

「 GRAND^{RIO2}
QUARTIER 」

O bairro
mais completo
e desejado
do Rio de Janeiro.

Barra da Tijuca

Viver na Barra, a região que mais cresce na cidade é perfeito para você e sua família. Perto de shoppings, escolas, hipermercados, gastronomia, mobilidade e as mais belas praias, parques e montanhas.

Os bairros planejados são espaços urbanos devidamente projetados para uma qualidade de vida plena. Imensas áreas de lazer são os grandes diferenciais que proporcionam conveniência, segurança e comodidade.

Descubra essa variedade



RIO2



segurança e lazer





RIO2



natureza e arte



RIO2

Descubra RIO2. O primeiro bairro planejado da Barra.

Vive la vie!

Viver no Rio2 é poder proporcionar a você e sua família total segurança e muito lazer.

O bairro planejado da Barra, com mais de 100mil m² de áreas verdes, paisagismo exuberante, uma praça central projetada por Burle Marx e um imenso parque com centro ecumênico, complexo de quadras esportivas que se interligam em meio a esculturas, pet place, ciclovias e calçadas.

O bairro é mantido através da AMORIO2, a Associação administrada pelos seus próprios moradores, que cuida de todas as demandas necessárias à manutenção da segurança e mobilidade, além da preservação do meio ambiente e obras de arte.



RIO2 Park

Aproveite uma experiência única de viver, cercado pela natureza e beleza para o seu dia a dia.

Em meio a grandes áreas verdes, o Rio2 Park tem paisagismo exuberante, uma praça central projetada por Burle Marx, quadras esportivas e ciclovias interligando todo o bairro.



RIO 2

grandes áreas verdes



RIO 2 *lazer*

Simplemente a maior e mais completa área de lazer da Barra.



RIO2

Transporte exclusivo

Morar no Rio2 é desfrutar da facilidade de ter transporte exclusivo para os principais pontos da cidade.

Você perto de tudo, com segurança, conforto e comodidade que só um bairro planejado pode oferecer.

RIO2 shopping

Seu dia a dia com muito mais conveniência e praticidade, com lojas, restaurantes e serviços e perto de tudo que você precisa.



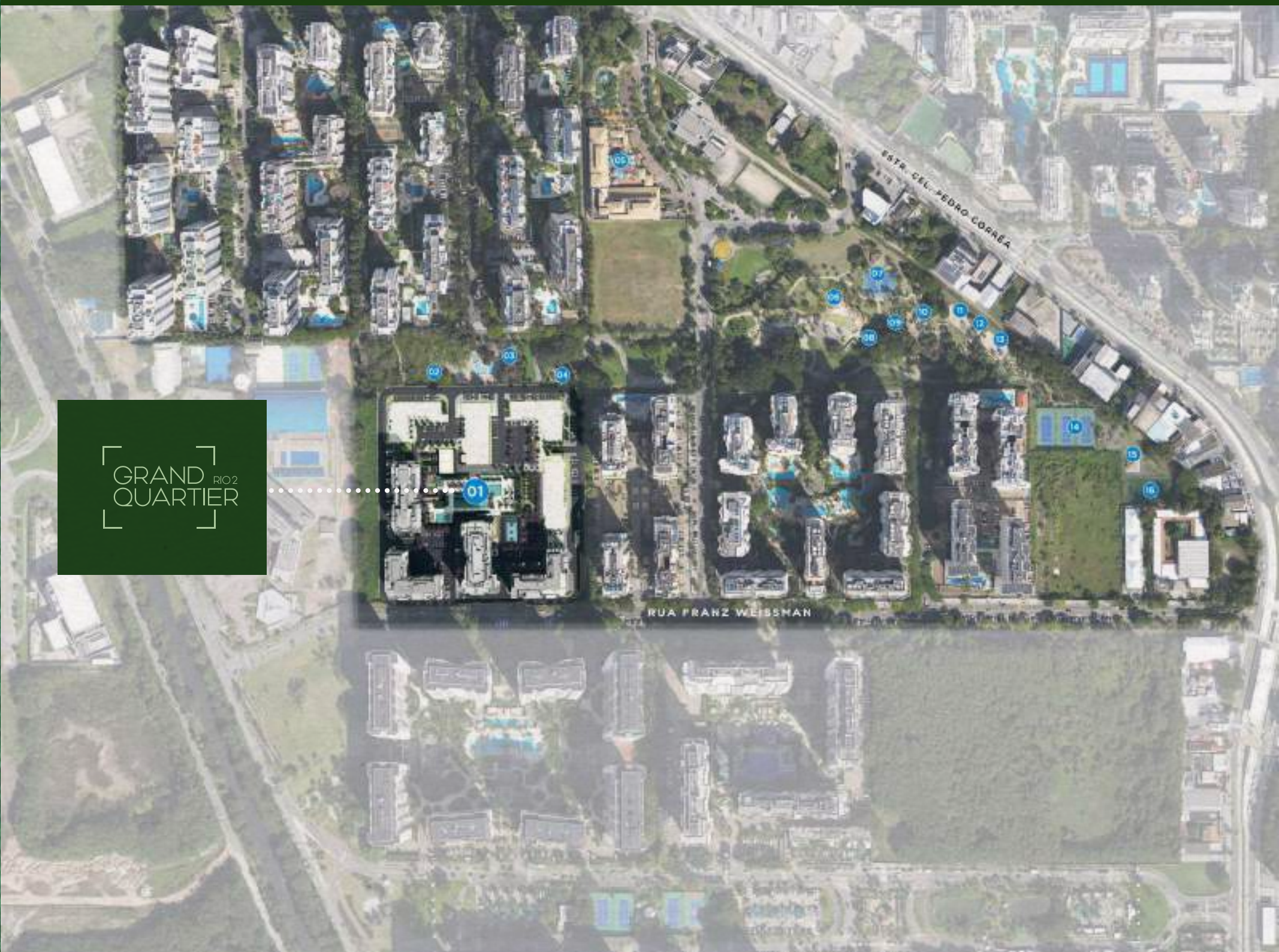
C'est RIO2

O cenário perfeito para ver a vida por novos ângulos.
Vistas maravilhosas da Pedra da Gávea, lagoa e montanhas.



RIO2

Bairro planejado Rio2: Perto de tudo, seguro e com muito lazer.



01 - GRAND QUARTIER RIO2

- | | | | |
|------|----------------------|------|--------------------------|
| 02 - | Park Baby | 10 - | Park Kids |
| 03 - | Praça Burle Marx | 11 - | Quadra de Vôlei |
| 04 - | Parcão com piscina | 12 - | Pista de Skate |
| 05 - | Shopping RIO2 | 13 - | Quadra de Vôlei de Areia |
| 06 - | Lagos artificiais | 14 - | Quadras de Tênis |
| 07 - | Quadra Poliesportiva | 15 - | Churrasqueiras |
| 08 - | Pergolados | 16 - | Campo Society |
| 09 - | Labirinto | | |



Sua vida ganha uma nova dimensão estando mais perto de tudo que realmente importa.

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 01 Parque Olímpico | 15 SESC / SENAC |
| 02 Jeunesse Arena | 16 Shopping Uptown Barra |
| 03 Hortifruti | 17 Barra D'Or |
| 04 Supermarket | 18 Aerotown Power Center |
| 05 Supermercado Mundial | 19 Detran RJ |
| 06 Colégio Qi | 20 Via Parque Shopping |
| 07 Colégio Nós | 21 Hospital Unimed |
| 08 Smart Fit | 22 Hospital Samaritano |
| 09 CCAA | 23 Hospital Vitória |
| 10 Shopping Rio2 | 24 Bosque da Barra |
| 11 Marista São José | 25 Cidade das Artes |
| 12 Hospital Sarah | 26 Terminal Alvorada |
| 13 Shopping Metropolitano | 27 Barrashopping |
| 14 Perinatal | 28 Shopping Downtown |



Escaneie o QR Code
e conheça mais: Ultratour
Grand Quartier Rio2

A força de duas grandes marcas do mercado imobiliário,
juntas no lançamento mais esperado dos últimos anos.



RIO2

grandiosidade

A Patrimar, líder em construções de alto luxo em Minas Gerais e a Carvalho Hosken, indutora do desenvolvimento urbano no Rio e pioneira na criação de bairros planejados na Barra, lançam o raro e esperado Grand Quartier no último quarteirão disponível do Rio2.

O Grand Quartier Rio2 é um condomínio em um terreno de aproximadamente 30 mil m² com infraestrutura completa de segurança, lazer e a mais avançada tecnologia.





O estilo de vida carioca do RIO2, vai ganhar um toque parisiense.



Inspirado nas grandes praças de Paris, como a Place des Vosges, o Grand Quartier Rio2 traz na sua essência todo o charme da Cidade Luz.

Seus amplos espaços com paisagismo exuberante criam ambientes perfeitos para você e sua família.

Cada detalhe do Grand Quartier foi pensado exclusivamente para transformar seu estilo de viver.

GRAND RIO2
QUARTIER



GRAND^{RIO2}
QUARTIER

Viva essa variedade.

O grande momento da sua vida chegou:
Grand Quartier no último quarteirão
disponível no RIO2.

2 QUARTOS

APARTAMENTOS

66 A 69 m²

2*, 3 E 4 SUÍTES

APARTAMENTOS

73 A 145 m²

3 E 4 SUÍTES

COBERTURAS LINEARES

154 A 292 m²





imponência e segurança







lazer totalmente integrado ao paisagismo



conforto contemporâneo



harmoniosos espaços de convivência





planejado para toda a família

Masterplan

GRAND ^{RIO2}
QUARTIER



INCORPORAÇÃO 1

INCORPORAÇÃO 2



- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. PISCINA ADULTO; | 21. TOOL SHARING |
| 2. PISCINA COM RAIA; | (FERRAMENTAS |
| 3. PISCINA INFANTIL | COMPARTILHADAS); |
| COM ACQUA PLAY; | 22. SALA DE REUNIÃO DO |
| 4. POOL BAR; | CONDOMÍNIO (ADMIN.); |
| 5. DECK MOLHADO; | 23. STORAGE |
| 6. SOLARIUM; | (GUARDA-ENTREGAS); |
| 7. SPA SOLAR; | 24. PLAYGROUND; |
| 8. SAUNA A VAPOR; | 25. QUADRA RECREATIVA; |
| 9. SAUNA SECA; | 26. GAZEBO; |
| 10. ESPAÇO MASSAGEM; | 27. GUARITAS; |
| 11. CHURRASQUEIRAS; | 28. DESCANSO DA SAUNA; |
| 12. SALÃO DE FESTAS ADULTO; | 29. CROSSFIT ZONE; |
| 13. ESPAÇO GOURMET; | 30. PET PLACE; |
| 14. ESPAÇO KIDS; | 31. MINI RAMPA DE SKATE; |
| 15. ESPAÇO JOGOS; | 32. VESTIÁRIOS; |
| 16. SALÃO DE FESTAS | 33. DUCHAS; |
| INFANTIL; | 34. LOBBIES; |
| 17. ACADEMIA; | 35. COPA DE FUNCIONÁRIOS; |
| 18. STUDIO (ESPAÇO PARA | 36. VESTIÁRIO DE |
| CRIAÇÃO DE VÍDEOS | FUNCIONÁRIOS; |
| E PODCASTS); | 37. SPA COM BANHEIRA. |
| 19. WORKPLACE; | |
| 20. GRAB AND GO | |
| (MINIMERCADO); | |

INCORPORAÇÃO 1

A área delimitada nesse trecho da planta é referente ao empreendimento imobiliário “INCORPORAÇÃO 01 - N° do processo do projeto aprovado: EIS-PRO-2022/06558”, que foi projetado visando a ideia de integração com a futura “INCORPORAÇÃO 02 - N° do processo do projeto aprovado: EIS-PRO-2022/06570”.

INCORPORAÇÃO 2

A “INCORPORAÇÃO 02 - N° do processo do projeto aprovado: EIS-PRO-2022/06570” é uma área de futuro desenvolvimento imobiliário, podendo, seu projeto, sofrer modificações. Sendo assim a representação contida nesta imagem é meramente ilustrativa.



lazer

Além do lazer incomparável
que RIO2 oferece, no Grand Quartier
você vai ganhar ainda mais.

- Piscina adulto
 - Piscina com raia de 25m
 - Piscina infantil
 - Acqua play
 - Pool bar
 - Deck molhado
 - Solarium
 - Spa solar
 - Spa com banheira
 - Sauna a vapor
 - Sauna seca
 - Espaço massagem
 - Churrasqueiras
 - Salão de festas
 - Espaço gourmet
 - Espaço kids
 - Sala de jogos
 - Salão de festas infantil
 - Academia
 - Playground
 - Quadra recreativa
 - Gazebo
 - Mini pista de skate
 - Crossfit zone
- E muito mais...**



Vista aérea da área de lazer



Piscina com raia de 25m



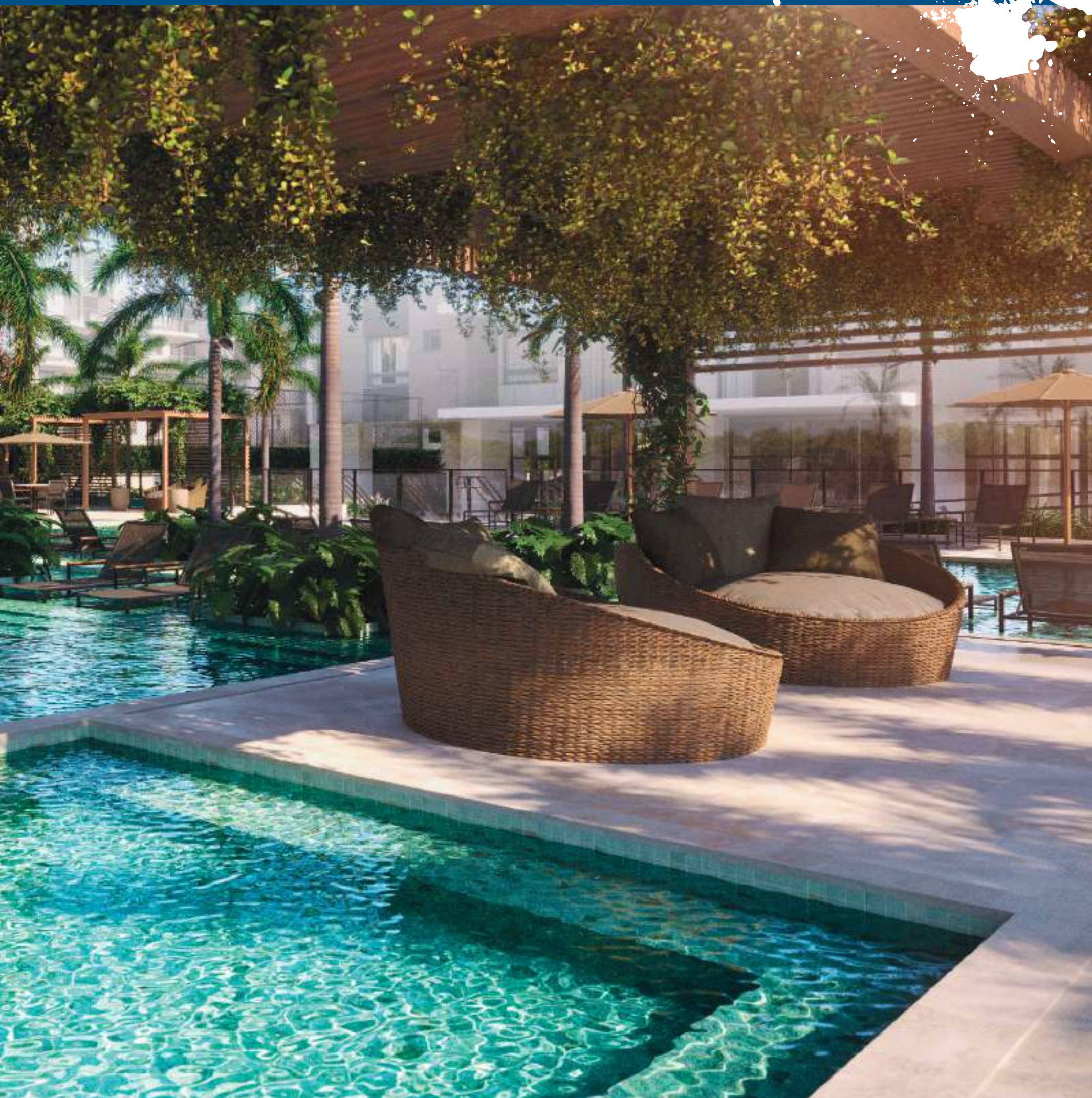
Piscina adulto



Solarium



Spa solar



Gazebo



Deck molhado



Piscina infantil - Acqua play



Pool bar



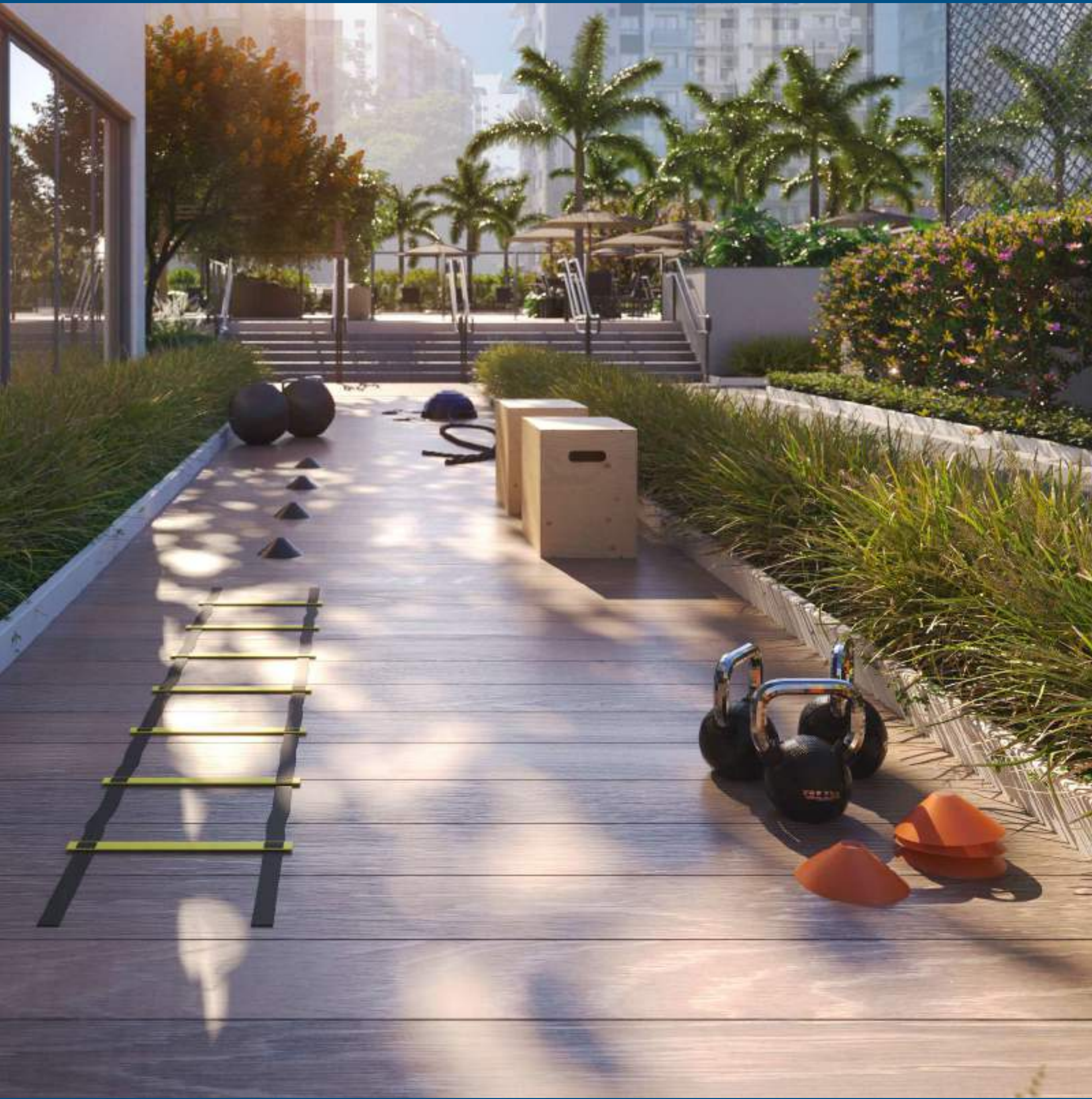
Churrasqueira



Quadra recreativa



Crossfit zone



Academia



Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



Academia



Espaço jogos



Espaço gourmet



Salão de festas



Salão de festas infantil



Salão de festas infantil



Espaço kids

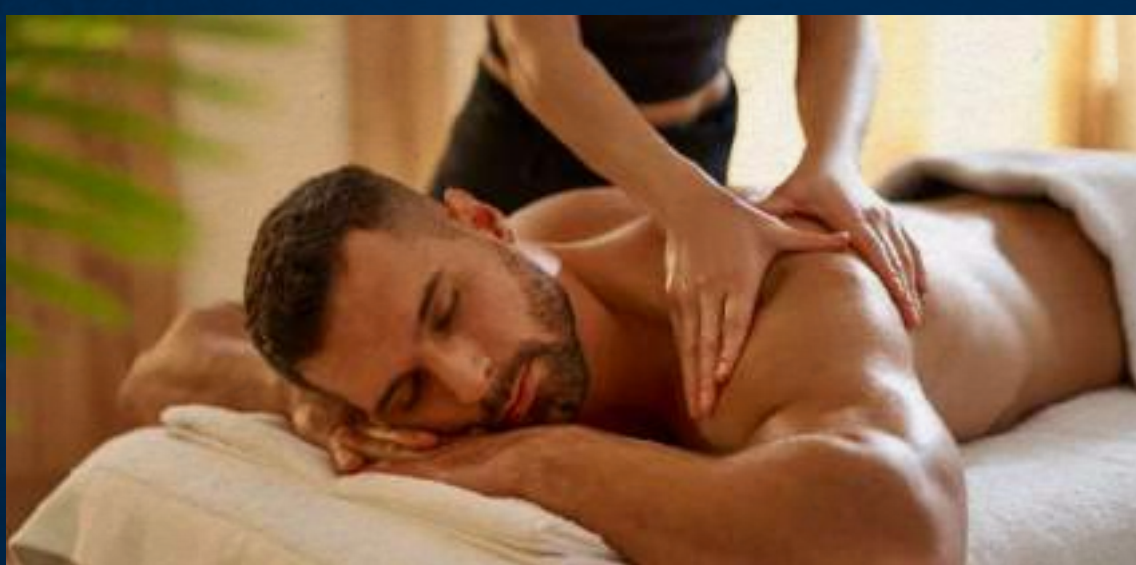




Wellness

Pensamos em tudo pra oferecer saúde e bem-estar pra você.

- Spa com banheira
- Sauna a vapor
- Sauna seca
- Duchas
- Repouso
- 2 Espaços massagem



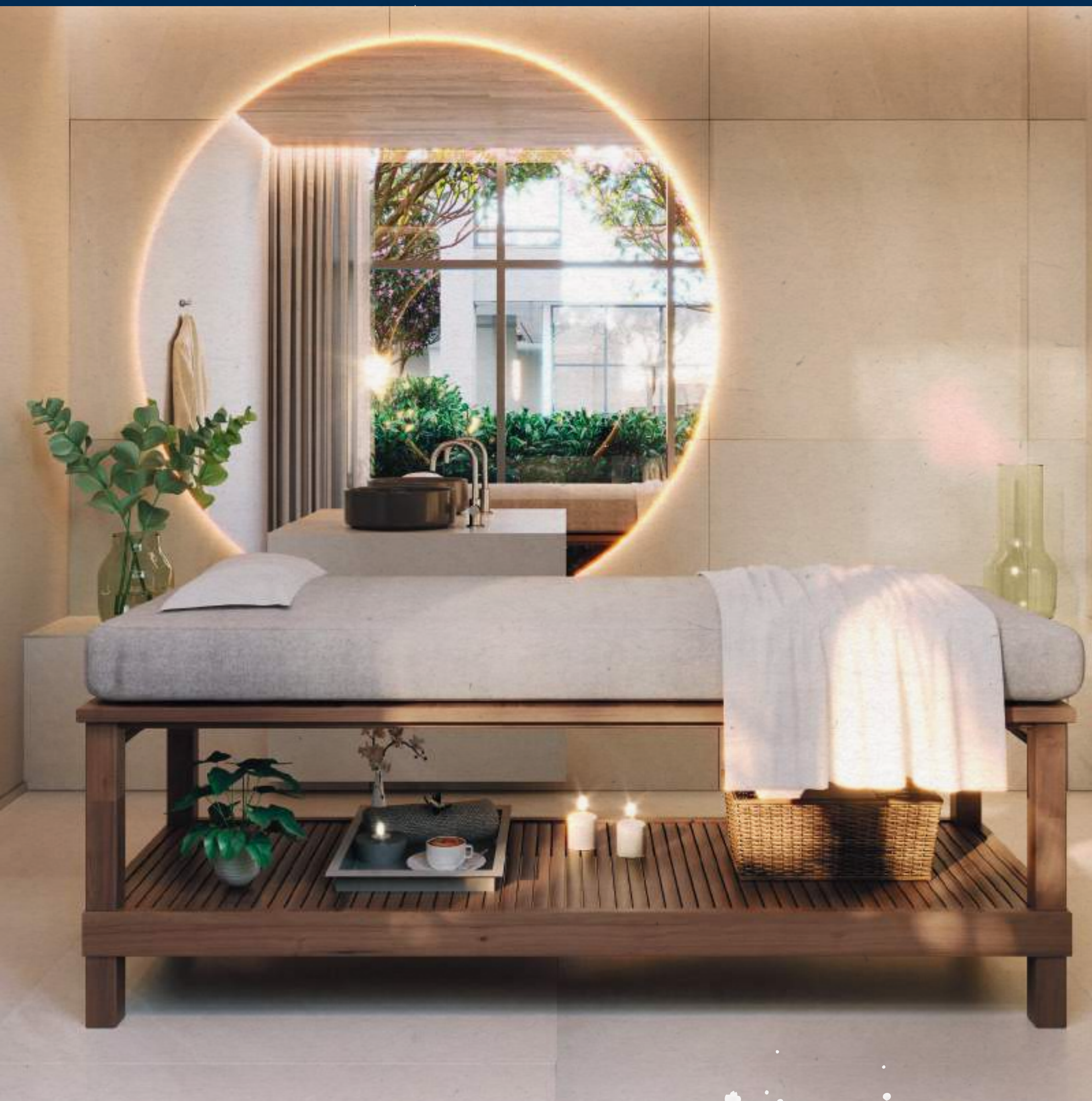
Spa com banheira



Sauna seca



Espaço massagem





Comodidades

Serviços e espaços exclusivos
para tornar sua rotina mais fácil,
moderna e produtiva.

- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio
- Pet place
- Workplace
- Studio: espaço para gravação de vídeos e podcasts*
- Tool Sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Storage: espaço delivery e guarda-entregas
- Bicicletário
- Pranchário
- Copa e vestiários para funcionários dos moradores e do condomínio



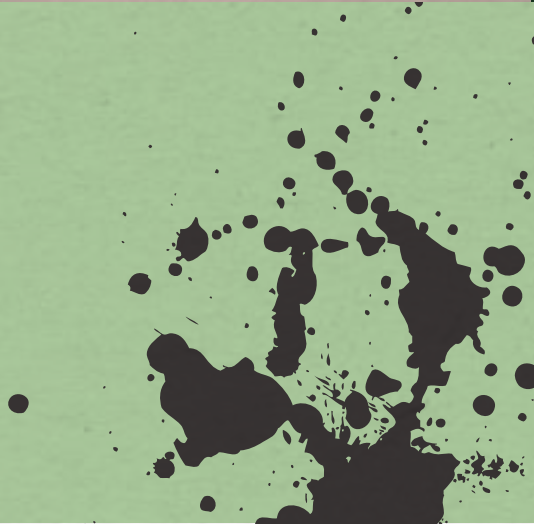
Workplace



Studio - Espaço para gravação de vídeos e podcasts



Grab and Go - Minimercado no condomínio



Pet place



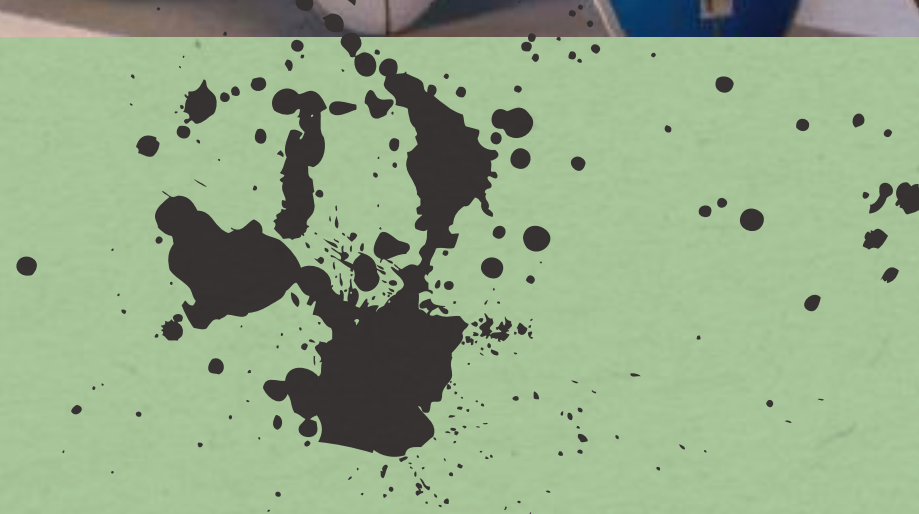
Tool sharing



Bicicletário



Pranchário





Facilities

Tudo pra facilitar sua vida,
sem sair do condomínio.

SERVIÇOS INCLUSOS NO CONDOMÍNIO

- Bicicletas compartilhadas
- Patinetes elétricas compartilhadas
- Patrimar Access: app condomínio virtual
- Pool bar: fornecimento de bebidas e alimentos no bar da piscina por empresa terceirizada com consumação mínima

PAY PER USE

- U.go: carro exclusivo para aluguel no condomínio*
- Manutenção básica e pequenos reparos**
- Estação de recarga para carros elétricos





Segurança e Tecnologia

Aqui tem as mais avançadas tecnologias a serviço da sua segurança e da sua família.

- Guarita de segurança 24h
- Antecâmara segurança de pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- CFTV: câmera nos acessos da guarita e entrada das torres com gravação de imagens em locais estrategicamente definidos pela construtora
- Interfone no acesso às torres
- Porta eletromagnética no acesso às torres



Pórtico de entrada Rua Franz Weissman





Sustentabilidade

Nosso compromisso com a preservação do meio ambiente está presente nos mínimos detalhes do Grand Quartier.

ÁREAS COMUNS

- Previsão para placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Lixeiras para coleta seletiva e pontos de coleta de pilhas e baterias
- Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns, quando aplicável
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Pontos de recarga para carros elétricos*

APARTAMENTOS

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada, a ser realizada pela concessionária
- Medição individualizada de água nos apartamentos. Será entregue um hidrômetro para cada unidade**
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux



Residências

A sofisticação carioca e o charme parisiense no mesmo espaço.



2 QUARTOS

APARTAMENTOS

66 A **69** m²

2*, **3** E **4** SUÍTES

APARTAMENTOS

73 A **145** m²

3 E **4** SUÍTES

COBERTURAS LINEARES

154 A **292** m²

GO RIO 2

Vista para as montanhas do maciço da Pedra Branca. Varanda - GQ 1.000 - Final 09.







BLOCO 1

GQ 1.000

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

66 A **69** m²

APARTAMENTOS

2 E **3** SUÍTES

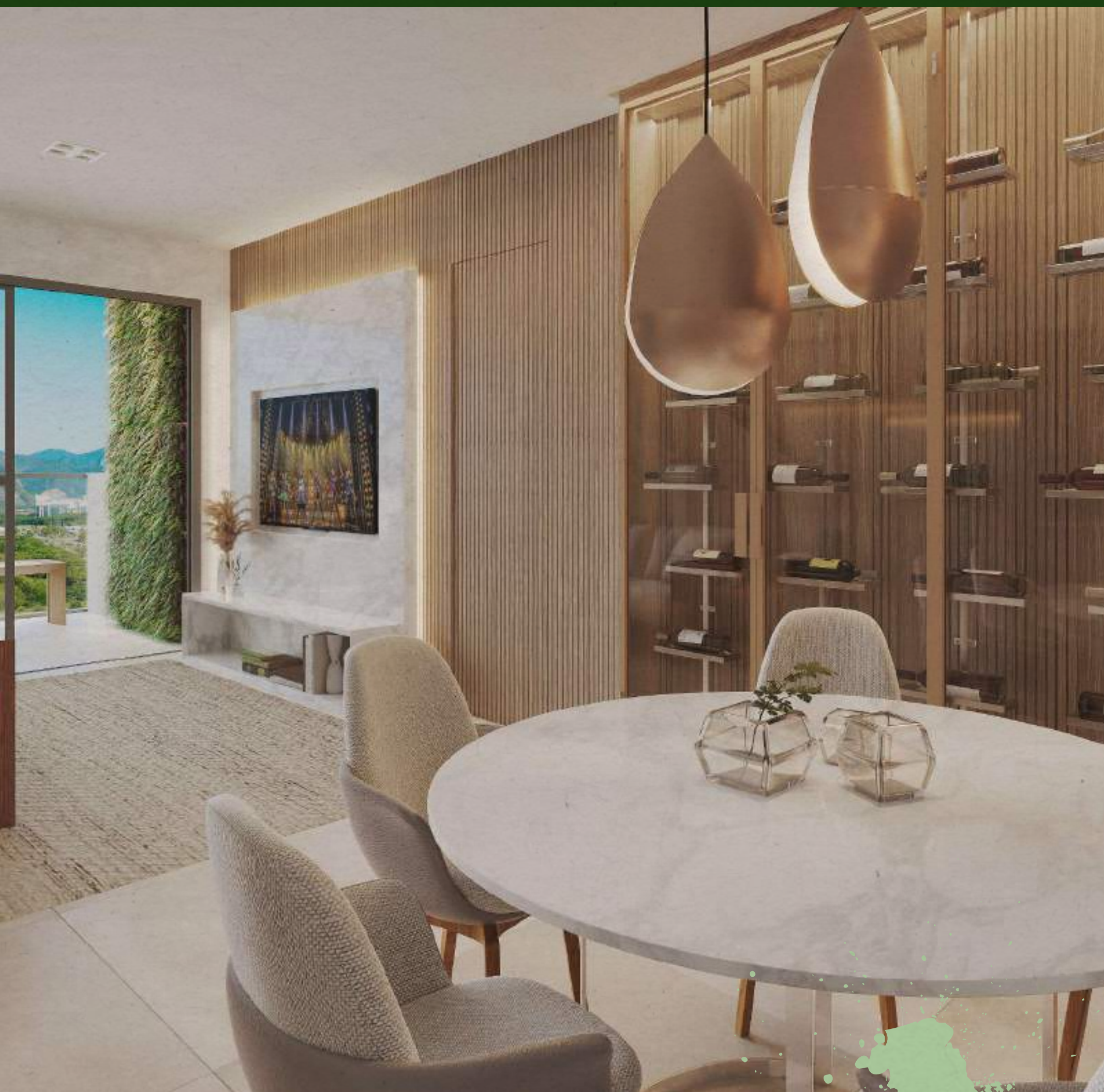
73 A **94** m²

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

154 A **249** m²

SALA - APTO 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03



VARANDA - APTO 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03



SUÍTE MASTER - APTO 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03

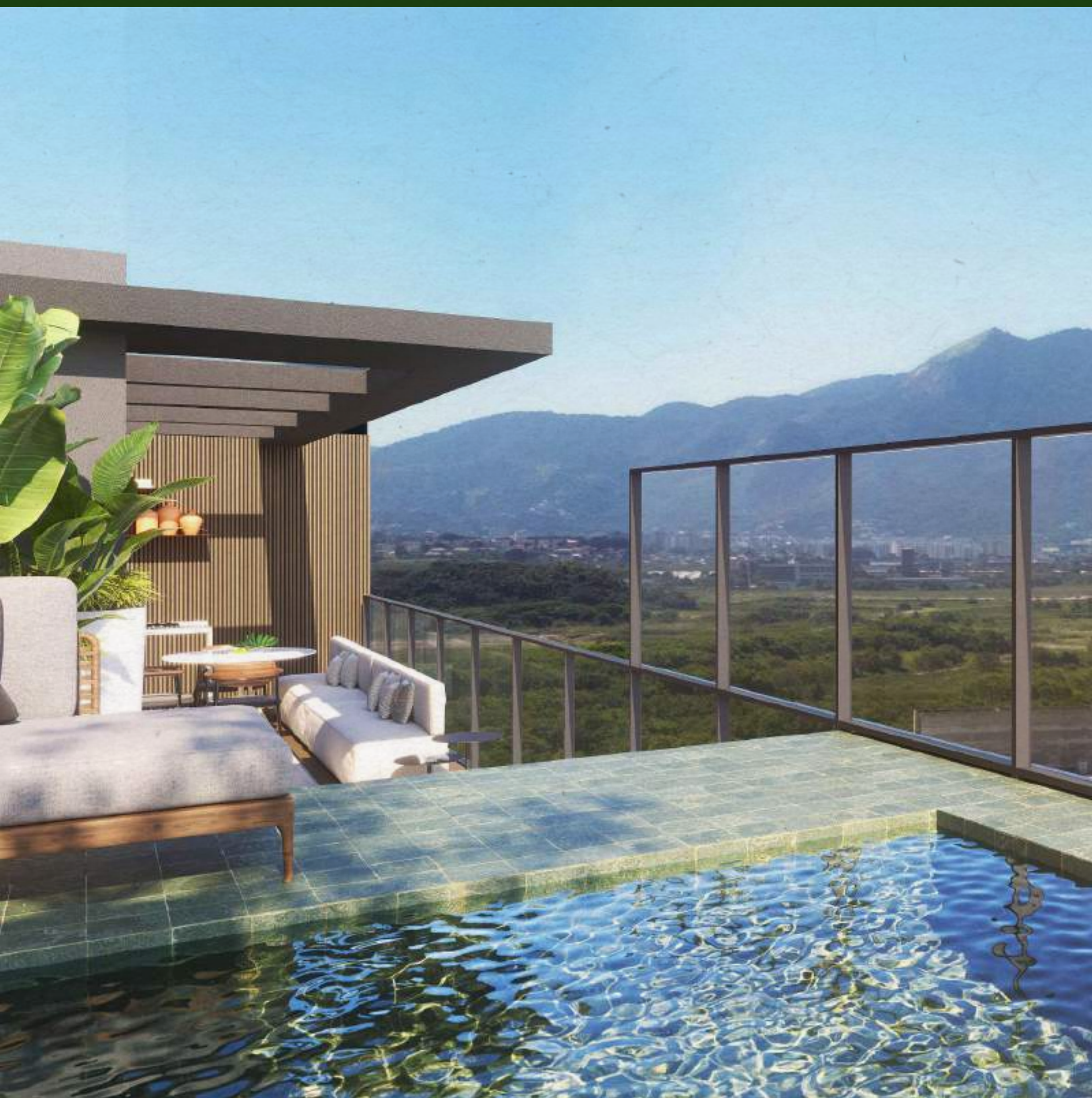


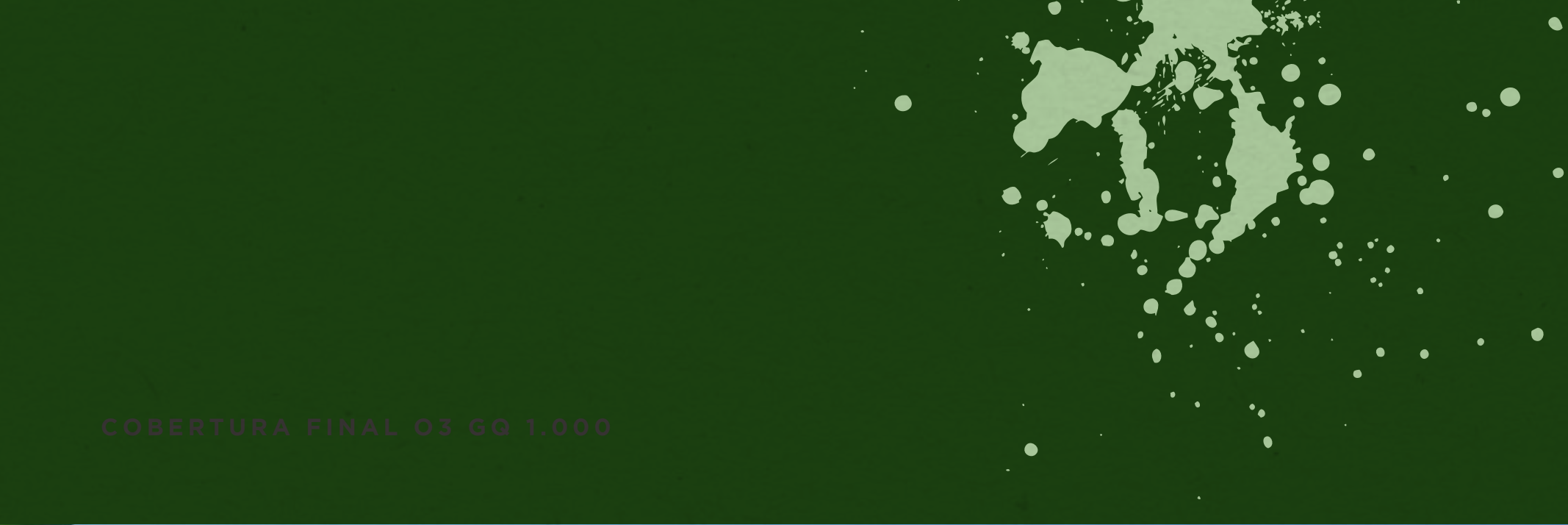


SUÍTE - APTO 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03



COBERTURA FINAIS 01 E 02 GO 1.000





COBERTURA FINAL O3 GO 1.000







BLOCO 2

GQ 2.000

APARTAMENTOS

3 E 4 SUÍTES

96 A 131 m²

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

170 E 171 m²

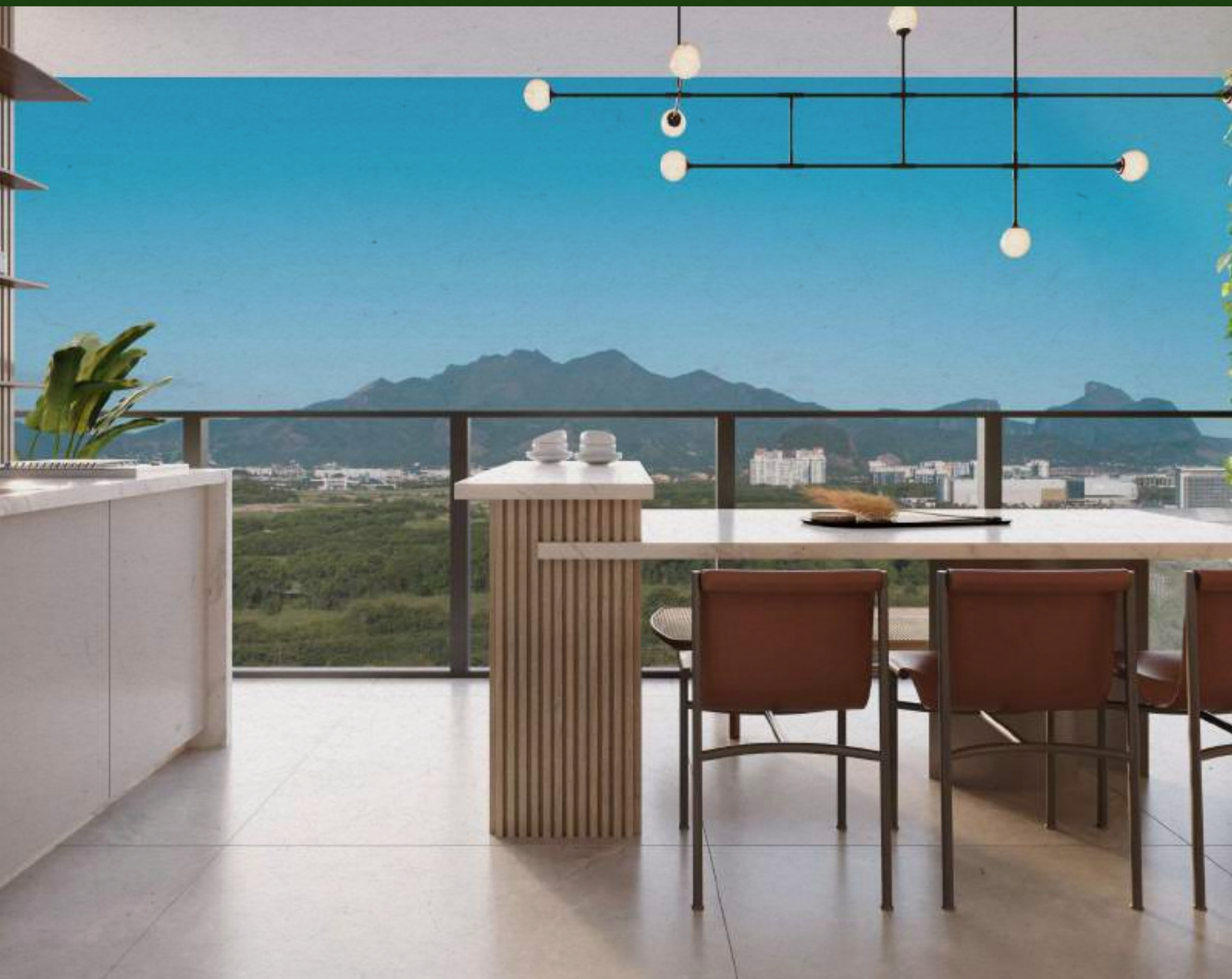
SALA - APTO 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAIS 02, 03, 06 E 07



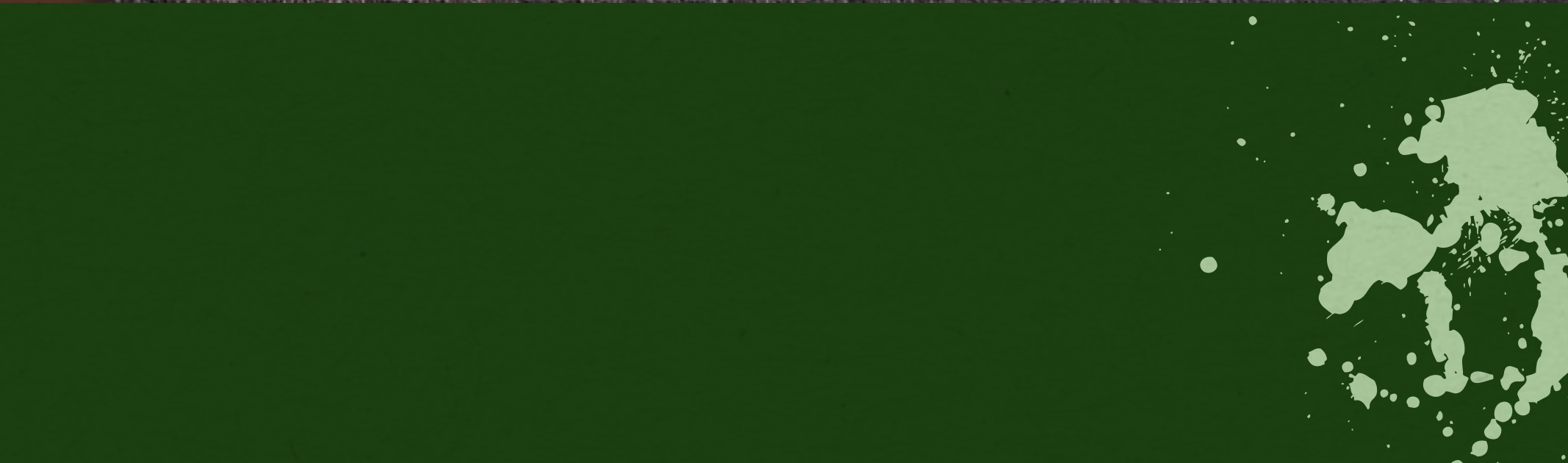
COZINHA INTEGRADA - APTO 4 SUÍTES GO 2.000 - FINAIS 02, 03, 06 E 07



VARANDA - APTO 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAL 02



SUÍTE MASTER COM CLOSET - APTO 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAL 02



SUÍTE - APTO 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAL 02



TERRAÇO COBERTURA GO 2.000 - FINAL 01







BLOCO 3
GQ 3.000

APARTAMENTOS
.....
3 E 4 SUÍTES
.....
96 A 145 m²

COBERTURAS LINEARES
.....
3 SUÍTES
.....
239 E 242 m²

TERRAÇO COBERTURA GO 3.000 - FINAL 02







BLOCO 4
GQ 4.000

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

66 A **69** m²

APARTAMENTOS

2 E **3** SUÍTES

73 A **94** m²

COBERTURAS LINEARES

3 E **4** SUÍTES

240 E **292** m²



Para o desenvolvimento do projeto do Grand Quartier Rio2, reunimos uma equipe de profissionais do mais alto nível, com trabalhos reconhecidos em todo o Brasil.

A criação do projeto arquitetônico foi capitaneada por Alexandre Feu, e traz um estilo contemporâneo que encanta pela beleza e que valoriza o aproveitamento de cada espaço.

Para a elaboração do paisagismo convidamos Sergio Santana, um dos mais renomados profissionais desta área no país, e o resultado não poderia ser mais satisfatório. A integração dos elementos com a área natural ao redor trouxe ainda mais sofisticação ao empreendimento.

O design de interiores ficou a cargo de Carol Miluzzi, que desenvolveu um belíssimo projeto que harmoniza os ambientes com elementos que aliam praticidade, beleza e sofisticação.



Arquitetura

Alexandre Feu

Paisagismo

Sergio Santana



Interiores

Carol Miluzzi