

ESTEHE

RESIDENCIAL

UM NOVO OLHAR.
UMA NOVA PERCEPÇÃO.
UM NOVO DESIGN.



ENCONTRE O SEU HORIZONTE.
O LIMIAR ENTRE O SONHO E A REALIDADE É A MUDANÇA DE ATITUDE.
SEM FRONTEIRAS, SEM DÚVIDAS.
POIS, QUANDO RESSIGNIFICAMOS O PASSADO, OUSAMOS UM NOVO AMANHÃ.

DOS TEMPOS IMEMORIAIS, ANTES DAS CIDADES EXISTIREM,
UMA PALAVRA MOSTRAVA QUE ERA PRECISO OLHAR ATRAVÉS DO COMUM, DO ÓBVIO: **ETEHE**.

E A CALPER, UMA DAS MAIS INOVADORAS CONSTRUTORAS CARIOCAS, SE APROPRIA DESSE CONCEITO E MOSTRA UMA NOVA TRADUÇÃO PARA ESTA EXPRESSÃO ANTIGA:
UM PROJETO ÚNICO, QUE UNE LAZER, FACILITIES, ELEGÂNCIA E ARQUITETURA MODERNA EM UM DOS MAIS ATRATIVOS PONTOS DA BARRA OLÍMPICA.

UM LUGAR ESPECIAL, ONDE A BELEZA E A PRATICIDADE SÃO CULTIVADAS NA NATUREZA E EM UM NOVO ESTILO DE VIDA. ONDE É POSSÍVEL ENXERGAR ALÉM DO QUE SEMPRE SE IMAGINO.

BARRA OLÍMPICA. CRESCENDO COM O RIO.

A BARRA OLÍMPICA SE TORNOU UM DOS MAIS CONCEITUADOS BAIRROS DO RIO.
UM LUGAR QUE, A CADA DIA, GANHA MAIS DESTAQUE.

DE REDUTO DE PAZ E PRESERVAÇÃO A NOVO POLO FINANCEIRO, EMPRESARIAL E COMERCIAL DA CIDADE, A REGIÃO SE TORNOU UM EXEMPLO DE MOBILIDADE URBANA, COM ACESSO FACILITADO A TODAS AS PARTES DO RIO: SEJA PELO METRÔ, QUE A LIGA À ZONA SUL E CENTRO; PELA LINHA AMARELA, QUE CONECTA A BARRA OLÍMPICA À ZONA NORTE E BAIXADA; OU PELO TÚNEL DA GROTA FUNDA, QUE DEIXAM BAIRROS COMO CAMPO GRANDE E SANTA CRUZ AINDA MAIS PRÓXIMOS.

UM LOCAL QUE É A PERFEITA HARMONIA ENTRE NATUREZA E PROGRESSO, ENTRE COMODIDADE E TRANQUILIDADE, E QUE TRANSFORMA O DIA A DIA DOS MORADORES EM UMA REFERÊNCIA ÚNICA DE QUALIDADE DE VIDA.

ESCOLAS

ESCOLA ALFA CEM BILÍNGUE
COLÉGIO MARISTA
CEC ESCOLA
COLÉGIO QI
COLÉGIO NÓS

HOSPITAIS

CENTRO INTERNACIONAL SARAH
PERINATAL BARRA
BARRA D’OR
HOSPITAL DA UNIMED
HOSPITAL VITÓRIA

SUPERMERCADOS

MUNDIAL
SUPERMARKET
HORTIFRUTI
SUPERPRIX
ASSAÍ ATACADISTA
ATACADÃO

LAZER E EVENTOS

PARQUE DOS ATLETAS
PARQUE FRANS KRAJCBERG
CICLOVIA SALVADOR ALLENDE/ABELARDO BUENO
RIOCENTRO
PARQUE OLÍMPICO
JEUNESSE ARENA
ESPAÇO HALL

SHOPPINGS

SHOPPING METROPOLITANO
VIA PARQUE
UPTOWN
AEROTOWN
CASASHOPPING
BARRASHOPPING

VIAS DE ACESSO E TRANSPORTE

BRT ILHA PURA
BRT TERMINAL CENTRO OLÍMPICO
AV. DAS AMÉRICAS
AV. EMBAIXADOR ABELARDO BUENO
AV. AYRTON SENNA
ESTRADA DOS BANDEIRANTES
TRANSOLÍMPICA



SHOPPING METROPOLITANO



SUPERMERCADO MUNDIAL



HOSPITAL VITÓRIA



ESTAÇÃO DE BRT

FOTOS DOS LOCAIS



LOCALIZAÇÃO

VENHA VIVER
NO BAIRRO QUE
É REFERÊNCIA
EM QUALIDADE
DE VIDA.

VIA PROJETADA 5
DO PA 12.604
BARRA OLÍMPICA

*NO LOTE CONTÍGUO AO PROJETO ETEHE, PODERÁ SER DESENVOLVIDO UM NOVO PROJETO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ONDE PODERÃO SER INSTITUÍDAS SERVIDÕES DE USO E PASSAGEM ENTRE AMBOS. AS SERVIDÕES, SE INSTITUÍDAS, POSSIBILITARÃO A ENTRADA/SAÍDA DE AMBOS OS EMPREENDIMENTOS, POR VEÍCULOS E/OU PEDESTRES, TANTO PELA AVENIDA SALVADOR ALLENDE QUANTO PELA ESTRADA DOS BANDEIRANTES.

PERFEITO PARA MORAR. EXCELENTE PARA INVESTIR.

A BARRA OLÍMPICA É UM DOS MAIS VALORIZADOS BAIRROS DO RIO E SUA EXPANSÃO, ATUALMENTE, É AINDA MAIS SIGNIFICATIVA.

EMPRESAS E FAMÍLIAS DE TODO O RIO PROCURAM A REGIÃO EM BUSCA DE VALORIZAÇÃO E QUALIDADE DE VIDA, SEJA POR SER UM POLO FINANCEIRO DA CIDADE OU PELA INFRAESTRUTURA QUE UNE OS MELHORES SERVIÇOS A UMA EXTENSA REDE DE TRANSPORTES. UM MARCO NA HISTÓRIA DE QUEM DESEJA CONFIABILIDADE PARA INVESTIR OU TRANQUILIDADE PARA RESIDIR.



	PARA MORAR	PARA INVESTIR
BARRA OLÍMPICA	OS MELHORES SERVIÇOS DO RIO AMPLA REDE DE TRANSPORTE PROXIMIDADE COM A NATUREZA E A PRAIA SEGURANÇA	NOVO POLO FINANCEIRO DA CIDADE VALORIZAÇÃO
ESTRUTURA	FACILITIES LAZER COMPLETO COM VISTA PRIVILEGIADA ITENS DE SEGURANÇA E TECNOLOGIA DESIGN INTERNACIONAL QUALIDADE CALPER	OBRA POR GESTÃO COMPARTILHADA DESIGN INTERNACIONAL DIFERENCIAIS SELECIONADOS
FATORES ECONÔMICOS	OBRA POR ADMINISTRAÇÃO FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA	OBRA POR ADMINISTRAÇÃO FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA



UM NOVO CONCEITO DE ARQUITETURA NA BARRA OLÍMPICA.

O DESIGN DA CALPER GANHOU MAIS UM MARCO EM SUA EVOLUÇÃO: O ETEHE RESIDENCIAL. UM PROJETO SURPREENDENTE QUE UNE PLANTAS INTELIGENTES, LAZER COMPLETO E FACILITIES PLANEJADOS PARA OFERECER AINDA MAIS QUALIDADE DE VIDA AO MORADOR.

UM EMPREENDIMENTO QUE PERMITE UMA VISÃO PRIVILEGIADA DA NATUREZA AO REDOR, EM UM LOCAL ÚNICO DA BARRA OLÍMPICA.



FOTO: JANEIRO/2024





O SISTEMA DE GESTÃO COMPARTILHADA OFERECE MAIS TRANQUILIDADE E SEGURANÇA AOS CLIENTES E INVESTIDORES: UM REPRESENTANTE DO GRUPO SE UNE À CALPER PARA TOMAR AS MELHORES DECISÕES SOBRE O PROJETO, COMO CUSTOS E APROVAÇÃO DE PAGAMENTOS.

**MAIS TRANSPARÊNCIA PARA VOCÊ
E PARA O MERCADO.**

- ETEHE RESIDENCIAL



“O DESIGN E A ARQUITETURA SÃO MAIS DO QUE ELEMENTOS DE APRECIAÇÃO E CONTEMPLAÇÃO, ELES TRANSFORMAM A VIDA DAS PESSOAS, LEVANDO PRATICIDADE E ESTÉTICA AO COTIDIANO DE VÁRIAS FAMÍLIAS.

DEMOCRATIZAR O ACESSO À BOA ARQUITETURA É UMA FILOSOFIA PROFISSIONAL QUE CONTEMPO EM CADA PROJETO DA CALPER. COM O ETEHE, MAIS DO QUE UM CONDOMÍNIO ICÔNICO, ESTAMOS CONSTRUINDO UM EMPREENDIMENTO FUNCIONAL E COM DESIGN MODERNO, QUE ATENDA AS DEMANDAS DOS MORADORES NO CENÁRIO ATUAL.”

**RICARDO RANAURO
CEO CALPER**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



“O ETEHE NASCEU DA SIMPLICIDADE DE LINHAS QUE DEFINEM
SUA FACHADA DE ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA.

AS COBERTURAS POSSUEM ÁREAS COMUNS COM PISCINA
PARA OS MORADORES DESFRUTAREM DE TODA A BARRA OLÍMPICA
COM VISTA PARA A LAGOA E AS MONTANHAS.

O PROJETO SE PRIVILEGIA DE GRANDE ÁREA AJARDINADA,
COM ESPAÇOS DE LAZER QUE ATENDEM A TODAS AS IDADES.”

CASÉ LIMA
PROJETO ARQUITETÔNICO





“MAIS UMA VEZ TENHO A HONRA E O PRIVILÉGIO DE PARTICIPAR DE UMA QUEBRA DE PARADIGMAS IMPULSIONADA PELA CALPER. O ETEHE REPRESENTA O NOVO E, AO MESMO TEMPO, A CONTINUIDADE DA LINHA VANGUARDISTA QUE VEM SENDO SEGUIDA POR ESTE SEMPRE BEM-SUCEDIDO TIME DE PROFISSIONAIS.

PARABÉNS A TODA EQUIPE DA CALPER EM GERAL, E EM PARTICULAR, A TODOS OS EMPRESÁRIOS, ARQUITETOS, ENGENHEIROS, ARTISTAS GRÁFICOS E DEMAIS TÉCNICOS ENVOLVIDOS NESTE PROJETO INOVADOR.”

SERGIO KLEIN
ARQUITETO DA FACHADA





**APARTAMENTOS E
COBERTURAS DÚPLEX DE 2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA ENTREGUE
COM FECHAMENTO DE VIDRO.**

**TODAS AS UNIDADES
COM VAGA.**

ETEHE
RESIDENCIAL



LAZER ROOFTOP

LAZER
COM VISTA
PRIVILEGIADA.

O LAZER NO ROOFTOP SE
INTEGRA A UMA DAS MAIS
BONITAS PAISAGENS DA
BARRA OLÍMPICA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PREVISÃO DE PISCINA AQUECIDA

BAR DA PISCINA*



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ALÉM DAS OPÇÕES DO ROOFTOP,
VOCÊ TERÁ MAIS ITENS DE LAZER
NO TÉRREO DO CONDOMÍNIO.



QUADRA RECREATIVA



≡ PET PLACE



ÁREA DE CONVIVÊNCIA ≡







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

EMPRESAS TRADICIONAIS, STARTUPS,
EMPREENDEDORES: AQUI TEM LUGAR
PARA TODOS.



- ETEHE RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BICICLETÁRIO COM TOMADAS PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS E COMPRESSOR DE AR

- ETEHE RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



COMODIDADE:
VOCÊ PEDE, NÓS
ENTREGAMOS.

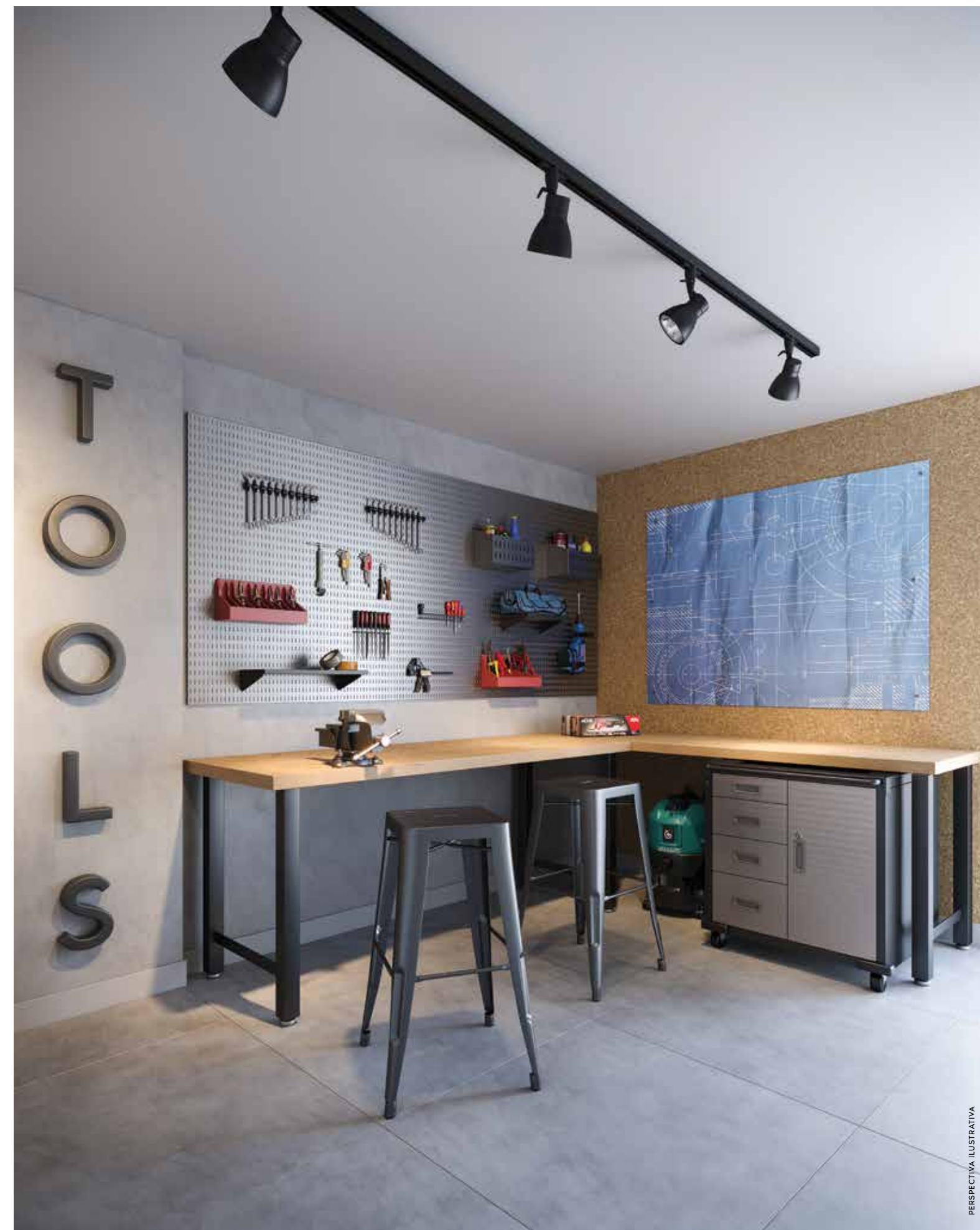


LAVANDERIA COMPARTILHADA* 

*SERVIÇO OPCIONAL A SER CONTRATADO ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





- 1. ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 2. PET PLACE
- 3. PLAY KIDS
- 4. GUARDA-ENTREGAS
- 5. LOBBY
- 6. COWORKING
- 7. BRINQUEDOTECA
- 8. ESPAÇO FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

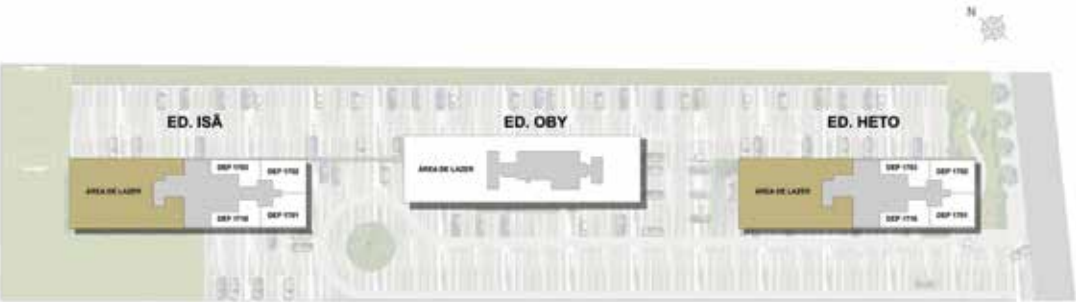
- 9. ACADEMIA
- 10. MINIMERCADO
- 11. LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 12. SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 13. QUADRA RECREATIVA
- 14. RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO

BICICLETÁRIOS

LAZER DE TIRAR O FÔLEGO.

A PISCINA COM BORDA INFINITA NO ROOFTOP É MAIS UM ATRATIVO DO ETEHE. DESFRUTE DA VISTA PRIVILEGIADA E PANORÂMICA DE UMA DAS MAIS BELAS PAISAGENS DA BARRA OLÍMPICA.

- 1. PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO
- 2. PISCINA INFANTIL
- 3. BAR DA PISCINA
- 4. SAUNA A VAPOR
- 5. CHURRASQUEIRA
- 6. SOLARIUM





- 1.** PISCINA COM BORDA INFINITA
E DECK MOLHADO

2. PISCINA INFANTIL

3. BAR DA PISCINA

4. SAUNA A VAPOR
- 5.** CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

6. CHURRASQUEIRA

7. SALÃO DE FESTAS GOURMET
COM LOUNGE EXTERNO

8. SOLARIUM



≡ SALA



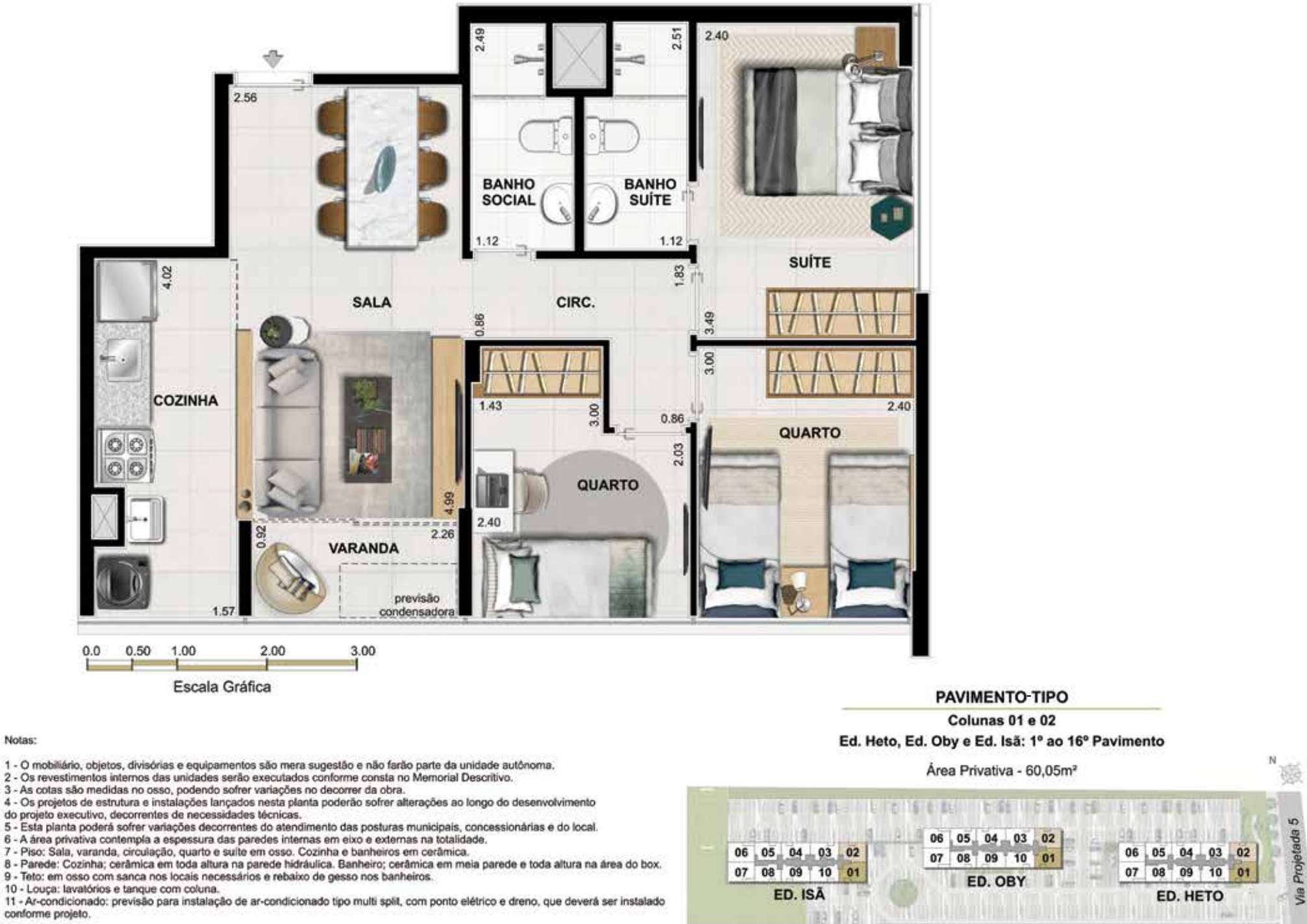
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APONTE A CÂMERA DO CELULAR PARA O QR CODE
E CONHEÇA O APARTAMENTO DECORADO.



“NESTES ÚLTIMOS TEMPOS, TIVEMOS QUE REPENSAR NOSSOS LARES. TORNÁ-LOS INTELIGENTES, MUTANTES E FUNCIONAIS PASSOU A SER FUNDAMENTAL. O CONCEITO DESTE APARTAMENTO NASCE JUSTAMENTE DESSAS NECESSIDADES. PROJETAMOS ESPAÇOS QUE SE TRANSFORMAM ATRAVÉS DE PAINÉIS QUE CORREM OU GIRAM, E MÓVEIS FORAM PROJETADOS PARA SEREM ADAPTÁVEIS ÀS DIFERENTES NECESSIDADES DOS SEUS USUÁRIOS.”

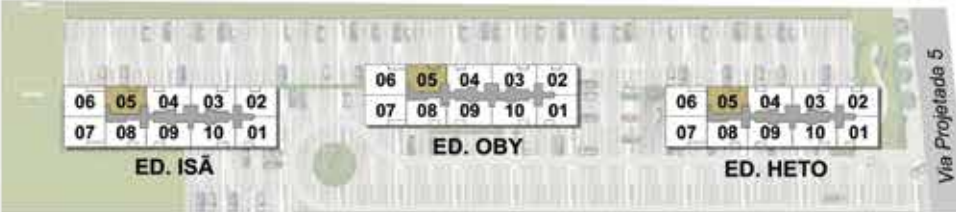
GISELE TARANTO
ARQUITETA DO APARTAMENTO DECORADO





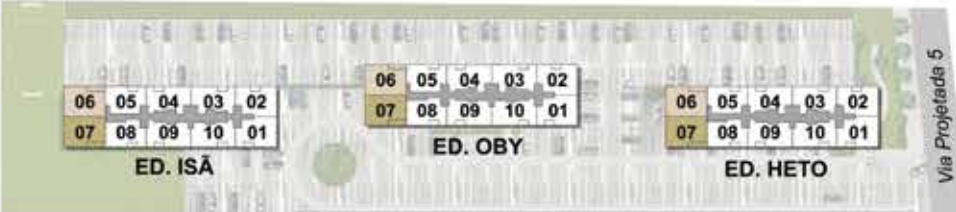
PAVIMENTO-TIPO
Coluna 05
Ed. Heto e Ed. Isã : 1º ao 17º Pavimento
Ed. Oby: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 53,66m²



PAVIMENTO-TIPO
Colunas 06 e 07
Ed. Heto e Ed. Isã: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Oby: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa
Col. 06 - 65,03m²
Col. 07 - 64,88m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

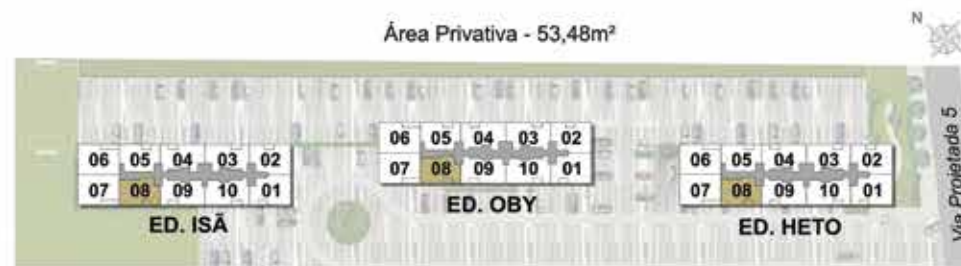


PAVIMENTO-TIPO

Coluna 08

Ed. Heto e Ed. Isã: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Oby: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 53,48m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: osso com sancas nos locais necessários e rebaco de gesso nos banheiros.
- 10 - Lavar: lavatórios e tanque com tumba.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.



PAVIMENTO-TIPO

Coluna 09

Ed. Heto e Ed. Isã: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Oby: 1º ao 16º Pavimento

Coluna 10

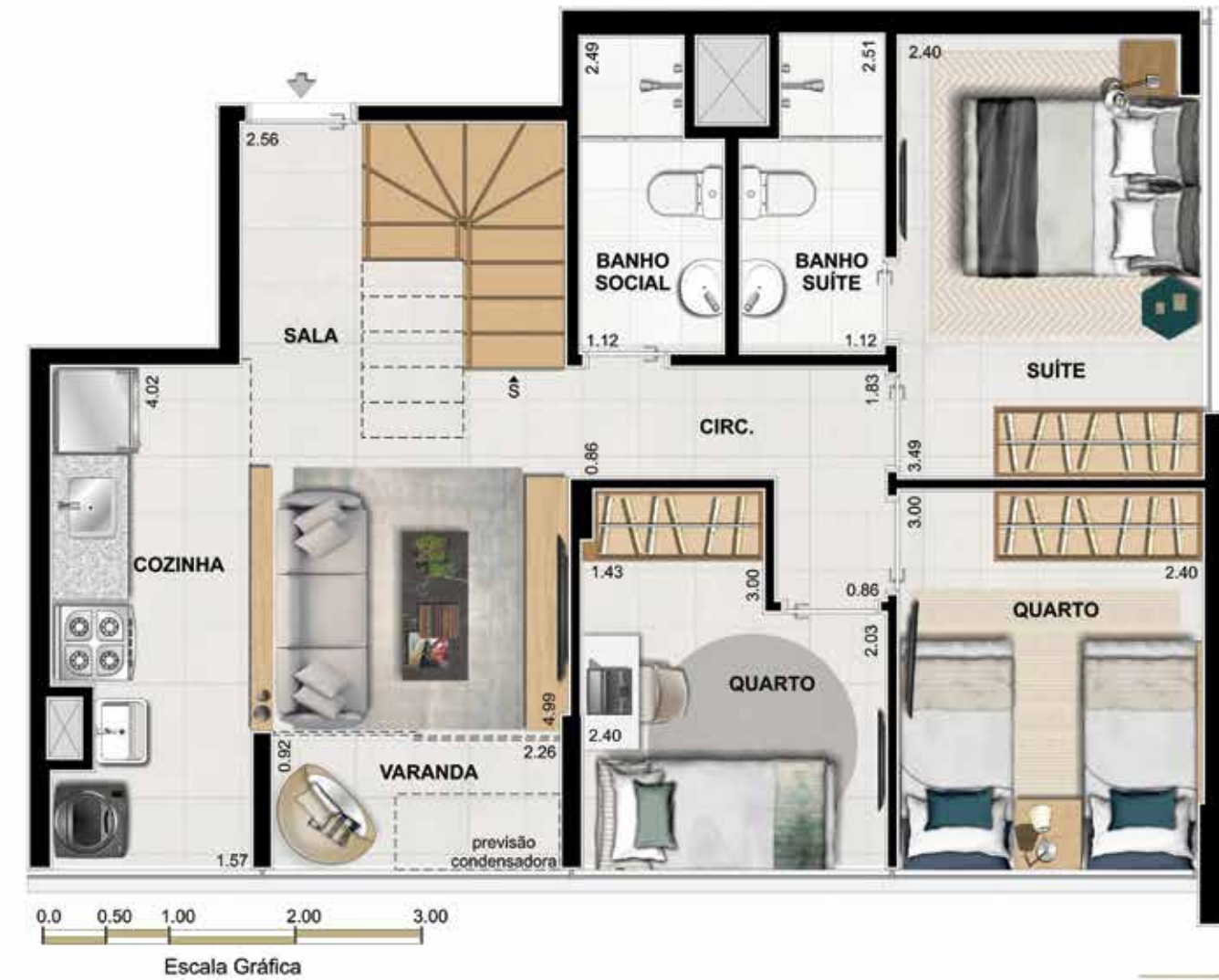
Ed. Heto, Ed. Oby, Ed. Isã: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 55,83m²



Notes:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisões e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso, acima nos locais necessários e rebaso de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

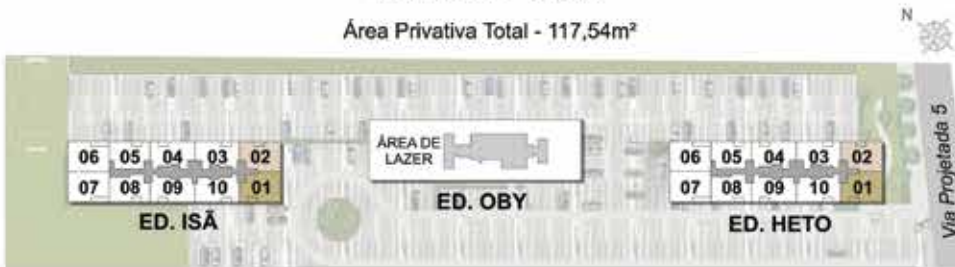


ED. HETO E ED. ISÃ
APARTAMENTOS 1701 E 1702

Área Privativa - 60,05m²
Área Privativa Total - 117,54m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

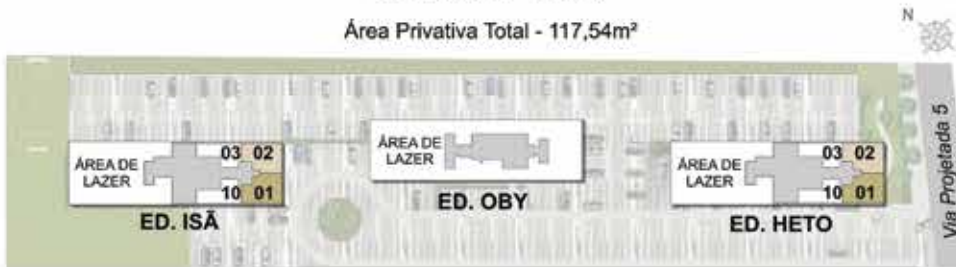


ED. HETO E ED. ISÃ
DEPENDÊNCIA DOS
APARTAMENTOS 1701 E 1702

Área Privativa - 57,49m²
Área Privativa Total - 117,54m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.





0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

ED. HETO E ED. ISÃ
APARTAMENTO 1703

Área Privativa - 55,65m²

Área Privativa Total - 98,81m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

ED. HETO E ED. ISÃ

DEPENDÊNCIA DO
APARTAMENTO 1703

Área Privativa - 43,16m²

Área Privativa Total - 98,81m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.



ED. HETO E ED. ISÃ
APARTAMENTO 1710

Área Privativa - 55,83m²

Área Privativa Total - 98,99m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.



ED. HETO E ED. ISÃ

DEPENDÊNCIA DO
APARTAMENTO 1710

Área Privativa - 43,16m²

Área Privativa Total - 98,99m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha: cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro: cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

APP DO CONDOMÍNIO: SUA VIDA NA TELA DO SEU CELULAR.

RESERVAR E AGENDAR SERVIÇOS,
VERIFICAR A DISPONIBILIDADE
DE ESPAÇOS, RECEBER COMUNICADOS
IMPORTANTES DO CONDOMÍNIO,
TUDO NA TELA DO SEU CELULAR.
O APP DO ETEHE RESIDENCIAL
OFERECE MAIS PRATICIDADE
AO SEU DIA A DIA.



SUSTENTABILIDADE

- COLETA SELETIVA DE LIXO
- LÂMPADAS DE LED COM ILUMINAÇÃO NA COR AMARELA NAS ÁREAS COMUNS
- VÁLVULAS COM RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA NOS SANITÁRIOS, COM DOIS VOLUMES DE DESCARGA DIFERENTES
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- RESERVATÓRIO PARA O REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NA REGA DOS JARDINS, LAVAGEM DE CALÇADAS E RUAS
- PORTAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- MONITORAMENTO POR CÂMERAS EM TODOS OS ACESSOS DO CONDOMÍNIO
- TECNOLOGIA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE PEDESTRES



MAIS TECNOLOGIA E SEGURANÇA PARA O APARTAMENTO

TODOS OS APARTAMENTOS DO ETEHE RESIDENCIAL VÊM COM A FECHADURA SMART. CONECTADA DIRETAMENTE COM O SEU CELULAR, ATRAVÉS DE UM APLICATIVO INTUITIVO, VOCÊ PODERÁ CADASTRAR E ADMINISTRAR USUÁRIOS, CRIAR CHAVES TEMPORÁRIAS E ATÉ ABRIR A PORTA ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO FACIAL, DEIXANDO SUA ROTINA MAIS SIMPLES E SEGURA.



ETEHE
RESIDENCIAL

SALA

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: PINTURA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

QUARTOS

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: PINTURA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANHEIROS

PISO: CERÂMICA
PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA
PAREDE ÁREA DO BOX: CERÂMICA EM TODA ALTURA
TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/LAVATÓRIO COM COLUNA

CIRCULAÇÕES

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: PINTURA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICA
PAREDE: CERÂMICA EM TODA ALTURA NA PAREDE HIDRÁULICA E PINTURA NAS DEMAIS
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS
BANCADA: GRANITO
LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/TANQUE COM COLUNA

VARANDA

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS
GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TERRAÇO DESCOBERTO

PISO: CERÂMICA
PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA
GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

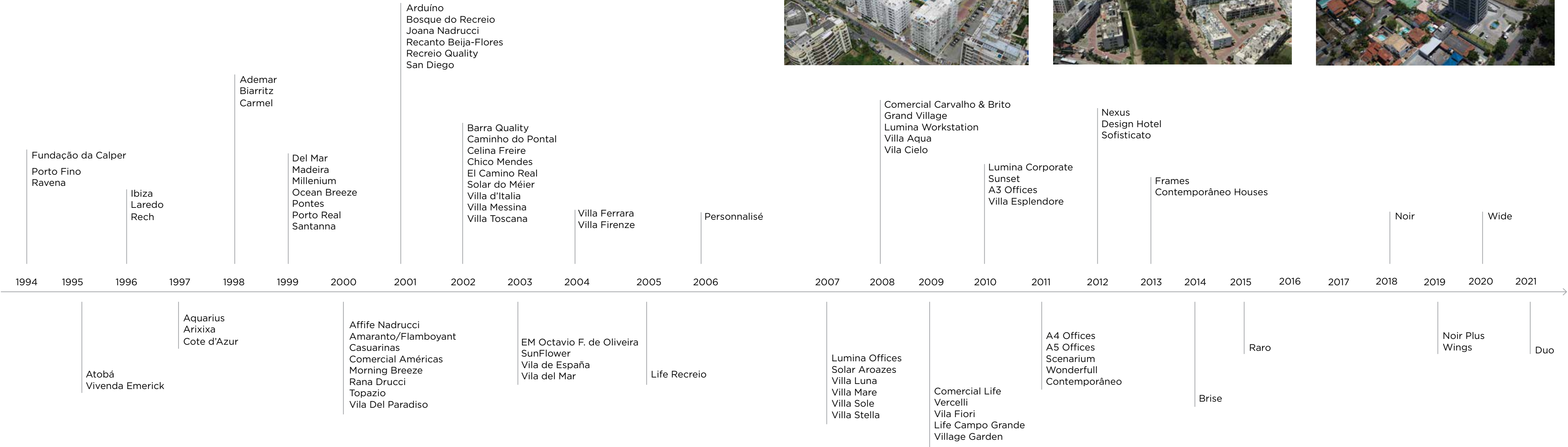
A SIMPLICIDADE É
O ÚLTIMO GRAU DE
SOFISTICAÇÃO.

A CALPER É UMA DAS MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO RIO, POR UNIR RIGOR
ESTÉTICO, QUALIDADE E COMPROMETIMENTO COM CONSUMIDORES. ATRAVÉS DA
ARQUITETURA E DOS DIFERENCIAIS, ELA TRANSFORMA BAIRROS E CIDADES.

SÃO MAIS DE 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA, MAIS DE 100 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS,
MAIS DE 300 EDIFÍCIOS - ENTRE RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, COMPLEXOS HOTELEIROS
E MULTIUSO - QUE REPRESENTAM UM GRANDE LEGADO EM INOVAÇÃO, VALORIZAM
E TRANSFORMAM A VIDA DAS PESSOAS.



LINHA DO TEMPO



DESIGN HOTEL
RECREIO DOS BANDEIRANTES



CONTEMPORÂNEO DESIGN RESORT
CAMPO GRANDE



VILLAS DA BARRA
JACAREPAGUÁ



BRISE
JACAREPAGUÁ



RARO
FREGUESIA

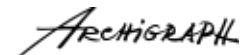
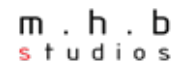


FRAMES RESIDENCE
RECREIO DOS BANDEIRANTES

Fotos dos locais

VIA PROJETADA 5 DO PA 12.604 – BARRA OLÍMPICA

ETEHEBARRA.COM.BR



Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como idealização artística de seus executores, de forma que ilustrassem o projeto em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo. Declarações verbais, caso não constem deste prospecto, não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade do construtor. Esta apresentação é feita somente para o prospecto do condomínio e com o intuito exclusivo de formação de um grupo de construção. Este material não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de ofertas de compra. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são unicamente para fins referenciais, objetivando a formação do grupo. No lote contíguo ao Projeto Etehe, poderá ser desenvolvido um novo Projeto Residencial Multifamiliar, onde poderão ser instituídas servidões de uso e passagem entre ambos. As servidões, se instituídas, possibilitarão a entrada/saída de ambos os empreendimentos, por veículos e/ou pedestres, tanto pela Avenida Salvador Allende quanto pela Estrada dos Bandeirantes.