



KAUAI

PONTAL OCEÂNICO



DOS MESMOS CRIADORES DO MAUI, BEM-VINDO AO NOVO SUCESSO DO PONTAL OCEÂNICO.

O MAUI foi um sucesso absoluto, tornando-se referência no Pontal Oceânico.

Agora, a Calçada e Montserrat apresentam o novo ícone da região.

Uma oportunidade rara de viver seu lado oceânico com o que há de melhor
em padrão de qualidade na arte de construir.



Todo mundo tem um melhor lado.

No entanto, é preciso cuidar e cultivar esse lado para
que ele seja sua melhor versão.

Independente de qual lado você prefere, uma coisa é certa:

Viver ao lado da natureza floresce o melhor lado
de todo ser humano: o de dentro.



Imagine só:

Por um lado, a calma refrescante das montanhas.

Por outro lado, a energia pulsante do oceano.

Bem ao seu lado, o Recreio Shopping, Polo Gastronômico
de Vargem Grande, Prainha e Grumari.

E aos seus pés, um bairro planejado e consolidado
à sua disposição.



KAUAI

PONTAL OCEÂNICO



Viva seu lado oceânico.

O sonho virou realidade.
A realidade tornou-se referência.

Bem-vindo ao Pontal Oceânico:
o único bairro planejado do Recreio
cercado de montanhas, praias e tranquilidade.



BRT

Colégio Notre Dame

Recreio Shopping

Praia do Recreio

Praias

Grumari
Praia do Pontal
Praia do Recreio
Prainha
Secreto

Ensino

Centro Educacional Santa Mônica
Colégio Nossa Senhora da Ressurreição
Colégio Recanto
Rede de Ensino Faria Brito
Colégio Notre Dame
Colégio e Curso p.H
Colégio St. Georges

Gastronomia

Na Brasa Columbia
Casuarina
Cugine
Asa Rio
Kaçua Bar e Restaurante
Mamma Jamma Recreio Shopping
Outback Recreio Shopping

Hospitais

Calren Hospital
Med Point Centro Médico do Recreio
Hospital Rio Mar
Parques
Parque Chico Mendes
Parque de Marapendi
Parque Natural Municipal da Prainha

Supermercados

Pão de Açúcar
Vianense
Prezunic
Mundial
Zona Sul

Shoppings

Recreio Shopping
Américas Shopping
Barra World
Vogue Square

Vias/Transportes

Av. das Américas
Estrada do Pontal
Túnel da Grota Funda
BRT Dom Bosco



FOTO AÉREA DA PRAIA DO RECREIO

VEM PRA



FELICIDADE DO LADO DE DENTRO. FACILIDADE DO LADO DE FORA.

Além da conveniência, o bairro dispõe de uma ciclovia exclusiva, áreas de lazer com praça, quadra e ruas arborizadas e seguras por todos os lados, perfeitas para se exercitar ou brincar com seus filhos, inclusive os de 4 patas.

O Pontal Oceânico é um local estratégico. Aqui, você está a poucos metros da Av. da Américas, via de acesso aos principais pontos da cidade. Você encontra tudo ao seu redor, como polos gastronômicos, shoppings, hospitais, escolas e supermercados.



FOTO DO TRANSPORTE DO CONDOMÍNIO



FOTO DO COMÉRCIO LOCAL



FOTO DO PARQUE INFANTIL



FOTO DO PÓRTICO DO PONTAL OCEÂNICO

O Pontal Oceânico oferece mais de 550 mil M² com projeto paisagístico único e diversas opções de comércio e serviços bem ao seu lado.



FOTO DA SEGURANÇA 24H

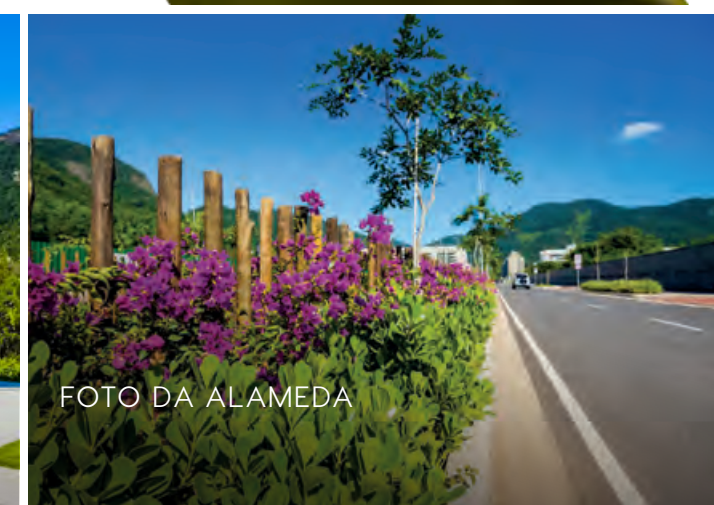


FOTO DA ALAMEDA



RECREIO SHOPPING



HORTIFRUTI RECREIO

VIVA COM PRAIAS EXUBERANTES POR TODOS OS LADOS.

No Pontal Oceânico, você está a 5 min da Praia do Recreio, a 12 min da Praia da Barra e ao lado de paraísos como: Praia do Pontal, Prainha e Grumari. Ao seu redor, você tem uma cadeia de montanhas verdes que respiram paz e liberdade. Ou seja, nada mais natural para quem deseja viver ao máximo seu lado oceânico.

An aerial photograph of a city at sunset. The sun is a large, bright orange orb in the upper center of the frame, casting a warm, golden glow over the entire scene. In the foreground, several multi-story apartment buildings with balconies are visible, their forms softened by the hazy light. A central road with a few cars runs through the middle of the image. In the background, a range of mountains is silhouetted against the bright sky, with the iconic peaks of Sugarloaf Mountain and Corcovado Mountain clearly visible on the left. The overall atmosphere is serene and picturesque.

MONTSERRAT E CALÇADA TRAZEM UMA NOVA VISÃO DO MERCADO.

OBRA POR ADMINISTRAÇÃO, SEM JUROS E SEM COMPROVAÇÃO DE RENDA.

O **Kauai Pontal Oceânico** será feito no regime de obra por administração, uma modalidade do mercado que encontra, na credibilidade da **Montserrat** e da **Calçada**, mais benefícios tanto para quem vai morar quanto para quem deseja investir.



FOTO MERAMENTE ILUSTRATIVA



Obra por administração, sem juros e sem comprovação de renda.

O projeto é vendido a preço de custo, sem juros, com menos intermediários e com valores mais competitivos para o mercado. Além disso, o cliente não precisa comprovar renda para realizar a sua compra.



Transparência

A obra é gerida por seus investidores e pela construtora, garantindo maior transparência e assertividade em todas as etapas do projeto.



Vantagem para moradores e investidores

Com custos mais acessíveis, a valorização do imóvel pronto tende a ser maior.



Unidades prontas para o seu conforto

Os apartamentos serão entregues com acabamentos diferenciados. Mais uma vantagem para quem escolher um Montserrat – Calçada.



Credibilidade e pontualidade

Detentora de diversos prêmios e entregando empreendimentos até mesmo antes do prazo, a parceria Montserrat/Calçada se tornou sinônimo de tradição e respeito no mercado carioca.



UM PADRÃO DE QUALIDADE RECONHECIDO
EM TODO O RIO.



VEM PRA





2, 3 ou 4 Quartos
Coberturas Duplex
De 58m² a 155m²

IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



O PROJETO FOI CONCEBIDO PARA TER UMA MAIOR ÁREA DE CONVIVÊNCIA INTERNA AOS EDIFÍCIOS, INTEGRANDO SEUS MORADORES COM O LAZER E COM A PAISAGEM MARAVILHOSA DAS MONTANHAS LOCAIS. A NATUREZA SERVE COMO PANO DE FUNDO PARA O CONDOMÍNIO, OS APARTAMENTOS SÃO MAIS VENTILADOS E ILUMINADOS COM GRANDES ESPAÇOS ENTRE ELES.

Casé Lima

Projeto de Arquitetura



PONTAL OCEÂNICO
UM BAIRRO NOVO, PLANEJADO,
COM INFRAESTRUTURA QUE FAVORECE O CONVÍVIO
OCEANO EM AÇÃO
ONDAS!
QUE DESEMBARCAM NA PRAIA E DESENHAM AS AREIAS
TRAÇOS INESPERADOS
KAUAI!
FACHADA EM MOVIMENTO

Alexandre Feu

Projeto de Fachada

TRANQUILIDADE E SEGURANÇA
POR TODOS OS LADOS.

IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PÓRTICO DE ENTRADA

ESPAÇOS QUE INSPIRAM SEU MELHOR LADO.

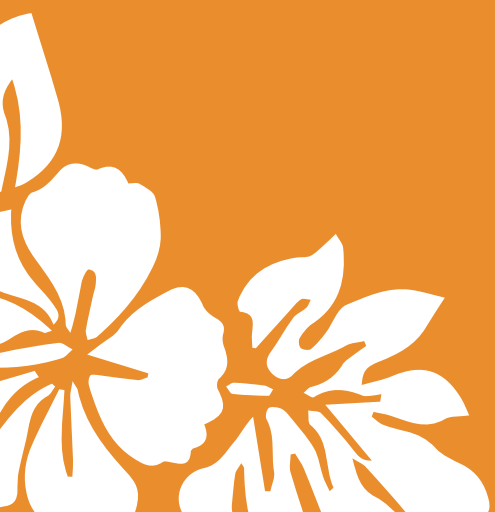


IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BOULEVARD



Ser oceânico
é ter uma
Ilha de 
lazer
para chamar
de sua

Masterplan

No Kauai, você tem mais de 20 itens de lazer à sua disposição para relaxar ou se divertir quando quiser.

- 1 Pórtico e Guarita
- 2 Boulevard de lazer
- 3 Praça da Contemplação
- 4 Espaço Gourmet / Salão de Festas Adulto
- 5 Pranchário / Lava pés
- 6 Hall de acesso dos blocos
- 7 Praça dos bebês
- 8 Playground
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de festas infantil
- 11 Minimarket
- 12 Espaço Podcast
- 13 Staff Service
- 14 Espaço Teen
- 15 Sala de ferramentas
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Quadra de Beach Tennis / Futvôlei
- 19 Campo infantil gramado
- 20 Churrasqueiras
- 21 Sauna e Repouso
- 22 Bar da Piscina
- 23 Deck Molhado
- 24 Solarium
- 25 Piscina com raia
- 26 Espaço Delivery
- 27 Administração
- 28 Sala de Reunião
- 29 Coworking
- 30 Salas de Atendimento
- 31 Espaço Multiuso
- 32 Pet Place



MERGULHE DENTRO DO SEU LADO OCEÂNICO.

IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DECK MOLHADO E PISCINA COM RAIA

UMA ILHA DE
LAZER PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA.

IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA INFANTIL

IMAGEM PRÉVIA
MERAMENTE ILUSTRATIVA

PARA QUEM JOGA É A QUADRA DA PRAIA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA DE BEACH TÊNIS / FUTVÔLEI

DIVIRTA-SE LADO A LADO
COM SEUS FILHOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CAMPO INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO TEEN



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

EXERCITE SUA MELHOR VERSÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ACADEMIA



TUDO PARA O SUCESSO DO SEU LADO
PROFISSIONAL E PESSOAL.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO PODCAST



CELEBRE A VIDA
AO LADO DE QUEM VOCÊ AMA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL



FOTO MERAMENTE ILUSTRATIVA

SEGURANÇA

- Controle de acessos;
- Segurança perimetral;
- Central de controle para monitoramento com circuito interno de TV;
- Monitoramento 24 horas com sensor de presença nos acessos.
- Guarita com eclusa social, serviço, stay safe e delivery.



FOTO MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUSTENTABILIDADE

- Preparação para instalação de hidrômetros individuais;
- Iluminação em LED com sensores de presença nas áreas comuns;
- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;
- Coleta seletiva de lixo;
- Reutilização de águas pluviais para jardins das áreas comuns;
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;
- Sala de ferramentas compartilhadas.

FACILITIES

- Espaço Delivery
- Minimarket
- Pranchário
- Pet place
- Sala de ferramentas
- Sala multiuso
- Bicicletários



FOTO MERAMENTE ILUSTRATIVA

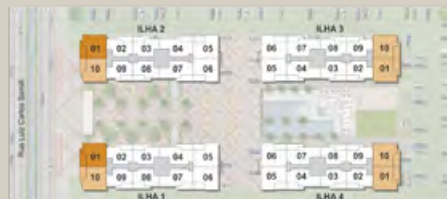
DIFERENCIAIS

- Arquitetura contemporânea;
- Piso porcelanato na sala, nos quartos e na cozinha;
- Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado Multi Bi Split na sala, quartos e suítes;

3 quartos (1 suíte)

Área privativa Total – 76,41m²

Edifícios Kauai 1, 2, 3 e 4
1º ao 4º Pavimento
Colunas 01 e 10



2 quartos (1 suíte)

Área Privativa Total
Col. 02 e 09 – 58,95m²
Col. 03 – 58,78m²
Col. 08 – 58,69m²

Edifícios Kauai 1, 2, 3 e 4
1º ao 4º Pavimento
Colunas 02, 03, 08 e 09



• Planta ilustrativa com sugestão de decoração. • Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. • O imóvel será entregue com vão livre entre cozinha e sala.
• As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos órgãos públicos de suas concessionárias e do local.
• As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. • Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. • A unidade condensadora de ar-condicionado tipo split ficará locada na área técnica e/ou na varanda e a unidade evaporadora conforme projeto específico para cada unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.
(A aquisição do aparelho e instalação é de responsabilidade dos adquirentes)

3 quartos (1 suíte)

Área Privativa Total
Col. 04 – 72,17m²
Col. 07 – 71,57m²

Edifícios Kauai 1, 2, 3 e 4
1º ao 4º Pavimento
Colunas 04 e 07



• Planta ilustrativa com sugestão de decoração. • Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. • O imóvel será entregue com vazio livre entre cozinha e sala.
• As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos órgãos públicos de suas concessionárias e do local.
• As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. • Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. • A unidade condensadora de ar-condicionado tipo split ficará locada na área técnica e/ou na varanda e a unidade evaporadora conforme projeto específico para cada unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.
(A aquisição do aparelho e instalação é de responsabilidade dos adquirentes)



3 quartos (1 suíte)

Área Privativa Total – Col. 05 e 06 – 74,88m²

Edifícios Kauai 1, 2, 3 e 4
1º ao 4º Pavimento
Colunas 05 e 06



Cobertura 3 quartos (2 suítes)

501 e 510 – Área Privativa Total – 155,89m² – (Pavto. inferior + Pavto. superior)



Dependência dos Apartamentos 501 e 510



- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. - Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. - O imóvel será entregue com vão livre entre cozinha e sala.

- As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos órgãos públicos de suas concessionárias e do local.

- As cotas são medidas de eixo eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. - A unidade condensadora de ar-condicionado tipo split ficará localizada na área técnica e/ou na varanda e a unidade evaporadora conforme projeto específico para cada unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.

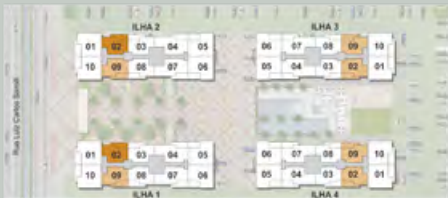
(A aquisição do aparelho e instalação é de responsabilidade dos adquirentes)

Cobertura 4 quartos (2 suítes)

502 e 509 – Área Privativa Total – 131,72m²
(Pavto. inferior + Pavto. superior)



· Planta ilustrativa com sugestão de decoração. · Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. · O imóvel será entregue com vão livre entre cozinha e sala.
· As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos órgãos públicos de suas concessionárias e do local.
· As cotas são medidas de eixo eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. · Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. · A unidade condensadora de ar-condicionado tipo split ficará locada na área técnica e/ou na varanda e a unidade evaporadora conforme projeto específico para cada unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.
(A aquisição do aparelho e instalação é de responsabilidade dos adquirentes)



Dependência
dos Apartamentos 502 e 509



Escala Gráfica



Cobertura 3 quartos (2 suítes)

503 – Área privativa Total – 124,54m²
508 – Área privativa Total – 124,45m²
(Pavto. inferior + Pavto. superior)



- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. - Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. - O imóvel será entregue com vão livre entre cozinha e sala.
- As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos órgãos públicos de suas concessionárias e do local.
- As cotas são medidas de eixo eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. - A unidade condensadora de ar-condicionado tipo split ficará localizada na área técnica e/ou na varanda e a unidade evaporadora conforme projeto específico para cada unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.
(A aquisição do aparelho e instalação é de responsabilidade dos adquirentes)



Dependência
dos Apartamentos 503 e 508



Cobertura 4 quartos (2 suítes)

504 – Área privativa Total – 152,56m²
507 – Área privativa Total – 151,42m²
(Pavto. inferior + Pavto. superior)



- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. - Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. - O imóvel será entregue com vão livre entre cozinha e sala.
- As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos órgãos públicos de suas concessionárias e do local.
- As cotas são medidas de eixo eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. - A unidade condensadora de ar-condicionado tipo split ficará locada na área técnica e/ou na varanda e a unidade evaporadora conforme projeto específico para cada unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.
(A aquisição do aparelho e instalação é de responsabilidade dos adquirentes)

Dependência
dos Apartamentos 504 e 507



Cobertura 4 quartos (2 suítes)

505 e 506 – Área privativa Total – 153,30m²
(Pavto. inferior + Pavto. superior)



Dependência
dos Apartamentos 505 e 506



· Planta ilustrativa com sugestão de decoração. · Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. · O imóvel será entregue com vão livre entre cozinha e sala.
· As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais decorrentes ou não de solicitações dos órgãos públicos de suas concessionárias e do local.
· As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. · Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra. · A unidade condensadora de ar-condicionado tipo split ficará localizada na área técnica e/ou na varanda e a unidade evaporadora conforme projeto específico para cada unidade, podendo sofrer alteração durante a obra.
(A aquisição do aparelho e instalação é de responsabilidade dos adquirentes)

MEMORIAL DESCRITIVO



KAUAI PONTAL OCEÂNICO

Construção:

Construtora Montserrat Ltda.

Projeto de Arquitetura:

Casé Lima Arquitetura

Projeto de Fachada:

FEU Arquitetura

Total de unidades:

204 unidades, sendo 200 unidades residenciais e 04 unidades comerciais

Empreendimento residencial composto por 4 Blocos

Subdivisão

- Edifício Térreo/PUC Pavimentos Tipo (1º ao 4º pavimento) Cobertura (5º pavimento)
- Dependência da Cobertura
- Telhado

EQUIPAMENTOS

Elevadores

Serão instalados 2 (quatro) elevadores por bloco, com capacidade e velocidade de acordo com o cálculo de tráfego da NB 30.

Antena Coletiva da TV

Haverá um sistema de tubulação seca para 1 (um) ponto de TV nos quartos e sala de todas as unidades

Iluminação de Emergência

Haverá ponto de luz de emergência nos halls de elevadores, nas escadas de escape e no pavimento de térreo.

Compartimento de Telefonia Externa

Será instalado sistema para a telefonia externa, para 1 (um) ponto na sala de todas as unidades.

Compartimento de Telefonia Interna

(Porteiro Eletrônico)

Será instalado sistema para telefonia interna, para 1 (um)

ponto na cozinha de todas as unidades e 1 (um) ponto na sala das dependências das coberturas.

Ar-Condicionado

Será prevista preparação para instalação de equipamentos de Multi Bi Split nas salas, quartos e suítes de todas as unidades, com locação da máquina condensadora na área técnica ou terraço. Os aparelhos e a instalação serão por conta do proprietário.

Sistema de Segurança

- Circuito de monitoramento por CFTV
- Controle de acesso de veículos através de TAG
- Guarita com eclusa social, stay safe e delivery

INSTALAÇÕES

Elétrica, Hidráulica, Águas Pluviais, Gás e Esgoto

Serão executadas em estrita obediência às normas da ABNT, ao código de instalações em vigor, ao regulamento da CEDAE, ao regulamento da NATURGY, ao regulamento da LIGHT e consoante ao projeto aprovado.

Incêndio

Todo o sistema de água para combate a incêndio será independente, pressurizado nas casas de bombas. Compõe ainda o sistema, extintores e mangueiras de incêndio, tudo de acordo com projeto aprovado no corpo de bombeiros militar do Estado do Rio de Janeiro. Todos os pavimentos dos edifícios serão providos de equipamentos contra incêndio, conforme laudo de exigências determinadas pelo Corpo de Bombeiros.

ACESSÓRIOS E DESCRIÇÕES

Esquadrias de Madeira

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto. As portas serão em madeira com acabamento encerado ou pintura (porta e guarnição). Os rodapés serão de madeira ou de poliestireno com acabamento branco.

Esquadrias Metálicas

As esquadrias de alumínio serão executadas em obediência ao projeto específico de alumínio. As esquadrias de ferro serão pintadas de tinta esmalte e usadas nos corrimãos das escadas, basculante da casa de bombas de incêndio e outros espaços das áreas comuns de serviço.

Vidros

Janelas e Portas: lisos nas janelas, portas e no guarda-corpo da varanda e dos terraços, com espessura de acordo com dimensões e características dos vãos. **Basculantes:** Vidro fantasia.

ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

Fachada Principal e Secundária

De acordo com projeto específico de Fachada.

Áreas de Lazer

Todas as áreas de lazer serão entregues de acordo com projeto específico, no qual estarão determinados os acabamentos.

Hall Social

Piso: Porcelanato
Rodapé: Mármore ou Granito ou madeira ou poliestireno
Paredes: Textura ou pintura ou marcenaria ou granito ou mármore
Teto: Rebaixo em gesso com pintura

APARTAMENTOS E COBERTURAS

Sala / Circulação

Piso: Porcelanato
Rodapé: Madeira ou poliestireno
Parede: Pintura
Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Cozinha

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura
Teto: Rebaixo em gesso com pintura
Bancada: Granito

Varanda

Piso: Porcelanato
Rodapé:Granito ou Mármore ou Porcelanato ou cerâmica
Parede: Conforme projeto de Fachada
Teto: Pintura Bancada: Granito

Suítes e Quartos

Piso: Porcelanato
Rodapé: Madeira ou poliestireno
Parede: Pintura
Teto: Rebaixo em gesso com pintura

Banheiros

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica e pintura
Teto: Rebaixo em gesso com pintura
Bancada: Granito

Terraço Descoberto Coberturas

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Conforme projeto de fachada
Piscina: Cerâmica ou pastilha
Churrasqueira: Convencional nas dependências das coberturas
Bancada: Granito

SOLEIRAS E FILETES

Granito

FERRAGENS

La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

INTERRUPTORES E TOMADAS

Alumbra, Siemens, Pial Legrand ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

LOUÇAS

Incepa, Celite, Deca, Hervy, Icasa, Logasa ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

METAIS

Docol, Fabrimar, Deca, Rio ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades, nas épocas próprias, e na proporção da sua fração ideal. a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás, telefone e afins) do empreendimento; sejam de material ou de mão de obra, assim como os seus projetos, taxas ou emolumentos e custos de despachante. b. “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; c. projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes; d. Corte de árvore, e plantio de mudas de árvores exigidas como contrapartida pelo Departamento de Parques e Jardins;

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste memorial descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontre dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos e mobiliários das partes comuns do empreendimento constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão dos modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.

3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico.

4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento. O padrão de qualidade de nossas construções e a preocupação com a satisfação de nossos clientes são o incentivo para continuarmos trabalhando pela melhoria contínua de nossos produtos.

Ajudamos você a
conquistar o seu lugar.



Assista nosso
vídeo e saiba
um pouco mais
sobre a Lopes.



Especialistas no mercado imobiliário



Presente em
10 estados
Brasileiros



86 anos de
experiência
no mercado



Mais de **180**
mil imóveis à
venda



Mais de **9 mil**
corretores
associados

Fundada em 1935, a Lopes é o maior grupo imobiliário da América Latina, líder em intermediações imobiliárias e também em acessos ao site comparada a outras empresas do setor no Brasil e no Rio de Janeiro.

Nossa missão é atender nossos clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas. Utilizamos nossa experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do setor, sempre à frente de nosso tempo.



Av. João Cabral de Melo Neto, 610 - Loja - Península, Barra da Tijuca | 22775-055 - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cupertino Durão, 219 - Loja - Leblon | 22441-030 - Rio de Janeiro - RJ