

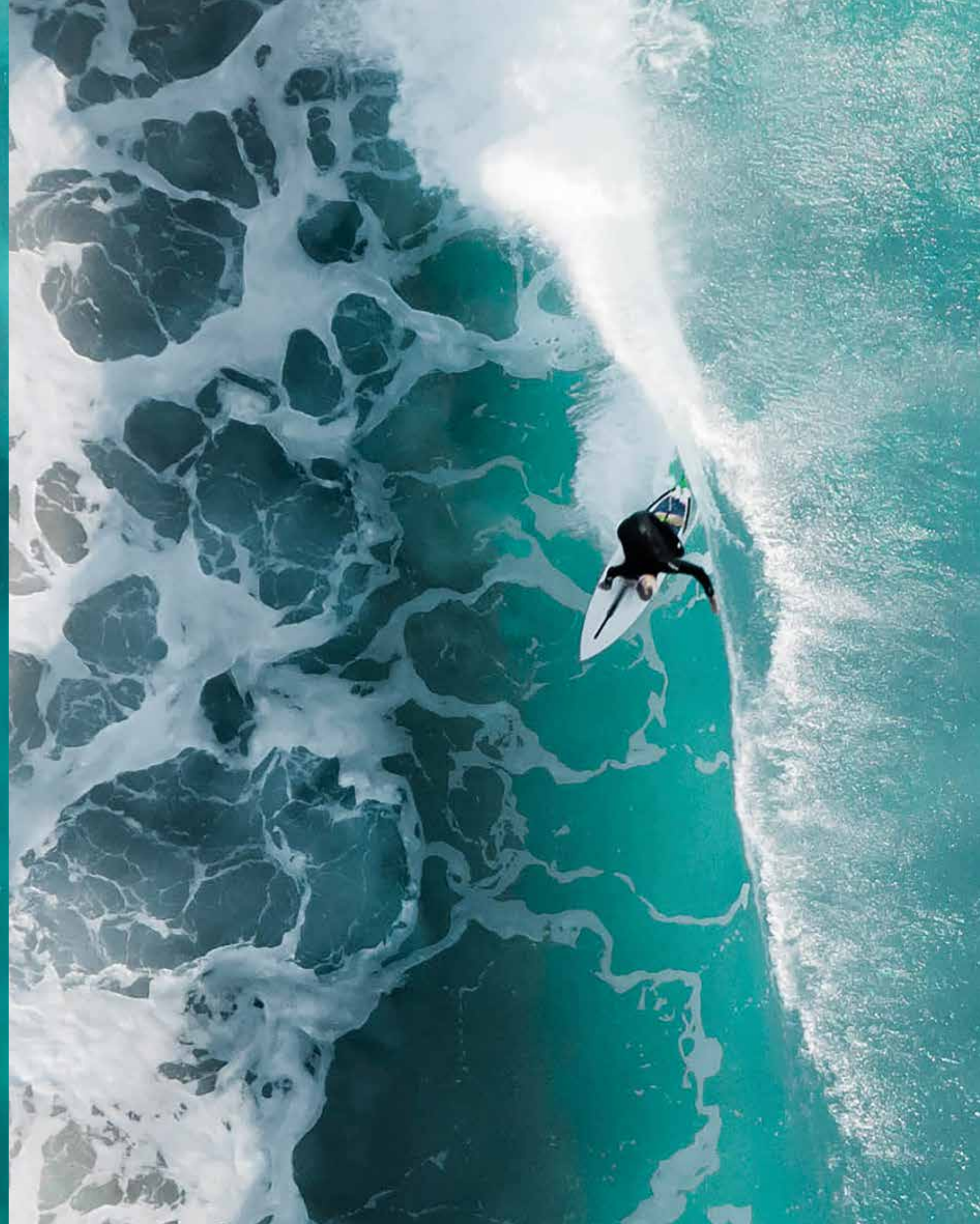
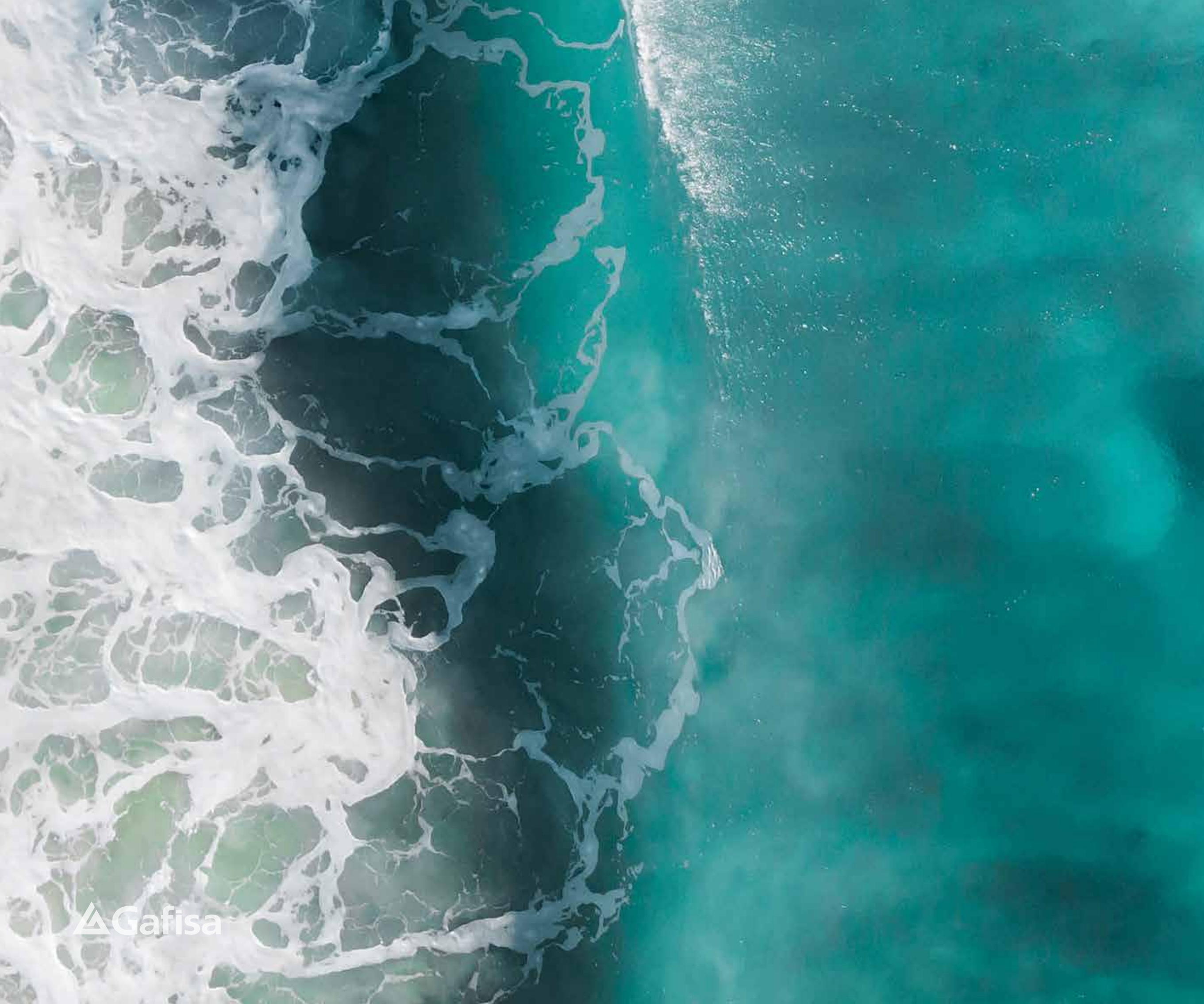


CANTO^{MAR}

A full-page background image showing a sunset over the mountains of Rio de Janeiro. The sun is low on the right, casting a bright glow and long rays across the sky and the water. The mountains are silhouetted against the bright sky. The water in the foreground is dark with some ripples.

EXISTE UM RIO DE JANEIRO QUE O MUNDO INTEIRO CONHECE.





E TAMBÉM UM OUTRO,
QUASE SECRETO,
DO SILÊNCIO E DA
EXCLUSIVIDADE,
QUE POUCOS SABEM
QUE EXISTE.





An aerial photograph of a beach. The left side of the image shows the sandy shore in a light beige tone. The right side shows the ocean with vibrant turquoise water and white, foamy waves crashing onto the beach. The text is positioned on the right side, over the water.

UM RIO PARTICULAR
PARA QUEM ESCOLHEU
VIVER AQUI.



COM UM JEITO ÚNICO
DE VER A VIDA, QUE MOSTRA O
QUE O RIO TEM DE MELHOR.





Quem escolhe o Rio para viver sabe que não precisa ter nascido aqui para se sentir carioca. Porque você pode se identificar com o estilo de vida, pode sorrir com o ar da cidade, pode valorizar a cultura local mesmo sem ser local. Aliás, Rio de Janeiro é bem isso, a gente abraça quem chega. Não é por acaso que o nosso maior ícone está de braços abertos.

Bem-vindo, carioca.



CARLOS G., CARIOCA DESDE 2011



ANNA W., CARIOCA DESDE 2013

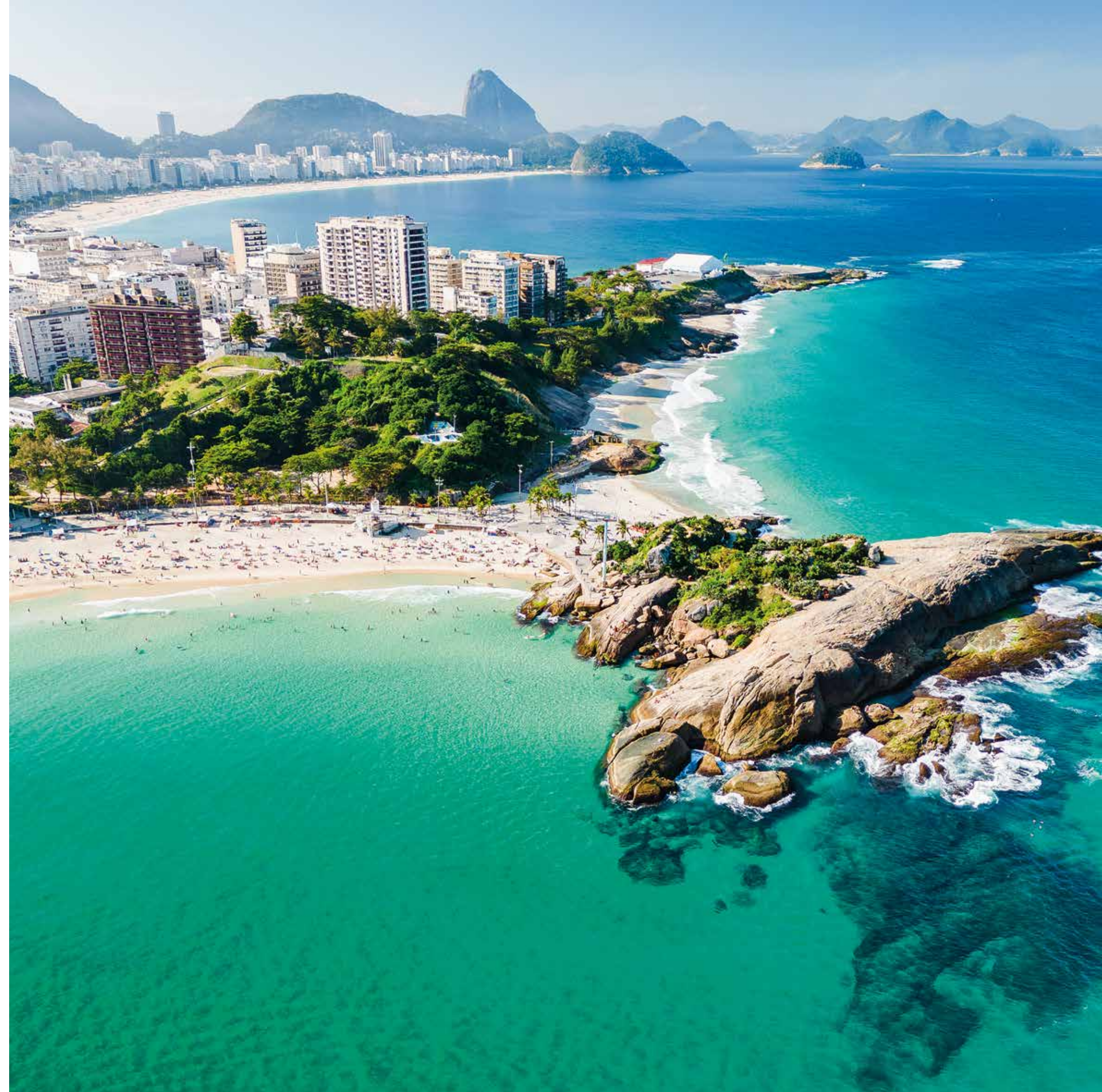


JOHN S., CARIOCA DESDE 2005

ARPOADOR

UM CANTO EXCLUSIVO DO RIO.

Uma pedra preciosa entre a Av. Vieira Souto e a Atlântica. Assim é o Arpoador. Um lugar meio Ipanema, meio Copacabana e totalmente sofisticado. Onde o sol nasce com uma praia única e se despede sob aplausos. Um canto que respira esporte, gastronomia e estilo. A cada nova estação, uma cor diferente no céu, na moda. O Arpoador tem esse ar diferente. Um ar de exclusividade.





UM LUGAR MAIS QUE ESPECIAL,
ONDE AS CALÇADAS MAIS ICÔNICAS
DO RIO SE ENCONTRAM.





CANTO MAR

UM ENDEREÇO ONDE A CIDADE MARAVILHOSA VIRA UMA CIDADE ESPETACULAR.

O Canto Mar está localizado num verdadeiro refúgio, um local onde o mar se encontra com a poesia, a história esbarra com a tendência, a natureza e a cultura se contemplam. Tudo isso num canto, num pontal, numa região privilegiada e debruçada no azul. Foi aqui que surgiu o primeiro Circo Voador, é aqui que vive a estátua de Tom Jobim.

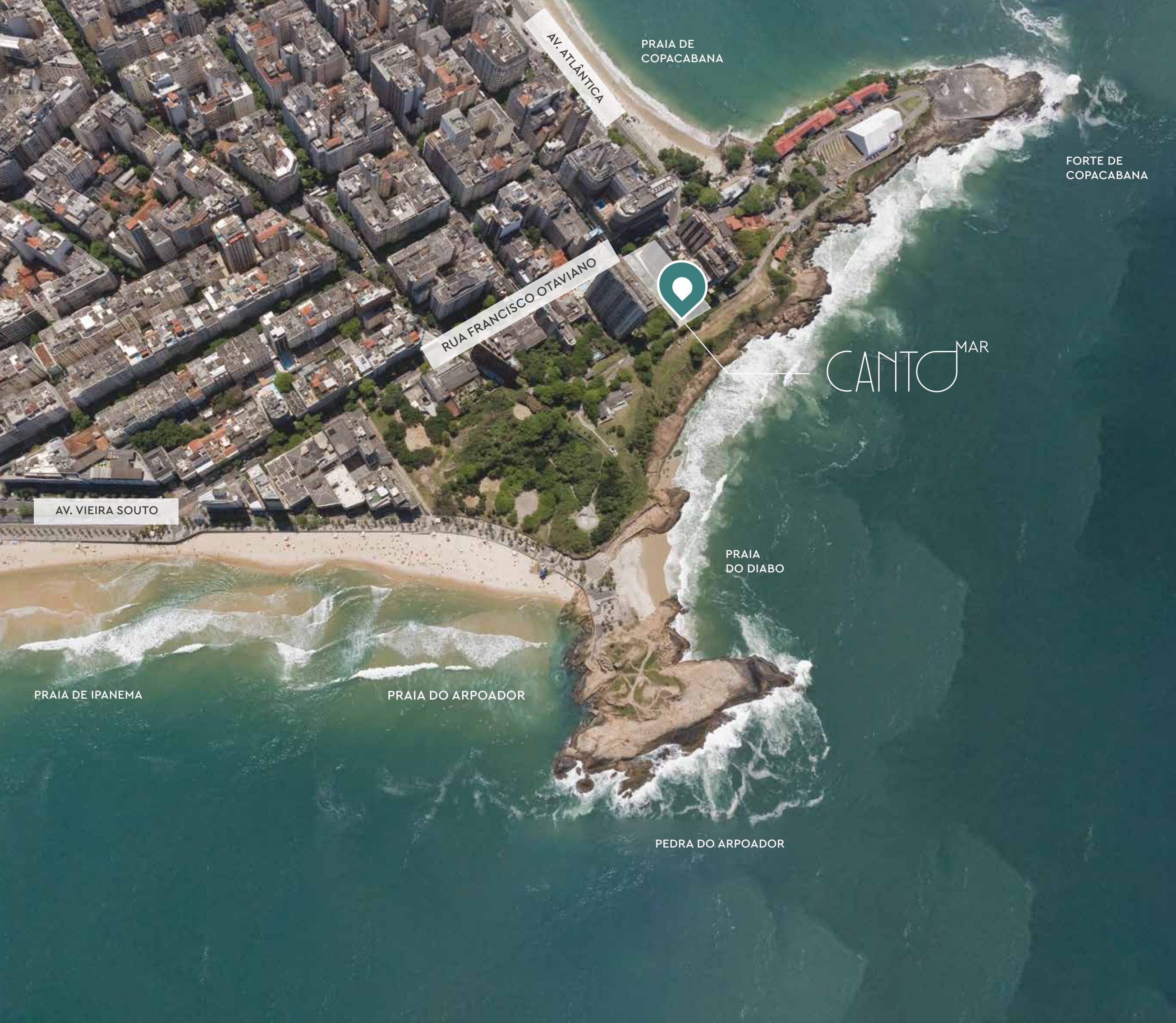
E, se a cidade é maravilhosa, nesse canto ela é espetacular.



Mire sua câmera no QR Code e conheça o canto secreto
que a Gafisa reservou para você.



NAScer DO SOL NO ARPOADOR



CANTO^{MAR}

PRAIAS, RESTAURANTES, LOJAS
E O AUTÊNTICO LIFESTYLE CARIOCA.

UM LUGAR COM TUDO AO REDOR
E NADA PARECIDO POR PERTO.

ARTE

Estátua de Tom Jobim
Estátua de Carlos
Drummond de Andrade
Estátua de Dorival Caymmi
Mural do Coletivo Muda

CULTURA

Casa de Cultura Laura Alvim
Teatro Claro Rio
Teatro Ipanema
Teatro Candido Mendes

LIFESTYLE

Galeria River
Feira Hippie
Praia de Copacabana
Praia de Ipanema

ESPORTE

Arpex Surf School
Mandala Rio Surf School
Skate Bowl Arpoador
SUP Copa Stand Up Paddle

MODA

Quadrilátero da Moda
Quartier Ipanema
Shopping Leblon
Shopping Rio Design Leblon

CARTÕES-POSTAIS

Arpoador
Forte de Copacabana
Praia do Diabo
Praia de Ipanema
Praia de Copacabana
Praia do Leblon

ALTA GASTRONOMIA

Oro – 2 estrelas Michelin
Cipriani – 1 estrela Michelin
MEE – 1 estrela Michelin
Maria e o Boi
Pici Trattoria
Satyricon

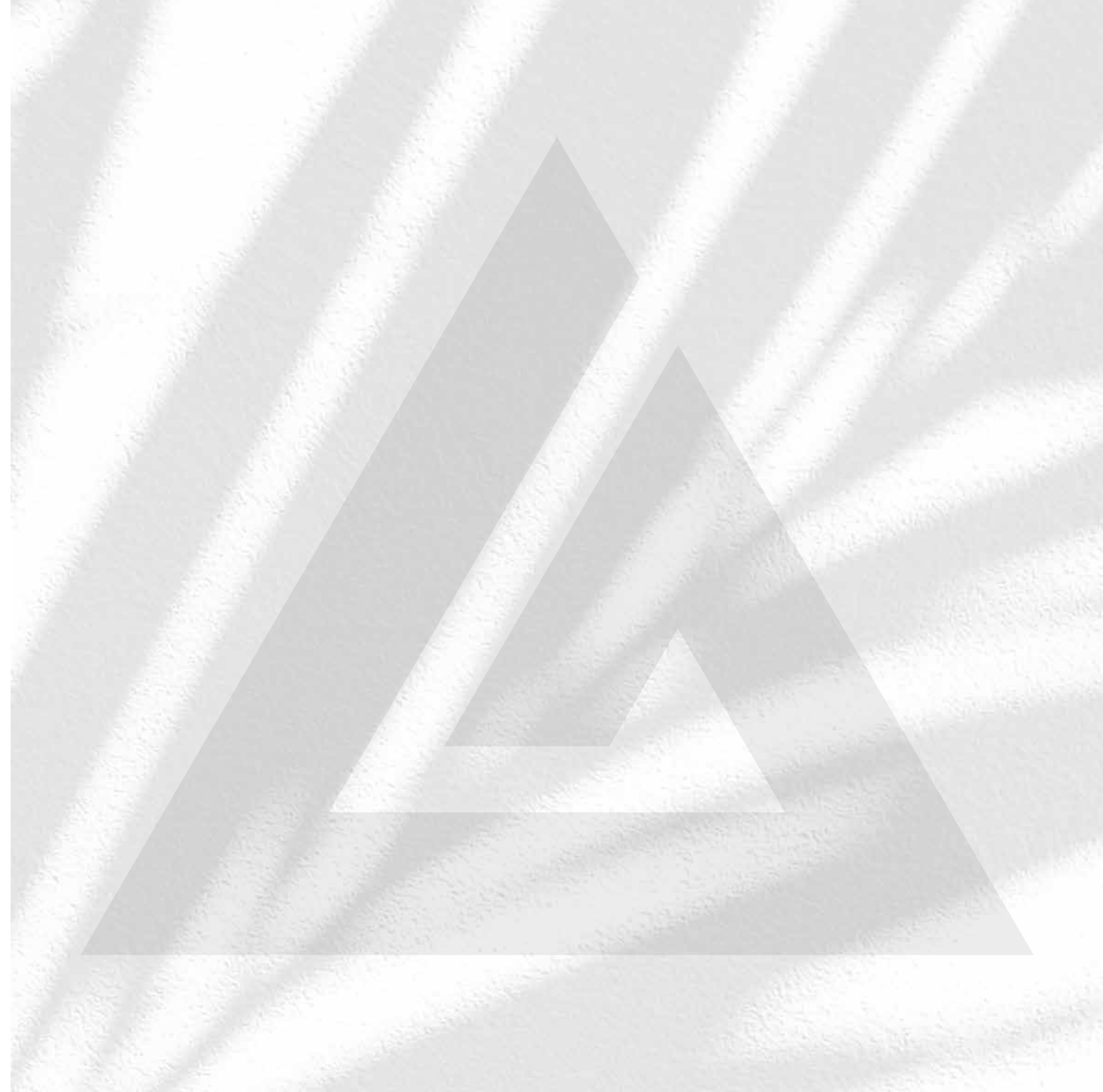
RESTAURANTES TÍPICOS DO RIO

Belmonte
Boa Praça
Boteco do Itahy
Garota de Ipanema
T.T. Burger



UM EMPREENDIMENTO DE LUXO,
À ALTURA DO SEU AMOR PELO RIO.

ONDE A ESSÊNCIA CARIOCA SE UNE
À ASSINATURA DE ALTO PADRÃO DA GAFISA
PARA CRIAR O SEU CANTO EXCLUSIVO.



CANTO MAR.
O AMOR PELO RIO
MORA AQUI.



APARTAMENTOS DEBRUÇADOS SOBRE O MAR

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento

CADA METRO QUADRADO
MINUCIOSAMENTE PENSADO
PARA PROPORCIONAR UMA
EXPERIÊNCIA DE VIDA ÚNICA.



A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento

Perspectiva Ilustrada

"UM PROJETO QUE
É A SÍNTESE DA
CONTEMPORANEIDADE
E DAS DEMOCRÁTICAS
MANEIRAS DE VIVER,
COMO O PRÓPRIO
ARPOADOR."

TRIPTYQUE ARCHITECTURE

FACHADA CANTO MAR

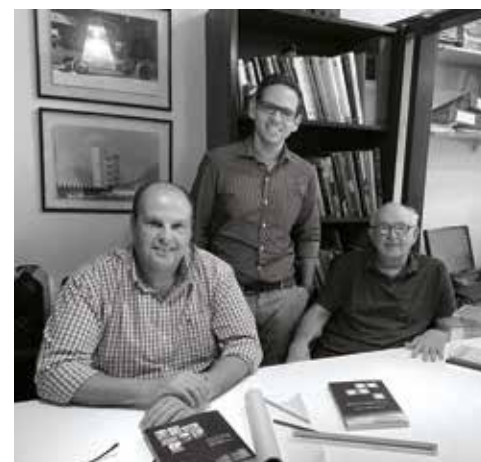


"Uma das qualidades buscadas pelos urbanistas é o conceito de cidades compactas, em que temos quase tudo do nosso dia a dia a poucos minutos a pé. A outra é a construção de edifícios que compõem valor com a paisagem urbana. O Canto Mar vem ao encontro desses conceitos e é um presente para o Rio de Janeiro."



TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

"Exaltando o virtuoso encontro entre a natureza e o urbano, evoca-se o Canto. Localizado em um lugar privilegiado, o terreno, com estruturas não convencionais para edifícios de moradia, foi o ponto de partida para desenvolver o projeto. O conceito é baseado no coexistir, o mesmo princípio de organismos vivos que nascem, integram e se moldam ao preexistente, dando nova vida ao território. O Canto Mar, com vista para o verde, a cidade e o mar, tem linhas horizontais com grandes varandas desencontradas, permitindo mais privacidade e o enquadramento da vista. As lajes, com jardineiras perimetrais, se sobrepõem à fachada, em alusão aos morros esverdeados do horizonte da cidade."



DCARQUITETURA

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento



be.
bo.

APARTAMENTOS

"Localizado no Arpoador, no limiar entre o mar e a cidade, o desenho de interiores dos apartamentos Canto Mar almeja a integração entre a natureza exuberante e a dinâmica urbana característica da cidade do Rio de Janeiro, com leveza e conforto. Traduz a simplicidade e a autenticidade do jeito carioca de levar a vida na escolha de materiais simples, cores claras, texturas e elementos naturais que brincam com os limites entre exterior e interior, um verdadeiro refúgio para os moradores, recuperando o frescor da vida ao ar livre."

ÁREAS COMUNS

"Todo o ambiente suscita o encontro, abrigando atividades diversas em generosas áreas comuns. Um projeto permeado por diálogo fluido e formas orgânicas."

III INTERIOR DESIGN

BY TRIPTYQUE ARCHITECTURE



JARDIM DE ACESSO
CANTO MAR

Gafisa

Perspectiva ilustrada

PAISAGISMO
EXUBERANTE



"O projeto de paisagismo do Canto Mar tem sinergia com a arquitetura. Exploramos da materialidade dos elementos minerais, seus veios, cores e riquezas gráficas, à exuberância dos tons e elementos vegetais tropicais. Dessa mistura, associada aos desenhos e formas de jardins verticais, painéis e outros elementos, surgiu o conceito do paisagismo que é a própria identidade do Arpoador e do Canto Mar: a sinuosidade das calçadas e do estilo de vida do carioca, que é, ao mesmo tempo, leve e sofisticado."

 **BurleMarx**
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO

CANTO^{MAR}

UM ENDEREÇO EXCLUSIVO POR FORA
E MAIS AINDA POR DENTRO.



Perspectiva ilustrada

LOBBY DE ENTRADA CANTO MAR

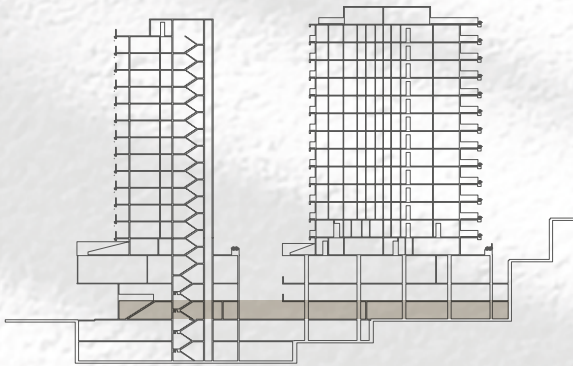
TÉRREO

LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- 01. Lobby Canto Mar
- 02. Home Office/Salas de Reunião
- 03. Jardim Interno
- 04. Hall Canto Mar
- 05. Estação Concierge
- 06. Sala de Segurança Canto Mar
- 07. Kit-Praia e Equipamentos Esportivos
- 08. Guarderia de Pranchas
- 09. Acesso de Serviço
- 10. Entrada/Eclusa de Veículos
- 11. Depósito de Encomendas
- 12. Saída/Eclusa de Veículos

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- 13. Espaço para Carga e Descarga
- 14. Central de Entrega de Encomendas
- 15. Lobby Canto Rio
- 16. Porte cochère



DESFRITE DE UM
UNIVERSO PARTICULAR
DE LAZER, ENTRETENIMENTO
E CONVENIÊNCIA PARA VOCÊ
VIVER MOMENTOS ÚNICOS.

CANTO^{MAR}



UM ESPAÇO QUE
HARMONIZA
PERFEITAMENTE
COM VOCÊ.

CANTO GOURMET
EXCLUSIVO CANTO MAR





Perspectiva ilustrada

CANTO^{MAR}

UM LUGAR RESERVADO
PARA POUCOS, APENAS
VOCÊ E OS SEUS AMIGOS.



LOUNGE ARPOADOR
EXCLUSIVO CANTO MAR

CANTO SPA
EXCLUSIVO CANTO MAR

CANTO^{MAR}

Perspectiva ilustrada

O SEU BEM-ESTAR
TAMBÉM MERECE
PRIVILÉGIOS.

 Gafisa





CANTO^{MAR}

INSPIRE E SUSPIRE.
REPITA.

ESPAÇO PERSONAL
EXCLUSIVO CANTO MAR

Perspectiva Ilustrada

OS PEQUENOS VÃO TER UM CANTINHO SÓ DELES.



JOGOS TEEN
EXCLUSIVO CANTO MAR

CANTO^{MAR}

OS QUE JÁ
CRESCERAM
TAMBÉM.



Perspectiva Ilustrada



TECNOLOGIA
E DIVERSÃO?
CHECK.



Perspectiva Ilustrada

CANTO^{MAR}

UNIVERSO TEEN
EXCLUSIVO CANTO MAR

Perspectiva ilustrada

CANTO^{MAR}

ELEVAMOS O PADRÃO
DO SEU LAZER.

EM TODOS OS SENTIDOS.



DECK MOLHADO
EXCLUSIVO CANTO MAR

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento



UMA PISCINA PARA TODOS OS ESTILOS DE NATAÇÃO,
ATÉ O CONTEMPLATIVO.

CANTO^{MAR}

PISCINA DE 25 M COM DUAS RAIAS E SOLARIUM COM BAR, SAUNA E SALA DE MASSAGEM
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO

ACADEMIA BY COMPANHIA ATHLETICA
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO

 **Gafisa**

TENHA TAMBÉM UMA
ACADEMIA COMPLETA
E MODERNA À SUA
DISPOSIÇÃO.

**Companhia
Athletica** 

LOUNGE RIO
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO



FAÇA NOVOS AMIGOS
SEM SAIR DE CASA.

Perspectiva ilustrada

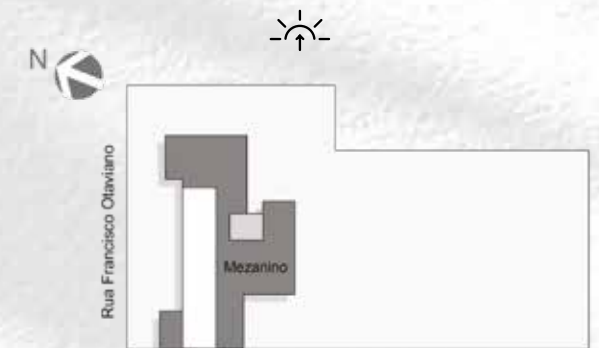
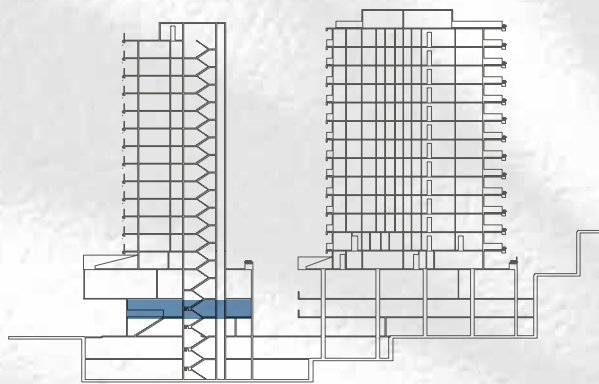
SEU HOME OFFICE ACABA DE SER PROMOVIDO.

ESPAÇO COWORKING
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO

MEZANINO

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE
CANTO MAR E CANTO RIO

- O1. Coworking
- O2. Minimercado
- O3. Vending Machines
- O4. Canto Prosa/Sala de Leitura



0.0 2.0 4.0 8.0 12.0
Escala Gráfica



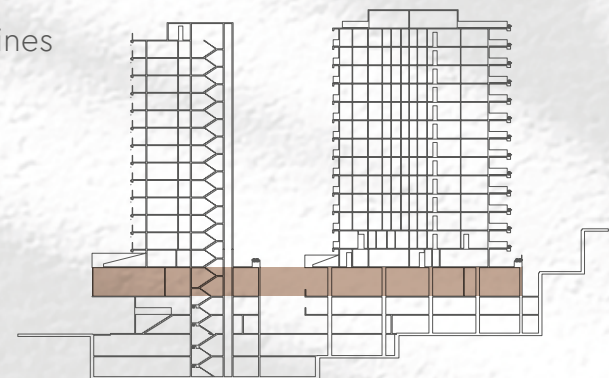
ÁREA COMUM COBERTA

LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- 01. Universo Teen
- 02. Cantinho
- 03. Canto Gourmet
- 04. Lounge Arpoador
- 05. Sala de Beleza/Estética
- 06. Sala de Massagem
- 07. Spa com Hidro
- 08. Saunas Seca e a Vapor
- 09. Espaço loga
- 10. Espaço Personal
- 11. Bike Indoor
- 12. Miniquadra
- 13. Jogos Teen
- 14. Eclusa de Acesso

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- 15. Lounge Rio
- 16. Varanda
- 17. Academia Companhia Athletica
- 18. Lavanderia OMO
- 19. Canto Rio Gourmet
- 20. Vending Machines



LAZER EXCLUSIVO CANTO MAR



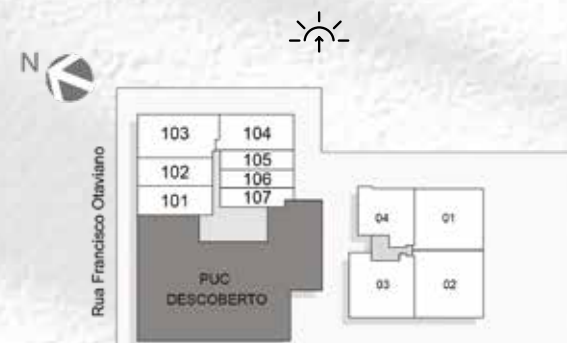
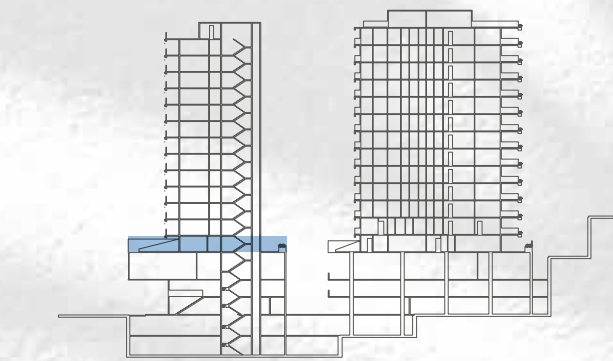
ÁREA COMUM DESCOBERTA

LAZER EXCLUSIVO CANTO MAR

01. Playground

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- 02. Piscina de 25 m com 2 raia
- 03. Piscina com Solarium
- 04. Bar
- 05. Sala de Massagem
- 06. Sauna



0 0 10 20 40 60
Escala Gráfica

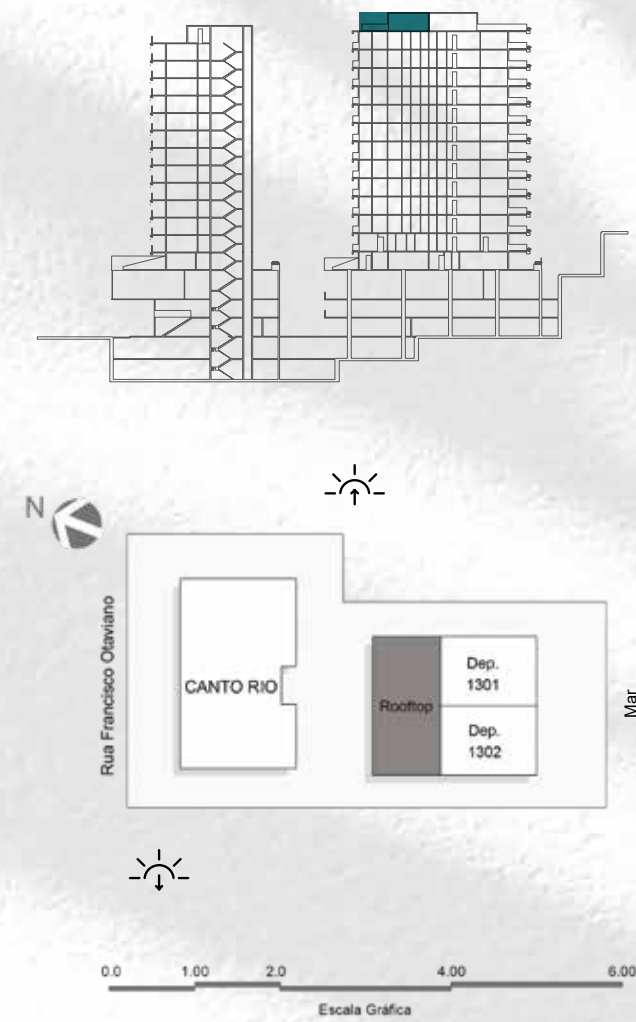
01 Playground



ROOFTOP

LAZER EXCLUSIVO CANTO MAR

- O1. Deck Molhado
- O2. Deck Lounge
- O3. Rooftop Gourmet
- O4. Varanda



APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES
COM VISTAS ÚNICAS
PARA O MAR, O VERDE, O RIO.

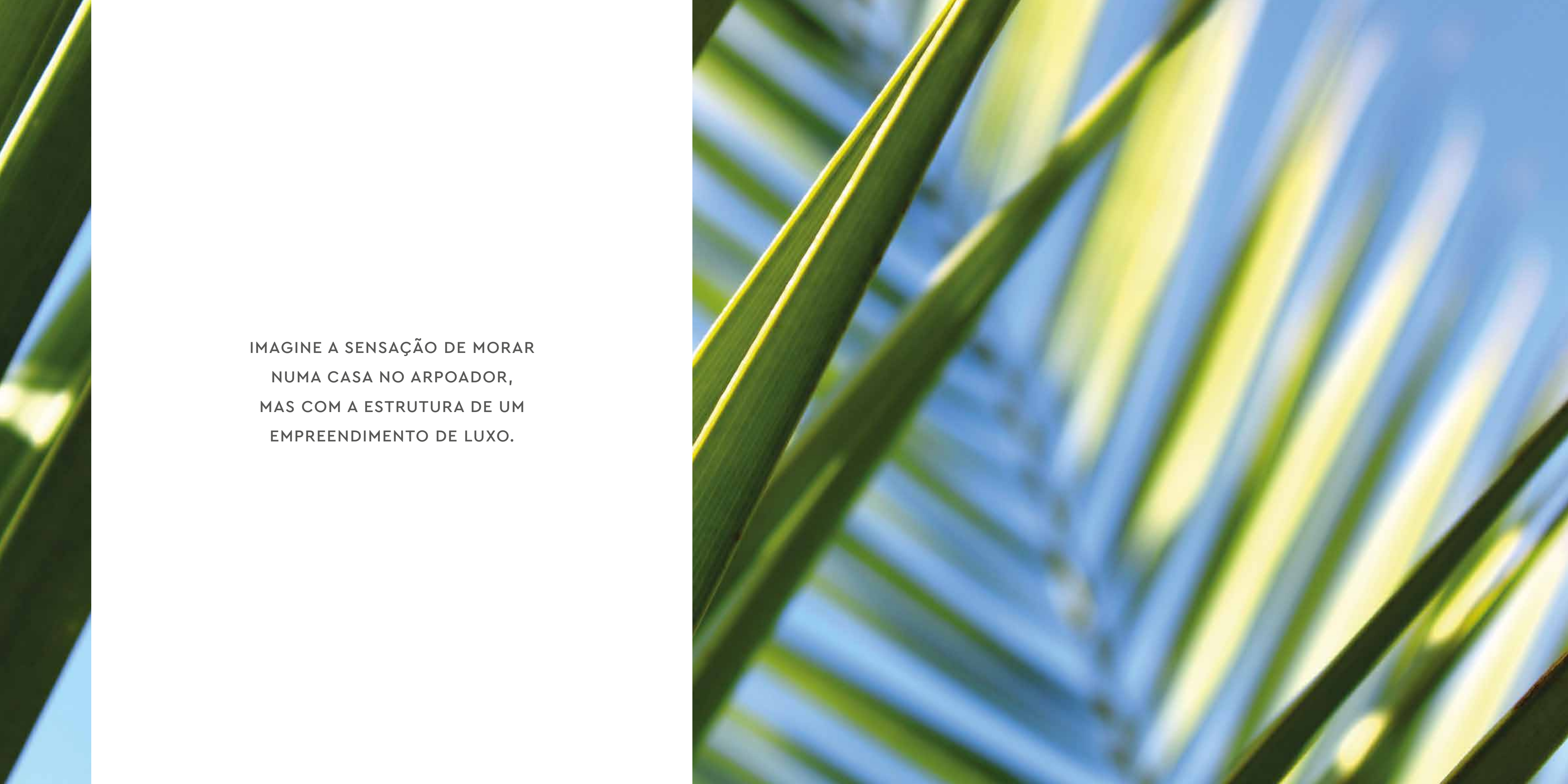


ESCOLHA A SUA PREFERIDA.

PLANTAS PARA DIFERENTES NECESSIDADES.
TODAS COM A EXCLUSIVIDADE
QUE O SEU NOVO ENDEREÇO PEDE.

GARDENS DUPLEX,
APARTAMENTOS DUPLEX,
APARTAMENTOS LINEARES
E COBERTURAS DUPLEX
DE 229 M² A 539 M²

IMAGINE A SENSÇÃO DE MORAR
NUMA CASA NO ARPOADOR,
MAS COM A ESTRUTURA DE UM
EMPREENDIMENTO DE LUXO.



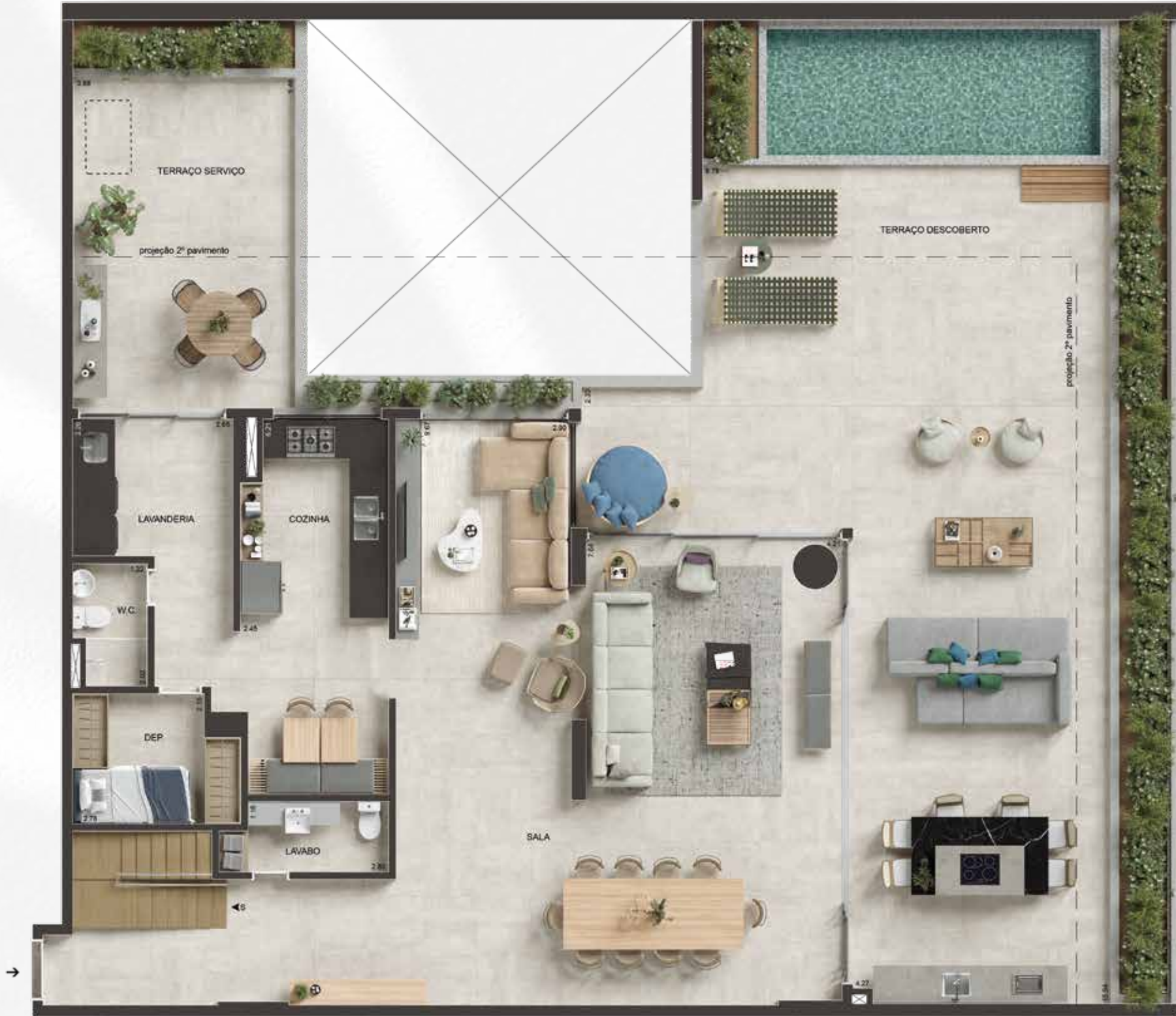


GARDENS
DUPLEX DE
323 m² a 531 m²

UNIDADE 102

GARDEN 101 | PAVIMENTO INFERIOR

GARDEN 101 | PAVIMENTO SUPERIOR



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

CANTO MAR
APARTAMENTO 101
Pavimento Inferior
Área Privativa = 498,14m²
(Inferior + Superior)

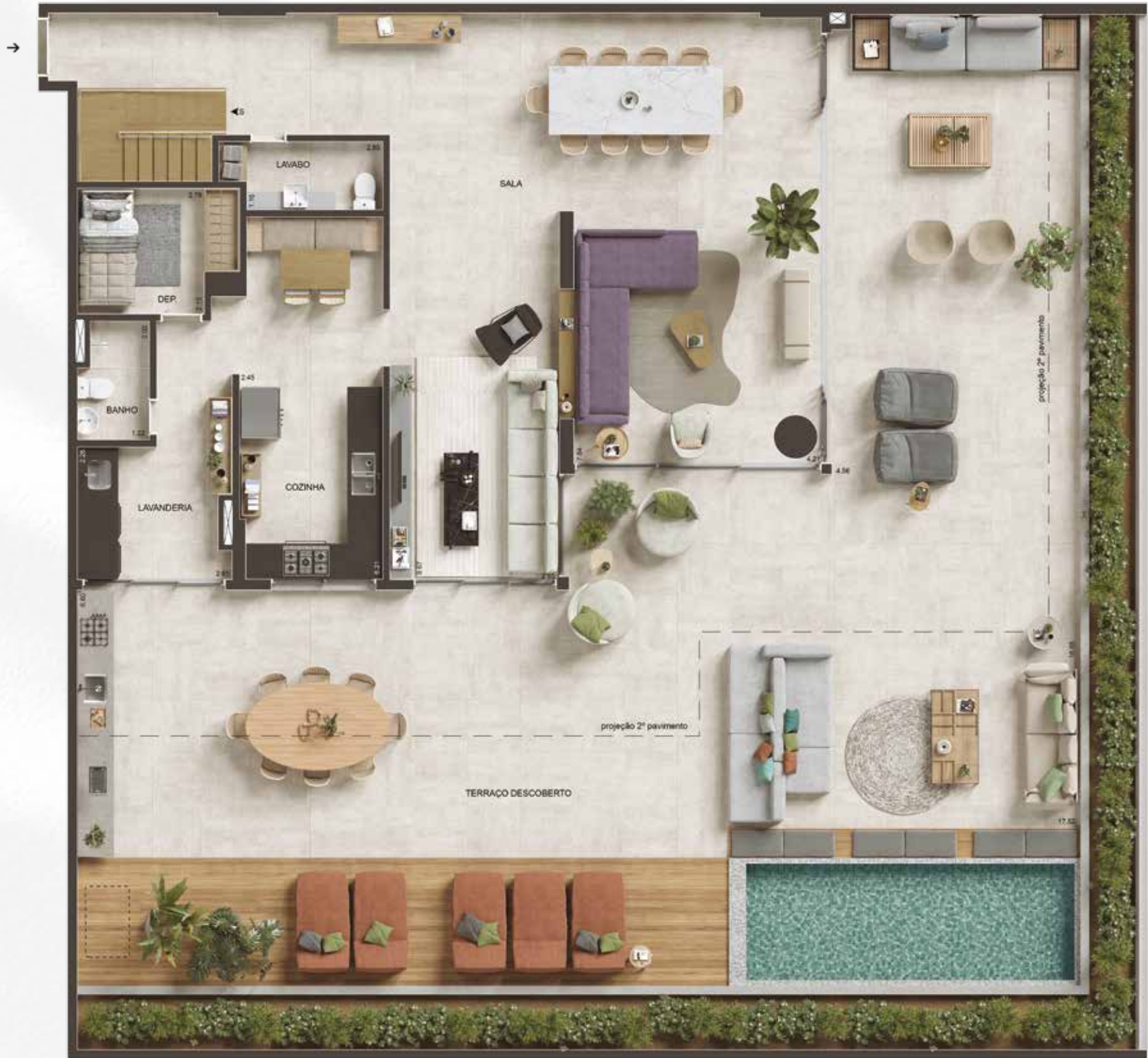


CANTO MAR
APARTAMENTO 101
Pavimento Superior
Área Privativa = 498,14m²
(Inferior + Superior)



GARDEN 102 | PAVIMENTO INFERIOR

GARDEN 102 | PAVIMENTO SUPERIOR

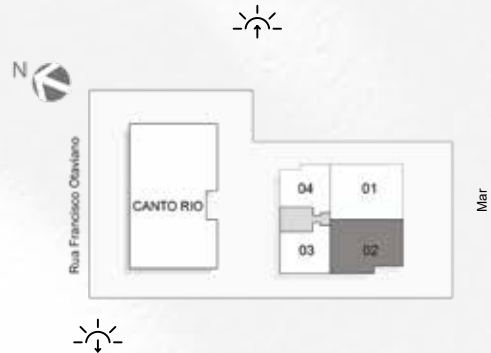


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

CANTO MAR
APARTAMENTO 102
Pavimento Inferior
Área Privativa = 530,84m²
(Inferior + Superior)



CANTO MAR
APARTAMENTO 102
Pavimento Superior
Área Privativa = 530,84m²
(Inferior + Superior)



GARDEN 103 | PAVIMENTO INFERIOR



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

CANTO MAR
APARTAMENTO 103
Pavimento Inferior
Área Privativa = 402,37m²
(Inferior + Superior)



GARDEN 103 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
APARTAMENTO 103
Pavimento Superior
Área Privativa = 402,37m²
(Inferior + Superior)



CANTO^{MAR}

GARDEN 104 | PAVIMENTO INFERIOR



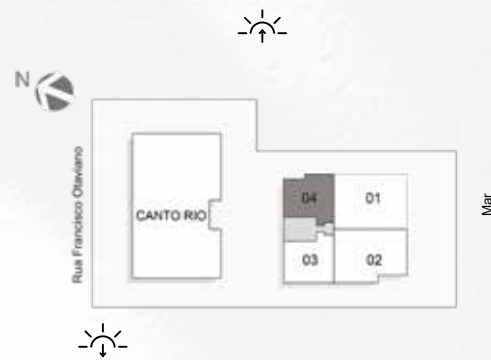
CANTO MAR
APARTAMENTO 104
Pavimento Inferior
Área Privativa = 322,91m²
(Inferior + Superior)



GARDEN 104 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
APARTAMENTO 104
Pavimento Superior
Área Privativa = 322,91m²
(Inferior + Superior)



The background is a dark, abstract composition. It features a series of diagonal stripes in a deep green color, which are slightly blurred and have a textured, almost fabric-like appearance. Overlaid on these stripes is a faint, glowing grid pattern, reminiscent of a window blind or a mesh screen, which allows light to filter through in a way that creates a series of small, bright, diamond-shaped highlights. The overall effect is one of depth and texture, with the green color being a rich, forest green. The text is centered horizontally and vertically in the image.

DOIS ANDARES DE PRIVACIDADE E CONFORTO.

APARTAMENTOS
DUPLEX DE
229 m² a 424 m²

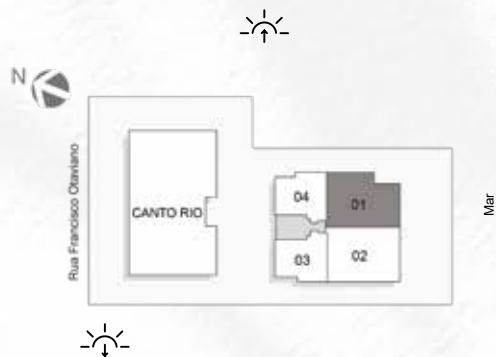


DUPLEX 401 | PAVIMENTO INFERIOR



0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica

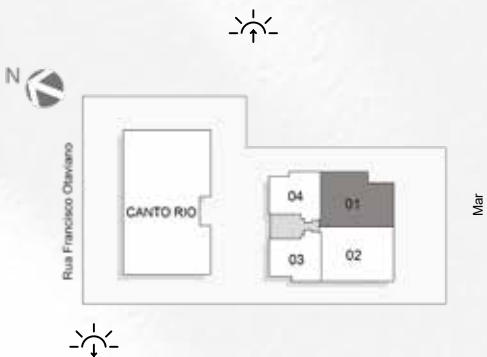
CANTO MAR
DUPLEX 401
Pavimento Inferior
Área Privativa = 413,20m²
(Inferior + Superior)



DUPLEX 401 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
DUPLEX 401
Pavimento Superior
Área Privativa = 413,20m²
(Inferior + Superior)

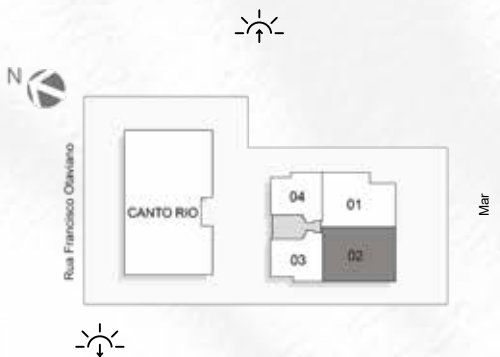


CANTO^{MAR}

DUPLEX 402 | PAVIMENTO INFERIOR



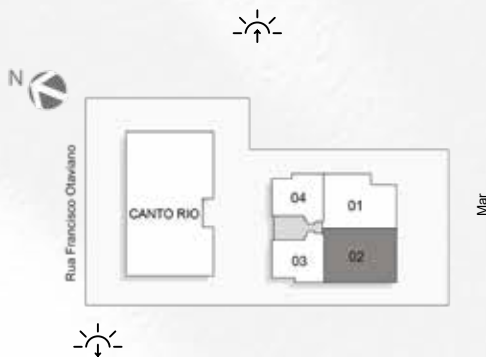
CANTO MAR
DUPLEX 402
Pavimento Inferior
Área Privativa = 424,10m²
(Inferior + Superior)



DUPLEX 402 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
DUPLEX 402
Pavimento Superior
Área Privativa = 424,10m²
(Inferior + Superior)

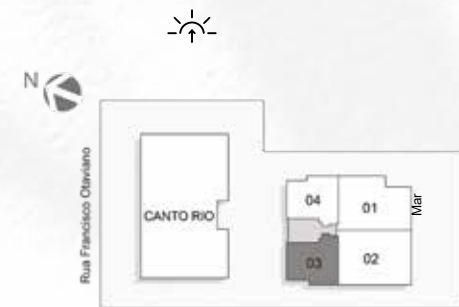


DUPLEX 403 | PAVIMENTO INFERIOR

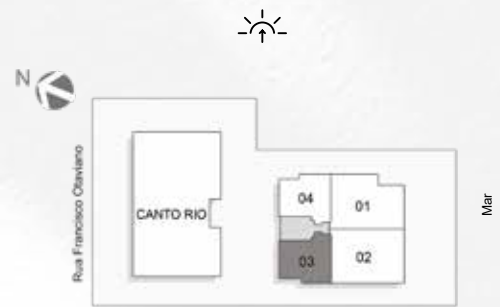


CANTO MAR

DUPLEX 403
Pavimento Inferior
Área Privativa = 228,98m²
(Inferior + Superior)



DUPLEX 403 | PAVIMENTO SUPERIOR

CANTO^{MAR}

DUPLEX 404 | PAVIMENTO INFERIOR



CANTO MAR
DUPLEX 404
Pavimento Inferior
Área Privativa = 233,95m²
(Inferior + Superior)



DUPLEX 404 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR
DUPLEX 404
Pavimento Superior
Área Privativa = 233,95m²
(Inferior + Superior)

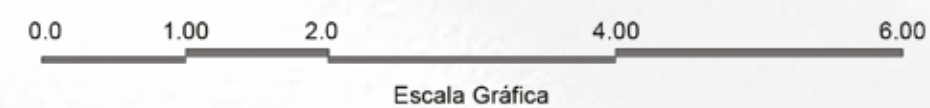




VIVER DEBRUÇADO NO MAR É PARA POUCOS. SEJA UM DELES.

APARTAMENTOS
LINEARES DE
317 m² a 329 m²

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento





CANTO MAR
OPÇÃO 3 SUÍTES
APARTAMENTOS 501, 801, 1101,
602, 902 e 1202
Área Privativa = 328,12m²



AQUI OS ARQUITETOS E A NATUREZA
TRABALHARAM EM CONJUNTO.

CANTO^{MAR}



Gafisa

UNIDADE 1102

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento





CANTO^{MAR}

DÊ BOM DIA
PARA O MAR.

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento

APARTAMENTOS COLS. 1 e 2

VARANDA C



0.0 1.00 2.0 4.00 6.00

Escala Gráfica

CANTO MAR
APARTAMENTOS 701, 1001, 502,
802 e 1102
Área Privativa = 322,19m²



QUANDO A EXCLUSIVIDADE CHEGA AO TOPO, O CÉU É O LIMITE.

COBERTURAS
DUPLEX DE
533 m² a 539 m²

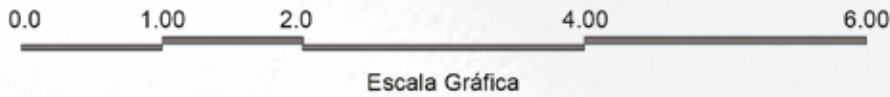
CANTO^{MAR}



Garisa

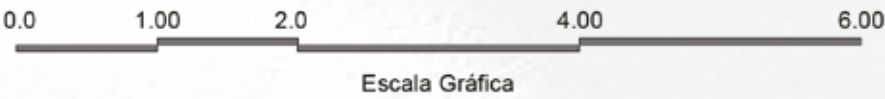
Perspectiva ilustrada

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento



CANTO MAR
COBERTURA DUPLEX 1301
Pavimento Inferior
Área Privativa = 533,06m²
(Inferior + Superior)





CANTO MAR
COBERTURA DUPLEX 1301
Pavimento Superior
Área Privativa = 533,06m²
(Inferior + Superior)



MUITO CONFORTO
E COMODIDADE
PARA DEIXAR A SUA VIDA
AINDA MAIS LEVE.



- Central de entregas exclusiva**
Muito mais praticidade para que cada morador receba produtos e entregas com toda a tranquilidade e segurança.
- Companhia Athletica**
Uma das mais completas redes de academia do Brasil agora especialmente no Canto Mar.
- Concierge**
Cordialidade e profissionalismo para facilitar a vida de moradores e hóspedes em todos os momentos.
- Coworking**
Interação, profissionalismo e produtividade sem sair de casa.
- Empréstimo de kit-praia**
O melhor da orla e do sol, sem esquentar a cabeça.
- Espaço delivery**
Receba as compras com toda a comodidade.
- Guarderia de pranchas**
O seu estilo de vida no lugar certo: nas praias e no Canto Mar.
- Home office**
Salas de reunião exclusivas para mais eficiência, produtividade e agilidade no seu trabalho.
- Minimercado**
- Sala de motorista**
Um espaço de conforto para os prestadores de serviço e colaboradores, garantindo bem-estar no dia a dia.
- Vestiário de funcionários**

SEGURANÇA E
TECNOLOGIA
A SERVIÇO DA SUA
TRANQUILIDADE.



SEGURANÇA, TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

- ☐ Wi-Fi.
- ☐ Som ambiente.
- ☐ Iluminação cênica.
- ☐ Sistema de reconhecimento facial para controle de acesso dos moradores com integração à portaria remota.
- ☐ Segurança perimetral monitorada.
- ☐ Circuito de CFTV com acesso remoto.
- ☐ Controle eletrônico de acesso de veículos.
- ☐ Acesso separado de entregas/serviços.
- ☐ Elevadores com controle de acesso aos andares.
- ☐ Consultoria feita pelo Grupo Haganá.



TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES:

- ☐ Fechadura smart lock.
- ☐ Infraestrutura para comando de voz IoT (Internet of Things).
- ☐ Infraestrutura para Wi-Fi.
- ☐ Tomadas USB.

ATITUDES SUSTENTÁVEIS
TAMBÉM FAZEM PARTE DA
NOSSA NATUREZA.



BEM-ESTAR E SUSTENTABILIDADE:

- ☐ Medidores de água individuais.
- ☐ Paisagismo com irrigação automatizada.
- ☐ Temporizador de torneiras das áreas comuns.
- ☐ Tomada para bicicleta elétrica.
- ☐ Tomada para carro elétrico.
- ☐ Sensores de iluminação nas áreas comuns.
- ☐ Descarga dual flush.
- ☐ Sistema conforto para aquecimento da água com recirculação, de forma que o tempo de aquecimento seja reduzido e, assim, haja economia de água.

CERTIFICAÇÃO FITWEL:

Desenvolvido pelo Center for Active Design, é um sistema de certificação que tem como visão a construção de um futuro mais saudável, em que cada empreendimento é responsável por apoiar o bem-estar dos seus ocupantes e fomentar comunidades saudáveis.





Somos movidos pela força do nosso triângulo.

A nossa marca é reconhecida pela solidez, qualidade, tradição, credibilidade e inovação em cada projeto desenvolvido e entregue. Centrados nos nossos clientes, trazemos inspiração e inovação para dar vida aos empreendimentos que construímos e, assim, entregamos cada vez mais sonhos para que as pessoas vivam melhor. Toda a nossa história e o pioneirismo refletem nos nossos números e reconhecimentos.

Pilares que crescem e se renovam num projeto único e exclusivo. O Canto Mar também representa o nosso amor pelo Rio.

Somos a Gafisa, uma das maiores e mais respeitadas incorporadoras e construtoras do país.



SOFISTICAÇÃO EM VÁRIOS ESTILOS

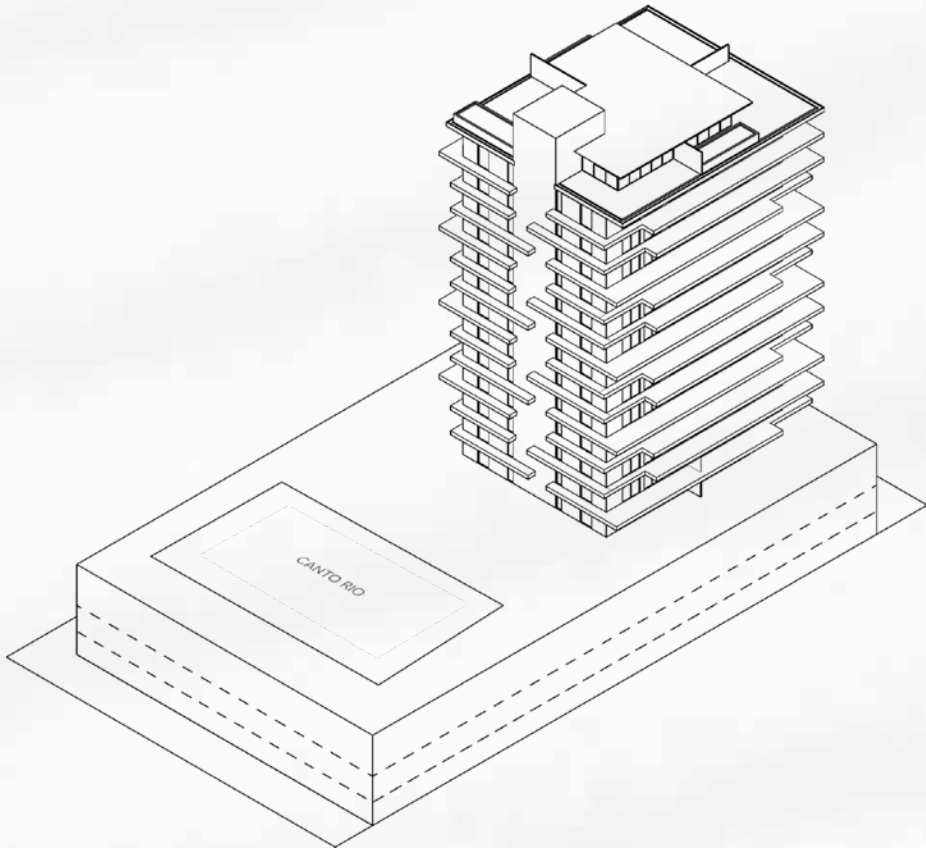
Em um dos terrenos mais icônicos do Arpoador, nascem dois projetos residenciais exclusivos da Gafisa: o Canto Mar e o Canto Rio.

Em um mesmo endereço, duas torres com propósitos diferentes, mas complementares em sua forma e concepção: um projeto que permite a integração e a privacidade no seu tempo, no seu ritmo. O conceito é baseado na coexistência. Observando as necessidades de uma nova forma de morar, porém respeitando o princípio básico da sociedade contemporânea: vivemos melhor quando agregamos diferentes pontos de vista dentro do mesmo diálogo. Assim, enriquece-se a conversa. Assim, elevam-se duas torres distintas. Únicas, porém harmônicas.



CANTO^{MAR}

Apartamentos de 4 suítes com vistas para o mar, o verde e a cidade, além de uma área de lazer inédita e exclusiva.

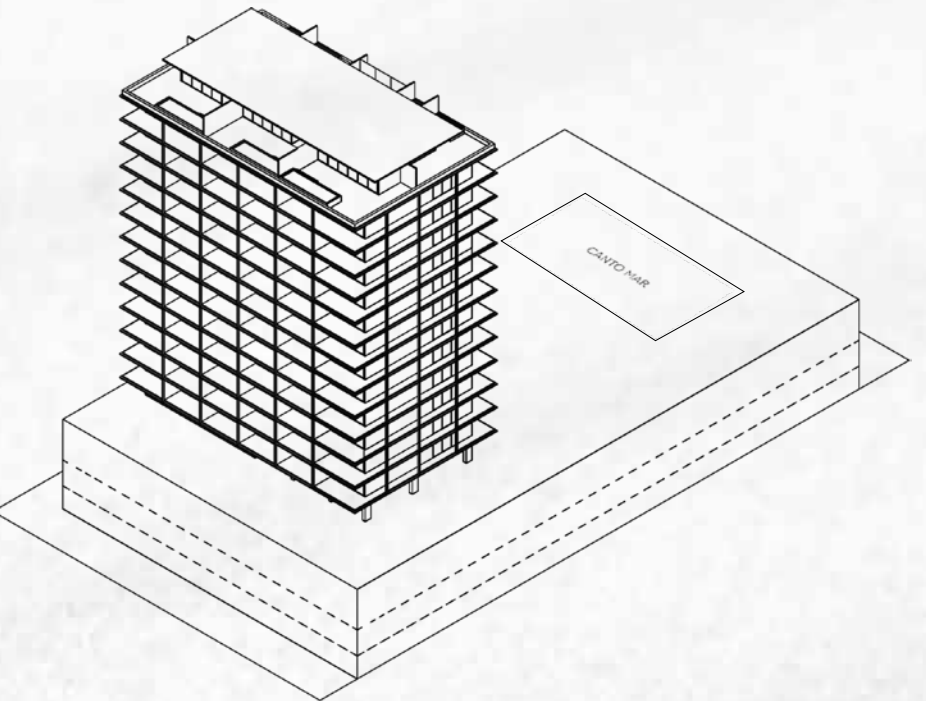


O Canto Mar desenha linhas horizontais com grandes varandas desencontradas, permitindo mais privacidade e o enquadramento da vista. As lajes, com jardineiras periféricas, se sobrepõem à fachada, em alusão aos morros esverdeados do horizonte da cidade.



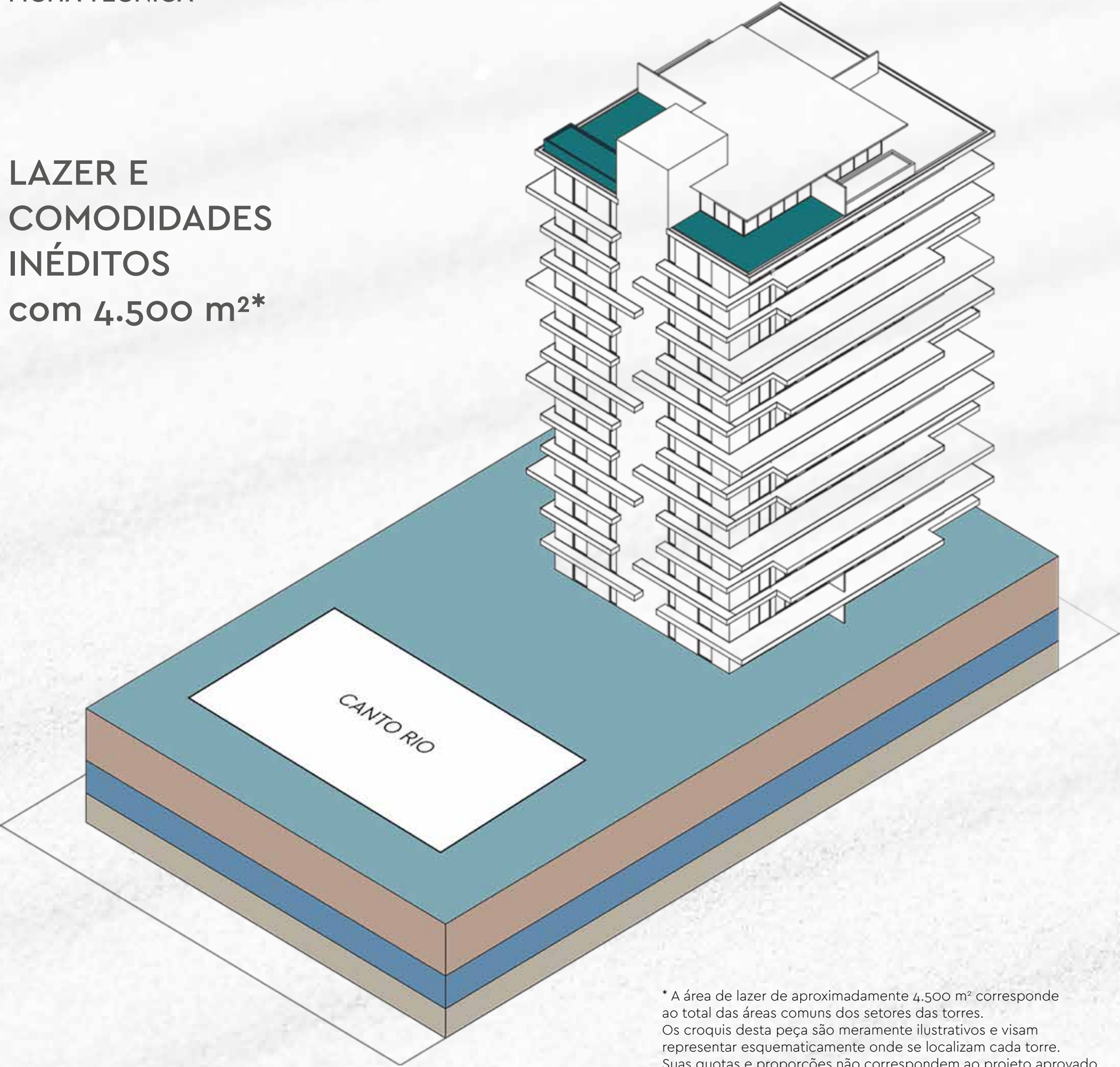
CANTO^{RIO}

Studios com vista para o mar e a cidade. Facilidades e área de lazer inédita.



O Canto Rio revela uma volumetria singular, oferecendo linhas verticais e horizontais que formam grandes janelas para a cidade e o mar. É uma edificação longilínea e elegante, delineada por fechamentos porosos e adaptados para dosar a luz e a privacidade, propondo uma dinâmica fluida na fachada do projeto.

LAZER E
COMODIDADES
INÉDITOS
com 4.500 m²*



* A área de lazer de aproximadamente 4.500 m² corresponde ao total das áreas comuns dos setores das torres. Os croquis desta peça são meramente ilustrativos e visam representar esquematicamente onde se localizam cada torre. Suas quotas e proporções não correspondem ao projeto aprovado.

ROOFTOP

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Piscina Contemplativa
- Deck Lounge
- Rooftop Gourmet
- Varanda

ÁREA COMUM DESCOBERTA

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Playground

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- Piscina de 25 m com 2 raia
- Piscina com Solarium
- Sauna
- Sala de Massagem
- Bar

ÁREA COMUM COBERTA

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Canto Gourmet
- Lounge Arpoador
- Cantinho
- Jogos Teen
- Universo Teen
- Espaço Personal
- Miniquadra
- Bike Indoor
- Espaço loga
- SPA/Estética

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- Academia
- Canto Rio Gourmet
- Lounge Rio
- Lavanderia
- Vending Machines

MEZANINO

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- Coworking
- Canto Prosa/Sala de Leitura
- Minimercado

TÉRREO

LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- Guarderia de Pranchas
- Home Office
- Jardim Interno
- Kit-Praia

INCORPORADORA
Gafisa
ENDEREÇO
Rua Francisco Otaviano, 35
Arpoador Rio de Janeiro RJ
PROJETO DE ARQUITETURA
Triptyque Architecture
PROJETO DE INTERIORES
ÁREAS COMUNS
III Interior Design by
Triptyque Architecture
PROJETO DE INTERIORES
APARTAMENTOS
be.bo.
PROJETO DE PAISAGISMO
Burle Marx – Escritório de Paisagismo
CONSULTORIA DE ARQUITETURA
DCArquitetura
CONSULTORIA EM SEGURANÇA
Grupo Haganá
TERRENO 3.504 m²
UNIDADES
26 unidades residenciais

PAVIMENTOS
2º subsolo
1º subsolo
Térreo
Mezanino Garagem
PUC coberto
1º e 2º pavimentos: apartamentos duplex e área de lazer
3º e 4º pavimentos: apartamentos duplex
5º ao 12º pavimento: apartamentos tipo (8 pavimentos)
13º pavimento: coberturas duplex
14º pavimento: pavimento de dependência das coberturas e rooftop com piscina
UNIDADES TIPOLOGIAS
1º E 2º PAVIMENTOS
4 apartamentos duplex tipo garden de 4 suítes
3º E 4º PAVIMENTOS
4 apartamentos duplex de 4 suítes
5º AO 12º PAVIMENTO
16 apartamentos de 4 suítes (2 por andar)
13º PAVIMENTO
2 coberturas duplex de 4 suítes

14º PAVIMENTO
Pavimento de dependência das coberturas e rooftop com piscina
ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES
Apartamentos gardens duplex de 323 m² a 531 m²
Apartamentos duplex de 229 m² a 424 m²
Apartamentos lineares de 317 m² a 329 m²
Coberturas duplex de 533 m² a 539 m²
VAGAS
Vagas cobertas, localizadas no térreo e na garagem elevada
Apartamentos e gardens com 3 vagas
Coberturas com 4 vagas
LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR
TÉRREO
Home office/Salas de reunião
Jardim interno
ÁREA COMUM COBERTA
Lounge Arpoador
Cantinho/Brinquedoteca
Jogos teen/Sala de jogos

Miniquadra
Universo teen
SPA/Estética
Canto Gourmet
Espaço personal
Espaço ioga
Sala de bike indoor
ÁREA COMUM DESCOBERTA
Playground
ROOFTOP
Piscina
Rooftop Gourmet
ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO
MEZANINO
Coworking
Canto Prosa/Sala de Leitura e Vídeo
Minimercado
ÁREA COMUM COBERTA
Academia operada pela Cia. Athletica
Canto Rio Gourmet
Lavanderia OMO
Lounge Rio
Varanda

ÁREA COMUM DESCOBERTA
Bar da piscina
Piscina de 25 m com 2 raias
Piscina e solarium
Sala de massagem
Sauna
SERVIÇOS E COMPARTILHAMENTO
Bicicleta do condomínio
Bicicletário com tomada para bicicleta elétrica e calibrador de pneus
Kits de praia
Guarderia de prancha
Central de recebimento de delivery
Depósito de encomendas
Concierge
Vaga para entregadores e pequenas cargas
Vending Machines
Sala para motoristas
SEGURANÇA
Sistema de reconhecimento facial para controle de acesso dos moradores com integração à portaria remota
Segurança perimetral monitorada
Circuito de CFTV com acesso remoto
Controle eletrônico de acesso de veículos
Acesso de serviço/entregas separado
Elevadores com controle de acesso aos andares

TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO
DAS ÁREAS COMUNS
Wi-Fi
Som ambiente
Iluminação cênica
Tomadas USB
DAS UNIDADES
Fechadura smart lock
Infraestrutura para comando de voz - IoT (Internet of Things)
Infraestrutura para Wi-Fi
Tomadas USB
SUSTENTABILIDADE E BEM-ESTAR
Projeto em processo de certificação de bem-estar FITWEL®
Medidores de água individuais
Paisagismo com irrigação automatizada
Temporizador de torneiras das áreas comuns
Tomada para bicicleta elétrica
Tomada para carro elétrico
Sensores de iluminação nas áreas comuns
Descarga dual flush
Sistema conforto para aquecimento da água com recirculação, de forma que o tempo de aquecimento é reduzido e, assim, há economia de água.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO/SUPERVISÃO PREDIAL) – ÁREAS COMUNS

1.1. SISTEMAS DE SEGURANÇA

Serão executadas a infraestrutura e a instalação dos equipamentos conforme projeto específico para os seguintes sistemas:

- circuito fechado de TV (CFTV) integrado à central de alarme.
- proteção perimetral por infravermelho.
- controle de acesso de pedestres por reconhecimento facial.
- controle de acesso de veículos por acionamento automatizado.
- infraestrutura para portaria remota integrada ao controle de acessos.

1.2. ACESSO DE VEÍCULOS

Os portões de acesso a veículos serão conforme detalhes do projeto de arquitetura. Será executada a infraestrutura completa necessária para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos portões. Portões eletromecânicos com controles automáticos incluídos.

1.3. ILUMINAÇÃO CÊNICA, SOM AMBIENTE E WI-FI

Serão executadas a infraestrutura e a instalação dos equipamentos conforme projeto específico para os seguintes sistemas:

- iluminação cênica na portaria e nas áreas de lazer.
- som ambiente nas áreas de convívio.
- Wi-Fi nas áreas comuns.

1.4. PAISAGISMO COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

As áreas de jardim terão irrigação automatizada de acordo com projetos específicos.

1.5. SISTEMA DE SUPERVISÃO PREDIAL

Conforme consultoria de empresa especializada, será executada a infraestrutura necessária para a instalação de controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de água, conjuntos motores-bomba e acendimento automático da iluminação das partes comuns por meio de sensores de presença.

1.6. REDE DE VOZ E DADOS EM CABO ESTRUTURADO

Será instalada rede de voz e dados em cabeamento estruturado nas áreas comuns e de convívio conforme projeto específico.

2. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO) – UNIDADES AUTÔNOMAS

2.1. FECHADURA SMART LOCK

As unidades autônomas serão entregues com instalação de fechaduras de acordo com indicações de projeto específico.

2.2. INTERNET DAS COISAS (IOT)

Será entregue infraestrutura para a instalação de antenas Wi-Fi e pontos para IPTV, possibilitando ao proprietário a instalação de sistemas e aplicativos como Alexa, Google Home e Philips Hue, tornando possível a interconexão digital de objetos cotidianos com a internet.

A aquisição e a instalação dos equipamentos são de responsabilidade do proprietário.

2.3. TOMADAS USB

As unidades autônomas serão entregues com instalação de tomadas USB em todos os quartos e salas, uma por ambiente.

2.4. TEMPORIZADOR PARA RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE

As unidades autônomas serão entregues com instalação de temporizador para recirculação de água quente dos banheiros.

3. SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, as áreas comuns do empreendimento (portaria e áreas fechadas de lazer) serão dotadas de infraestrutura completa e instalação de ar-condicionado. A localização das evaporadoras e condensadoras será indicada conforme determinação de projeto específico. As unidades autônomas terão infraestrutura necessária (tubulação, enfição e drenos) para ar-condicionado tipo VRF.

4. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da concessionária local, será executada infraestrutura para instalação futura de aquecedores de passagem por conta dos adquirentes.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1. PORTAS DE ACESSO – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas serão partes integrantes de detalhe de marcenaria e poderão ter dimensões variáveis com acabamento em cera e/ou pintura conforme projeto de decoração.

5.2. PORTAS INTERNAS – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas, os alizares e as aduelas, que poderão ter dimensões variáveis, serão executados conforme projeto específico de arquitetura. Serão portas prontas lisas, com acabamento na cor branca, com alizares e aduelas seguindo o mesmo padrão da porta.

5.3. PORTAS TÉCNICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e da concessionária local.

5.4. FERRAGENS

Acesso da unidade privativa: fechadura automática com senha, biometria ou QR Code. Internas unidades privativas: La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente. Internas áreas comuns sociais e de serviço: La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente. Áreas comuns (WCs e banheiros): La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente.

6. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS (revestimentos, mobiliários, paisagismo e programação visual)

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, paisagismo e comunicação gráfica, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento, conforme sugestão das imagens de venda. O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliários farão parte da previsão de custo de decoração.

7. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

7.1. SALA, CIRCULAÇÃO E QUARTOS

Piso: piso de concreto desempenado.

Parede: pintura acrílica branca.

Teto: rebaixo em gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto.

Filetes: chapa inox escovado para separação de piso de circulação externa x piso interno ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Escada das unidades de cobertura: estrutura metálica com pintura esmalte, piso em madeira de acordo com projeto específico.

7.2. BANHEIROS

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade.

Parede: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente.

Teto: rebaixo de gesso com acabamento em pintura acrílica cor branca.

Filete: chapa inox escovado de 3 mm a 8 mm ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Tento: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Louças: cuba das marcas Deca, Celite, Roca ou outra de qualidade equivalente; bacia para caixa acoplada das marcas Deca, Celite, Roca ou outra de qualidade equivalente.

Metais: misturador para lavatório de mesa, chuveiro com tubo de parede ou teto, registros para acabamento e ducha higiênica das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou outra de qualidade equivalente.

7.3. COZINHA

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade.

Parede: porcelanato sobre a área da banca, das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente, e pintura acrílica branca em locais específicos, conforme projeto. Teto: rebaixo e sanca de gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto.

Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Cuba: cuba retangular dupla de embutir; Tramontina ou similar de qualidade equivalente.

Metais: misturador de mesa para cozinha Deca, Fabrimar, Docol ou similar de qualidade equivalente.

7.4. LAVANDERIA

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade.

Parede: porcelanato sobre a área da banca, das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente, e pintura acrílica branca em locais específicos, conforme projeto. Teto: rebaixo e sanca de gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto.

Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Tanque: tanque de encaixe Tramontina ou similar de qualidade equivalente (caso haja).

Metais: torneira de parede para tanque das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou similar de qualidade equivalente.

7.5. QUARTOS DE SERVIÇO E DEPÓSITOS

Piso: piso de concreto desempenado.

Parede: pintura acrílica branca.

Teto: rebaixo em gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto.

Filetes: chapa inox escovado para separação de piso de circulação externa x piso interno ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

7.6. VARANDAS

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade

Parede: conforme especificação do projeto da fachada.

Teto: forro conforme especificação de projeto da fachada.

Guarda-corpo: em vidro laminado incolor conforme projeto específico.

Bancada gourmet: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Cuba: cuba de embutir; Tramontina ou similar de qualidade equivalente.

7.7. TERRAÇO (unidades de cobertura)

Piso: porcelanato antiderrapante das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade.

Parede: conforme especificação de fachada.

Rodapé: granito ou porcelanato.

Chapins: granito.

Guarda-corpo: em concreto, alumínio e vidro laminado incolor conforme projeto específico.

8. ELEVADORES

Serão instaladas 2 (duas) unidades de elevador para acesso social e de serviço, interligando o pavimento térreo até o pavimento de dependência/lazer, sendo certo que as coberturas não têm acesso pela dependência, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pela Norma ABNT NBR 5665; das marcas Otis, Atlas Schindler, ThyssenKrupp e/ou outras de qualidade equivalente.

A dimensão dos elevadores também deverá atender à Norma ABNT NBR 9050 para deficientes físicos vigente no território nacional. Revestimentos das cabines conforme projeto de decoração – lançar no orçamento de decoração.

9. OBSERVAÇÕES FINAIS

No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. Serão objetos de orçamentos específicos a serem pagos pelos adquirentes e não incluídos na estimativa inicial do custo da obra os custos referentes a ligações definitivas e concessionárias (luz, gás, água e esgoto) – ver cláusula padrão de custos extras.

TEXTO LEGAL

As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário, decoração e equipamentos contidos nesta peça são meramente ilustrativos e não serão entregues aos adquirentes, assim como não integram os documentos que serão celebrados entre a vendedora e os adquirentes.

As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto, e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada.

O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O empreendimento será realizado sob o regime de incorporação.

O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro por meio do processo nº EIS-PRO 2021/00456 e o memorial de incorporação devidamente registrado sob o R7 e o AV8, ambos da matrícula 120911 do 5º ofício de registro de imóveis do Rio de Janeiro, podendo haver alterações decorrentes de exigências técnicas, legais e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. As unidades serão entregues com bancada gourmet na varanda e/ou terraço. Cooktop e churrasqueiras são meramente ilustrativos e não fazem parte da entrega das unidades. A vendedora entregará a infraestrutura para futura instalação dos referidos equipamentos elétricos a ser realizada pelo comprador. As unidades do 1º e 13º pavimentos terão a opção de adquirir como kit as piscinas em concreto, sendo certo que o deck não faz parte do kit. As unidades do 4º ao 12º pavimento terão a opção de adquirir como kit o espelho-d'água das varandas. As informações da planta técnica, parte integrante do contrato a ser celebrado entre incorporadora e adquirente, prevalecem sobre as plantas humanizadas veiculadas nos materiais de venda do empreendimento.

A área total indicada nas plantas corresponde à área privativa de cada unidade, e as cotas correspondem às áreas úteis, determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução da obra. As vistas apresentadas nas imagens de venda são simulação obtida por meio de fotografias aéreas e fotomontagens, podendo não corresponder à realidade. O processo de certificação FITWEL® está em andamento perante o Building Health for All (BHA).

As vending machines situadas no lazer compartilhado serão

disponibilizadas por meio de comodato a ser firmado entre o condomínio e a empresa terceirizada.

O minimercado situado no lazer compartilhado será operado por contrato a ser firmado entre o condomínio e a empresa terceirizada.

A Companhia Athletica e a Lavanderia OMO são parceiras que operarão as áreas acima mencionadas e serão devidamente contratadas pelo condomínio.

CRÉDITOS

Projeto de Arquitetura: Triptyque Architecture

Projeto de Interiores | Áreas Comuns: III Interior Design

Projeto de Interiores | Apartamentos: be.bo.

Projeto de Paisagismo: Burle Marx – Escritório de Paisagismo

Consultoria de Arquitetura: DCArquitetura

Perspectivas Ilustrativas e Plantas Humanizadas: Studio Vir

Consultoria em Segurança: Grupo Haganá

Consultoria de Projeto de Academia: Forfit+ Soluções Fitness



Mire sua câmera no QR Code
e conheça o filme do Canto Mar.

RUA FRANCISCO OTAVIANO, 35
ARPOADOR | RIO DE JANEIRO | RJ
BRASIL

