



WIDE
RESIDENCES



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

DESIGN E INOVAÇÃO NA ARQUITETURA

VARANDA INFINITY, TODOS OS APARTAMENTOS ENTREGUES
COM FECHAMENTO DE VARANDA

MAIS DE 20 ITENS DE LAZER

CONDOMÍNIO FECHADO COM SEGURANÇA 24H

RECONHECIMENTO FACIAL NOS ACESSOS

PRÓXIMO DA AV. DAS AMÉRICAS

ACESSO EXCLUSIVO AO RECREIO SHOPPING

PERTO DA PRAIA

OBRA A PREÇO DE CUSTO

APLICATIVO DO CONDOMÍNIO

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

FECHADURA SMART





PRODUTO

ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

PISO: SALA, VARANDA, CIRCULAÇÃO, QUARTO E SUÍTE EM OSSO.

COZINHA E BANHEIROS EM CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE NA COZINHA E BANHEIROS E TODA ALTURA NA ÁREA DO BOX

TETO: EM OSSO COM SANCA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS E REBAIXO DE GESSO NOS BANHEIROS

LOUÇA: LAVATÓRIOS E TANQUE COM COLUNA

AR-CONDICIONADO: PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO TIPO MULTI SPLIT COM PONTO ELÉTRICO E DRENO. A LOCALIZAÇÃO DA MÁQUINA PODERÁ SER ALTERADA POR NECESSIDADES TÉCNICAS

LOCALIZAÇÃO



AVENIDA JOSÉ LUIZ FERRAZ, LOTE 02 - BARRA BONITA – RECREIO DOS BANDEIRANTES

PÓRTICO





2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE
E VARANDA INFINITY

ATÉ 2 VAGAS

WIDE
RESIDENCES







VARANDA INFINITY



LOBBY



PISCINA COM BORDA INFINITA NO ROOFTOP



PISCINA COM BORDA INFINITA NO ROOFTOP



BAR DA PISCINA



CHURRASQUEIRAS



QUADRA DE TÊNIS



QUADRA POLIVALENTE



PARQUE DE CACHORROS



QUADRA DE AREIA





SAUNA



SALA MULTIUSO



REDÁRIO



ACADEMIA



CROSSFIT COM ÁREA EXTERNA



SALÃO DE FESTAS GOURMET E LOUNGE EXTERNO



SALÃO DE JOGOS





PLAYGROUND



SALA DE REUNIÕES



COWORKING



BICICLETÁRIO



PRANCHÁRIO



LAVANDERIA COMPARTILHADA



ESPAÇO TAKE IT



GUARDA ENTREGAS



**ESPAÇO
FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS**



ÔNIBUS ATÉ O METRÔ



GARAGEM COM TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO



MASTERPLAN TÉRREO



1 - LOBBY

2 - ESPAÇO TAKE IT

3 - GUARDA ENTREGAS

MASTERPLAN PUC



- 1 - QUADRA DE TÊNIS
- 2 - QUADRA DE AREIA
- 3 - PLAYGROUND
- 4 - QUADRA POLIVALENTE
- 5 - CHURRASQUEIRAS
- 6 - SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET COM LOUNGE EXTERNO

- 7 - MEGA LOUNGE
- 8 - SALÃO DE JOGOS
- 9 - SALA DE REUNIÕES
- 10 - PRANCHÁRIO
- 11 - LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 12 - ESPAÇO FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- 13 - ADMINISTRAÇÃO
- 14 - SALA DE SEGURANÇA

- 15 - BRINQUEDOTECA
- 16 - SPA + REPOUSO
- 17 - SAUNA
- 18 - CROSSFIT COM ÁREA EXTERNA
- 19 - ACADEMIA
- 20 - SALA MULTIUSO
- 21 - ESPAÇO RELAX
- 22 - REDÁRIO

- 23 - PARQUE PARA CACHORROS
- GARAGEM
- BICICLETÁRIOS

LAZER A 70 METROS DE ALTURA

1 - PISCINA COM BORDA INFINITA

2 - BAR DA PISCINA



SALA DO APARTAMENTO DA COLUNA 4



SALA DO APARTAMENTO DA COLUNA 4



SUÍTE DO APARTAMENTO DA COLUNA 4



PLANTA-TIPO COLUNA 1



SUGESTÃO DE LAYOUT

APARTAMENTO 101

Área Privativa - 112,24m²

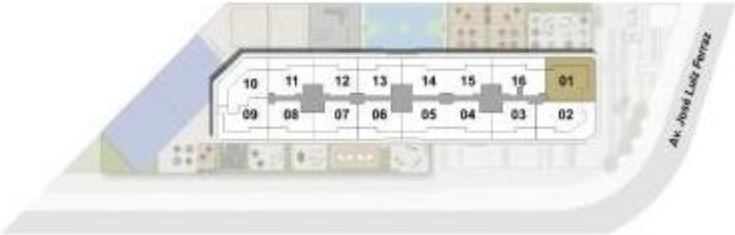
COLUNA 01

Área Privativa

- Apto 201 - 112,16m²
- Apto 301 - 112,06m²
- Apto 401 - 111,94m²
- Apto 501 - 111,81m²
- Apto 601 - 111,66m²
- Apto 701 - 111,49m²
- Apto 801 - 111,31m²
- Apto 901 - 111,11m²
- Apto 1001 - 110,90m²
- Apto 1101 - 110,66m²
- Apto 1201 - 110,42m²
- Apto 1301 - 110,15m²
- Apto 1401 - 109,87m²
- Apto 1501 - 109,58m²
- Apto 1601 - 109,27m²
- Apto 1701 - 108,94m²
- Apto 1801 - 108,60m²
- Apto 1901 - 108,23m²
- Apto 2001 - 107,86m²
- Apto 2101 - 107,46m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.



PLANTA-TIPO COLUNA 2



SUGESTÃO DE LAYOUT

APARTAMENTO 102

Área Privativa - 116,07m²

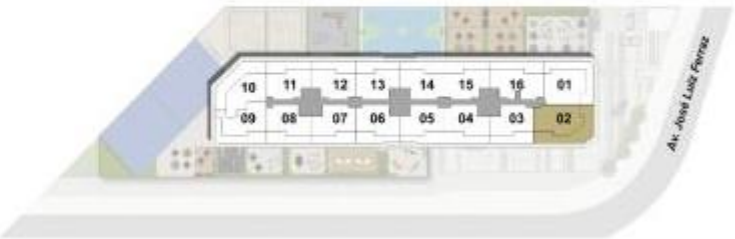
COLUNA 02

Área Privativa

Apto 202	- 115,68m²
Apto 302	- 115,25m²
Apto 402	- 114,79m²
Apto 502	- 114,28m²
Apto 602	- 113,74m²
Apto 702	- 113,15m²
Apto 802	- 112,53m²
Apto 902	- 111,86m²
Apto 1002	- 111,16m²
Apto 1102	- 110,42m²
Apto 1202	- 109,64m²
Apto 1302	- 108,81m²
Apto 1402	- 107,95m²
Apto 1502	- 107,05m²
Apto 1602	- 105,89m²
Apto 1702	- 105,13m²
Apto 1802	- 104,11m²
Apto 1902	- 103,06m²
Apto 2002	- 101,96m²
Apto 2102	- 100,82m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.



PLANTA-TIPO COLUNAS 3,4,7 E 8



SUGESTÃO DE LAYOUT

COLUNAS 03 E 04

1º ao 21º Pavimento

Área Privativa
Coluna 03 - 80,69m²
Coluna 04 - 80,40m²

COLUNAS 07 E 08

1º ao 20º Pavimento

Área Privativa
Coluna 07 - 80,40m²
Coluna 08 - 80,69m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.



PLANTA-TIPO COLUNAS 5,6,13 E 14



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.



SUGESTÃO DE LAYOUT

APARTAMENTO 105, 106, 113 E 114

Área Privativa - 79,98m²

COLUNAS 05, 06, 13 E 14

Área Privativa

Apto 205, 206, 213 e 214	- 79,76m²
Apto 305, 306, 313 e 314	- 79,54m²
Apto 405, 406, 413 e 414	- 79,31m²
Apto 505, 506, 513 e 514	- 79,06m²
Apto 605, 606, 613 e 614	- 78,82m²
Apto 705, 706, 713 e 714	- 78,55m²
Apto 805, 806, 813 e 814	- 78,28m²
Apto 905, 906, 913 e 914	- 77,99m²
Apto 1005, 1006, 1013 e 1014	- 77,70m²
Apto 1105, 1106, 1113 e 1114	- 77,30m²
Apto 1205, 1206, 1213 e 1214	- 77,08m²
Apto 1305, 1306, 1313 e 1314	- 76,76m²
Apto 1405, 1406, 1413 e 1414	- 76,43m²
Apto 1505, 1506, 1513 e 1514	- 76,09m²
Apto 1605, 1606, 1613 e 1614	- 75,74m²
Apto 1705, 1706, 1713 e 1714	- 75,37m²
Apto 1805, 1806, 1813 e 1814	- 75,00m²
Apto 1905, 1906, 1913 e 1914	- 74,62m²
Apto 2005, 2006, 2013 e 2014	- 74,22m²



PLANTA-TIPO COLUNA 9



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.



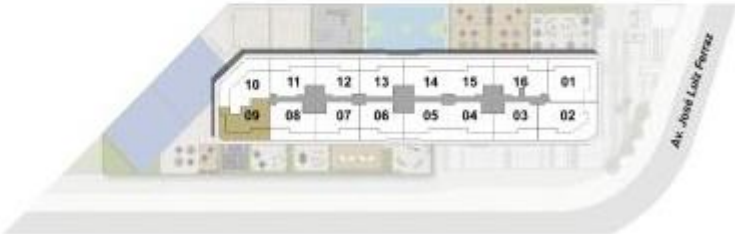
APARTAMENTO 109

Área Privativa - 92,70m²

COLUNA 09

Área Privativa

- Apto 209 - 92,63m²
- Apto 309 - 92,54m²
- Apto 409 - 92,44m²
- Apto 509 - 92,32m²
- Apto 609 - 92,18m²
- Apto 709 - 92,03m²
- Apto 809 - 91,86m²
- Apto 909 - 91,67m²
- Apto 1009 - 91,47m²
- Apto 1109 - 91,25m²
- Apto 1209 - 91,01m²
- Apto 1309 - 90,76m²
- Apto 1409 - 90,50m²
- Apto 1509 - 90,21m²
- Apto 1609 - 89,91m²
- Apto 1709 - 89,60m²
- Apto 1809 - 89,27m²
- Apto 1909 - 88,92m²
- Apto 2009 - 88,55m²



PLANTA-TIPO COLUNA 10



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisões e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - O uso com sanita nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.



SUGESTÃO DE LAYOUT

APARTAMENTO 110

Área Privativa - 105,38m²

COLUNA 10

Area Privativa

- Apto 210 - 104,69m²
Apto 310 - 104,01m²
Apto 410 - 103,30m²
Apto 510 - 102,59m²
Apto 610 - 101,86m²
Apto 710 - 101,13m²
Apto 810 - 100,38m²
Apto 910 - 99,62m²
Apto 1010 - 98,84m²
Apto 1110 - 98,06m²
Apto 1210 - 97,28m²
Apto 1310 - 96,45m²
Apto 1410 - 95,63m²
Apto 1510 - 94,80m²
Apto 1610 - 93,96m²
Apto 1710 - 93,10m²
Apto 1810 - 92,23m²
Apto 1910 - 91,35m²
Apto 2010 - 90,46m²



PLANTA-TIPO COLUNAS 11,12 E 15



SUGESTÃO DE LAYOUT

COLUNAS 11 E 12

1º ao 20º Pavimento

Área Privativa
Coluna 11 - 81,09m²
Coluna 12 - 80,77m²

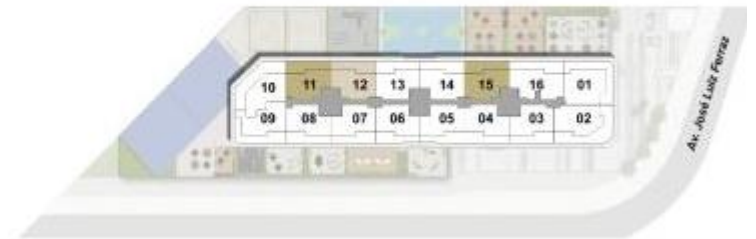
COLUNA 15

1º ao 21º Pavimento

Área Privativa - 80,78m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.



PLANTA-TIPO COLUNA 16



SUGESTÃO DE LAYOUT

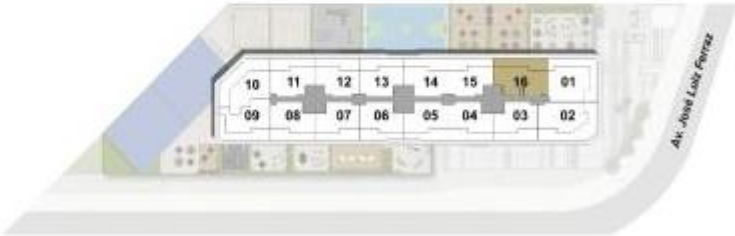
COLUNA 16

1º ao 21º Pavimento

Área Privativa - 100,00m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso, Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno. A localização da máquina poderá ser alterada por necessidades técnicas.





AVENIDA JOSÉ LUIZ FERRAZ, LOTE 02 - BARRA BONITA – RECREIO DOS BANDEIRANTES

IDEALIZAÇÃO:



PARCEIROS:



Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade do construtor. Esta oferta é feita somente para o Prospecto do Condomínio e nenhuma declaração deve ser tomada como base caso não conste no prospecto. Esta publicidade não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de ofertas de compra. As informações fornecidas, inclusive sobre preços, são unicamente para fins de informação e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.