



Barra Bonita: o melhor lugar para a sua vida.

A natureza indica o caminho para uma nova realidade. A brisa do mar, o pé na areia, o verde ao redor. Estar perto de tudo é mais do que um desejo. É a certeza de novos dias. Momentos em que tiramos os sonhos do papel, tendo o melhor da cidade ao nosso alcance.

Uma nova perspectiva se abre. Viva em um lugar exclusivo, dentro de um bairro especial: a Barra Bonita, o melhor lugar do Recreio. Uma região consolidada, com estilo de vida próprio que vai levar você a novas emoções, a uma felicidade plena.

Academia ao ar livre
da Barra Bonita

Foto do local

Aula de yoga

Foto ilustrativa

Parquinho da Barra Bonita

Foto do local

Feirinha da Barra Bonita

Foto do local

Ciclovía da Praia da
Macumba

Foto do local

Natureza

Um lugar naturalmente incrível.

Das ruas arborizadas à trilha do Morro do Rangel. O Parque Chico Mendes como pano de fundo para viver diferentes enredos. A Praça Dercy Gonçalves como um capítulo à parte de diversão e lazer, com lojas para conveniência, feirinha, todos os sábados, aulas de ginástica e atividades ao ar livre para adultos e crianças. A Barra Bonita vai ressignificar os seus dias e os seus sentimentos.

Trilhas

Morro do Caeté
na Prainha

Pedra do Pontal

Morro do Rangel

Parques

Parque Natural
Municipal Chico
Mendes

Parque Natural
Municipal
Marapendi

Parque Natural
Municipal da
Prainha

Praça

Praça Dercy
Gonçalves

Praça Dercy Gonçalves Barra Bonita

Parque Natural Municipal Chico Mendes

TRILHA BATE
E VOLTA

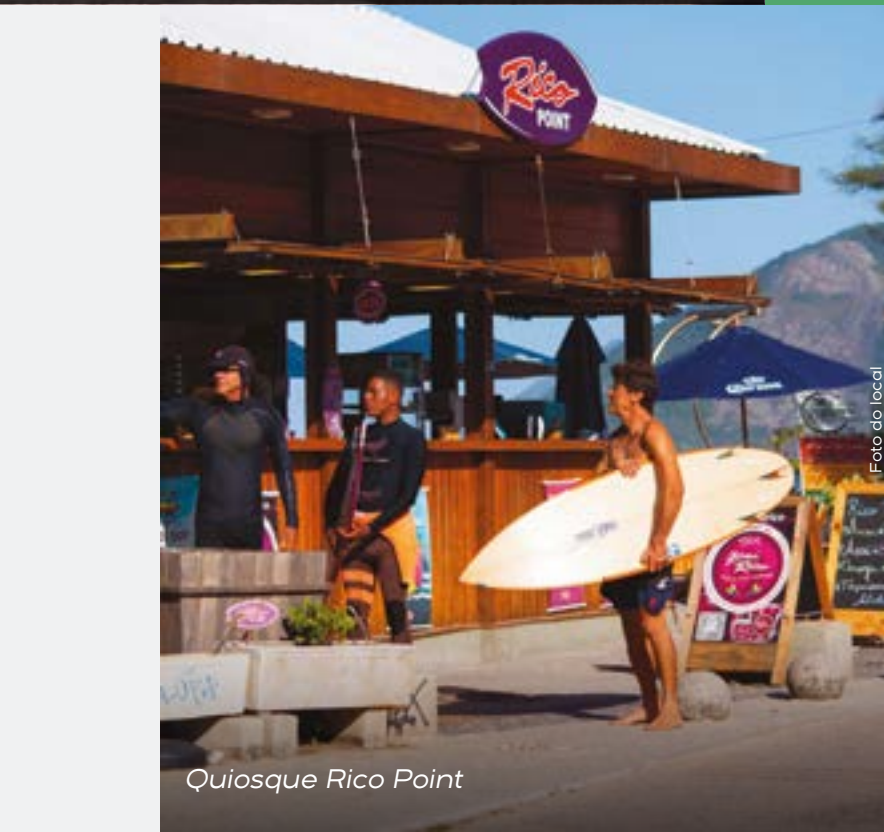
SEM SAÍDA

ÁREA DE
CONVIVÊNCIA



Ciclovía da Praia do Recreio

Foto do local



Quiosque Rico Point

Foto do local

Pés na areia, brisa no rosto.

Estar a 5 minutos de bicicleta das mais belas praias da orla carioca e perto dos melhores Beach Clubs. Você poderá praticar esportes, pedalar pela ciclovía ou apenas admirar o oceano. Uma nova experiência de diversão e descontração, todos os dias da semana, a poucos metros de casa.

Diversão

Clássico Beach Club

Secreto Beach Club

Longboard Paradise Surf Club

10 e Meio

Exquina da Praia

Orla 10 Beach Club

Rico Point Recreio

Quiosque Estação 10

Esportes

Surfe

Vôlei de Praia

Beach Tennis

Ciclismo

Futevôlei

Stand Up

Corrida

Canoa Havaiana

Triathlon

Praias

Prainha

Pontal

Macumba

Recreio

Grumari

Secreto



Prainha

Praia

Foto do local

Comércio & Serviços

Muito mais do que você **sonhou**.

Ao lado do Recreio Shopping, com seus badalados restaurantes, próximo à conveniência de supermercados, e tendo como vizinho o Absolutto Business Towers, com lojas dos mais variados segmentos e serviços, a Barra Bonita é o melhor local do Recreio para se viver e permite que você faça suas compras até mesmo a pé ou de bicicleta.

Academias

Academia Lifefit
Kong fit
Acquafitness
Escola de Dança
Notre Danse
Arena Rio - Futevôlei
Bodytech Recreio
Shopping

Absolutto Business Towers

Padaria Alfa Belle
Padaria Armazém Di
Prata
Hortifruti La Bella
Fruta
Laboratório Sérgio
Franco
Vó Alzira

La Bolleria
Like Pet
Go Coffee

Conveniência

Escola de Surf
do Rico
Padaria Santa Marta
Itaú
C&C
American Pet Recreio
CDesign Hotel
eSuites Hotel Recreio
Shopping
Casas Pedro

Educação

Creche-escola Chez
Le Petit
Escola O Jardim

CEON
Colégio Educar
Colégio Notre Dame
Colégio pH e
Curso pH
Colégio Carolina
Patrício

Shoppings

Recreio Shopping
Américas Shopping

Supermercados

Pão de Açúcar
Recreio Shopping
Vianense
Zona Sul
Mercado Super
Compras



Celebre seus melhores momentos de maneira única.

Dia e noite, a região surpreende por reunir opostos: de clubes privados a espaços a céu aberto, de gastronomia exclusiva a agitação de bares e botecos.

Uma infinidade de opções de lazer que colocam a alegria como foco.

Gastronomia

Sallero

Ibelli Food Experience

Small Riders

Natural Rio

Asa Rio

Kaçuá

Na Brasa Columbia

Brooks Pub Recreio

Mamma Jamma Recreio Shopping

Outback Recreio Shopping

Casuarina

Noix

Cinema

Cinesystem Recreio Shopping



Diversão

Mobilidade

Foto aérea do local

Av. das Américas

Conexão com toda a cidade.

Viver na Barra Bonita é ter tudo ao redor. Mas se mesmo assim, você precisar sair do Recreio, uma ampla rede de transportes vai ligar você aos mais diversos locais, seja pelas extensas avenidas ou pela integração entre o BRT e o metrô, minimizando as distâncias e aproximando sua família dos demais pontos da cidade.

Transporte e Vias de Acesso

Av. das Américas

Ciclovia da Av. Alceu de Carvalho

BRT Recreio Shopping

Linha BRT Transolímpica

Linha BRT Transoeste

Av. Salvador Allende

Túnel da Grota Funda

Metrô Jardim Oceânico

Associação Américas



Foto Ilustrativa



Foto Ilustrativa



- Parque Natural Municipal Chico Mendes

🚲 6min
🚗 7min

- Recreio Shopping

🚲 4min
🚶 9min

- Like Pet

🚲 3min
🚶 7min

- Itaú

🚶 10min
🚲 15min

- Colégio Educar

🚲 2min
🚶 4min

- Praia da Macumba

🚲 4min
🚶 19min

- Trilha Morro do Rangel

🚲 3min
🚶 12min

- Hortifruti La Bella Fruta

🚲 3min
🚶 7min

- Kong Fit - CrossFit

🚲 1min
🚶 2min

- Creche-escola Chez Le Petit

🚲 1min
🚶 2min

- Estação de BRT Recreio Shopping

🚲 6min
🚶 15min

- Praça Dercy Gonçalves

🚲 4min
🚶 9min

- Padaria Alfa Belle

🚲 3min
🚶 7min

- Supermercado Pão de Açúcar

🚲 4min
🚶 9min

- BodyTech

🚲 4min
🚶 9min

- Rico Point Recreio

🚲 6min
🚶 19min

- Mamma Jamma

🚲 4min
🚶 9min

- Colégio pH e Curso pH

🚗 5min
🚲 6min

- eSuites Hotel

🚲 4min
🚶 9min

- Kaçua

🚲 5min
🚗 6min

Design que inspira.

Uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência. Um legado que valoriza o rigor estético e a qualidade: benefícios especiais aos moradores e investidores.

Relevância e dedicação de um design que inspira.

CDesign Hotel

95+
projetos
realizados

15.000+
unidades
construídas

1.5MM
de m²
construídos

14.000+
clientes desde 1994



calper

gestão compartilhada

30 anos



Ricardo Ranauro
Fundador da Calper

*Raro
Freguesia*



*Villas da Barra
Barra Olímpica*



*Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes*



*Frames Residence
Recreio dos Bandeirantes*



Fotos dos locais



*Brise
Jacarepaguá*



*Contemporâneo Design Resort
Campo Grande*



*Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes*



*Life Resort
Campo Grande*

A Calper na Barra Bonita.

Com mais de 30 anos de experiência, a Calper possui um amplo histórico de sucesso no Recreio, especialmente na Barra Bonita. Criando condomínios inspirados em referências internacionais, sempre valorizando o design.

E a competência em evoluir a cada novo projeto está mudando a

paisagem deste local, transformando beleza estética, conforto, tecnologia e lazer em símbolos da região.

Os empreendimentos Noir e Noir Plus trouxeram uma arquitetura diferenciada, com prédios escuros, com forro de madeira, diferente de tudo já visto no bairro, verdadeiras obras de arte.

O Wings inovou ainda mais, com a graciosidade de linhas curvas em sua fachada. Já o Wide e Duo vieram com fechamento em vidro de varandas, apresentaram inovações tecnológicas e grandes áreas de lazer. Sem dúvida alguma, esses prédios são dignos de aplausos e poderiam estar em qualquer parte do mundo.

NOIR
Entregue em janeiro de 2023
com economia de 1% na obra



NOIR PLUS
Entregue em junho de 2023
com economia de 3,5% na obra

WINGS
Previsão de entrega em dezembro de 2023



WIDE
Previsão de entrega em novembro de 2024

DUO
Previsão de entrega em abril de 2025





Foto aérea da Barra Bonita

Um novo capítulo.

Agora, a Calper volta à Barra Bonita trazendo mais um grande empreendimento, um novo marco em sua história.

**Rua Gelse Paciello
da Motta, lote 8
Barra Bonita
Recreio dos Bandeirantes**



Foto do local

O Projeto

O seu novo estilo de vida na Barra Bonita.

Conheça o Way Barra Bonita. O empreendimento que une o estilo de vida do bairro com a inovação e excelência da Calper. Um projeto planejado para oferecer o melhor a você e a sua família.

15.000+ m²
de área





O cenário perfeito para o seu dia a dia.

O Way possui um estilo arquitetônico único. Prédios com configuração horizontal, com brises móveis na fachada, que trazem destaque visual e controle de iluminação para seus confortáveis apartamentos. Além de diversos espaços de contemplação,

lazer e facilities que proporcionam exclusividade, beleza e liberdade para o dia a dia de seus moradores.

Sem dúvida alguma, uma verdadeira obra de arte integrada à exuberante natureza de Barra Bonita.



Casé Lima

Projeto Arquitetônico

O Way foi pensado para atender suas expectativas de morar e conviver, com apartamentos espaçosos, lazer para toda família e arquitetura minimalista e acolhedora. A distribuição dos prédios entre áreas de piscina, lazer e quadras esportivas valoriza as fachadas e traz dinamismo e interação ao condomínio. Com isso, o projeto traz toda infraestrutura, segurança e conveniência que resultam no prazer em morar.



Perspectiva Ilustrativa



Sergio Klein

Arquiteto da Fachada

O Way Barra Bonita é um projeto arquitetônico excepcional que se destaca pela sua integração perfeita com a natureza e sua atenção ao bem-estar dos moradores. Além da arquitetura imponente e convidativa, este empreendimento oferece uma ampla área de lazer com uma piscina majestosa, que se destaca como um oásis de tranquilidade e relaxamento. Além disso, espaços verdes harmoniosamente planejados complementam o empreendimento, promovendo um estilo de vida equilibrado e conectado à natureza. Tendo participado ativamente do design contemporâneo das fachadas e da apresentação visual do projeto, estamos profundamente orgulhosos de fazer parte dessa iniciativa que redefine os padrões de qualidade e proporciona aos moradores uma vida plena, imersa em um ambiente que combina perfeitamente sofisticação, conforto e integração com o meio ambiente.

Apartamentos de 2 quartos e gardens, de 62 a 95m².

Todas as unidades
com vaga.

Vagas para
visitantes.

Perspectiva Ilustrativa



Pórtico

Lazer

Perspectiva ilustrativa

Salão de Festas Gourmet com Lounge Externo

Permita-se ser
completamente
feliz.

Ao estender o lazer
da região para
dentro de casa,
criando espaços
que trazem
alegria, diversão e
uma convivência
harmônica com
tudo ao redor, você
também se permite
um novo estilo
de vida.

3.500m²
de área de
lazer

Foto Ilustrativa



Aérea do Lazer Externo



Piscina com Deck Molhado + Piscina Infantil



Salão de Festas Gourmet com Lounge Externo



Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa

Espaço Multiuso



Perspectiva Ilustrativa

Salão de Jogos



Praça de Convivência

Perspectiva Ilustrativa



Brinquedoteca

Perspectiva Ilustrativa

Facilities

Academia

Perspectiva Ilustrativa

Descomplique a sua rotina.

Facilities são espaços e serviços que deixam a vida dos moradores muito mais simples e prática. Tudo a sua disposição, no momento em que precisar.



Lounge Rede Social

Perspectiva Ilustrativa



Coworking

Perspectiva ilustrativa

Pet Place



Foto ilustrativa

Minimercado*



Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

Ônibus do Condomínio

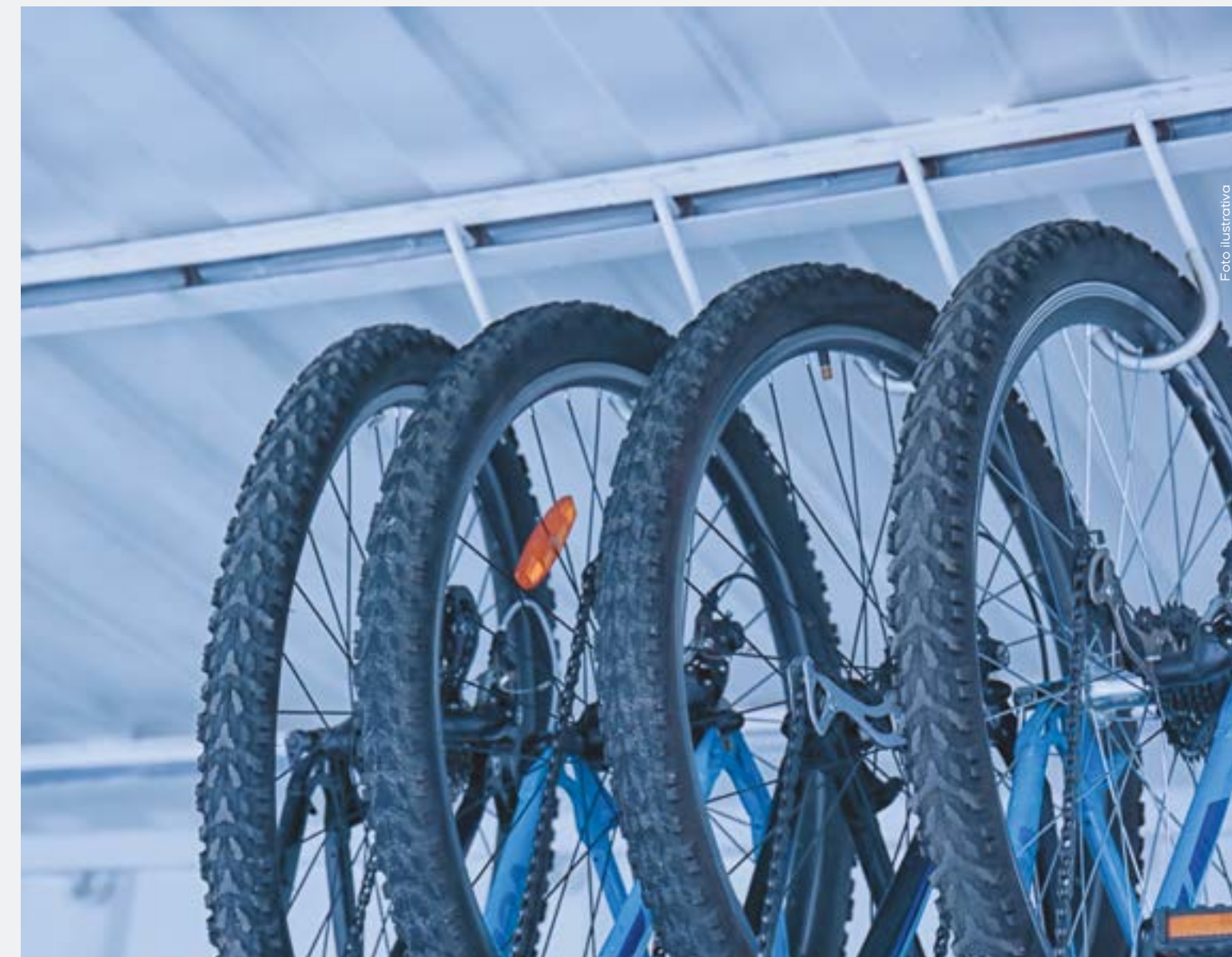
*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Pranchário



Espaço Delivery

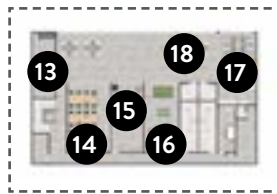


Bicicletário com Tomada para Recarga de Bikes Elétricas

Masterplan



2º pavimento da edícula



- 01. Espaço Delivery
- 02. Salão de Festas Gourmet
- 03. Lounge do Salão de Festas Gourmet
- 04. Play Kids
- 05. Brinquedoteca
- 06. Espaço Multiuso
- 07. Academia
- 08. Sauna a Vapor com Repouso
- 09. Piscina com Deck Molhado
- 10. Piscina Infantil
- 11. Bar da Piscina*
- 12. Solarium
- 13. Minimercado*
- 14. Coworking
- 15. Lounge Rede Social

- 16. Salão de Jogos
- 17. Salão de Festas Gourmet
- 18. Lounge do Salão de Festas Gourmet
- 19. Bicicletário com tomada para Recarga de Bikes Elétricas
- 20. Pranchário
- 21. Pet Place
- 22. Quadra Recreativa
- 23. Quadra de Areia Recreativa
- 24. Quadra de Grama Recreativa
- 25. Futmesa
- 26. Parque Infantil
- 27. Churrasqueiras
- 28. Praça de Convivência
- 29. Ciclovía/Pista de Corrida

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Foto ilustrativa

Plantas

Garden

Imagem ilustrativa

Um projeto especial.

Plantas inteligentes para seu conforto e privacidade: o Way Barra Bonita transforma o viver bem em uma nova experiência de moradia.

Foto ilustrativa

Garden



Garden



Garden



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, ofurô e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em osso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto dos jardins em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
- 10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatórios e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento-Tipo



Pavimento Tipo

Way 1

Aptos 202 ao 502
Aptos 203 ao 503
Aptos 206 ao 506
Aptos 207 ao 507

Área Privativa - 64,53m²

Way 2

Aptos 102 ao 502
Aptos 203 ao 503
Aptos 207 ao 507
Aptos 108 ao 508

Área Privativa - 64,53m²

Way 3, Way 4 e Way 5

Aptos 102 ao 502
Aptos 203 ao 503
Aptos 206 ao 506
Aptos 107 ao 507

Área Privativa - 64,53m²

Apartamento-Tipo



Apartamento-Tipo



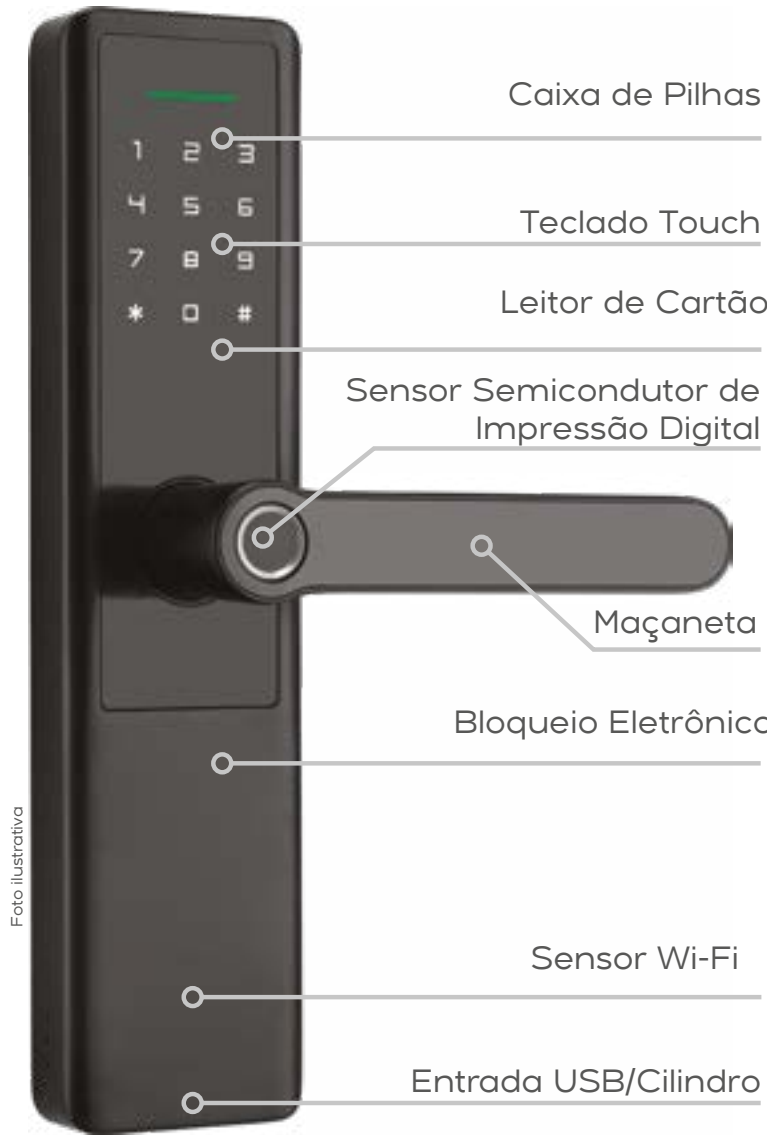
O planeta merece um lugar assim.

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio
- Tecnologia wi-fi nas áreas comuns
- Sistema de controle de acesso de veículos
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres

Sustentabilidade

- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns
- Válvulas com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Medidores individuais de água
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento



App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Way Barra Bonita traz mais facilidade para a vida dos moradores.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Way Barra Bonita virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

Personaliza Calper*

No Way Barra Bonita você poderá customizar o seu apartamento, colocando porcelanato. Um diferencial que garante mais personalidade, sofisticação e charme ao seu novo lar.

*Kit opcional a ser adquirido mediante a anuência aos termos e condições comerciais.



Mais economia, transparência e segurança para você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper que traz para o processo um representante do grupo de investidores que, junto com a construtora, participa de decisões sobre o

empreendimento, relacionadas a custos, pagamentos e aprovações. Um esforço para trazer economia ao projeto e manter os valores de obra dentro do previsto ou, até mesmo, abaixo dele.



Foto aérea do Barra Bonita



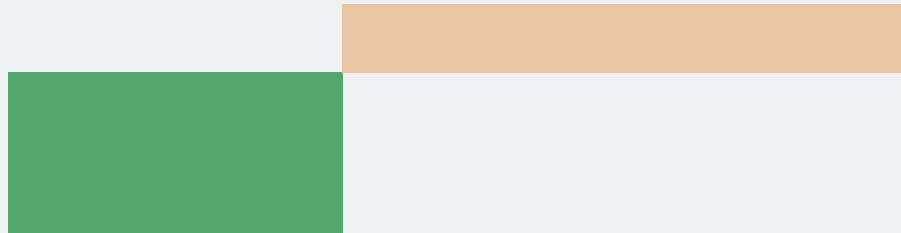
Benefícios da Gestão Compartilhada Calper:

- sem bancos, sem juros, sem custos com incorporador, ou com qualquer intermediário;
- ITBI, escritura e registro com valores menores;
- preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;
- gestão mais eficiente da obra, segurança e controle;
- os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.



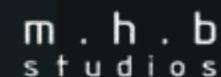
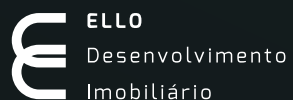
Memorial Descritivo

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS	Quartos	Banheiros	Cozinha/área de serviço	Varanda	Terraço descoberto do garden
Sala/ circulações	Piso: laje em osso	Piso: cerâmica	Piso: cerâmica	Piso: cerâmica	Piso: grama
	Parede: pintura	Parede: cerâmica em toda altura	Parede: cerâmica em toda altura	Parede: conforme projeto específico da fachada	Parede: conforme projeto específico da fachada
	Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários	Teto: rebaixo de gesso com pintura	Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários	Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários	
	Piso: laje em osso	Soleira: granito	Bancada cozinha: granito	Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada	
	Parede: pintura	Louças: em acabamento branco/lavatório	Louças: em acabamento branco/tanque		
	Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários				



WWW.WAYBARRABONITA.COM.BR

Rua Gelse Paciello da Motta, lote 8 - Barra Bonita - Recreio dos Bandeirantes



Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem o projeto em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo. A execução do projeto seguirá exclusivamente os detalhes e especificações constantes no Memorial Descritivo, bem como está sujeita a alterações/adequações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais e concessionárias e condições do entorno. Alguns itens das áreas de lazer poderão sofrer redução/supressão em razão de determinações/autorizações do Poder Público. Esta apresentação é feita somente para o prospecto do condomínio e com o intuito exclusivo de formação de um grupo de construção. Este material não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de ofertas de compra. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são unicamente para fins referenciais objetivando a formação do grupo. Declarações verbais, caso não constem deste prospecto, não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade do construtor.