



# A MELHOR EXPRESSÃO DA LIBERDADE.

Quebre limites. Derrube barreiras.  
Fuja de padrões.  
Faça do futuro o seu presente,  
contando momentos em vez de minutos.

Siga seu caminho e não as tendências.  
Sem atalhos, sem desvios.  
Porque a estrada mais interessante sempre vai  
levar rumo ao topo.

Dê forma aos seus conceitos em um lugar que  
transforma design em felicidade.  
Viva no **Wings Residence**.

Um condomínio com localização privilegiada no  
Recreio dos Bandeirantes, a Barra Bonita, com  
lazer completo e uma das mais surpreendentes  
arquiteturas do Rio de Janeiro.  
Uma verdadeira obra-prima  
que vai dar asas aos seus sonhos.

# TODA GRANDE OBRA MERECE SER EXPOSTA EM UM LUGAR ESPECIAL.

A Barra Bonita é um dos mais surpreendentes locais do Recreio dos Bandeirantes.

Ao mesmo tempo que está inserida no bairro que mais se desenvolve na cidade, com uma infraestrutura completa de lazer, serviços e comércio, ela possui um charme bucólico, colocando o morador próximo à natureza.

Um lugar que encanta por possuir benefícios exclusivos: aqui, a sua família estará ligada aos mais diversos pontos da cidade pelas vias de acesso, BRT e a integração com o metrô.

Você também terá fácil acesso a shoppings, supermercados, escolas e até centros empresariais, a poucos metros de distância, aproveitando a pé as melhores praias da cidade e todo conforto que a região oferece.



# NO CORAÇÃO DA BARRA BONITA E NO SEU.

Na Barra Bonita, qualidade e conveniência se unem para transformar todos os segundos do seu dia. **Wings Residence**, o seu novo endereço.

- A 6 minutos de bicicleta da Praia da Macumba
- A 11 minutos de bicicleta da Praia do Recreio
  - A 5 minutos a pé do Recreio Shopping
  - A 300m da Avenida das Américas
- A 10 minutos a pé do terminal BRT Recreio Shopping
- A 15 minutos de carro do Túnel da Grota Funda
  - Próximo aos principais supermercados
  - Perto de escolas e creches



Foto do Local

RUA GIOCONDO DIAS, LOTE M24  
BARRA BONITA  
RECREIO DOS BANDEIRANTES



TODA GRANDE  
OBRA DE ARTE  
É SEMPRE BEM  
PROTEGIDA.

LEVANTE A CABEÇA.  
ERGA-SE PARA A LIBERDADE.  
LEMBRE-SE DE QUE NADA  
IMPEDE O SEU VOO.  
FAÇA DA ARTE A SUA  
NOVA FORMA DE VER A VIDA.





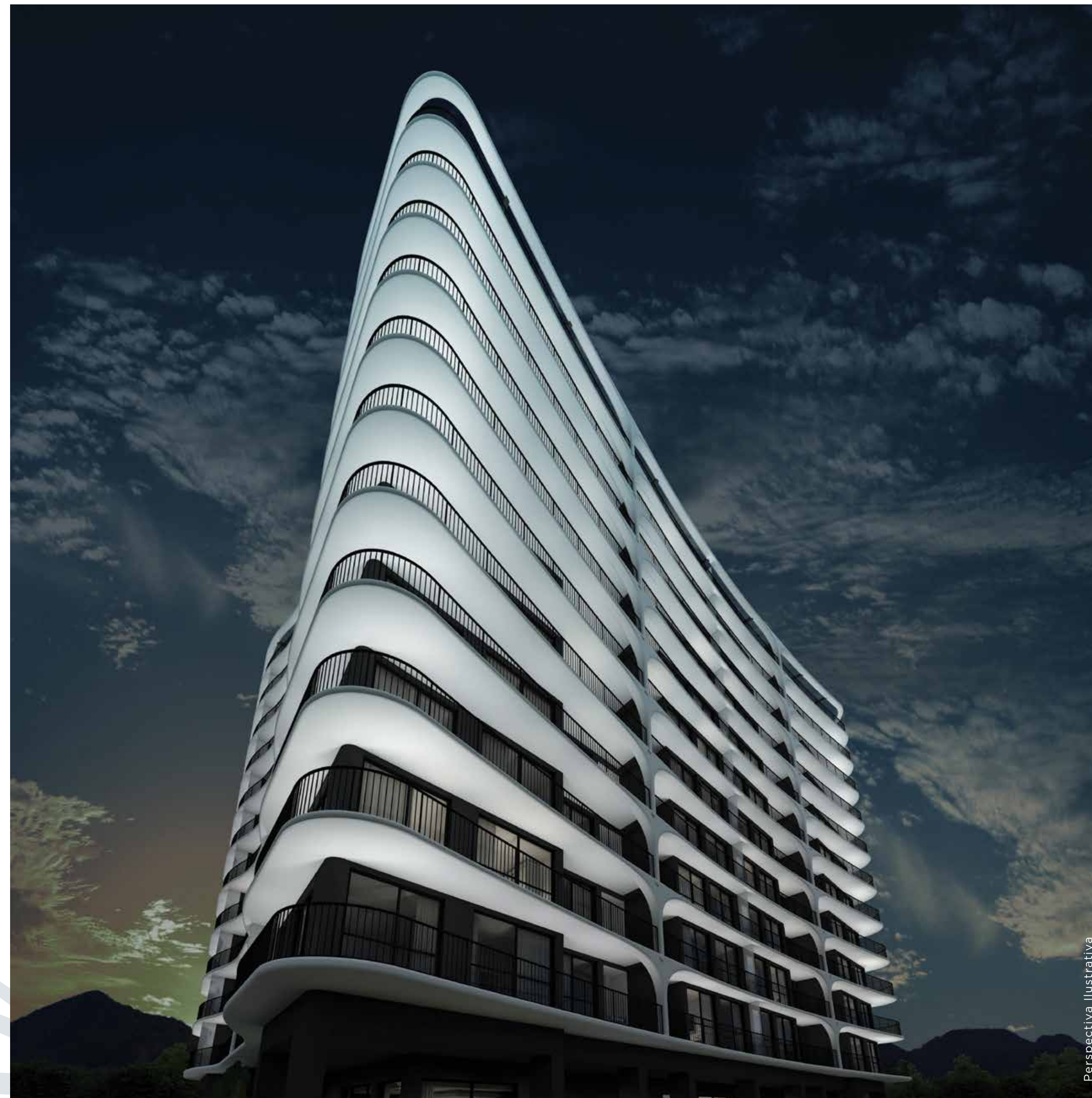
Perspectiva Ilustrativa



INSPIRE-SE NO QUE HÁ  
DE MAIS BONITO.  
TRANSFORME TRAÇOS EM MARCAS.  
DESIGN EM FILOSOFIA.  
VOCÊ PODE.  
VOCÊ MERECE SER FELIZ.

WINGS FACHADA

VIVA EM CONSTANTE TRANSFORMAÇÃO.  
SEJA O ARQUITETO DE SEU  
PRÓPRIO ESTILO.  
FAÇA DO CONCRETO O SEU MAIOR  
E MAIS BONITO SONHO.





Perspectiva Ilustrativa



UMA REALIDADE ONÍRICA,  
ONDE O COTIDIANO  
E A ALEGRIA SE UNEM  
EM UM SÓ LUGAR.  
UM PONTO DE VISTA QUE  
APURA O SEU OLHAR PARA  
O QUE ESTÁ ALÉM DO ÓBVIO,  
DO CONVENCIONAL.

NÃO TENHA RECEIOS:  
DÊ UM PASSO ADIANTE.  
OUSE. ARRISQUE-SE. INOVE.  
SEJA DE VANGUARDA  
SEM MUDAR A SUA ESSÊNCIA.  
O SEU JEITO DE SER.





Perspectiva Ilustrativa

MAIS DO QUE  
UM PROJETO,  
VOCÊ VAI VIVER  
EM UMA VERDADEIRA  
OBRA-PRIMA  
DA ARQUITETURA  
E DO DESIGN:  
NO WINGS RESIDENCE.



## GESTÃO COMPARTILHADA

A CALPER E VOCÊ  
TRABALHANDO JUNTOS  
PELO SEU SONHO.

Para oferecer mais transparência  
e segurança para o cliente,  
a Calper trabalha com  
Gestão Compartilhada: a união  
entre a Gestão Calper com um  
representante nomeado pelo grupo.

Juntos tomam as decisões pertinentes  
ao projeto, como aprovação  
de pagamentos e concorrências.

QUANDO O DESIGN  
DIZ: BEM-VINDOS!  
A SUA FAMÍLIA.



A ALEGRIA  
É A MELHOR INSPIRAÇÃO  
PARA OS SEUS DIAS.

MERGULHE  
NAS MELHORES  
TENDÊNCIAS.



OS MELHORES  
RESTAURANTES TÊM  
UM INGREDIENTE  
EM COMUM:  
A SOFISTICAÇÃO.



ESCOLHER  
O MELHOR  
LUGAR PARA  
VIVER: UM DOS  
MOTIVOS PARA  
RELAXAR.

SPA

DESCONECTE-SE  
PARA  
RECARREGAR  
AS ENERGIAS.



Perspectiva Ilustrativa

UM LUGAR  
ONDE ENCONTROS  
VIRAM EVENTOS.

A SUA MELHOR  
JOGADA  
VAI SER CURTIR  
ESSE LUGAR.



O NOSSO  
TRABALHO VAI  
INSPIRAR O SEU.

O MELHOR LUGAR  
PARA SEU FILHO  
FAZER ARTE.



UM LUGAR  
TÃO INCRÍVEL  
QUE ATÉ VOCÊ  
VAI QUERER  
VOLTAR A SER  
CRIANÇA.



O EXERCÍCIO VAI  
VIRAR HÁBITO:  
VOCÊ VAI QUERER  
APROVEITAR ESSE  
LUGAR TODOS  
OS DIAS.



GRANDES PARTIDAS  
NÃO PASSAM  
APENAS NA TV.



VIVER PERTO  
DA PRAIA  
É MARAVILHOSO.  
NO WINGS  
RESIDENCE,  
MUITO MAIS.

Surpreendente em todos  
os sentidos, aqui você encontra  
mais um diferencial de conforto:  
um lugar exclusivo para guardar  
suas pranchas e bicicletas,  
um espaço a mais  
para os seus hobbies.



# MASTERPLAN

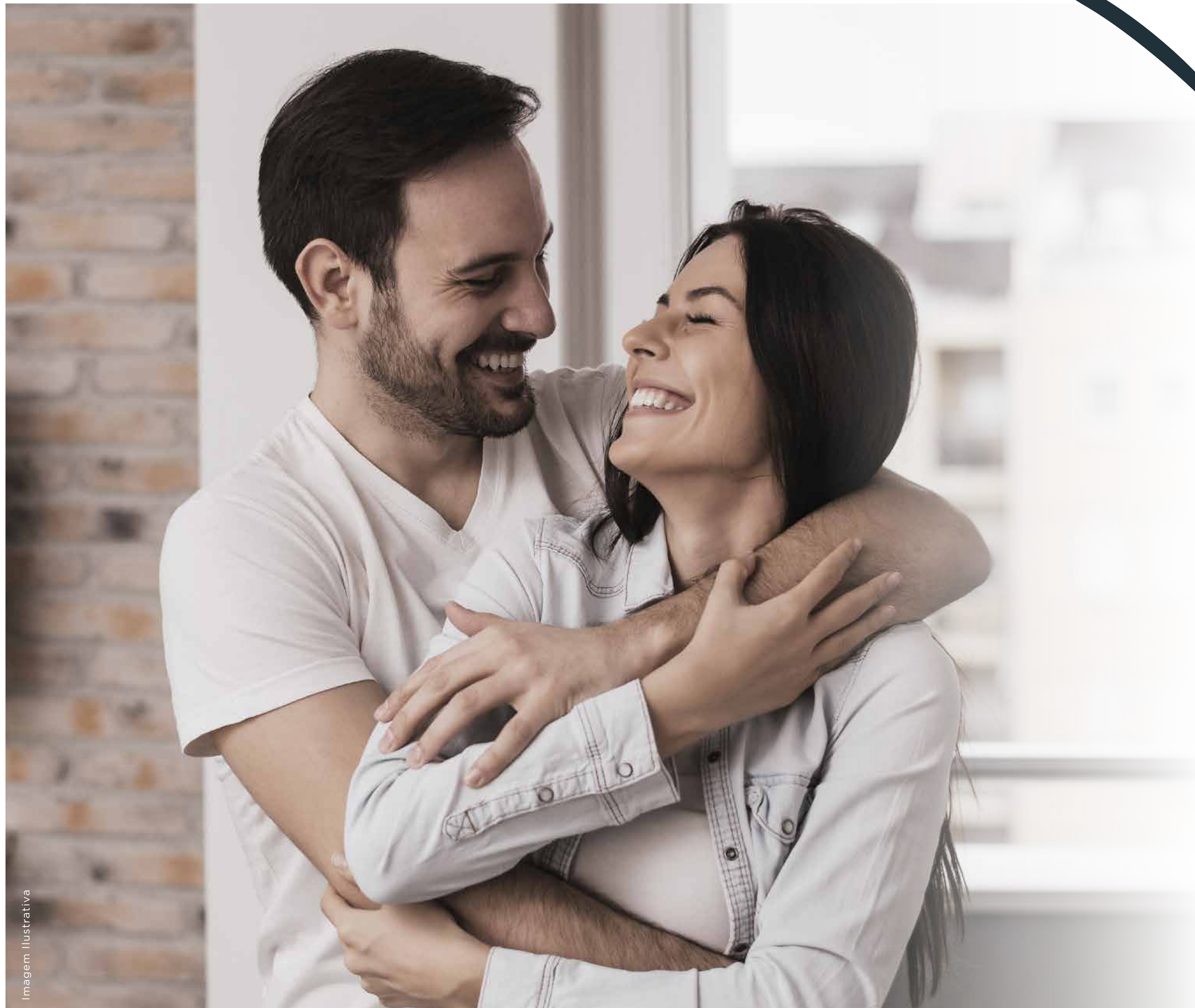


# ITENS DE LAZER

- 1. Piscina Adulto com Raia
- 2. Piscina Infantil
- 3. Spa
- 4. Sauna a Vapor
- 5. Brinquedoteca
- 6. Academia
- 7. Administração
- 8. Sala de Segurança
- 9. Lobby
- 10. Salão de Jogos
- 11. Coworking com Sala de Reunião
- 12. Salão de Festas e Espaço Gourmet com Lounge Externo
- 13. Churrasqueiras
- 14. Quadra Poliesportiva
- 15. Play Kids
- 16. Espaço Relax
- 17. Parque para Cachorros

## SUBSOLO

- Bicicletários
- Pranchário



PLANTAS QUE OTIMIZAM  
SEU DIA A DIA,  
SUA VIDA E A  
SUA FELICIDADE.

2 E 3 QUARTOS,  
COM SUÍTE  
E VARANDA

TODOS OS APARTAMENTOS  
COM VAGA DE GARAGEM.

APTO. 2 QUARTOS  
70,12m²



**COLUNA 11**  
**1º AO 10º PAVTO E COB**  
Área Privativa - 70,12m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: em osso nas áreas secas.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede nas áreas molhadas e toda altura na área do box.
- 9 - Louça: entregas com lavatório com coluna.
- 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo split com ponto elétrico na varanda e tubulação seca. A localização das máquinas poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 11 - No 11º pavimento as varandas serão descobertas (terraço).

APTO. 2 QUARTOS  
80,02m²



**COLUNA 10**  
**1º AO 10º PAVTO E COB**  
Área Privativa - 80,02m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: em osso nas áreas secas.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede nas áreas molhadas e toda altura na área do box.
- 9 - Louça: entregas com lavatório com coluna.
- 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo split com ponto elétrico na varanda e tubulação seca. A localização das máquinas poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 11 - No 11º pavimento as varandas serão descobertas (terraço).

APTO. 3 QUARTOS  
76,97m²



VISTA DA COLUNA 11



Perspectiva Ilustrativa

COLUNA 09  
1º AO 10º PAVTO E COB  
Área Privativa - 76,97m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: em osso nas áreas secas.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede nas áreas molhadas e toda altura na área do box.
- 9 - Louça: entregues com lavatório com coluna.
- 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo split com ponto elétrico na varanda e tubulação seca. A localização das máquinas poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 11 - No 11º pavimento as varandas serão descobertas (terraço).



# UM PROJETO FEITO PARA CUIDAR DA NATUREZA E DE SUA FAMÍLIA.

O **Wings Residence** possui diferenciais que garantem mais respeito e cuidado ao planeta, e mais tranquilidade para a sua família.

## SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva de lixo
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns e na varanda
- Válvulas com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Medidores individuais de água
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais para a rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Previsão de pontos para monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns
- Sistema de controle de acesso de veículos

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

FECHADURA BIOMÉTRICA WI-FI:  
O FUTURO EM SUAS MÃOS.

Todos os apartamentos do Wings Residence são equipados com fechadura biométrica WI-Fi. Um item que vai muito além da tecnologia, oferecendo mais praticidade, conforto e, principalmente, segurança para toda a família.

Você não precisará carregar chaves, poderá cadastrar familiares e funcionários e deixará a sua rotina mais simples e descomplicada.



CAIXA DE PILHAS

TECLADO TOUCH

LEITOR DE CARTÃO

SENSOR SEMICONDUTOR

MAÇANETA

BLOQUEIO ELETRÔNICO

ENTRADA USB / CILINDRO

Imagem Ilustrativa

# MEMORIAL DESCRIPTIVO

## ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

|                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SALA</b><br>PISO: LAJE EM OSSO<br>PAREDE: PINTURA<br>TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA | <b>QUARTOS</b><br>PISO: LAJE EM OSSO<br>PAREDE: PINTURA<br>TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA | <b>BANHEIROS</b><br>PISO: CERÂMICA<br>PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA<br>PAREDE ÁREA DO BOX: CERÂMICA EM TODA ALTURA<br>TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA<br>SOLEIRA: GRANITO<br>LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/LAVATÓRIO COM COLUNA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CIRCULAÇÕES</b><br>PISO: LAJE EM OSSO<br>PAREDE: PINTURA<br>TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA | <b>COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO</b><br>PISO: CERÂMICA<br>PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA<br>TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA<br>SOLEIRA: GRANITO<br>BANCADA: GRANITO<br>LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/TANQUE COM COLUNA | <b>VARANDA</b><br>PISO: CERÂMICA E SEM RALO<br>PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA<br>TETO: SEM FORRO<br>AS VARANDAS DAS COBERTURAS SERÃO DESCOBERTAS<br>GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# HISTÓRICO

SIMPLICIDADE  
É O ÚLTIMO GRAU  
DE SOFISTICAÇÃO.

A Calper é uma das mais inovadoras empresas do Rio, por unir rigor estético, qualidade e comprometimento com consumidores. Através da arquitetura e dos diferenciais, ela transforma bairros e cidades.

São 25 anos de experiência, mais de 80 empreendimentos concluídos, mais de 300 edifícios - entre residenciais, comerciais, complexos hoteleiros e multiuso - que representam um grande legado em inovação, valorizam e transformam a vida das pessoas.

Ajudamos você a  
conquistar o seu lugar.



J-7639

Assista nosso  
vídeo e saiba  
um pouco mais  
sobre a Lopes.



## Especialistas no mercado imobiliário



Presente em  
**10 estados**  
Brasileiros



**86 anos** de  
experiência  
no mercado



Mais de **180**  
mil imóveis à  
venda



Mais de **9 mil**  
corretores  
associados

Fundada em 1935, a Lopes é o maior grupo imobiliário da América Latina, líder em intermediações imobiliárias e também em acessos ao site comparada a outras empresas do setor no Brasil e no Rio de Janeiro.

Nossa missão é atender nossos clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas. Utilizamos nossa experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do setor, sempre à frente de nosso tempo.



Av. João Cabral de Melo Neto, 610 - loja - Península, Barra da Tijuca | 22775-055 - Rio de Janeiro - RJ  
Rua Cupertino Durão, 219 - loja - Leblon | 22441-030 - Rio de Janeiro - RJ