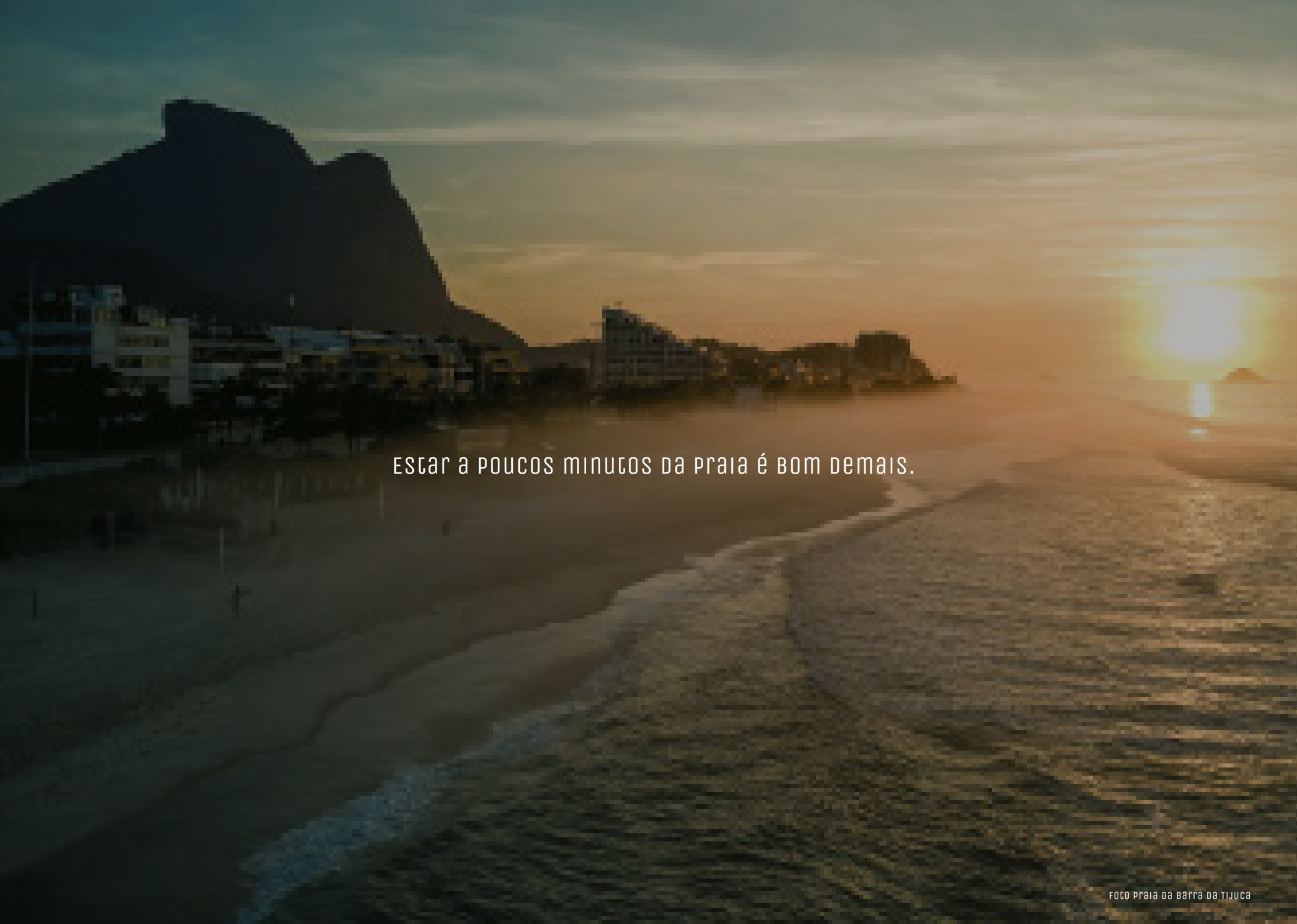
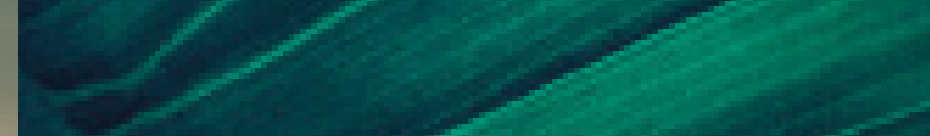






ESTAR A POUCOS MINUTOS DA PRAIA É BOM DE MAIS.

FOTO PRAIA DA BARRA DA TIJUCA



MAS VER O FILHO FAZENDO O SEU PRIMEIRO CASTELINHO DE AREIA NÃO TEM NADA IGUAL.

FOTO ILUSTRATIVA



ter diversão bem do lado de casa é incrível.

FOTO SHOPPING METROPOLITANO



mas celebrar com quem a gente gosta é sensacional.

FOTO ILUSTRATIVA

ter educação de qualidade pertinho de casa é muito bom.

Foto Ilustrativa

mas ver o filho lendo pela primeira vez é emocionante.

Foto Ilustrativa



Morar com um parque ao lado de casa é maravilhoso.

FOTO DO BOSQUE DA BARRA



mas ver seu filho pedalando sozinho é um momento único.

FOTO ILUSTRATIVA



Foto Ilustrativa

praticar esporte ao ar livre é o máximo.

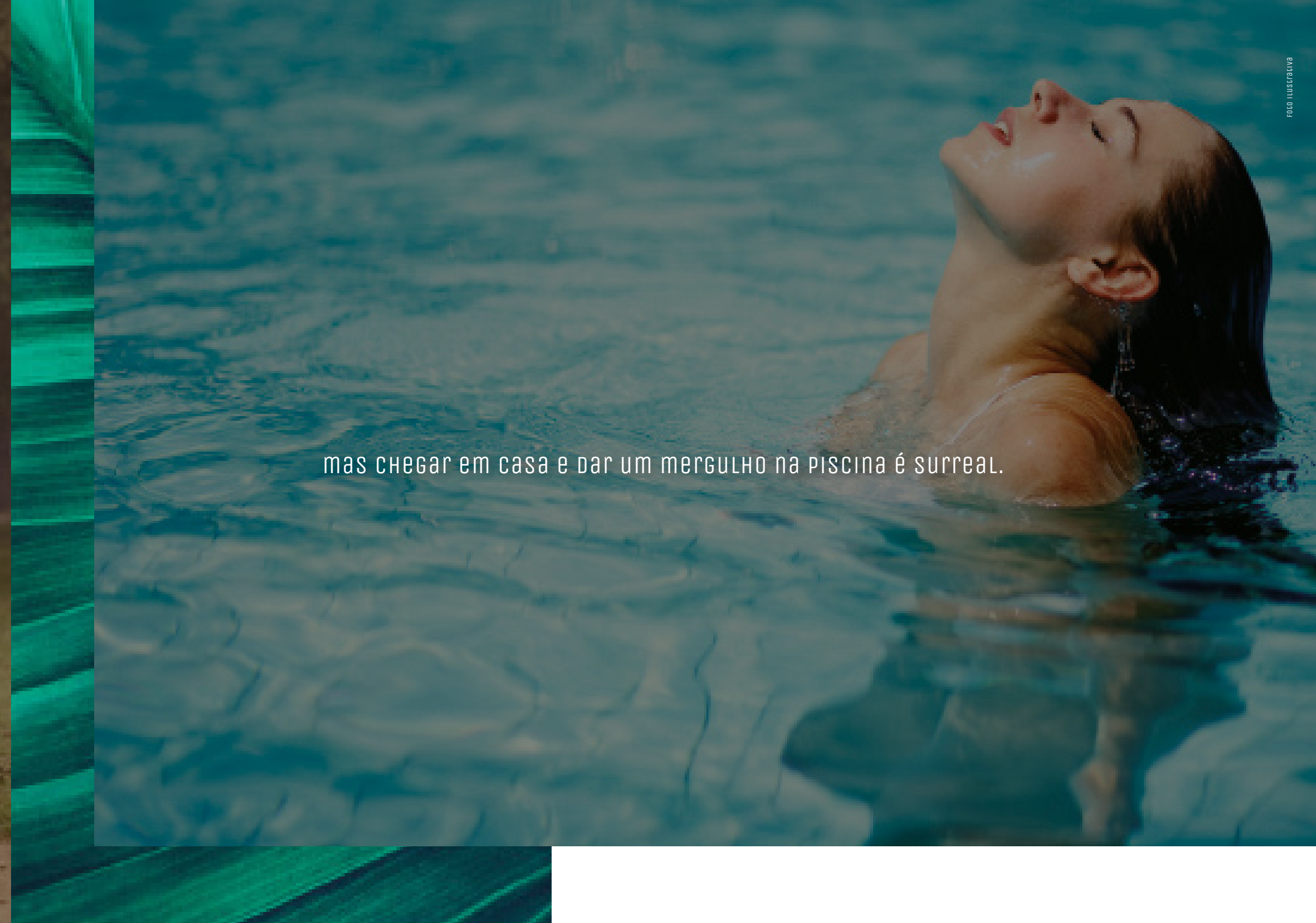


Foto Ilustrativa

mas chegar em casa e dar um mergulho na piscina é surreal.

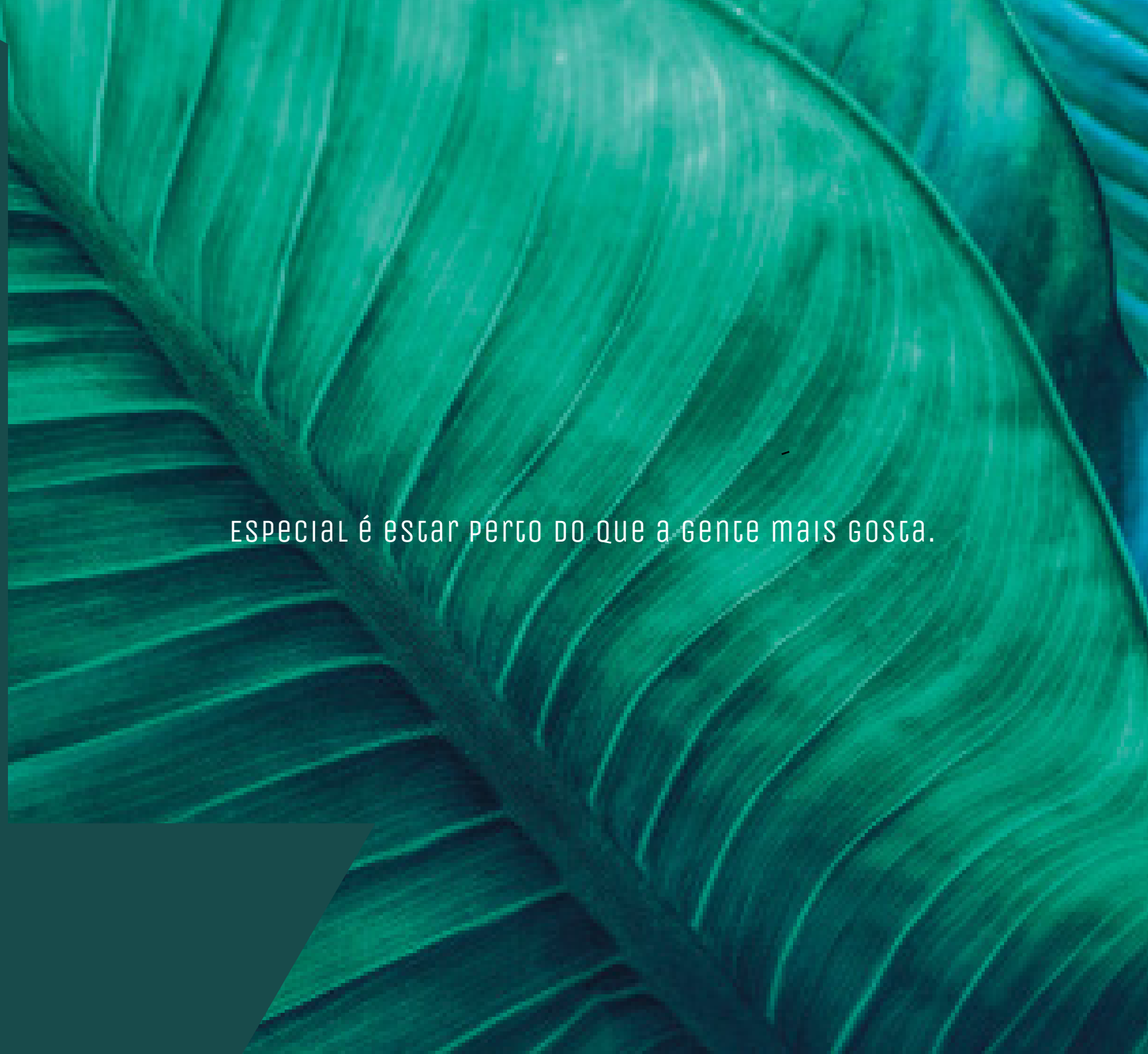


Bem-vindo ao

LIVING

PARQUE JARDIM

ESPECIAL É ESTAR PERTO DO QUE A GENTE MAIS GOSTA.



A escolha inteligente para viver bem, junto ao que a Barra tem de melhor. Felicidade é estar aqui.

LIVING
PARQUE JARDIM

SHOPPING
METROPOLITANO

5
CENTRO JARDIM

VIA PARQUE
SHOPPING

BARFASHOPPING

PRÓXIMO AO PORTO

PARQUE OLÍMPICO

FOTO AÉREA



3min SHOPPING METROPOLITANO



12min PRAIA DA BARRA



5min PARQUE OLÍMPICO



9min BARRASHOPPING



8min VIA PARQUE SHOPPING



10min BOSQUE DA BARRA

VIVER JUNTO AO MELHOR DA BARRA.



- 15min CIDADE DAS ARTES
- 10min RIO DESIGN BARRA
- 6min UPTOWN E AEROTOWN
- 17min SHOPPING DOWNTOWN
- 7min CASA SHOPPING

SHOPPINGS, CULTURA
E ENTRETENIMENTO

FONTE DAS DISTÂNCIAS, GOOGLE MAPS.

EDUCAÇÃO, SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA



7min HOSPITAL VITÓRIA



5min SUPERMERCADO MUNDIAL



5min SMART FIT



5min PERINATAL



8min HORGIFRUTI (ABELARDO BUENO)



5min RIO 2 MALL



2min COLÉGIO MARISTA SÃO JOSÉ



6min HOSPITAL BARRA D'ÓR

estar perto das melhores opções de serviços e educação.

- 6min SUPERMARKET
- 8min ACADEMIA BODYTECH
- 6min COLÉGIO CEC
- 5min COLÉGIO QI

- 4min BRASAS E CULTURA INGLESA
- 10min UNIGRANRIO
- 14min ESTÁCIO

LIVING

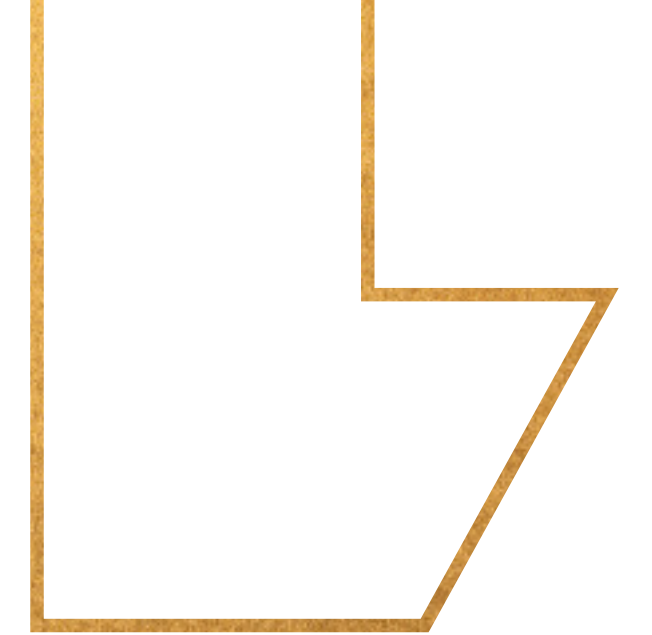
PARQUE JARDIM

FELICIDADE É ESTAR AQUI.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PÓRTICO DE ACESSO



LIVING Parque Jardim.
A escolha inteligente.





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA ADULTO 25M



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SAUNA ÚMIDA COM ACESSO À PISCINA



PISCINA INFANTIL COM AQUAPLAY

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



LOUNGE RELAX

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ESPAÇO GOURMET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOUNGE OUTDOOR E CHURRASQUEIRA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

QUADRA RECREATIVA DE AREIA COM FUTMESA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PLAYGROUND COM PIRÂMIDE DE CORDAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

convenience

minimarket

A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS
A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

O convenience Minimarket* é uma loja de produtos para facilitar
sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia.

Você faz pequenas compras de forma rápida e segura, sem sair
de seu condomínio. É total praticidade para você!

Boas compras!

*Para mais informações consulte a convenção de condomínio.



O JEITO
PRÁTICO
PARA DEIXAR
A CASA DO
SEU JEITO.



FOTO ILUSTRATIVA

POR QUE PERSONALIZAR O APARTAMENTO NA PLANTA?



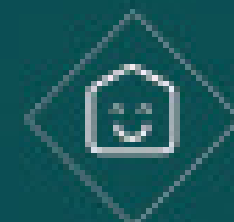
EXCLUSIVIDADE

Oferece a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO

Cria novas funções para os ambientes, de acordo com as suas necessidades e desejos.



CONFORTO

Escolhe áreas após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



CONVENIÊNCIA

Facilita o pagamento de toda personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



GARANTIA

Conta com a garantia da construtora para todos os serviços relacionados à personalização.

Além das diversas opções de personalização de acabamento, o Living Parque Jardim oferece itens Flex Home de kit deck e piscina, kit ducha e kit churrasqueira e bancada para as unidades Garden.



LIVING Parque Jardim

1.500m² DE LAZER PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.*

- | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|
| 1 PRAÇA DE ACESSO | 9 QUADRA RECREATIVA DE AREIA COM FUTMESA | 17 PISCINA INFANTIL |
| 2 LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS | 10 LOUNGE RELAX | 18 AQUAPLAY |
| 3 SALÃO DE FESTAS | 11 LOUNGE OUTDOOR | 19 SOLARIUM |
| 4 MINIMARKET | 12 CHURRASQUEIRA | |
| 5 ESPAÇO GOURMET | 13 PLAYGROUND COM PIRÂMIDE DE CORDAS | |
| 6 FITNESS EXTERNO | 14 SAUNA ÚMIDA COM ACESSO À PISCINA | |
| 7 FITNESS | 15 PISCINA ADULTO 25M | |
| 8 BRINQUEDOTECA | 16 DECK MOLHADO | |

*Área Aproximada.

MEU LIVING





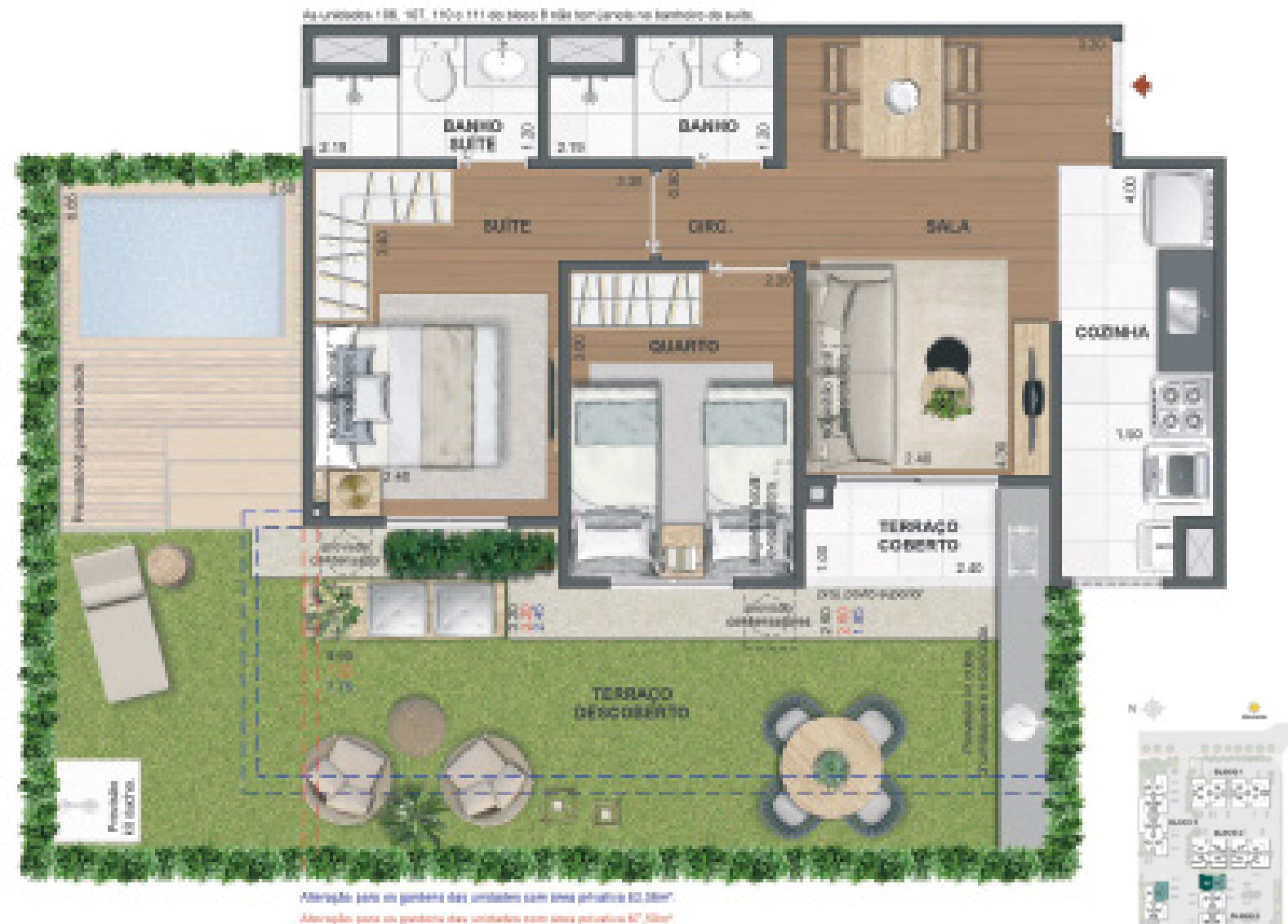
A P A R T A M E N T O S G A R D E N



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

GARDEN | UNIDADE 102 | BLOCO 2
VIDE ITEM 7 DAS NOTAS IMPORTANTES

2 quartos Garden COM SUÍTE



BLOCOS 3 e 4

102, 103, 106 E 107
Área Privativa - 63,56m²

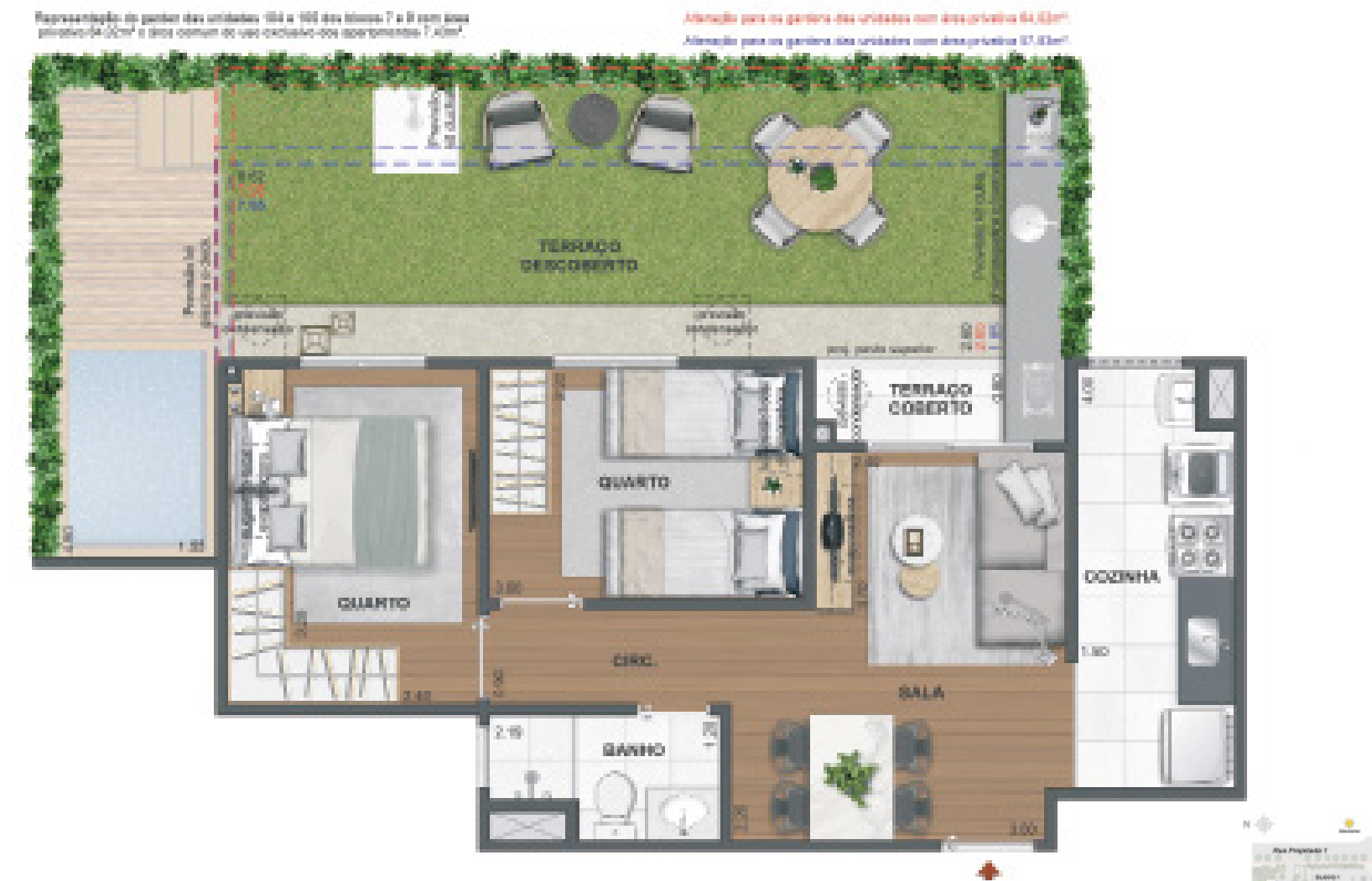
BLOCO 8

102 E 115
Área Privativa - 86,61m²

106, 107, 110 E 111
Área Privativa - 67,50m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 e 106 dos blocos 3 e 4 e 102, 106 e 110 do bloco 8, sendo os apartamentos 103 e 107 dos blocos 3 e 4 e 107, 111 e 115 do bloco 8 espelhados.

2 quartos Garden



BLOCOS 1, 2 e 5

101, 104, 105 E 108
Área Privativa - 64,02m²

BLOCOS 3, 4 e 6

101, 104, 105 E 108
Área Privativa - 57,83m²

BLOCO 8

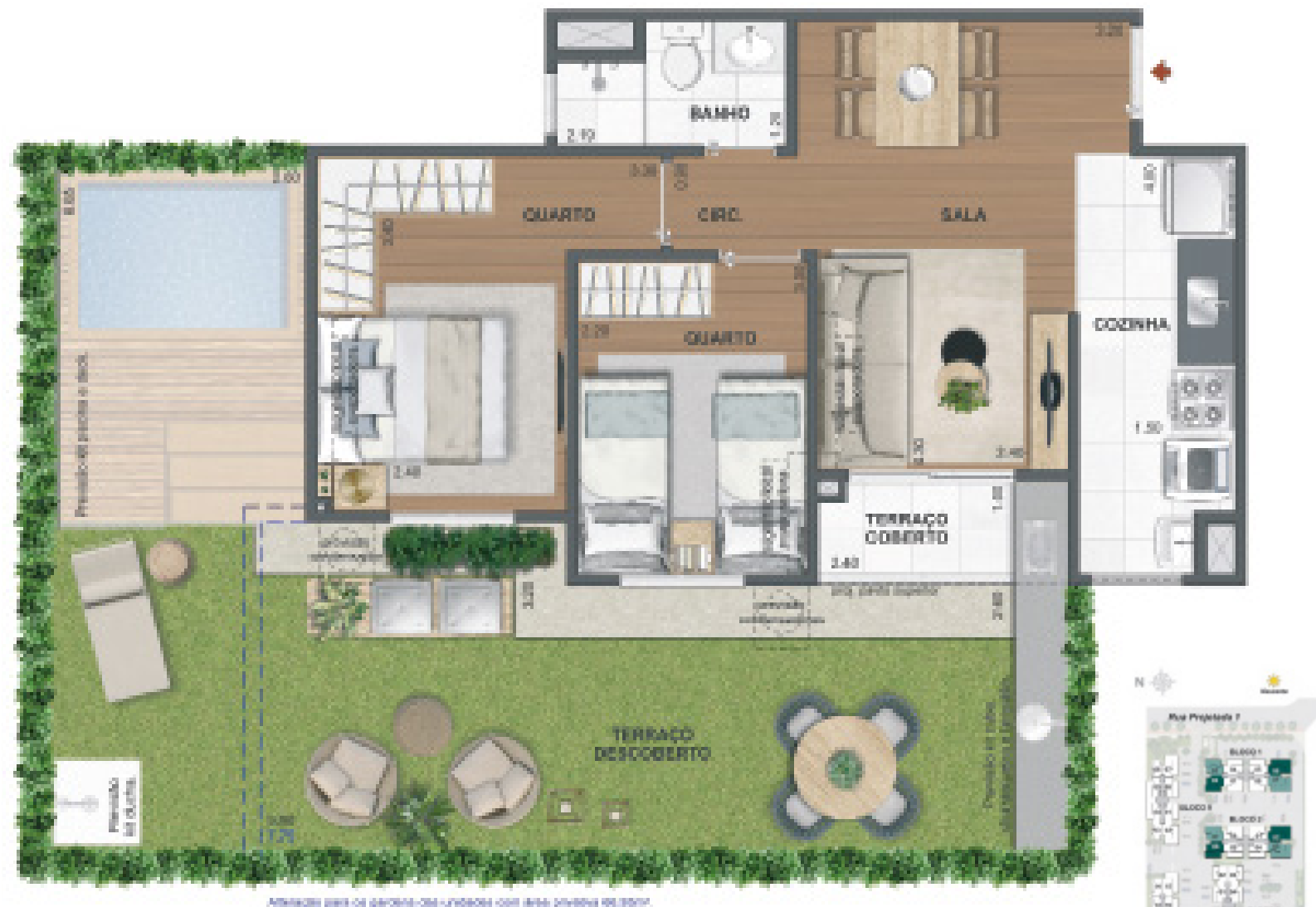
101, 108, 109 E 116
Área Privativa - 64,02m²

BLOCOS 7 e 9

101, 104, 105 E 108
Área Privativa - 64,02m²
Área comum de uso exclusivo dos aptos 104 e 105 - 7,43m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 e 105 dos blocos 1 a 7 e 9 e 101 e 109 do bloco 8, sendo os apartamentos 104 e 108 dos blocos 1 a 7 e 9 e 108 e 116 do bloco 8 espelhados.

2 Quartos Garden



BLOCOS 1 E 5	BLOCO 2
102 E 103 Área Privativa - 66,93m²	102 E 103 Área Privativa - 83,94m²
106 E 107 Área Privativa - 83,94m²	106 E 107 Área Privativa - 66,93m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 e 106 dos blocos 1, 2 e 5, sendo os apartamentos 103 e 107 dos blocos 1, 2 e 5 espelhados.

1 quarto Garden



BLOCO 6	BLOCOS 7 E 9
102 E 103 Área Privativa - 76,29m²	102 E 107 Área Privativa - 83,94m²
106 E 107 Área Privativa - 60,89m²	

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 e 106 do bloco 6 e 102 dos blocos 7 e 9, sendo os apartamentos 103 e 107 do bloco 6 e 107 dos blocos 7 e 9 espelhados.

A P A R T A M E N T O S



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

Varanda | Unidade 506 | Bloco 1
Vide Item 7 das Notas Importantes

2 quartos
COM SUÍTE



Sala | Unidade 503 | Bloco 3
Vide item 7 das notas importantes

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BLOCOS 3 E 4	BLOCO 8
202 A 502	202 A 502
203 A 503	103 A 503
206 A 506	206 A 506
207 A 507	207 A 507
Área Privativa - 45,51m²	210 A 510
	211 A 511
	114 A 514
	215 A 515
	Área Privativa - 45,51m²

As unidades 206 a 506, 207 a 507, 210 a 510 e 211 a 511 do Bloco 8 são sem janelas no banheiro da suíte.



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 502 e 206 a 506 dos blocos 3, 4 e 8 e 210 a 510 e 114 a 514 do Bloco 8, sendo os apartamentos 203 a 503 e 207 a 507 dos blocos 3 e 4 e 103 a 503, 207 a 507, 211 a 511 e 215 a 515 do Bloco 8 espelhados.

2 Quartos



BLOCOS 1, 2, 5, 6, 7 e 9

202 A 502
203 A 503
206 A 506
207 A 507

ÁREA PRIVATIVA - 42,84M²



A PRESENTE PLANTA ILUSTRA REFERENCIALMENTE OS APARTAMENTOS 202 A 502 E 206 A 506 DOS BLOCOS 1, 2, 5, 6, 7 E 9, SENDO OS APARTAMENTOS 203 A 503 E 207 A 507 DOS BLOCOS 1, 2, 5, 6, 7 E 9 ESPELHADOS.

2 Quartos



BLOCOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9

BLOCO 8

201 A 501
204 A 504
205 A 505
208 A 508
Área Privativa - 41,33m²

201 A 501
104 A 504
105 A 505
208 A 508
209 A 509
112 A 512
113 A 513
216 A 516
Área Privativa - 41,33m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 501 e 205 a 505 dos blocos 1 a 7 e 9 e 201 a 501, 105 a 505, 209 a 509 e 113 a 513 do bloco 8, sendo os apartamentos 204 a 504 e 208 a 508 dos blocos 1 a 7 e 9 e 104 a 504, 208 a 508, 112 a 512 e 216 a 516 do bloco 8 espelhados.

1 Quarto



BLOCOS 7 e 9

103 E 106
Área Privativa - 42,84m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 dos blocos 7 e 9, sendo o apartamento 106 dos blocos 7 e 9 espelhados.



FOTO ILUSTRATIVA

Foto ilustrativa



FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirável. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma de nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doarem prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, preservamos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br



SUA VIDA É FEITA DE ESCOLHAS E ESTÁ EM CONSTANTE MUDANÇA.

Cada uma dessas mudanças representa uma nova etapa ou uma importante conquista. Seja quando você muda de emprego, de cidade, quando decide sair da casa dos pais ou quando descobre que já é hora de alterar seu status de solteiro para casado. E tão importante quanto tomar essas decisões é escolher onde esses momentos vão acontecer.

É quando você se pergunta: “não seria bem mais fácil se nos ajudassem nessas escolhas?”.

Nós, da Living, estamos aqui pra isso. Pra mostrar que ser feliz e viver bem é mais simples do que a gente imagina. Somos apaixonados pelo nosso trabalho e fazemos tudo com foco e sensibilidade para entregar as melhores opções – e, acredite, isso faz toda a diferença.

Nosso objetivo é levar possibilidades pra sua vida. Valorizamos o poder das ideias, dedicamos energia para sempre repensar a forma como construímos. Descomplicamos nosso dia a dia, porque acreditamos em eficiência com qualidade.

É assim que a gente faz o que ninguém faz, por um preço que ninguém consegue. Fazemos de tudo para enxergar o mundo pelos olhos de quem vai morar. Imaginamos os momentos em família ou entre amigos, e pensamos: agora sim, o verbo viver faz todo o sentido.

Porque para nós, tão importante quanto fazer boas escolhas é ver nossos clientes crescerem com a gente. E o lugar perfeito é aquele que se permite ser assim, cheio de otimismo e vontade de ser feliz.

E você, em quais escolhas deseja viver?

LIVING. SUA ESCOLHA INTELIGENTE.

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem.

Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

RESIDENCIAIS DO GRUPO CYRELA NA REGIÃO



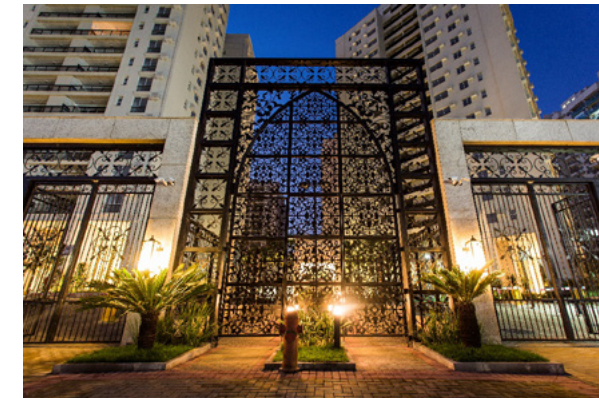
RJZ Cyrela Like - 1ª fase entregue | Jacarepaguá



Living Sunset - Obras iniciadas



Maayan - Entregue



Majestic - Entregue | Cidade Jardim

