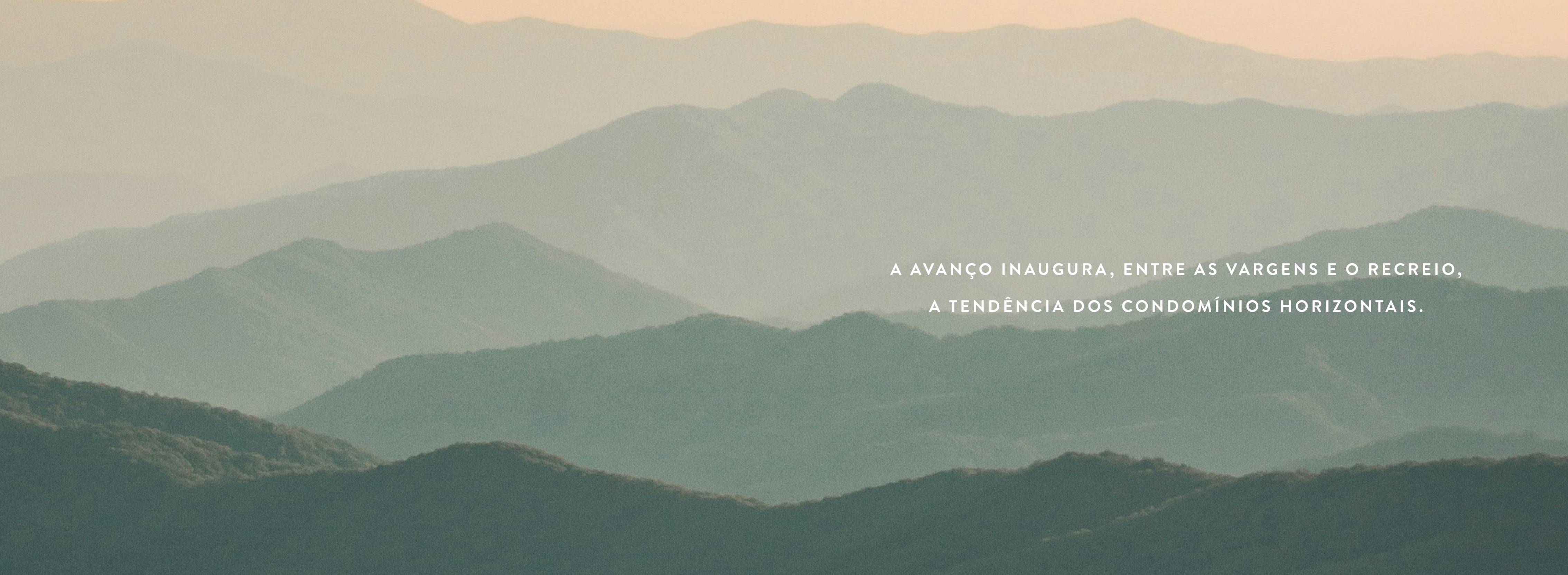
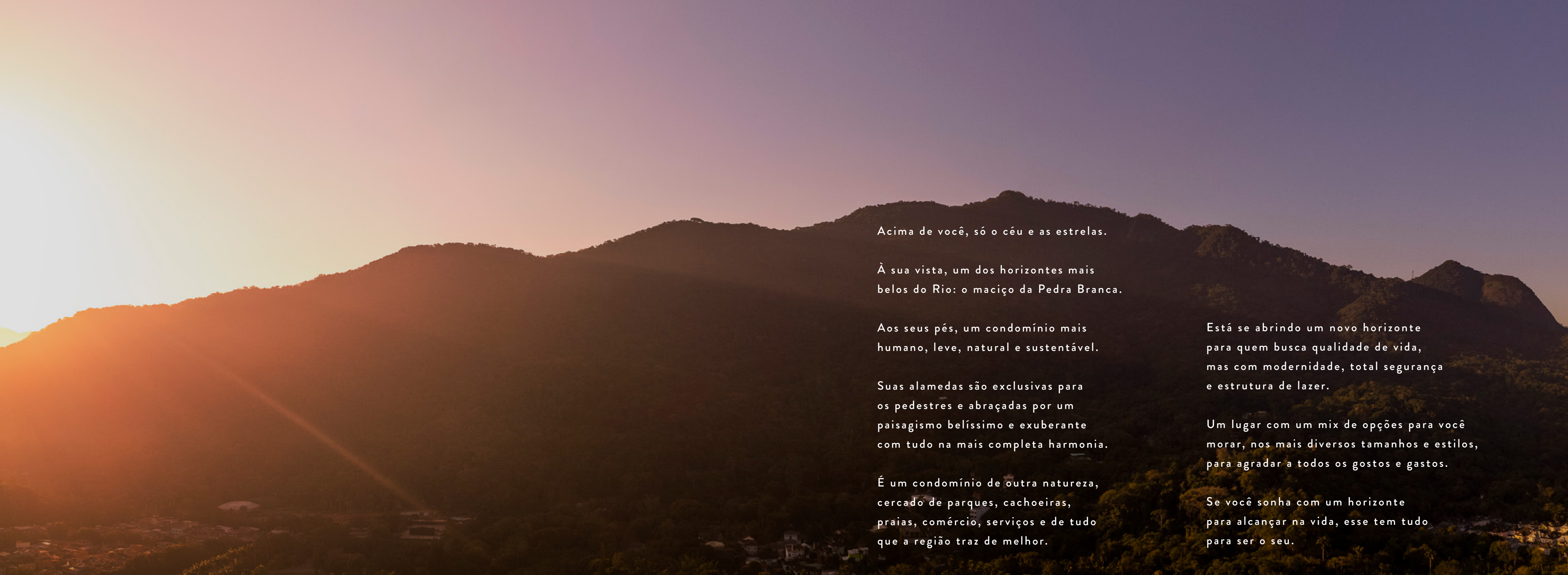


HORIZON

PEDRA BRANCA



A AVANÇO INAUGURA, ENTRE AS VARGENS E O RECREIO,
A TENDÊNCIA DOS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS.



Acima de você, só o céu e as estrelas.

À sua vista, um dos horizontes mais belos do Rio: o maciço da Pedra Branca.

Aos seus pés, um condomínio mais humano, leve, natural e sustentável.

Suas alamedas são exclusivas para os pedestres e abraçadas por um paisagismo belíssimo e exuberante com tudo na mais completa harmonia.

É um condomínio de outra natureza, cercado de parques, cachoeiras, praias, comércio, serviços e de tudo que a região traz de melhor.

Está se abrindo um novo horizonte para quem busca qualidade de vida, mas com modernidade, total segurança e estrutura de lazer.

Um lugar com um mix de opções para você morar, nos mais diversos tamanhos e estilos, para agradar a todos os gostos e gastos.

Se você sonha com um horizonte para alcançar na vida, esse tem tudo para ser o seu.



QUALIDADE DE VIDA.
ESTILO DE VIDA. FELIZ DA VIDA.

COM ALAMEDAS EXCLUSIVAS
PARA PEDESTRES
SEM CARROS CIRCULANDO.

•

COM MENOS ANDARES
E MAIS ÁREAS PARA ANDAR.

•

COM MENOS CORREDORES
E MAIS ESPAÇO
PARA CORRER E BRINCAR.



A woman with long brown hair in a braid, wearing a white tank top and grey pants, is sitting in a meditative pose on a light blue mat on a grassy lawn. She is facing away from the camera, looking towards a lush green park with many trees. A thin white circle is drawn around her head and shoulders. The background is a soft-focus view of a park with many green trees and a grassy area.

SÃO ESPAÇOS MAIS HUMANOS,
COM MAIS LEVEZA,
NATUREZA E SUSTENTABILIDADE.



HORIZONI

PEDRA BRANCA



A REGIÃO QUE INSPIRA PAZ E TRANQUILIDADE.



Essa é uma das áreas mais seguras
e bucólicas da cidade,
cercada de muita natureza
e comodidade.

Você vai viver com mais
qualidade de vida e com tudo
o que precisa ao seu redor.





TEM UMA PEDRA BRANCA
NO MEIO DO CAMINHO.
E É MARAVILHOSA.

Maciço da Pedra Branca, 1.025 metros de altitude.



PARQUE DA PEDRA BRANCA



UM PARQUE DE DIVERSÃO
COM UMA ATRAÇÃO
INCRÍVEL: A NATUREZA.

•

PARQUE DA PEDRA BRANCA

Um dos maiores parques urbanos
do mundo e a maior floresta
urbana do país, ocupando cerca
de 10% da área total do
município do Rio de Janeiro.





O VERDE DA MONTANHA E O AZUL DO MAR
SE ENCONTRAM NO SEU HORIZONTE.



VIVER ASSIM É A SUA PRAIA.

IMAGINA TER UMA ÁREA DE LAZER COMO ESSA.

PRAIA DE GRUMARI



PRAINHA

MORAR PERTO DA AVENIDA DAS AMÉRICAS
É ESTAR SEMPRE PRÓXIMO DE TUDO.



AV. DAS AMÉRICAS





SERVIÇOS:

BANCO ITAÚ
CAIXA BANCO 24H
CINESYSTEM CINEMAS
DAYCÂMBIO
DETRAN
DROGASMIL
FÓRMULA ACADEMIA
LABORATÓRIO CDPI
LABORATÓRIO SÉRGIO FRANCO
LAUNDROMAT
LOTÉRICA
WERNER

GASTRONOMIA:

BALADA MIX
FRONTERA
CASAS PEDRO
LECADÔ
OUTBACK
VIZINHANDO

LOJAS:

ALPHABETO
ANACAPRI
BIOMUNDO
C&A
CAMICADO
CENTAURO
FIRST CLASS
KALUNGA
LIVRARIA LEITURA
LOJAS AMERICANAS
MR. CAT
MUNDO VERDE
RESERVA
RICHARDS
RENNER
TOMMY HILFIGER
VIVARA
ZINZANE

AQUI, TEM NATUREZA PARA TODOS OS LADOS,
MAS TAMBÉM UM SHOPPING BEM AO SEU LADO.



AMÉRICAS
SHOPPING





DE COLÉGIOS A HORTIFRUTIS.
VOCÊ TEM TUDO O QUE PRECISA A ALGUNS
MINUTOS DE DISTÂNCIA.



HORTIFRUTIS



MERCADOS



RESTAURANTES



BARES



ACADEMIAS



COLÉGIOS



COMÉRCIOS



A VIDA AQUI TEM MAIS SABOR.

•

POLO GASTRONÔMICO
DE VARGEM GRANDE

PRINCIPAIS RESTAURANTES:

ALPENDRE

CASA TRÊS BISTRÔ & SUÍTE

DON PASCUAL E ESPAÇO DON

FREGATA

GEPETTO

GUGUT

TÔ NA BOA

E MUITO MAIS.



POLO GASTRONÔMICO

UM MALL COM LOJAS E SERVIÇOS
NA ESQUINA DA SUA CASA.

A+stores

PET SHOP

SALÃO DE BELEZA

HORTIFRUTI

PADARIA

FARMÁCIA

CINCO LOJAS PARA SUA CONVENIÊNCIA.



UM NOVO HORIZONTE
SE ABRINDO PRA VOCÊ.

•

VIVA EM UM DOS MELHORES
PONTOS DA REGIÃO, AO LADO
DA BENVINDO DE NOVAES.



ESTRADA DOS BANDEIRANTES COM RUA
DESEMBARGADOR WELLINGTON JONES PAIVA
VARGEM PEQUENA



2, 3 E 4 QUARTOS

COM ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM NO SUBSOLO

UM LUGAR PARA SER E CRESCER,
PARA VIVER E CONVIVER.

HORIZON
PEDRA BRANCA



AR LIVRE, ÁREAS LIVRES, VOCÊ LIVRE.





MAIS AR LIVRE,
MAIS AR DE FELICIDADE.

•
NÃO HÁ CARROS NAS RUAS
DO CONDOMÍNIO.

SÓ PESSOAS, ALEGRIA
E HARMONIA

CIRCULAM POR AQUI.

NÃO FALTA LAZER, BEM-ESTAR E SAÚDE.
SÓ FALTA VOCÊ.

UM VERDADEIRO RESORT COM PISCINAS, SAUNA,
QUADRA POLIESPORTIVA, ESPAÇO FITNESS,
CHURRASQUEIRA GOURMET, PLAYGROUND E MUITO MAIS.



DÊ UM MERGULHO NO SEU NOVO ESTILO DE VIVER.

MAIS QUE UM CHURRASCO,
UM DIA SERVIDO DE BONS MOMENTOS.

Imagem meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA GOURMET

MARQUE PONTOS COM A SUA QUALIDADE DE VIDA.

Imagem meramente ilustrativa

QUADRA POLIESPORTIVA



PARA ALCANÇAR MAIS SAÚDE E BEM-ESTAR,
VOCÊ TEM QUE SUAR MAIS.



AQUI, QUALQUER FESTA
VIRA UM FESTÃO.





Imagem meramente ilustrativa

A BRINCADEIRA TAMBÉM
CORRE SOLTA POR AQUI.

PLAYGROUND



UM NOVO JEITO
DE MORAR.

•

UM NOVO HORIZONTE
PARA A SUA VIDA.

PROJETOS E PLANTAS





PROJETO

2 QUARTOS

CARACTERÍSTICAS:

- All Suítes
- Lavabo
- Closet

2 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 1 - 80,66M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior



Superior

2 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 2 - 96,66M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.
Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.
As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.
A piscina faz parte de um kit opcional.
Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior



Superior



PROJETO

3 QUARTOS

CARACTERÍSTICAS:

- Suítes
- Lavabo
- Closet

SALA

3 QUARTOS



SUÍTE MASTER

3 QUARTOS



3 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 1 - 98,32M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior

Superior



3 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 2 - 114,21M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA

Inferior

Superior



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA



PROJETO

4 QUARTOS

CARACTERÍSTICAS:

- All Suítes
- Closet

GARDEN GOURMET

4 QUARTOS



KIT PISCINA - ITEM OPCIONAL. CONSULTAR VALORES NO ATO DA COMPRA.

Imagem meramente ilustrativa

4 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 1 - 137,90M²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
ESCALA GRÁFICA

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.

Inferior

Superior

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 2 - 133,47 A 175,37 M²



Inferior



Superior

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.

4 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 3 - 158,34 A 183,06M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.



Inferior



Superior

4 QUARTOS

PLANTA PAVIMENTOS

MODELO 4 - 167.52M²

NOTA:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades.

Os pilares e shafts poderão sofrer alteração durante a obra.

As unidades que possuem bancada gourmet, serão entregues com churrasqueira convencional.

A piscina faz parte de um kit opcional.

Para localizar a unidade no empreendimento, consultar na masterplan pelo número da unidade.

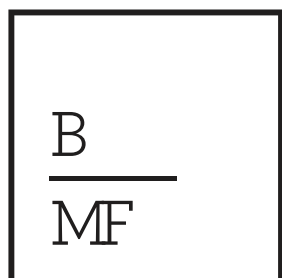


Inferior

Superior

PROJETO

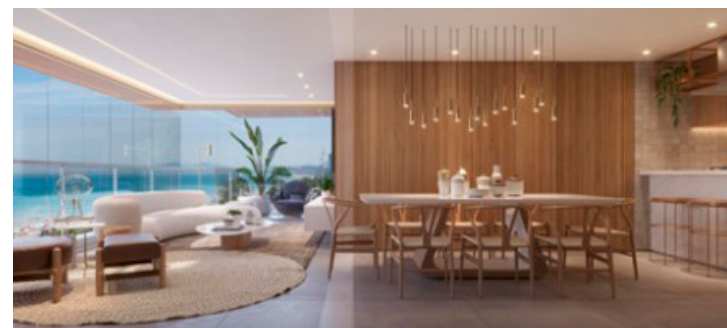
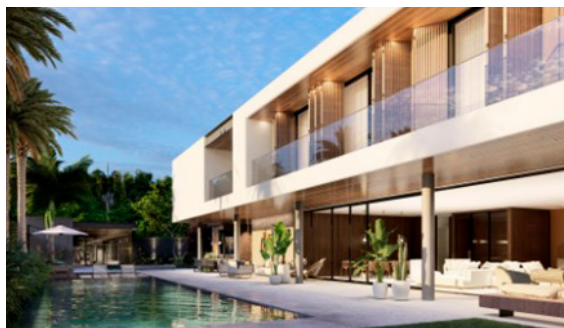
ARQUITETÔNICO



B
MF

Referência em design de luxo no Rio de Janeiro, executa projetos autorais de arquitetura, fachada e interiores, encontrados nos principais condomínios da região.

Com linhas contemporâneas nas fachada e acabamentos sofisticados, a B/MF traz em seus projetos a ilustração de luxo e a elegância sem esquecer dos espaços amplos e funcionais.



MARIA FERNANDA GAMA
E BIA ELIAS



A PBS Arquitetura foi fundada em 1987, pelo arquiteto Paulo Bernardo, oriundo da Servenco S.A., à época, construtora de grande porte no Rio de Janeiro.

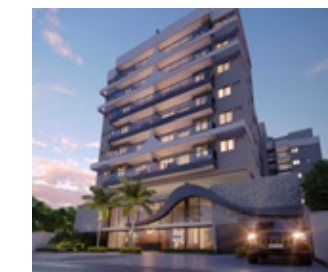
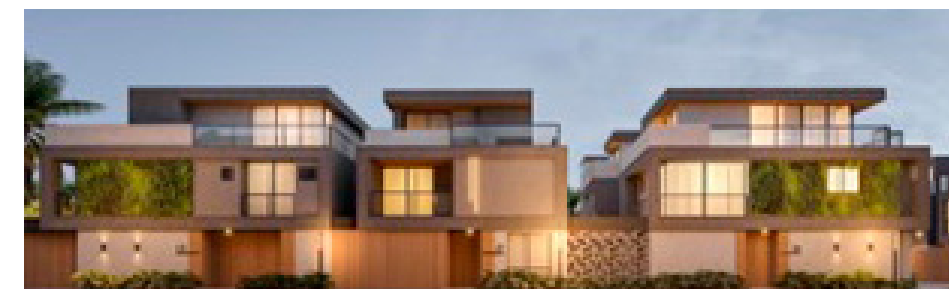
Posteriormente, associou-se à empresa, o arquiteto Fabio Goldstein, com larga experiência em “viabilidade econômica”, trazendo uma nova dinâmica ao escritório.

Hoje, desenvolve projetos

desde o estudo de viabilidade (estudo de massa), projeto legal, projeto executivo e detalhamento, com acompanhamento e assessoria até o Habite-se do empreendimento.

Nossa área de atuação compreende projetos de empreendimentos multifamiliares, comerciais e hoteleiros, de pequeno, médio e grande porte.

A empresa sempre visa à eficiência, qualidade e estética do empreendimento, bem como, seu sucesso econômico.



FABIO
GOLDSTEIN





CAR WASH, PONTO DE RECARGA, ESPAÇO SURF & CO E BANCADA DE FERRAMENTAS



UM HORIZONTE DE FACILIDADES PARA VOCÊ:

- ESPAÇO DELIVERY
- CARWASH COM CALIBRADOR
- MINIMERCADO
- PONTO DE RECARGA DE CARRO ELÉTRICO
- PETCARE
- SERVICE BATHROOM
- BICICLETÁRIO
- BANCADA FERRAMENTAS
- ESPAÇO SURF & CO - PRANCHARIA E LAVA PÉS





ITENS DE SUSTENTABILIDADE:

- PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS NAS ÁREAS COMUNS, GERANDO ENERGIA PARA UTILIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO.
- PREPARAÇÃO PARA PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS NAS RESIDÊNCIAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA INDIVIDUAL EM CADA UNIDADE.
- ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARROS ELÉTRICOS.
- CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA REUTILIZAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS.
- TORNEIRAS AUTOMÁTICAS NAS ÁREAS COMUNS.
- SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS PARA MELHOR APROVEITAMENTO DA ENERGIA ELÉTRICA.
- HIDRÔMETROS INDIVIDUALIZADOS.
- PREPARAÇÃO PARA COLETA SELETIVA DE LIXO.
- ILUMINAÇÃO COM LED NAS ÁREAS COMUNS.



SEGURANÇA TOTAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA:



MONITORAMENTO



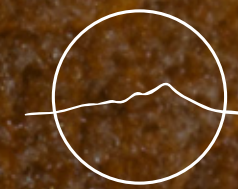
APP



SISTEMA CFTV



CONTROLE FACIAL



ITENS DE SEGURANÇA:

- GUARITA DE SEGURANÇA CONDOMINIAL 24H.
- SEGURANÇA PERIMETRAL.
- CANCELA E PORTÃO ELETRÔNICO PARA VEÍCULOS DO CONDOMÍNIO.
- MONITORAMENTO ATRAVÉS DE SISTEMA CFTV NAS ÁREAS COMUNS.
- ACESSOS DO CONDOMÍNIO ATRAVÉS DE CONTROLE POR BIOMETRIA, FACIAL, SENHA, CARTÃO E TAG.
- SALA DE SEGURANÇA NA GUARITA DE ACESSO.
- SISTEMA DE INTERFONIA CELULAR, VIA APLICATIVO.
- PULMÃO DE ACESSO PARA PEDESTRES.



MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:
Nome do empreendimento:
Horizon Pedra Branca
Endereço:
Rua Desembargador Wellington Jones Paiva,
135 – Vargem Pequena
Tipo de empreendimento:
Residencial Multifamiliar
Incorporadora e Construtora:
Avanço Realizações Imobiliárias
Número Processo Licença de Obras SMU/RJ:
EIS-PRO-2024/08954
Arquiteto e Engenheiro Responsáveis Pela Execução da Obra:
Fábio Dias Goldstein Goldstein CAU/RJ Nº:
A91042-2. Sanderson Flávio dos Santos
Fernandes CREA/RJ Nº: 2005.102.611

DESCRIÇÃO DO PROJETO:
Número de blocos: 11
Número de alamedas: 10
Pavimentos: 01 Pavimento de Subsolo
(Estacionamento, Facilities e Serviço)
01 Pavimento Térreo (Acesso, Residencial
Social, Lazer, Facilities e Serviço)
01 Pavimento Superior (Residencial Íntimo)
Telhado
Número de unidades: 120
Tipologia:

TIPOLOGIA	TOTAL
Sala, 2 quartos sendo 2 suítes e 1 lavabo	61
Sala, 3 quartos sendo 1 suíte e 1 lavabo	45
Sala, 4 quartos sendo 3 suítes	01
Sala, 4 quartos sendo 4 suítes	13

Número de vagas:
182 vagas, sendo:
• 01 vaga para uso da Segurança
(Pavimento de Subsolo)
• 02 vagas para carga e descarga
(Pavimento Térreo)
• 179 vagas para unidades residenciais
(Pavimento de Subsolo), sendo:

BLOCO	UNIDADE	GRUPO A	GRUPO B
1	101 e 107	2	-
	102 a 106	-	2
2	101 a 112	-	2
3	101 a 106	-	2
	107 a 113	1	-
4	101 a 112	1	-
5	101 a 112	1	-
6	101 a 112	1	-
7	101 a 112	1	-
8	101 a 106	1	-
	107 a 111	-	2
9	101 a 110	-	2
10	101 a 112	-	2
11	101 a 105	2	-
	106 e 107	-	2

GRUPO A: Vaga para apenas um veículo de passeio;
GRUPO B: Vagas para 1 veículo onde uma prende a outra.

TIPOLOGIA - ÁREAS:

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE		TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)
1	1	Horizon 1	101	Sala 4 Qts	183,06
		Horizon 2	102	Sala 4 Qts	137,90
		Horizon 3	103	Sala 4 Qts	137,90
		Horizon 4	104	Sala 4 Qts	137,90
		Horizon 5	105	Sala 4 Qts	137,90
		Horizon 6	106	Sala 4 Qts	137,90
		Horizon 7	107	Sala 4 Qts	158,34
2	1	Horizon 8	101	Sala 3 Qts	99,30
		Horizon 9	102	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 10	103	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 11	104	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 12	105	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 13	106	Sala 3 Qts	114,21
	2	Horizon 14	107	Sala 3 Qts	114,21
		Horizon 15	108	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 16	109	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 17	110	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 18	111	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 19	112	Sala 3 Qts	99,30
	3	Horizon 20	101	Sala 3 Qts	99,30
		Horizon 21	102	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 22	103	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 23	104	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 24	105	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 25	106	Sala 3 Qts	114,21
	3	Horizon 26	107	Sala 2 Qts	103,29
		Horizon 27	108	Sala 2 Qts	80,66

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE		TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)
3	3	Horizon 28	109	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 29	110	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 30	111	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 31	112	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 32	113	Sala 2 Qts	81,63
4	3	Horizon 33	101	Sala 2 Qts	81,63
		Horizon 34	102	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 35	103	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 36	104	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 37	105	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 38	106	Sala 2 Qts	96,66
	4	Horizon 39	107	Sala 2 Qts	96,66
		Horizon 40	108	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 41	109	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 42	110	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 43	111	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 44	112	Sala 2 Qts	81,63
	4	Horizon 45	101	Sala 2 Qts	81,63
		Horizon 46	102	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 47	103	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 48	104	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 49	105	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 50	106	Sala 2 Qts	96,66
5	5	Horizon 51	107	Sala 2 Qts	96,66
		Horizon 52	108	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 53	109	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 54	110	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 55	111	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 56	112	Sala 2 Qts	81,63

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE		TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)
6	5	Horizon 57	101	Sala 2 Qts	81,63
		Horizon 58	102	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 59	103	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 60	104	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 61	105	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 62	106	Sala 2 Qts	96,66
	6	Horizon 63	107	Sala 2 Qts	96,66
		Horizon 64	108	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 65	109	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 66	110	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 67	111	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 68	112	Sala 2 Qts	81,63
7	6	Horizon 69	101	Sala 2 Qts	81,63
		Horizon 70	102	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 71	103	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 72	104	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 73	105	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 74	106	Sala 2 Qts	96,66
	7	Horizon 75	107	Sala 2 Qts	96,66
		Horizon 76	108	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 77	109	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 78	110	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 79	111	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 80	112	Sala 2 Qts	81,63
8	7	Horizon 81	101	Sala 2 Qts	81,63
		Horizon 82	102	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 83	103	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 84	104	Sala 2 Qts	80,66
		Horizon 85	105	Sala 2 Qts	80,66

MEMORIAL DESCRITIVO

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE		TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)
8	7	Horizon 86	106	Sala 2 Qts	96,66
	8	Horizon 87	107	Sala 3 Qts	116,43
		Horizon 88	108	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 89	109	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 90	110	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 91	111	Sala 3 Qts	99,30
9	8	Horizon 92	101	Sala 3 Qts	99,30
		Horizon 93	102	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 94	103	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 95	104	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 96	105	Sala 3 Qts	116,43
		Horizon 97	106	Sala 3 Qts	116,43
	9	Horizon 98	107	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 99	108	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 100	109	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 101	110	Sala 3 Qts	99,30
10	9	Horizon 102	101	Sala 3 Qts	99,30
		Horizon 103	102	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 104	103	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 105	104	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 106	105	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 107	106	Sala 3 Qts	116,43
	10	Horizon 108	107	Sala 3 Qts	116,43
		Horizon 109	108	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 110	109	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 111	110	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 112	111	Sala 3 Qts	98,32
		Horizon 113	112	Sala 3 Qts	99,30

BLOCO	ALAMEDA	UNIDADE		TIPOLOGIA TOTAL	ÁREA PRIVATIVA (M²)
11	10	Horizon 114	101	Sala 4 Qts	175,37
		Horizon 115	102	Sala 4 Qts	165,39
		Horizon 110	103	Sala 4 Qts	157,41
		Horizon 110	104	Sala 4 Qts	149,43
		Horizon 110	105	Sala 4 Qts	141,45
		Horizon 110	106	Sala 4 Qts	133,47
12	10	Horizon 120	107	Sala 4 Qts	167,52

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

1 - PARTES DE USO PRIVATIVO

GARDEN FRONTAL

Piso: grama sintética

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: não se aplica

Complemento: cerca galvanizada cor preta

GARDEN LATERAL E FUNDO

Piso: grama natural

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: não se aplica

Complemento: cerca galvanizada cor preta (Garden lateral), churrasqueira em tijolo refratário com acabamento externo, com pintura texturizada sobre emboço e bancada em granito com cuba inox e torneira

SALA - CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado)

Rodapé: porcelanato (rejuntado)

Parede: pintura plástica sobre gesso

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: vidro temperado com

acabamento em alumínio e PVC cor preta

Escada: base e corrimão em estrutura

metálica para pintura cor grafite e piso

em madeira aparelhada para verniz fosco

Complemento: previsão para instalações de ar-condicionado tipo Split

QUARTO

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado)

Rodapé: porcelanato (rejuntado)

Parede: pintura plástica sobre gesso

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: vidro temperado com

acabamento em alumínio e PVC cor preta

Complemento: previsão para instalações de ar-condicionado tipo Split e tomada USB (apenas quarto casal)

BANHEIRO SOCIAL - SUÍTE

Piso: cerâmica 30x30cm (rejuntada)

Rodapé: não se aplica

Parede: cerâmica 20x30cm (rejuntada)

(parte) e pintura plástica sobre gesso (parte)

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: vidro temperado com

acabamento em alumínio e PVC cor preta

Complemento: misturador, bancada em granito, cuba emlouça e rodameio em alumínio branco (trecho pintura)

COZINHA

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado)

Rodapé: porcelanato (rejuntado)

Parede: pintura plástica sobre gesso

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: vidro temperado com acabamento em alumínio e PVC cor preta

Complemento: torneira, bancada em granito e cuba em inox

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado)

Rodapé: porcelanato (rejuntado)

Parede: pintura plástica sobre gesso

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: não se aplica

Complemento: torneira e tanque em louça

TELHADO

Piso: cimentado liso

Rodapé: não se aplica

Parede: cimentado liso

Teto: não se aplica

Esquadria: não se aplica

Complemento: telha de fibrocimento, reservatório superior, espaço previsto para placas fotovoltaicas (ou similar) e unidades condensadoras

2 - PARTES DE USO COMUM

ACESSO SOCIAL PEDESTRES

Piso: intertravado paginado

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: alumínio e vidro (portão)

Complemento: conforme Projeto de

Arquitetura (Executivo)

ACESSO VEÍCULOS

Piso: intertravado paginado

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura texturizada sobre emboço

Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: alumínio (portão)

Complemento: vagas de carga e descarga com 1 tomada para recarga veicular e conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

GUARITA

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura plástica sobre gesso

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: alumínio tipo veneziana e vidro temperado com perfis em alumínio e PVC

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

ADMINISTRAÇÃO

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura plástica sobre gesso

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: madeira para verniz e vidro temperado com perfis em alumínio e PVC

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

LAVABO (GUARITA E ADMINISTRAÇÃO)

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)

Rodapé: não se aplica

Parede: cerâmica 10x10cm (rejuntada)

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: madeira para verniz e vidro temperado com perfis em alumínio e PVC

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

PRAÇA ACESSO

Piso: intertravado paginado

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura texturizada sobre emboço

Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: não se aplica

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

ALAMEDA

Piso: intertravado paginado

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: não se aplica

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

CIRCULAÇÃO EXTERNA (LAZER)

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: não se aplica

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

ESCADAS (ALAMEDAS E ÁREA COMUM)

Piso: concreto com acabamento liso para pintura

Rodapé: não se aplica

Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista

Teto: não se aplica

Esquadria: não se aplica

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

MEDIDORES:

Piso: cimentado liso

Rodapé: não se aplica

Parede: pintura texturizada sobre emboço

Paulista

Teto: pintura texturizada sobre concreto

Esquadria: alumínio tipo veneziana

Complemento: não se aplica

ESTACIONAMENTO

Piso: concreto com acabamento liso

Rodapé: não se aplica

Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista

Teto: pintura texturizada sobre concreto

Esquadria: não se aplica

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

LIXEIRA/DEPÓSITO DE LIXO

Piso: cerâmica 10x10cm (rejuntada)

Rodapé: não se aplica

Parede: cerâmica 10x10cm (rejuntada)

Teto: pintura texturizada sobre concreto

Esquadria: madeira para verniz

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)

Rodapé: não se aplica

Parede: cerâmica 10x10cm (rejuntada)

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: madeira para verniz (acesso)

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

LOCKER FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)

Rodapé: cerâmica (rejuntada)

Parede: pintura plástica sobre gesso

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica

Esquadria: madeira para verniz (acesso)

Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

MEMORIAL DESCRITIVO

REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pintura plástica sobre gesso
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica
Esquadria: madeira para verniz
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

BANHEIRO P.N.E.

Piso: cerâmica 10x10cm (rejuntada)
Rodapé: não se aplica
Parede: cerâmica 10x10cm (rejuntada)
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica
Esquadria: madeira para verniz
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

TELHADO (ÁREAS COMUNS)

Piso: cimentado liso
Rodapé: não se aplica
Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: não se aplica
Esquadria: não se aplica
Complemento: laje com forração em argila expandida, local para placas fotovoltaicas (parte) e unidades condensadoras

3 - ÁREAS DE LAZER

ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO - LOUNGE

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pintura plástica sobre gesso e pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica e pergolado em alumínio
Esquadria: vidro temperado com perfis em

alumínio e PVC
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO DE PIZZA

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica e pergolado em alumínio
Esquadria: não se aplica
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

ESPAÇO FITNESS

Piso: vinílico
Rodapé: polipropileno para pintura cor branca, h= 5cm
Parede: pintura plástica sobre gesso
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica
Esquadria: vidro temperado com perfis em alumínio e PVC
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

PLAYGROUND

Piso: piso de borracha drenante paginado
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: não se aplica
Esquadria: não se aplica
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

SAUNA A VAPOR COM SWIMMING IN-OUT

Piso: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada)
Rodapé: não se aplica

Parede: cerâmica 10x10cm (rejuntada)
Teto: pintura texturizada sobre concreto
Esquadria: vidro temperado com perfis em alumínio e PVC
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, HIDROMASSAGEM E CASCATA / PISCINA INFANTIL / DECK

Piso: pastilha 10x10cm (rejuntada) e cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pastilha 10x10cm (rejuntada) (Piscina) e pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: não se aplica
Esquadria: não se aplica
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

CHURRASQUEIRA COM CHOPEIRA DOMÉSTICA(QUADRA)

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: não se aplica
Esquadria: não se aplica
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

QUADRA POLIESPORTIVA

Piso: piso drenante paginado
Rodapé: não se aplica
Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: não se aplica
Esquadria: não se aplica
Complemento: conforme Projeto de

Arquitetura e Decoração (Executivo)

4 - FACILITIES

ESPAÇO DELIVERY

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pintura plástica sobre gesso
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica
Esquadria: madeira para verniz e vidro temperado com perfis em alumínio e PVC
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

MINI MARKET

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista
Teto: pintura texturizada sobre concreto
Esquadria: não se aplica
Complemento: mobiliário e equipamentos a serem fornecidos pela empresa que irá arrendar o espaço

PRANCHÁRIO

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: cerâmica (rejuntada)
Parede: pastilha 10x10cm (rejuntada) e pintura plástica sobre gesso
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica
Esquadria: madeira para verniz
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

CARWASH COM CALIBRADOR

Piso: concreto com acabamento liso para pintura
Rodapé: não se aplica
Parede: pintura texturizada sobre emboço

Paulista
Teto: pintura texturizada sobre concreto
Esquadria: não se aplica
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

PET CARE

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: não se aplica
Parede: pastilha 10x10cm (rejuntada) e pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica
Esquadria: madeira para verniz
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

SERVICE BATHROOM

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada)
Rodapé: não se aplica
Parede: pastilha 10x10cm (rejuntada) e pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica
Esquadria: madeira para verniz (acesso)
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo)

ELEVADORES

a) Tipo | Marca: Otis ou similar
b) Acabamento: cabine em laminado mecânico
c) Detalhes gerais: velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego

BOMBAS DE RECALQUE

a) Tipo | Marca: Dancor, Schneider ou similar
b) Acabamento: motor fechado
c) Detalhes gerais: especificações adequadas às demandas

PORTAS INTERNAS | EXTERNAS DE ACESSO (unidades residenciais)

a) Tipo | Marca: madeira compensada e alumínio com vidro
b) Acabamento | Cor: pintura cor branco neve e

cor preto com vidro jateado (respectivamente)
c) Detalhes gerais: local e dimensões de acordo com Projeto de Arquitetura

JANELAS (UNIDADES RESIDENCIAIS)

a) Tipo | Marca: vidro temperado com perfis em alumínio e PVC
b) Acabamento | Cor: incolor e preto
c) Detalhes gerais: tipo, local e dimensões de acordo com Projeto de Arquitetura (Executivo)

JANELAS E PORTAS (LAZER E ÁREAS COMUNS)
a) Tipo | Marca: madeira compensada, alumínio tipo veneziana e vidro temperado com perfis em alumínio e PVC
b) Acabamento | Cor: verniz, preto e incolor
c) Detalhes gerais: tipo, local e dimensões de acordo com Projeto de Arquitetura (Executivo)

FERRAGENS

a) Tipo | Marca: Haga, Arouca ou similar
b) Acabamento: cromado
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora

LOUÇAS (BACIAS SANITÁRIAS | CUBAS | TANQUES)

a) Tipo | Marca: Icasa, Celite, Incepa ou similar
b) Acabamento: vitrificado
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora

CUBAS INOX

a) Tipo | Marca: Tramontina, Franke ou similar
b) Acabamento: aço inoxidável
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora

METAIS

a) Tipo | Marca: Fabrimar, Tigre, Celite, Lorenzetti ou similar
b) Acabamento: cromado
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo

Arquiteto da Construtora

BANCADAS

a) Tipo | Marca: granito
b) Acabamento: polido
c) Detalhes gerais: dimensões de acordo com Projeto de Arquitetura (Executivo)

REVESTIMENTOS (CERÂMICA E PORCELANATO)

a) Tipo | Marca: Delta, Biancogres, Elizabeth, Incepa, Incefra, Strufaldi ou similar
b) Acabamento: extra
c) Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)

ELÉTRICA

a) Tipo | Marca: PVC
b) Acabamento: rígido
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias

TELEFONIA

a) Tipo | Marca: PVC
b) Acabamento: rígido;
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias

HIDRÁULICA

a) Tipo | Marca: PVC | CPVC
b) Acabamento: rígido
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias

ESGOTO | ÁGUAS PLUVIAIS:

a) Tipo | Marca: PVC
b) Acabamento: rígido
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias

GÁS

a) Tipo | Marca: Dim 2440 Apollo ou sistema Wavin
b) Acabamento: galvanizado ou flexível multicamadas
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias

ESTRUTURA TELHADO

a) Tipo | Marca: madeira
b) Acabamento: imunizado
c) Detalhes gerais: dimensões das peças de acordo com os vãos a serem cobertos

COBERTURA TELHADO

a) Tipo | Marca: telha de fibrocimento
b) Acabamento: ondulado
c) Detalhes gerais: especificações de acordo com os vãos a serem cobertos

IMPERMEABILIZAÇÃO

a) Tipo | Marca: manta
b) Acabamento: especificação de acordo com o local
c) Detalhes gerais: reservatórios d'águas, calhas e lajes descobertas

AVANÇO,
ASSINATURA
DE EXCELÊNCIA
NO RIO
DE JANEIRO.



PARK VIEW
Recreio dos Bandeirantes



CASA AROUCA
Barra da Tijuca



COLLECTION
Barra da Tijuca



SIGNATURE
Barra da Tijuca



PLAYA
Barra da Tijuca

TORNAR O SONHO DO CLIENTE REALIDADE. HÁ MAIS DE 45 ANOS, ESTE É O PROPÓSITO DA AVANÇO REALIZAÇÕES, QUE ELEVOU OS CONCEITOS ESTÉTICOS E DE EXCELÊNCIA. UMA EVOLUÇÃO PARA O MERCADO, QUE CONTA COM A BASE SÓLIDA QUE A CREDIBILIDADE OFERECE, RESULTANTE DA AMPLA EXPERIÊNCIA NA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS.

TENDO A INOVAÇÃO, A TECNOLOGIA E A SUSTENTABILIDADE COMO GUIAS, OS EMPREENDIMENTOS DA AVANÇO DESTACAM-SE PELA MODERNIDADE E PELA CONSOLIDAÇÃO DAS MELHORES TENDÊNCIAS DE ARQUITETURA, BEM-ESTAR E PRATICIDADE, ACLAMADOS EM TODO MUNDO.

SEMPRE BUSCANDO APRIMORAR SEU PORTFÓLIO, EM 2015, A AVANÇO CRIOU MAIS UM BRAÇO DENTRO DA EMPRESA, A HIATO, UMA GRIFE VOLTADA PARA A CONSTRUÇÃO DE CASAS DE ALTO PADRÃO, QUE REUNIU ÍCONES DA ARQUITETURA PARA ASSINAR PROJETOS NOS QUAIS A EXCLUSIVIDADE E O PIONEIRISMO ERAM O GRANDE DIFERENCIAL.

E, AGORA, SEMPRE OFERECENDO O MELHOR PARA SEUS CLIENTES, A EMPRESA CHEGA COM UM NOVO CONCEITO DE CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS. UM NOVO PASSO DE UM SONHO DOS CARIOCAS, VIVER PERTO DAS MONTANHAS E PRAIAS, COM SEGURANÇA, CONFORTO E TRANQUILIDADE, PERTO DE TODA CONVENIÊNCIA QUE O BAIRRO OFERECE. ESTAMOS TRAZENDO NOVOS HORIZONTES PARA SUA VIDA.

MAIS DO QUE NÚMEROS, UM LEGADO DE CREDIBILIDADE.

45 ANOS
DE EXPERIÊNCIA

93%
DE LIQUIDEZ NOS
LANÇAMENTOS

+350 MIL
METROS QUADRADOS
CONSTRUÍDOS

+2 BI
EM VGV LANÇADOS

+3 MIL
UNIDADES ENTREGUES
DENTRO OU ANTES
DO PRAZO

100%
DE OBRAS ENTREGUES
NO PRAZO



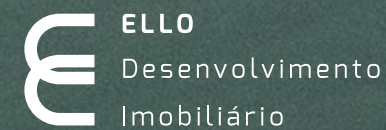
HORIZON

PEDRA BRANCA

SAIBA MAIS EM:



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO:



PROJETO ARQUITETÔNICO:



PROJETO DE FACHADA:



Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem prévio aviso. A área total indicada na legenda é a área total construída (ATC), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2209846, no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 09/08/2024. Número do processo de licença de obras SEMIDEIS: EIS-PRO-2024/08954. Arquiteto responsável: Fabio Dias Goldstein - CAU/RJ: A91042-2. Engenheiro responsável: Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 2005102611.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



WWW.AVANCOREALIZACOES.COM.BR