

Vem aí mais um **lançamento** com o
Selo de Qualidade Projeto Concal na Tijuca.



LANÇAMENTO



Seu refúgio de tranquilidade.



Além do horizonte de concreto
se esconde um lugar.

Um refúgio de paz, bem ali, no meio de tudo.

Onde a natureza pede passagem e marca presença.

T I J U C A





Um **recanto** de **tranquilidade**
próximo a tudo que você precisa.

Um **oásis verde** em plena **Tijuca**.

GREEN
T I J U C A





MINUTAGEM CALCULADA
PARA CAMINHADA

HOSPITAL
NOTRECARE RIO
08 MINUTOS

SESC TIJUCA
05 MINUTOS

SMART FIT
07 MINUTOS

HORTIFRUTI
05 MINUTOS



ASSAÍ
ATACADISTA
07 MINUTOS

BAR DO MOMO
08 MINUTOS

PRAÇA XAVIER
DE BRITO
14 MINUTOS

CANDIDO MENDES
16 MINUTOS

UERJ
07 MINUTOS*
MARACANÃ
07 MINUTOS*

* MINUTAGEM PARA AUTOMÓVEIS

SHOPPING TIJUCA
11 MINUTOS

PRAÇA
SÁENZ PEÑA
17 MINUTOS

TIJUCA
TÊNIS CLUBE
14 MINUTOS

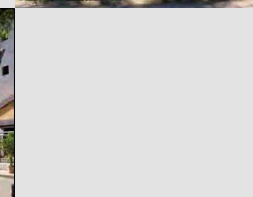
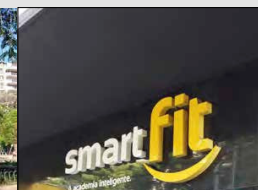
SMART FIT
07 MINUTOS

METRÔ URUGUAI
10 MINUTOS

COLÉGIO
BATISTA SHEPARD
14 MINUTOS

R. CONDE DE BONFIM

AV. MARACANÃ



Rua Aníbal Moreira, 135 | Tijuca
Trecho Inicial da Rua Carvalho Alvim

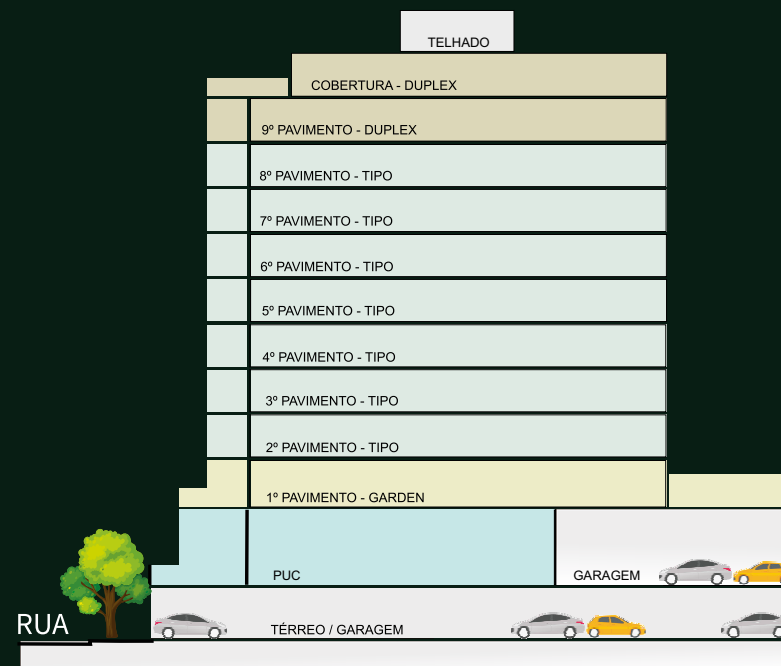


Endereço: **Rua Dr. Aníbal Moreira, 135 - Tijuca**

Terreno: **713.09m² (plano)**

Descritivo:

- Pavimento Térreo / Garagem 21 vagas / Portaria / Administração
- Pavimento Garagem Elevada (12 vagas e Uso Comum)
- 1º Pavimento Tipo (Gardens)
- 7 Pavimentos Tipo (2º ao 8º)
- 9º Pavimento (Duplex)
- 10º Pavimento (Cobertura Duplex)



CORTE ESQUEMÁTICO

Tipologia: **Residencial - 27 apartamentos (24 aptos 3Q + 3 aptos 4Q (Cob.))**

Distribuídos: **3 Apartamentos Garden / 21 Apartamentos Tipo / 3 Coberturas Duplex**

Elevadores: **02 elevadores de 08 passageiros**

Vagas de Garagem **33 vagas de veículos e 27 vagas de bicicleta**

FACHADA



GREEN
TIJUCA

Perspectiva Ilustrada

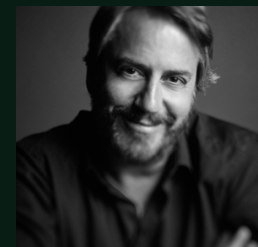
Perspectiva Ilustrada



ACESSO

FACHADA NOTURNA

GREEN
TIJUCA



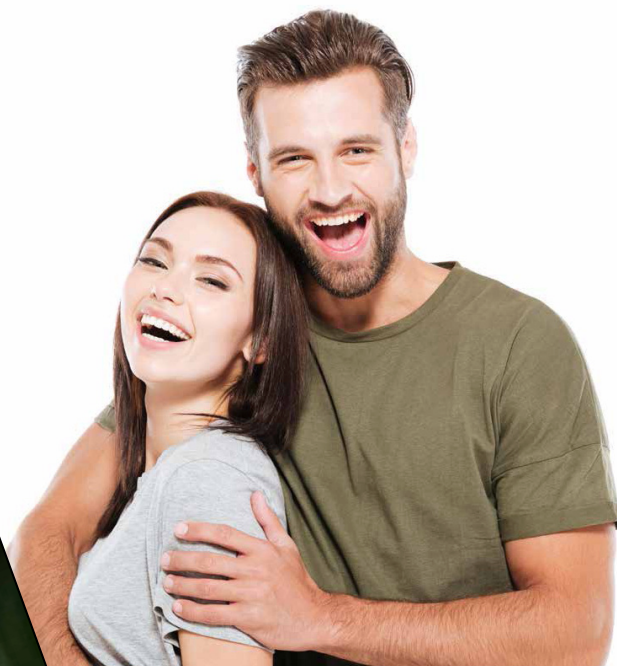
Arquitetura por **Sérgio Conde Caldas**

Perspectiva Ilustrada



LAZER EXCLUSIVO

- Lounge Gourmet •
- Fitness •
- Sauna •
- Piscina com Deck •
- Playground •



LAZER

- 1 • Hall Elevadores
- 2 • Estacionamento
- 3 • Rampa Veículos
- 4 • Lounge Gourmet
- 5 • Fitness
- 6 • Playground
- 7 • Praça
- 8 • Sauna
- 9 • Sanitário
- 10 • Deck Solário
- 11 • Piscina





Perspectiva Ilustrada



LOUNGE GOURMET

GREEN
TIJUCA

Perspectiva Ilustrada



PISCINA COM DECK



Porque pra manter o bem-estar físico é preciso estar em constante movimento.

FITNESS



Perspectiva Ilustrada

GREEN
TIJUCA

PLAYGROUND



Diversão garantida para todas as idades o tempo todo.

GREEN
TIJUCA

3 Quartos

[Apartamentos tipo]

+ 1 Vaga de Garagem

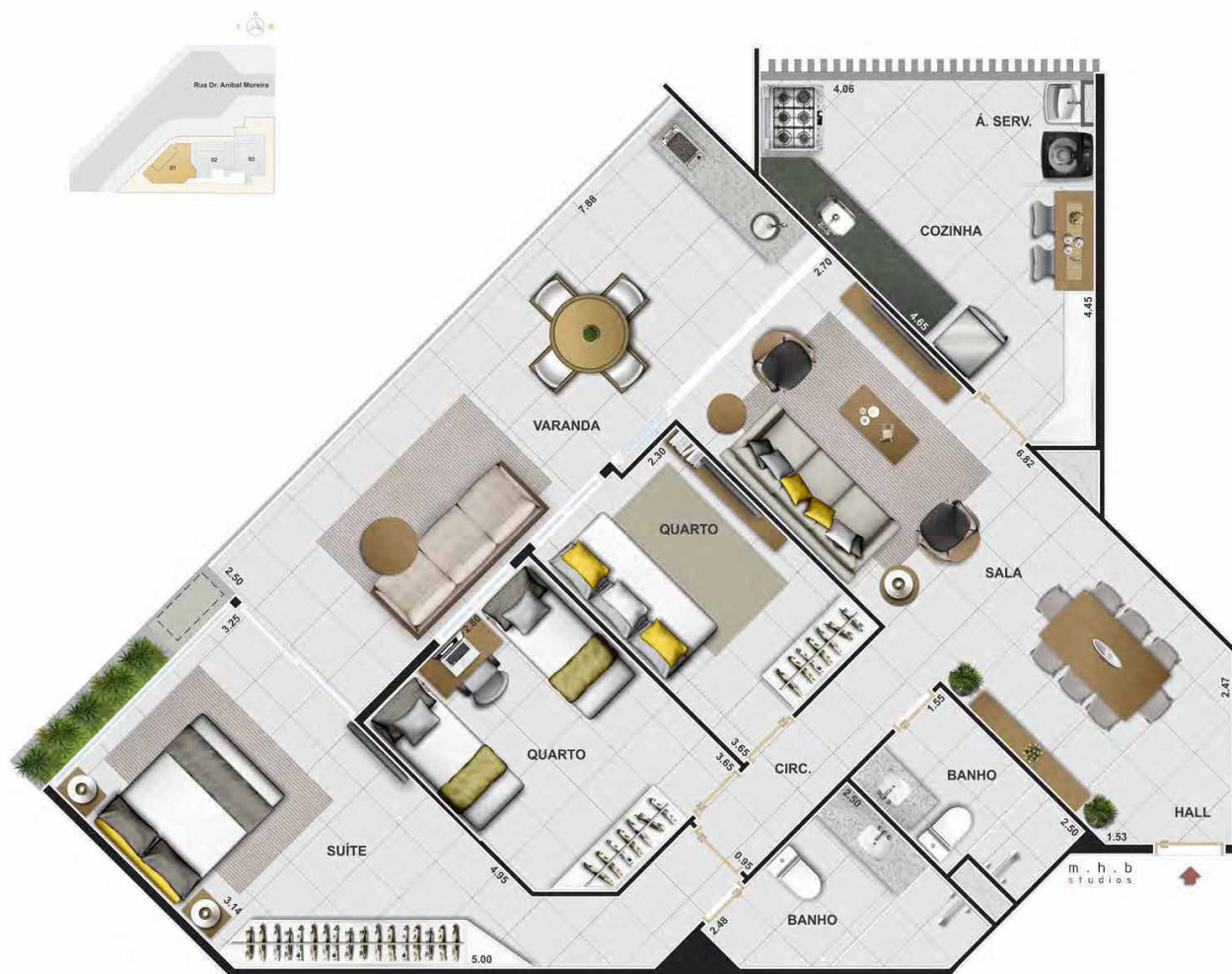
Áreas Privativas

TIPOS	
201-801	102,42m ²
202-802	94,94m ²
203-803	95,68m ²

Todas as
unidades com
vista para
o verde

Perspectiva Ilustrada
VARANDA DO APARTAMENTO TIPO COLUNA 01





Planta Tipo Coluna 01

Área Privativa: 102,42 m²



Planta Tipo Coluna 02

Área Privativa: 94,94 m²



Planta Tipo Coluna 03

Área Privativa: 95,68 m²

GREEN
T I J U C A

3 Quartos

[Apartamentos Garden]

+ 2 Vagas de Garagem

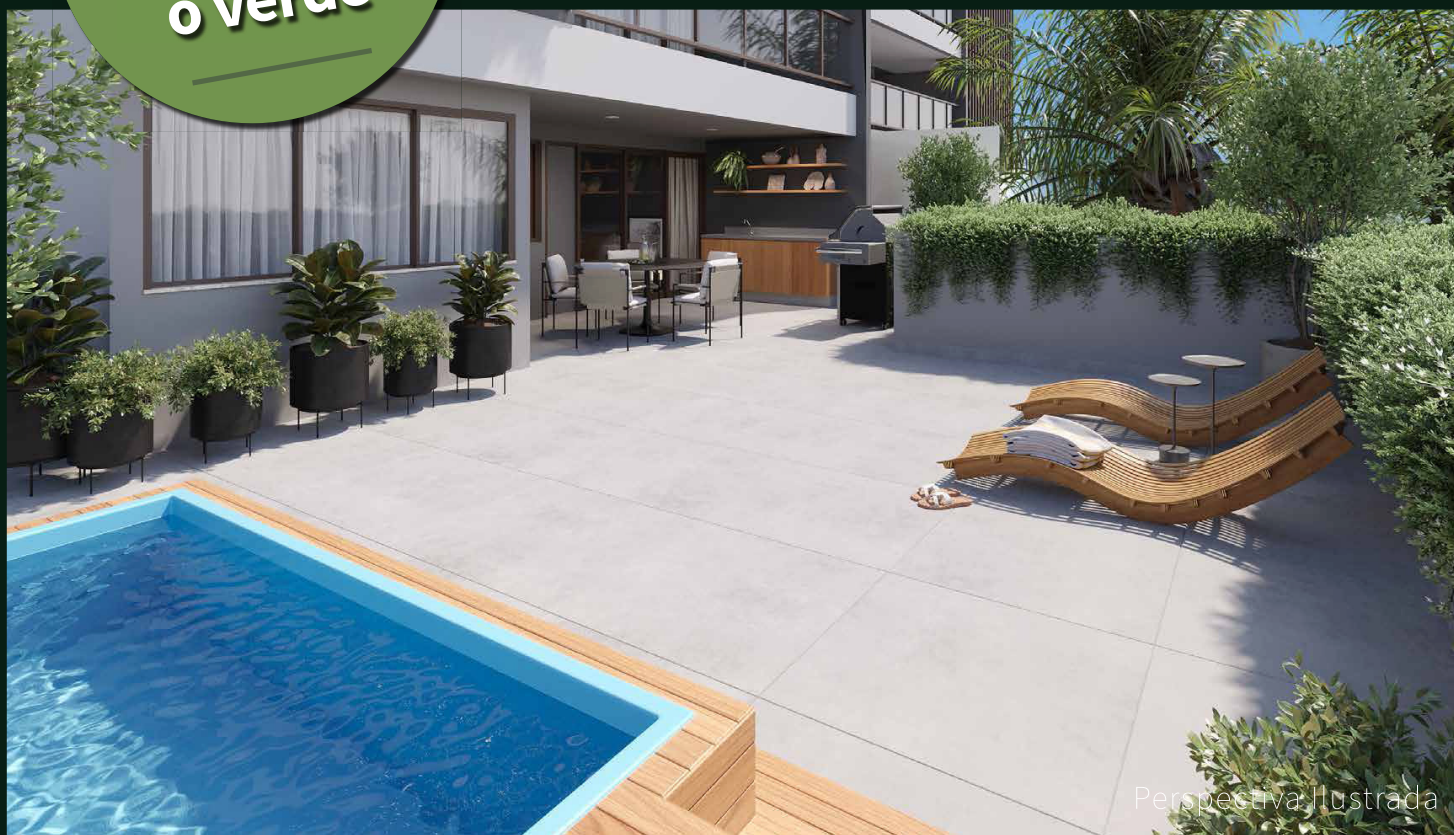
Áreas Privativas

GARDENS

101	130,19m ²
102	114,03m ²
103	201,31m ²

Todas as
unidades com
**vista para
o verde**

TERRAÇO APARTAMENTO GARDEN 103



Perspectiva Ilustrada



Planta Garden 101

Área Privativa: 130,19 m²



Planta Garden 102

Área Privativa: 114,03 m²



Planta Garden 103

Área Privativa: 201,31 m²

GREEN
TIJUCA

4 Quartos

[Coberturas Duplex]

+ 2 Vagas de Garagem

Áreas Privativas

COBERTURAS

901	211,12m ²
902	203,00m ²
903	197,97m ²

Todas as
unidades com
vista para
o verde

TERRAÇO COBERTURA DUPLEX 901



Perspectiva Ilustrada



Planta Cobertura Duplex 902 Área Privativa: 203,00 m²





Planta Cobertura Duplex 903 Área Privativa: 197,97 m²



S U S T E N T A B I L I D A D E

- Bicicletário
- Medidores de água individualizados por apartamento
- Vasos com sistema dual flush
- Iluminação com sensor de presença
- Iluminação em lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva de lixo
- Infraestrutura para interfone, câmeras e circuito interno de TV
- Sistema de detecção e alarme de fumaça



GREEN
T I J U C A



GREEN
TIJUCA