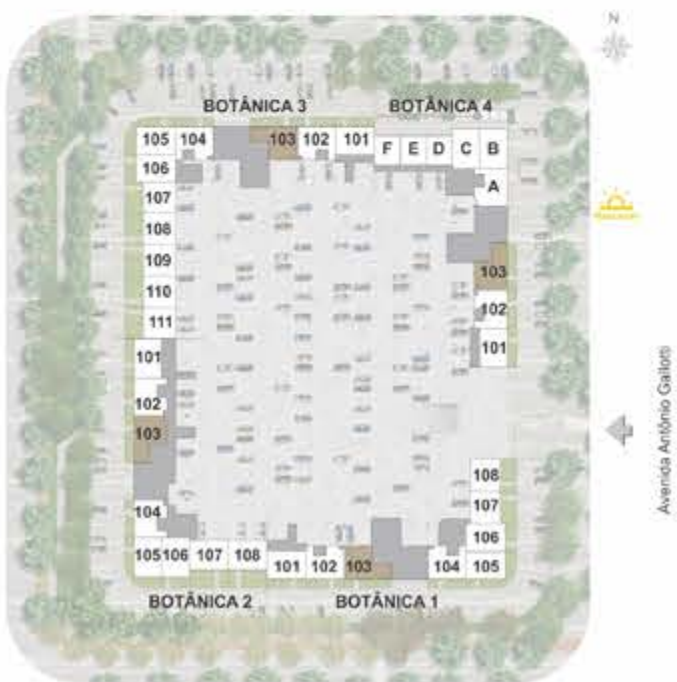


FORRO



CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse	
Botânica 1	
103	
Área Privativa Subsolo - 81,58m²	
Área Privativa Térreo - 103,12m²	
Área Privativa Total - 184,70m²	
Botânica 2	
103	
Área Privativa Subsolo - 81,58m²	
Área Privativa Térreo - 102,90m²	
Área Privativa Total - 184,48m²	
Botânica 3	
103	
Área Privativa Subsolo - 81,58m²	
Área Privativa Térreo - 103,12m²	
Área Privativa Total - 184,70m²	
Botânica 4	
103	
Área Privativa Subsolo - 81,53m²	
Área Privativa Térreo - 103,29m²	
Área Privativa Total - 184,82m²	



Townhouse

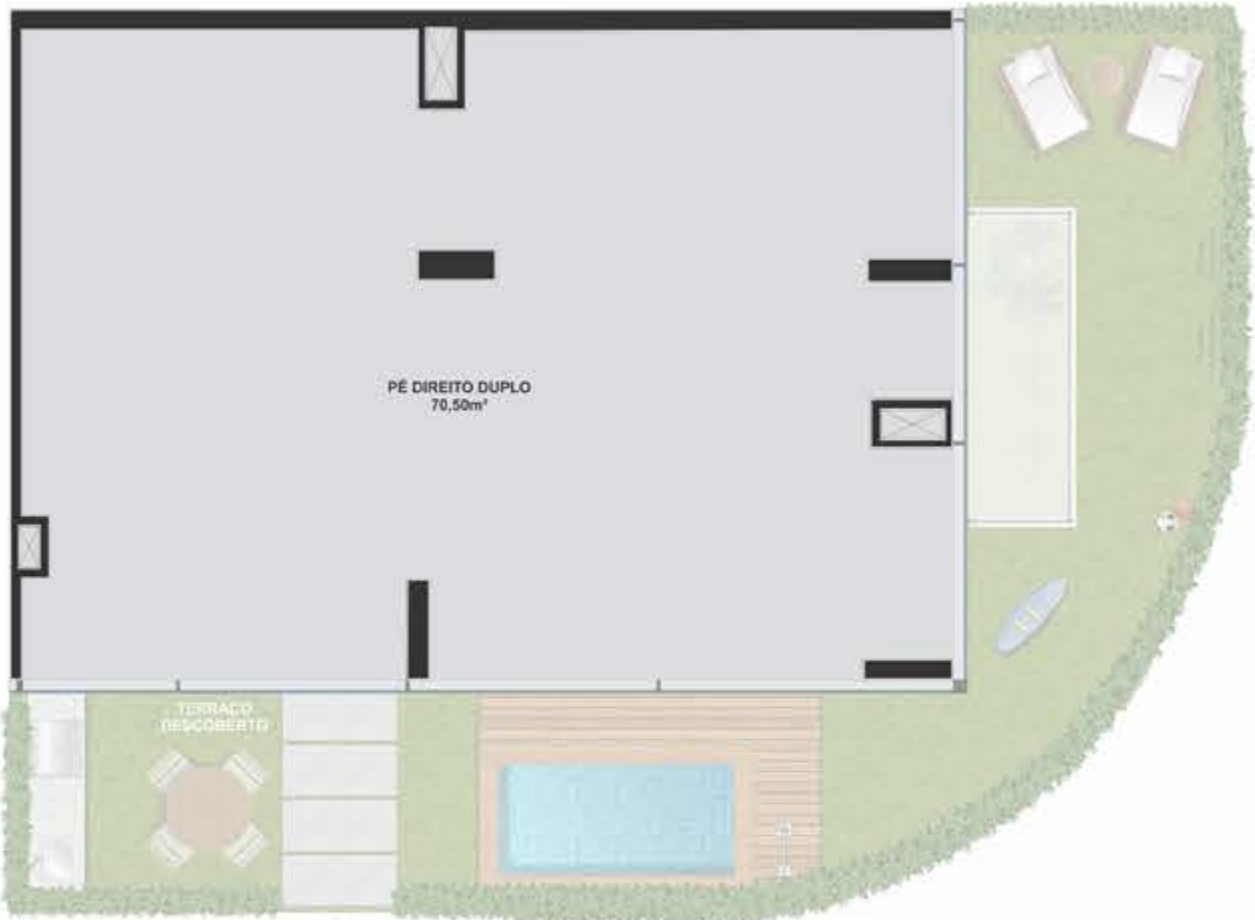


SUBSOLO

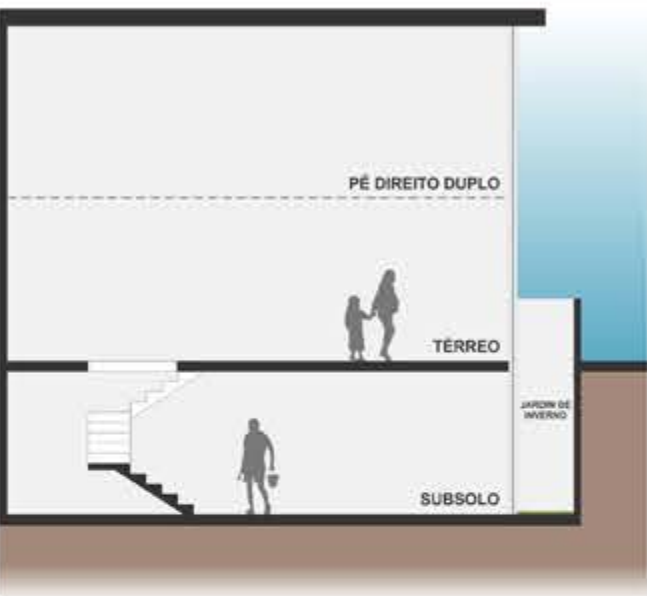


TÉRREO

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



FORRO

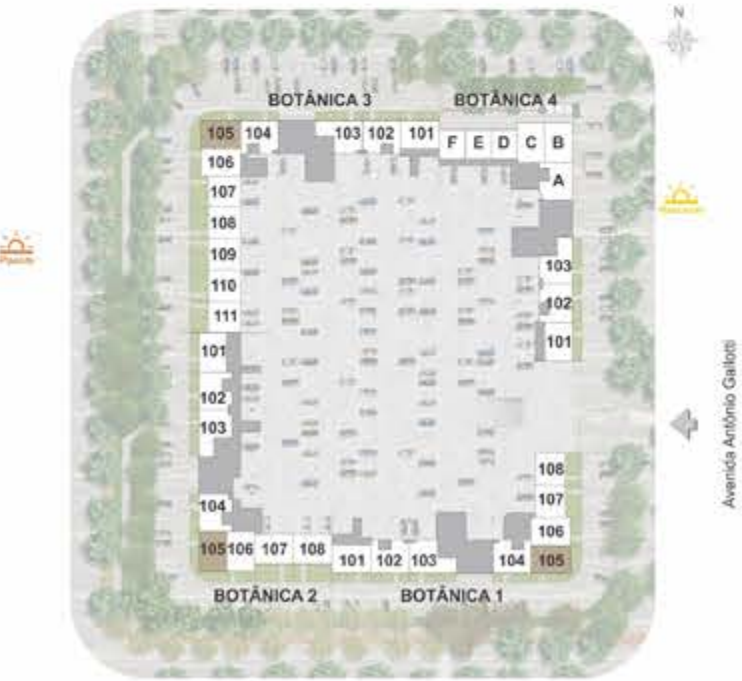


CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardins/varas em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse	
Botânica 1	
105	
Área Privativa Subsolo - 74,05m²	
Área Privativa Térreo - 110,15m²	
Área Privativa Total - 184,20m²	
Botânica 2	
105	
Área Privativa Subsolo - 74,05m²	
Área Privativa Térreo - 109,74m²	
Área Privativa Total - 183,79m²	
Botânica 3	
105	
Área Privativa Subsolo - 74,05m²	
Área Privativa Térreo - 109,80m²	
Área Privativa Total - 183,85m²	



Townhouse

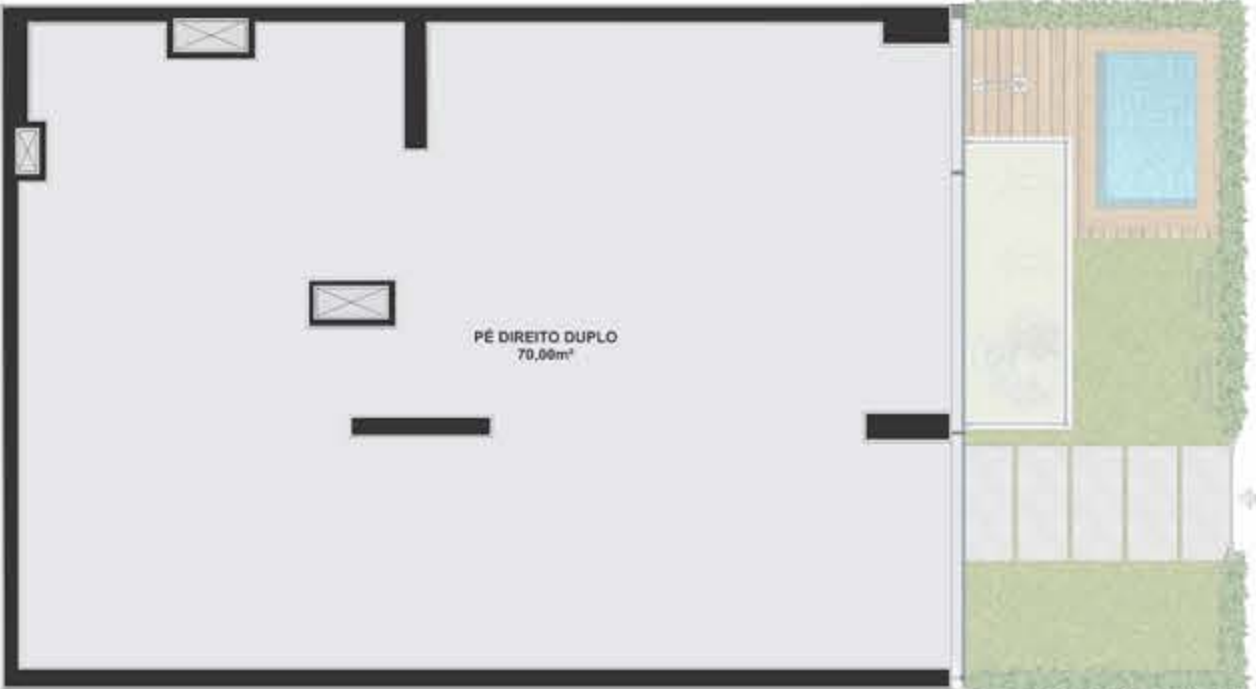


SUBSOLO

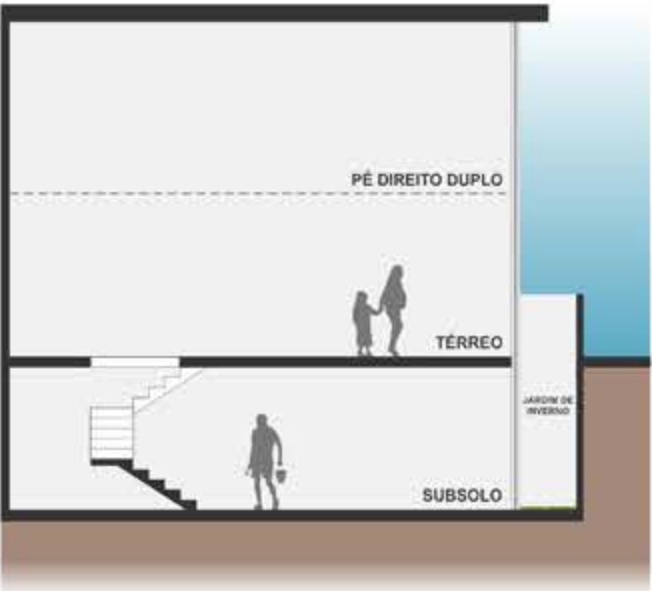


TÉRREO

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



FORRO



CORTE ESQUEMÁTICO



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - A/c-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse	
Botânica 1	
106	
Área Privativa Subsolo - 74,03m²	
Área Privativa Térreo - 87,81m²	
Área Privativa Total - 161,84m²	
Botânica 2	
106	
Área Privativa Subsolo - 73,77m²	
Área Privativa Térreo - 87,42m²	
Área Privativa Total - 161,19m²	
Botânica 3	
106	
Área Privativa Subsolo - 73,23m²	
Área Privativa Térreo - 86,75m²	
Área Privativa Total - 159,98m²	



Townhouse



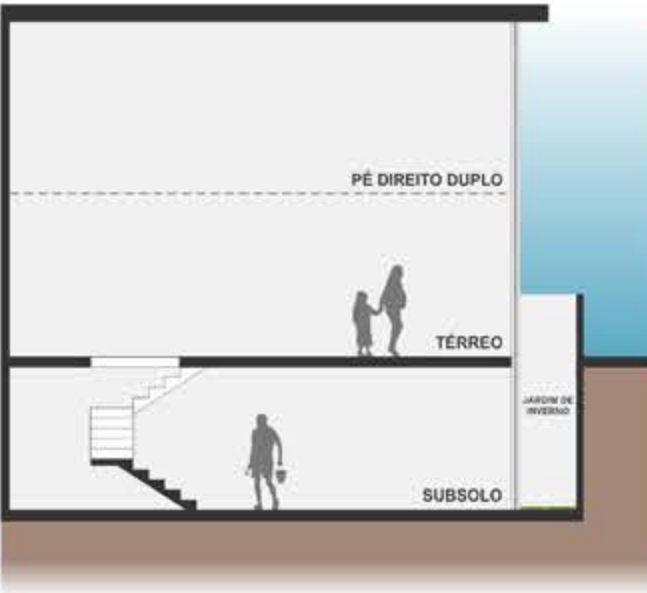
SUBSOLO



TÉRREO



FORRO



CORTE ESQUEMÁTICO



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisões, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - A/c-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse

Botânica 1

107

Área Privativa Subsolo - 67,45m²
Área Privativa Térreo - 95,61m²
Área Privativa Total - 163,06m²

108

Área Privativa Subsolo - 67,85m²
Área Privativa Térreo - 96,34m²
Área Privativa Total - 164,19m²



Townhouse



SUBSOLO

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - A/c-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

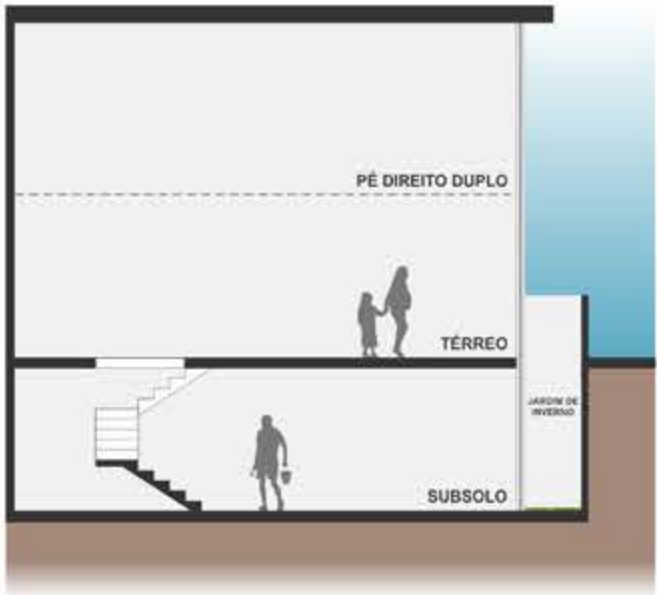


TÉRREO

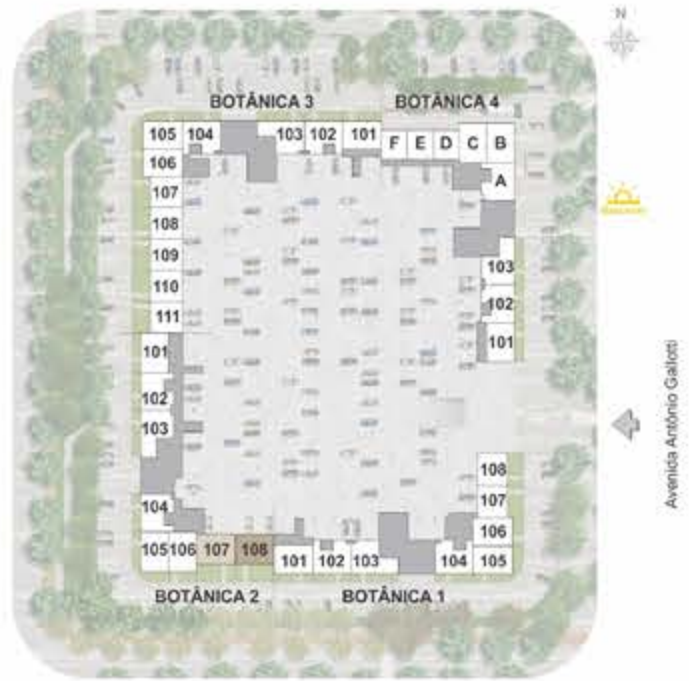


FORRO

Townhouse	
Botânica 2	
107	Área Privativa Subsolo - 78,50m² Área Privativa Térreo - 118,16m² Área Privativa Total - 196,66m²
108	Área Privativa Subsolo - 78,65m² Área Privativa Térreo - 118,31m² Área Privativa Total - 196,96m²



CORTE ESQUEMÁTICO



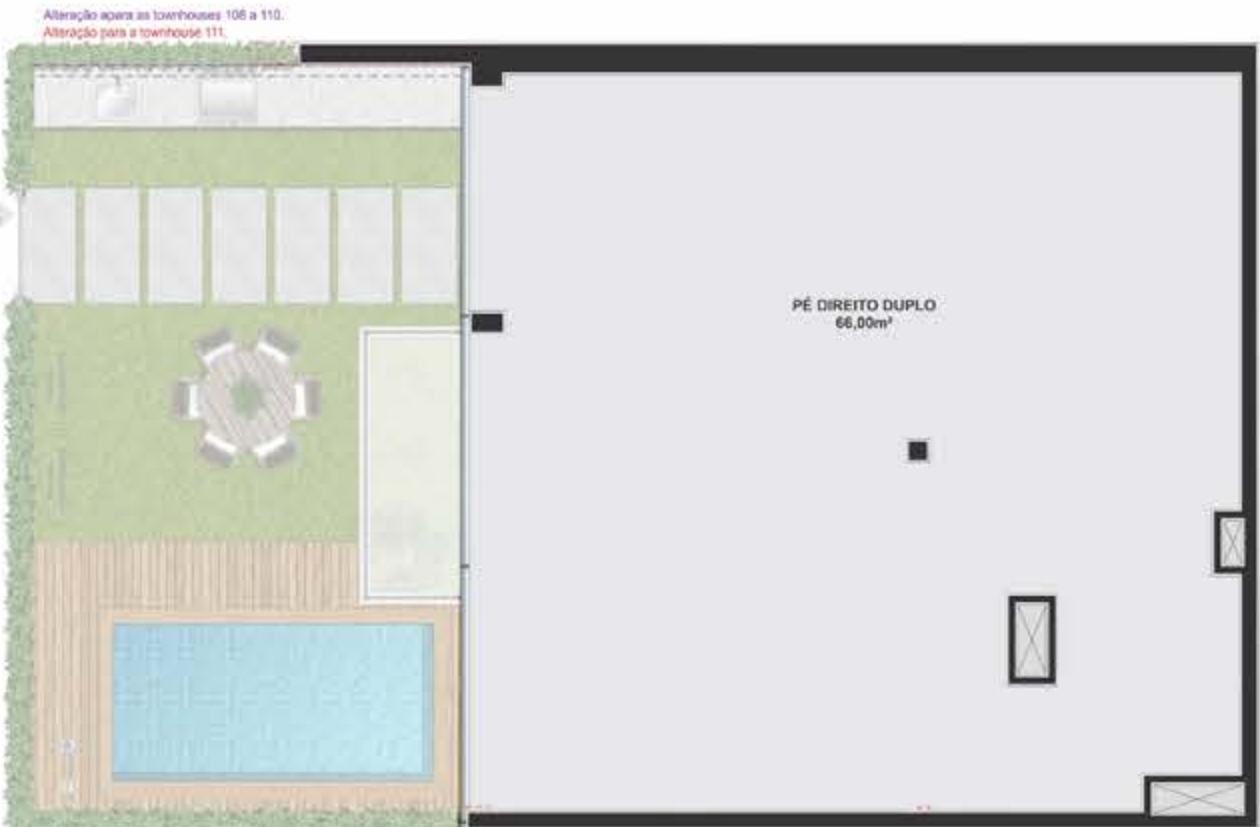
Townhouse



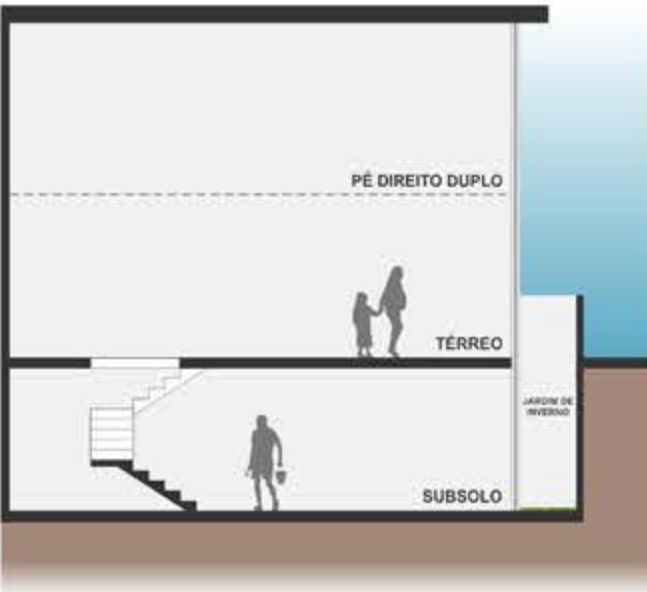
SUBSOLO



TÉRREO



FORRO

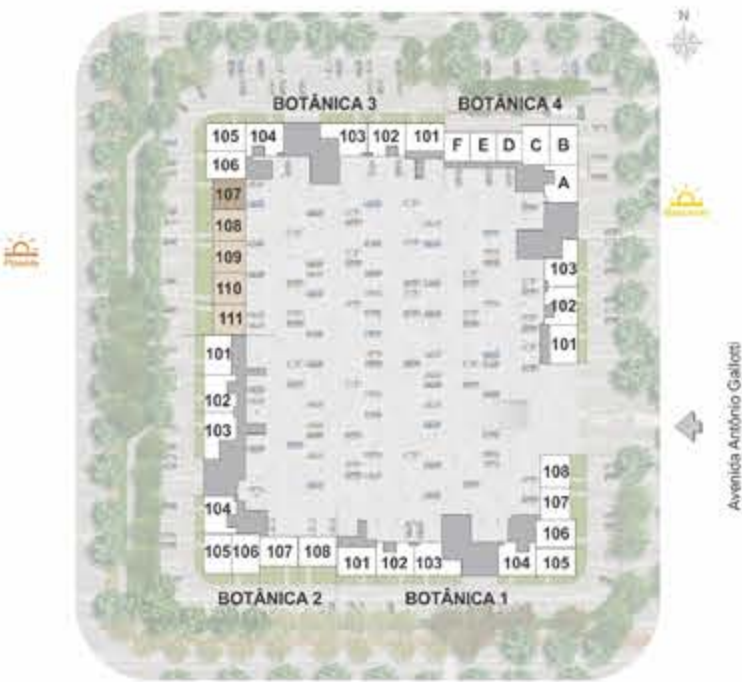


CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente às varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - A/c-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse	
Botânica 3	
107	Área Privativa Subsolo - 69,69m² Área Privativa Térreo - 100,77m² Área Privativa Total - 170,46m²
108 a 110	Área Privativa Subsolo - 68,99m² Área Privativa Térreo - 100,02m² Área Privativa Total - 169,01m²
111	Área Privativa Subsolo - 69,79m² Área Privativa Térreo - 100,84m² Área Privativa Total - 170,63m²



Up Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



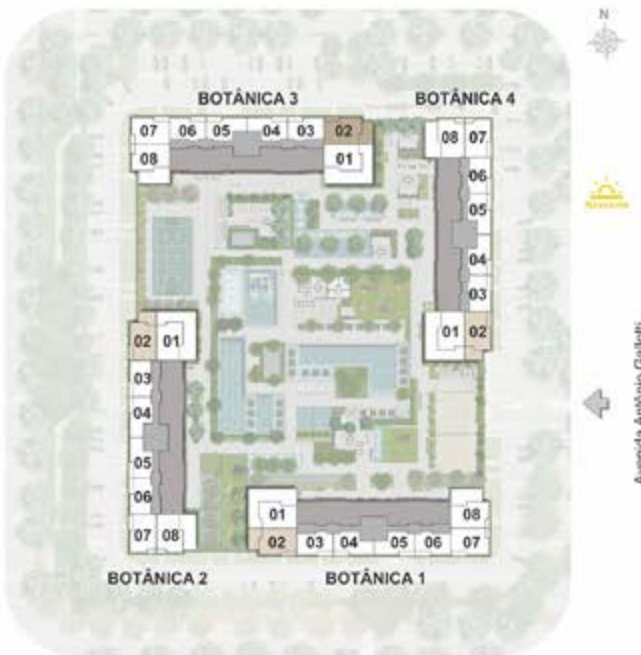
- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

- Pavimento Puc**
Botânica 1
Apto 202
Área Privativa - 89,89m²
- Botânica 2 e 4**
Apto 202
Área Privativa - 86,74m²
- Botânica 3**
Apto 202
Área Privativa - 90,19m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up Garden



Pavimento Puc
Botânica 1 e 3
Apto 208
Área Privativa - 101,06m²

Botânica 2 e 4
Apto 208
Área Privativa - 105,08m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento



Pavimento Tipo
Botânica 1, 2, 3 e 4
Aptos 301 ao 1101
Aptos 302 ao 1102
Aptos 207 ao 1107
Aptos 308 ao 1108
Área Privativa - 73,60m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento



Alteração para as colunas 09 e 12.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso, Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanques.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento



Alteração para as colunas 10 e 11.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso, Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanques.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Dúplex:
Desfrute de uma
vista incrível e
da exclusividade
de um espaço
privativo.



Dependência da Cobertura

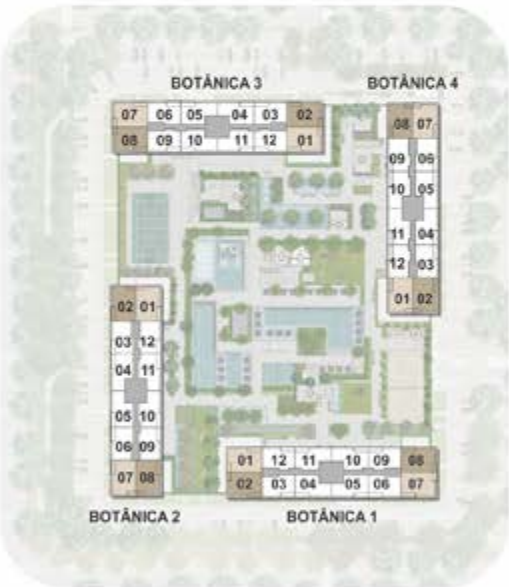
Perspectiva ilustrativa

Cobertura Dúplex



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura
Botânica 1, 2, 3 e 4
Apartamentos
1201, 1202, 1207 e 1208
Área Privativa - 73,60m²
Área Privativa Total - 145,37m²



Cobertura Dúplex



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura
Botânica 1, 2, 3 e 4
Dependência dos apartamentos
1201, 1202, 1207 e 1208
Área Privativa - 71,77m²
Área Privativa Total - 145,37m²



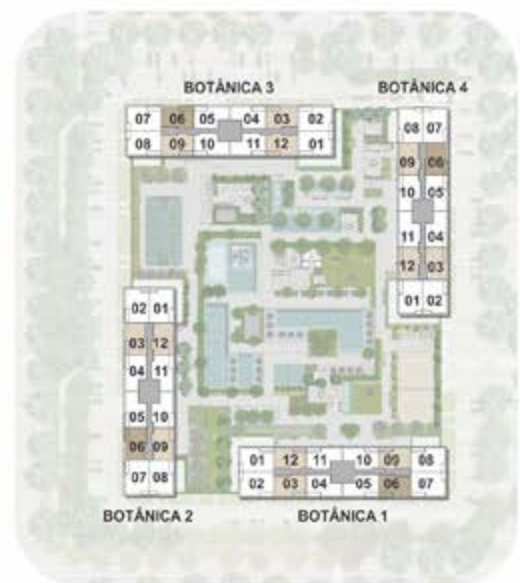
Cobertura Dúplex



Alteração para os aptos 1209 e 1212.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura
Botânica 1, 2, 3 e 4
Apartamentos
1203, 1206, 1209 e 1212
Apto 1203 e 1206
Área Privativa - 60,65m²
Área Privativa Total - 119,92m²
Apto 1209 e 1212
Área Privativa - 59,76m²
Área Privativa Total - 118,21m²



Cobertura Dúplex

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Alteração para os aptos 1209 e 1212.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura
Botânica 1, 2, 3 e 4
Dependência dos apartamentos
1203, 1206, 1209 e 1212
Apto 1203 e 1206
Área Privativa - 59,27m²
Área Privativa Total - 119,92m²
Apto 1209 e 1212
Área Privativa - 58,45m²
Área Privativa Total - 118,21m²



Cobertura Dúplex



Cobertura
Botânica 1, 2, 3 e 4
Apartamentos 1204, 1205, 1210 e 1211
Apto 1204 e 1205
Área Privativa - 61,30m²
Área Privativa Total - 121,34m²
Apto 1210 e 1211
Área Privativa - 60,48m²
Área Privativa Total - 119,70m²

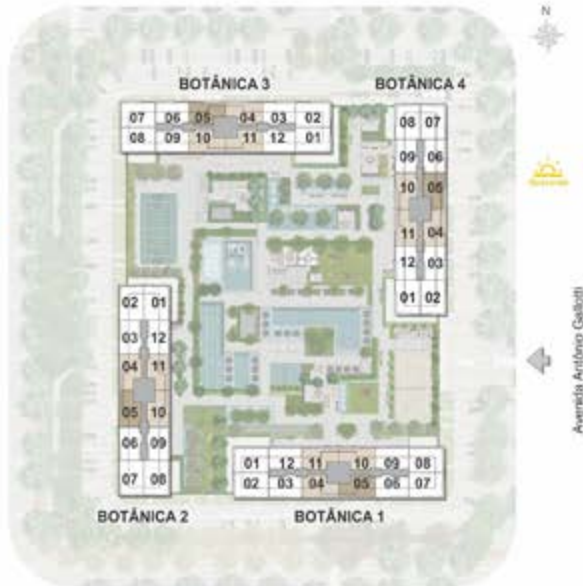


- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex

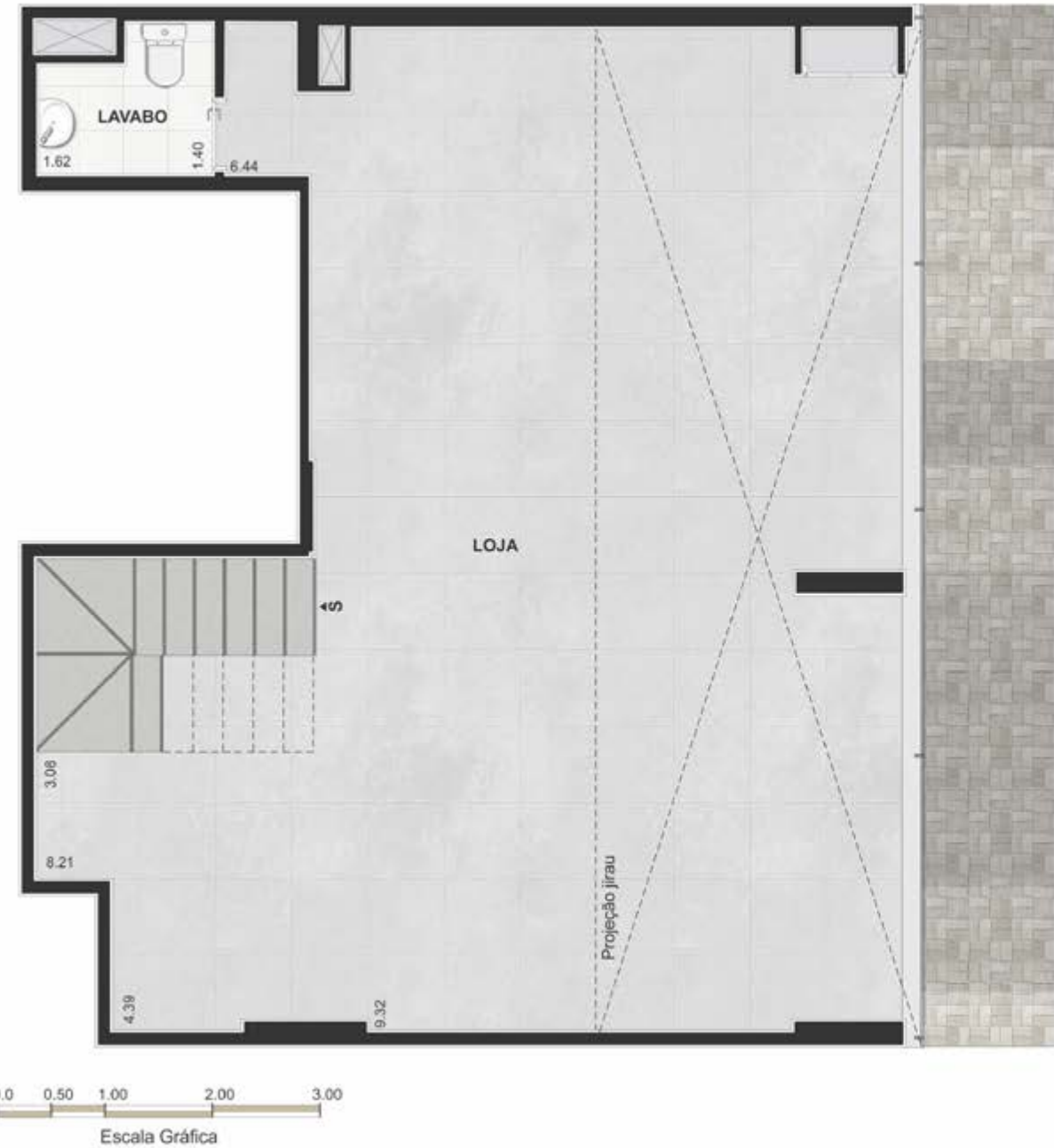


Cobertura
Botânica 1, 2, 3 e 4
Dependência dos apartamentos 1204, 1205, 1210 e 1211
Apto 1204 e 1205
Área Privativa - 60,04m²
Área Privativa Total - 121,34m²
Apto 1210 e 1211
Área Privativa - 59,22m²
Área Privativa Total - 119,70m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardineiras em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

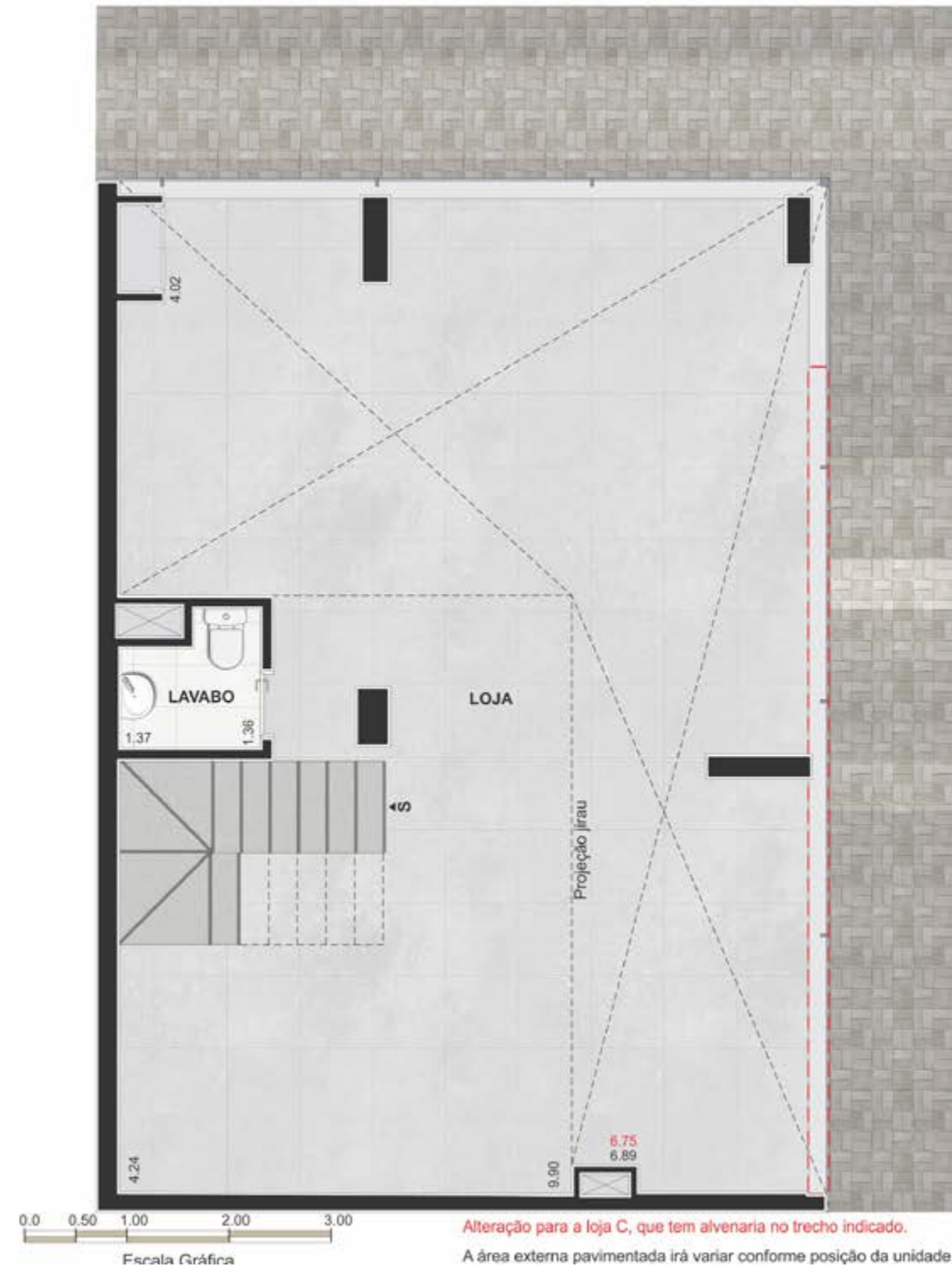
Loja



Loja



Loja

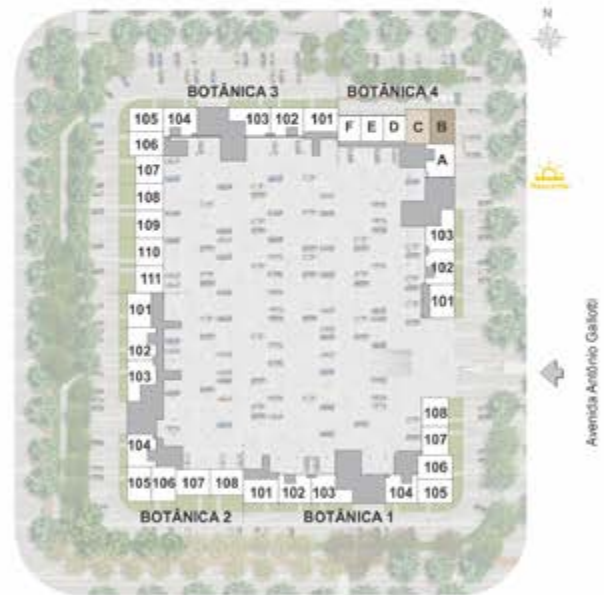


Lojas B e C - Térreo

Botânica 4

Área Privativa
Loja B - 70,52m²
Área Privativa Total - 97,58m²

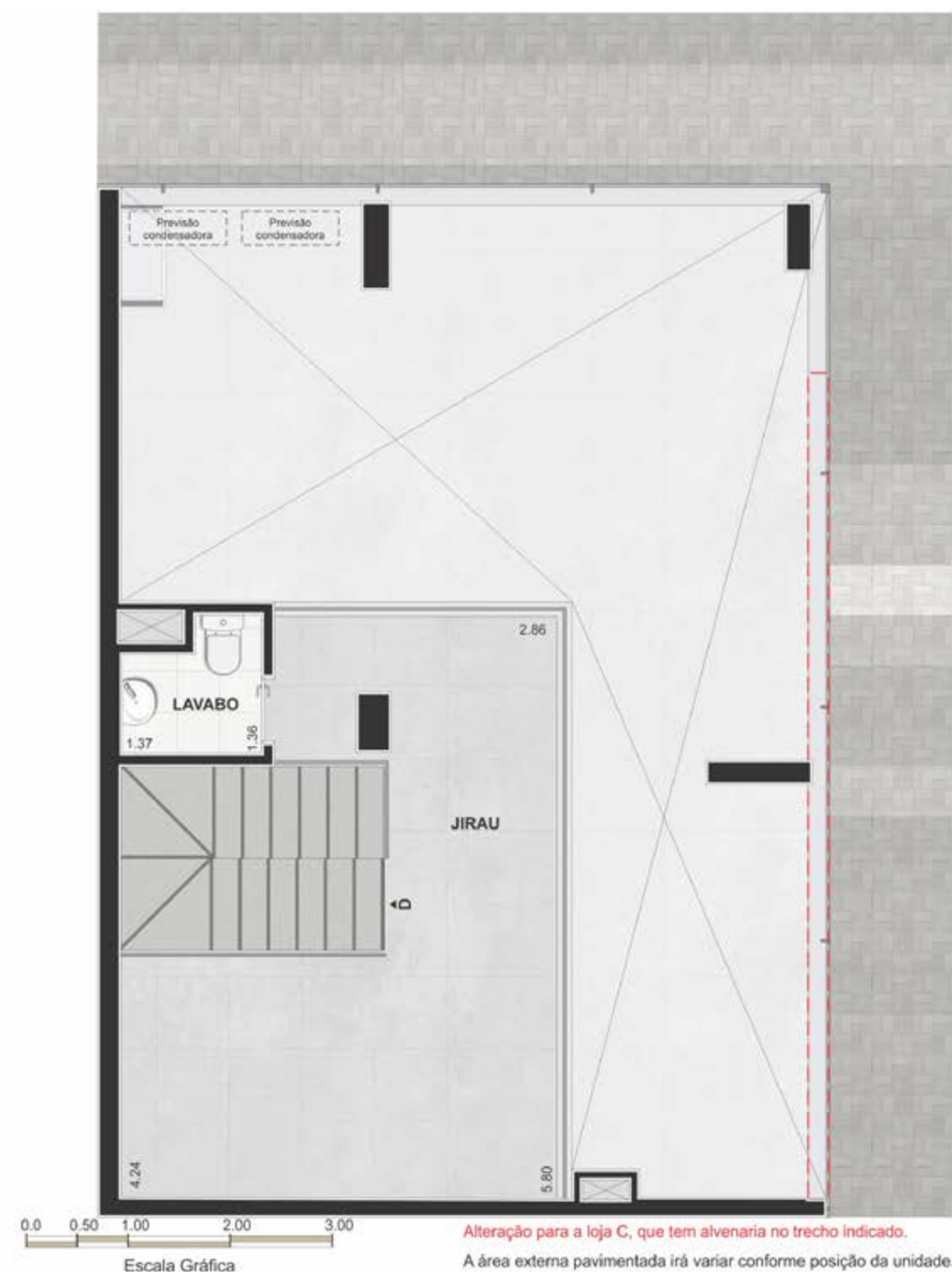
Loja C - 70,70m²
Área Privativa Total - 97,90m²



Notas:

- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
- 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
- 9 - Louça: lavatórios.
- 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Loja

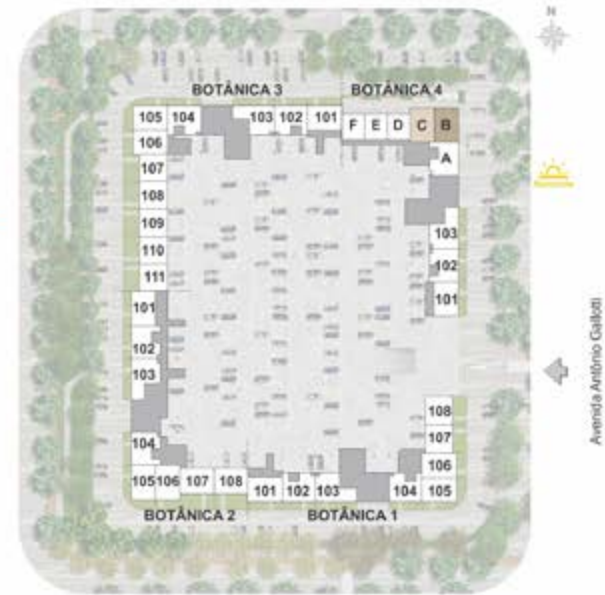


Lojas B e C - Jirau

Botânica 4

Área Privativa
Loja B - 27,06m²
Área Privativa Total - 97,58m²

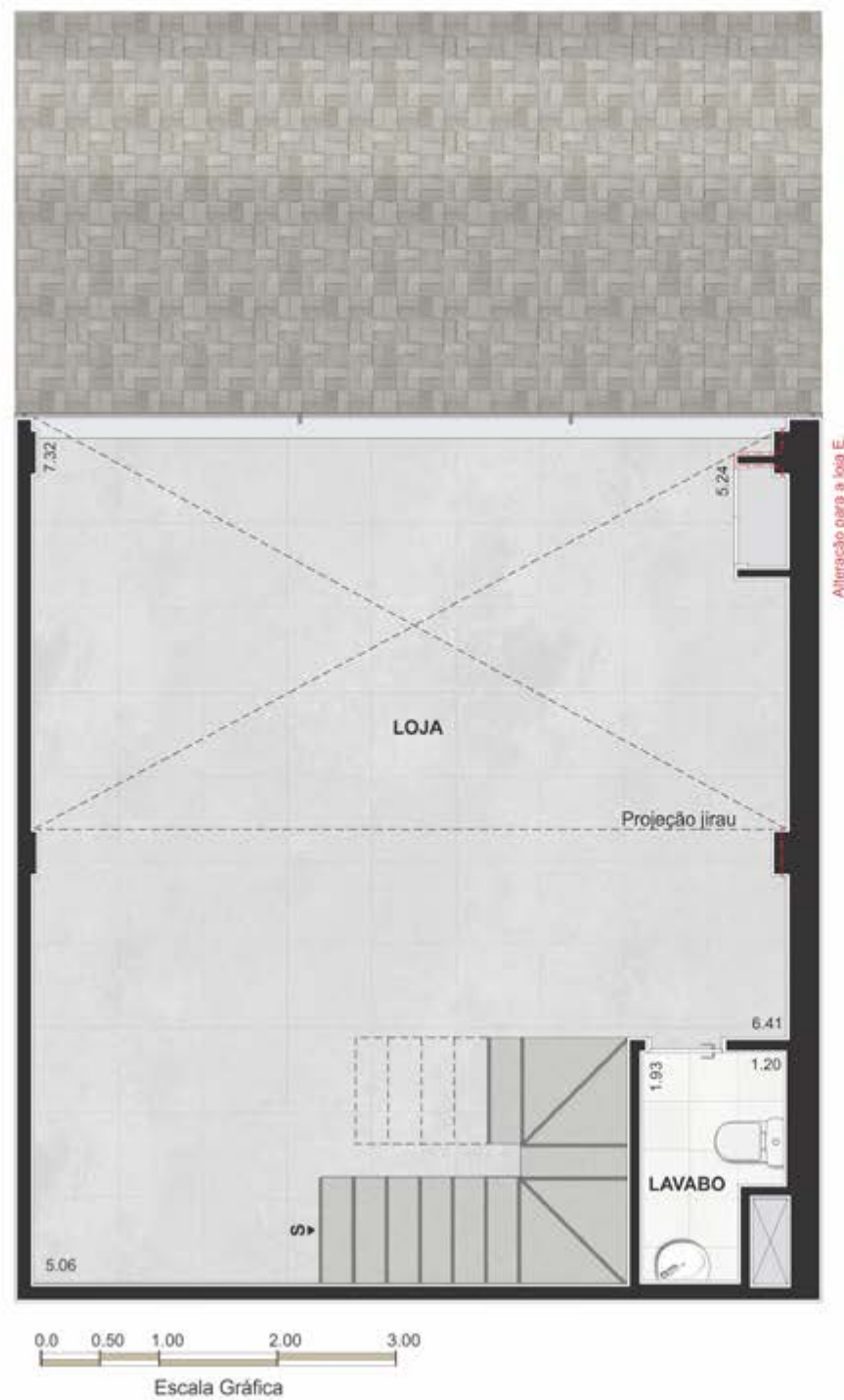
Loja C - 27,20m²
Área Privativa Total - 97,90m²



Notas:

- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
- 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
- 9 - Louça: lavatórios.
- 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Loja



Lojas D, E e F - Térreo

Botânica 4

Loja D

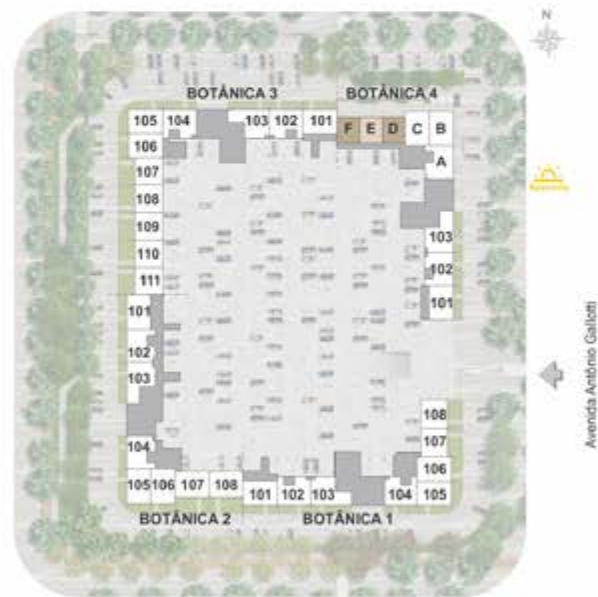
Área Privativa - 49,94m²
Área Privativa Total - 76,49m²

Loja E

Área Privativa - 49,43m²
Área Privativa Total - 75,71m²

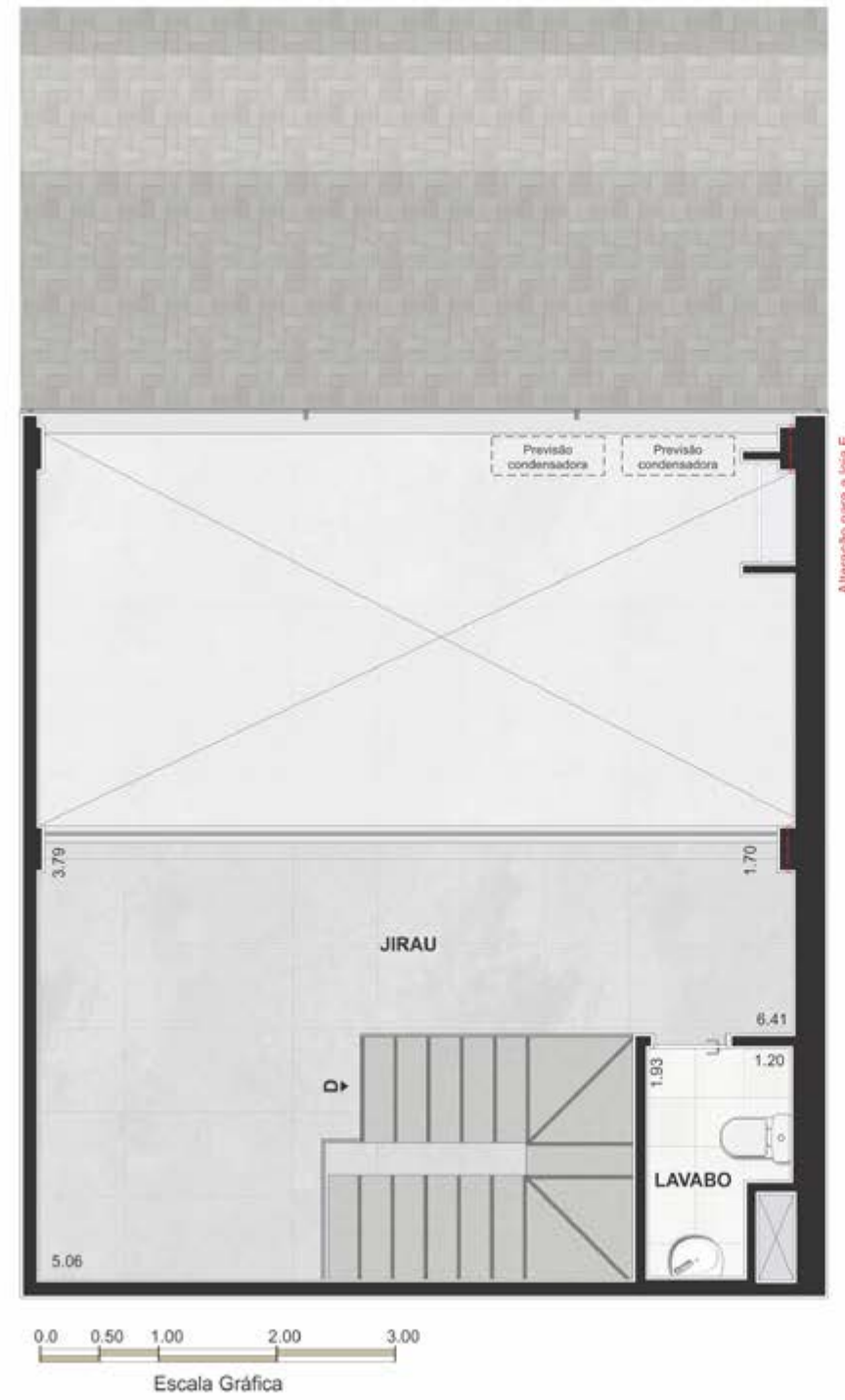
Loja F

Área Privativa - 50,32m²
Área Privativa Total - 77,27m²



- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
 - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
 - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
 - 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
 - 9 - Louça: lavatórios.
 - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Loja



Lojas D, E e F - Jirau

Botânica 4

Loja D

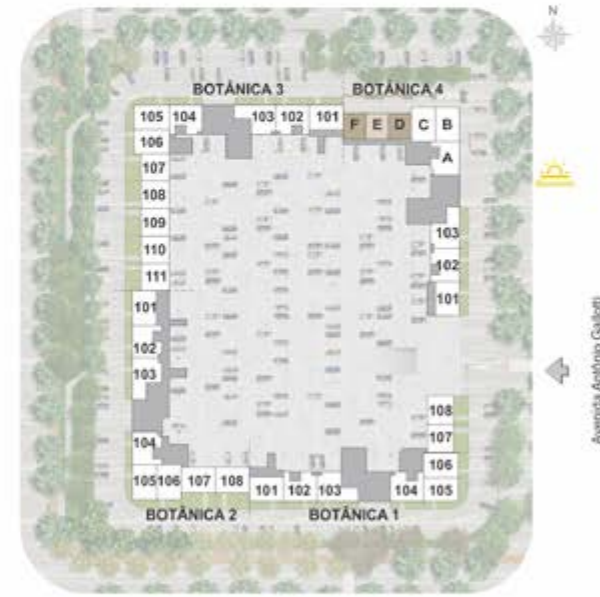
Área Privativa - 26,55m²
Área Privativa Total - 76,49m²

Loja E

Área Privativa - 26,28m²
Área Privativa Total - 75,71m²

Loja F

Área Privativa - 26,95m²
Área Privativa Total - 77,27m²



- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
 - 6 - Piso: Loja e jirau em osso. Lavabo em cerâmica.
 - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
 - 8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
 - 9 - Louça: lavatórios.
 - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.



Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com Inteligência Artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.



Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Botânica virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Botânica traz mais facilidade para a vida dos moradores.

Personaliza Calper*

No Arte Botânica você poderá customizar a sua unidade com:

- Kit porcelanato;
- Ampliação para as Townhouses.

*Opcionais a serem contratados mediante aceitação dos termos, prazos e condições comerciais.



Memorial Descritivo

Acabamentos das unidades autônomas

Sala, circulações, espaço inteligente da townhouse, loja e jirau

Piso: laje em osso
Parede: pintura
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Quartos

Piso: laje em osso
Parede: pintura
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários dos apartamentos e forro de gesso nas Townhouses

Banheiros e lavabos das lojas

Piso: cerâmica
Parede: cerâmica em toda altura
Teto: rebaixo de gesso com pintura
Soleira: filete granito
Louças: em acabamento branco/lavatório

Cozinha e área de serviço

Piso: cerâmica
Parede: cerâmica em toda altura
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada cozinha: granito
Louças: em acabamento branco/tanque

Varanda

Piso: cerâmica
Parede: conforme projeto específico da fachada
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto da townhouse

Piso: grama
Parede: conforme projeto específico da fachada
Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto do garden e da dependência de cobertura

Piso: cerâmica
Parede: conforme projeto específico da fachada
Guarda-corpo da dependência: conforme projeto específico da fachada



Eu queria agradecer a todas as pessoas que participaram desse projeto maravilhoso e a você que está dedicando um pouquinho do seu tempo para conhecê-lo.

A gente vai trabalhar incansavelmente, sempre, para trazer ao Rio de Janeiro projetos extraordinários como esse que está por vir. Muito obrigado a todos.

Ricardo Ranauro

Avenida Antônio Gallotti, 2.4 SE – Barra

artebotanicabarra.com.br



A imagem contida neste material é uma representação artística e virtual, tratando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nesta imagem poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação desta imagem por parte de quem a observa não gera para o idealizador do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. O idealizador do negócio é, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Toda esta imagem representa uma ilustração artística, que desconsidera os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada na imagem também é perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelo idealizador do negócio. A representação do pórtico e das vias e circulação previstas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.