



RISERVA GOLF

Vista Mare Residenziale



*O sonbo de dar a volta ao mundo sempre acompanhou a humanidade.
Não importa aonde conseguimos chegar, quantas viagens inesquecíveis colecionamos,
a sensação é de que estamos sempre à procura do lugar perfeito:
aquele que consegue juntar um pouco de cada paraíso que tivemos o privilégio de conhecer.*

Esse lugar existe e está mais perto do que você imagina.



*The dream to make a trip around the world has always accompanied mankind. No matter where
we've gone, however many unforgettable trips we've taken, the feeling is that we are always looking
for the perfect place: one that is the sum total of a little bit of each piece of paradise
that we have been privileged to know.*

This place exists and it is closer than you might imagine.



O mundo esperava por este verde.



The world has been waiting for this green area.



O mundo esperava por este pôr do sol.



The world has been waiting for this sunset.

O mundo esperava por este azul.



The world has been waiting for this blue.



An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there is a large lagoon with several small, forested islands. The water is a deep blue-green color. In the middle ground, a narrow strip of land separates the lagoon from the ocean. This strip is covered in dense green vegetation and has a sandy beach area. A small boat is visible in the lagoon, leaving a white wake. The ocean extends to the horizon under a blue sky with some clouds. A small bird is visible in the upper left corner of the sky.

O mundo esperava por este cenário.

The world has been waiting for this setting.

O mundo esperava pelo Riserva Golf.

The world has been waiting for Riserva Golf.

Foto do Campo de Golfe Olímpico com Fotomontagem da Ilustração Artística da Sala Mirante do Ed. Mare
Photo of Olympic Golf Course with Photomontage of the Artist's Renderings of the Mare Building's Observation Room

Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings



RISERVA GOLF

Vista Mare Residenziale

O melhor lugar do mundo é aqui

The best place in the world

A RJZCyrela apresenta um dos seus mais encantadores projetos: o Riserva Golf Vista Mare Residenziale, um residencial com uma sucessão de cenários como o mundo nunca viu.

Em nenhuma outra grande metrópole mundial você terá o privilégio de viver em frente ao mar, à lagoa, à vegetação deslumbrante da Reserva de Marapendi e ainda contar com o futuro Campo de Golfe Olímpico no seu horizonte. Isso sem falar nos luxuosos apartamentos e no lazer integrado ao paisagismo da imensa área verde que envolve o empreendimento.

Aproveite este privilégio que só o Riserva Golf oferece.



RJZCyrela is presenting one of its most captivating projects: Riserva Golf Vista Mare Residenziale, a residential project with a succession of settings the world has never seen.

In no other major world metropolis will you have the privilege of living facing the sea, the lagoon, the stunning vegetation of the Marapendi Reserve and still have the future Olympic Golf Course on your nearby horizon. Not to mention the luxury apartments that merge with the lush landscaping of the immense green area in the surrounding environ of the development.

Enjoy this privilege that only Riserva Golf offers.



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustrações Artísticas das Fachadas do Reserva Golf e do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's Renderings of the Façades of Reserva Golf and the Future Olympic Golf Course

Onde



Where

Viver cercado pela natureza e pela conveniência.

Morar em uma área de beleza excepcional, ao lado da Avenida das Américas e com fácil acesso às principais vias da Barra da Tijuca. Desfrutar da brisa do mar e do ar puro da Reserva de Marapendi a bordo de uma charmosa balsa que atravessa a lagoa e te leva a uma praia deslumbrante. Aproveitar toda a infraestrutura de comércio e serviços das redondezas, como o Shopping Rio Design Barra, o Shopping Village Mall e colégios renomados. Ter a vista do futuro Campo de Golfe Olímpico para se inspirar, todos os dias.

Isso é viver no Riserva Golf, o mais exclusivo endereço do Rio de Janeiro.



Live surrounded by nature and conveniences.

Live in an area of exceptional beauty, next to Americas Avenue, with easy access to major routes in Barra da Tijuca. Enjoy the sea breeze and the fresh air of the Marapendi Reserve aboard a charming ferry crossing the lagoon, taking you to a gorgeous beach. Take advantage of the nearby shopping and services infrastructure, like Rio Design Barra, Village Mall Shopping and renowned schools. Delight in a view of the future Olympic Golf Course for your daily inspiration.

This is what it means to live in Riserva Golf, Rio de Janeiro's most exclusive address.



Fotomontagem Aérea com as Ilustrações Artísticas do Futuro Campo de Golfe Olímpico e do Reserva Golf na Barra da Tijuca
Aerial Photomontage with the Artist's Renderings of the Future Olympic Golf Course and Reserva Golf in Barra da Tijuca



Foto Ilustrativa
Illustrative Photo

Barra da Tijuca: o bairro dos sportistas por natureza.

O bairro que vai sediar inúmeras modalidades nos jogos olímpicos de 2016 oferece toda a infraestrutura para quem quer manter um estilo de vida saudável. São 27 km de praias e ciclovias para caminhadas, passeios de bicicleta, skate e para a prática de esportes como beach soccer, vôlei, futevôlei e frescobol. E, para completar, um mar cristalino e um vento perfeito para a prática de esportes náuticos e aquáticos.

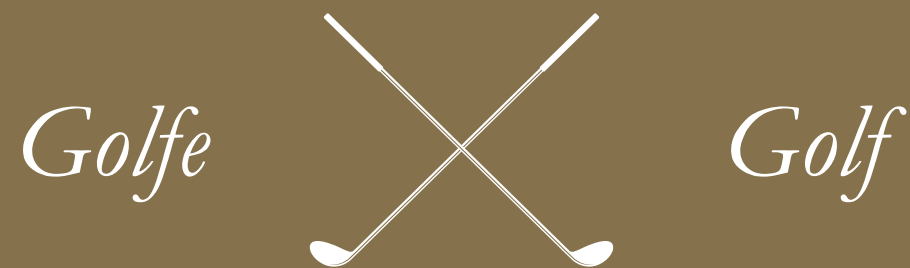
Agora imagine ter tudo isso à sua disposição, e ainda contar com a completa infraestrutura esportiva do Reserva Golf.



Barra da Tijuca: the neighborhood that is a natural for sports enthusiasts.

The neighborhood that will host numerous sports venues for the 2016 Olympic Games features all of the infrastructure needed for those who want to maintain a healthy lifestyle. There are 27 km of beaches and paths for hiking, biking, skateboarding and sports such as beach soccer, volleyball, foot-volley and beach racquetball. And there's more: a crystal clear sea and the perfect wind for the practice of water sports.

Now, imagine all of this at your fingertips and, even better, full sports infrastructure available at Reserva Golf.



“Ter um campo de golfe como se fosse a entrada da sua própria casa”. *(Gil Hanse)*

O Rio de Janeiro vai ganhar um novo espaço para a prática do golfe. E o local escolhido não poderia ser melhor: bem em frente ao seu futuro apartamento. O projeto, selecionado em concurso internacional, é assinado pelo renomado arquiteto inglês Gil Hanse, um expert na construção de campos de golfe ao redor do mundo.

O futuro Campo de Golfe Olímpico terá 18 buracos de competição distribuídos em 44,5 hectares de terreno e o “Club House”, tão importante em um esporte que propicia e valoriza o convívio entre os jogadores, será repleto de elementos tradicionais da arquitetura brasileira.



“Have a golf course that is like the entrance to your own home”. *(Gil Hanse)*

Rio de Janeiro will gain a new place for playing golf. And the chosen location couldn't be better: right in front of your future apartment. The project, selected through an international competition, is signed by renowned English architect Gil Hanse, an expert in the construction of golf courses around the world.

The future Olympic Golf Course will have 18 competition holes built across 44.5 hectares of land and the “Club House”, so important in a sport that promotes and enhances the interaction between the players. It will be filled with traditional elements of Brazilian architecture.

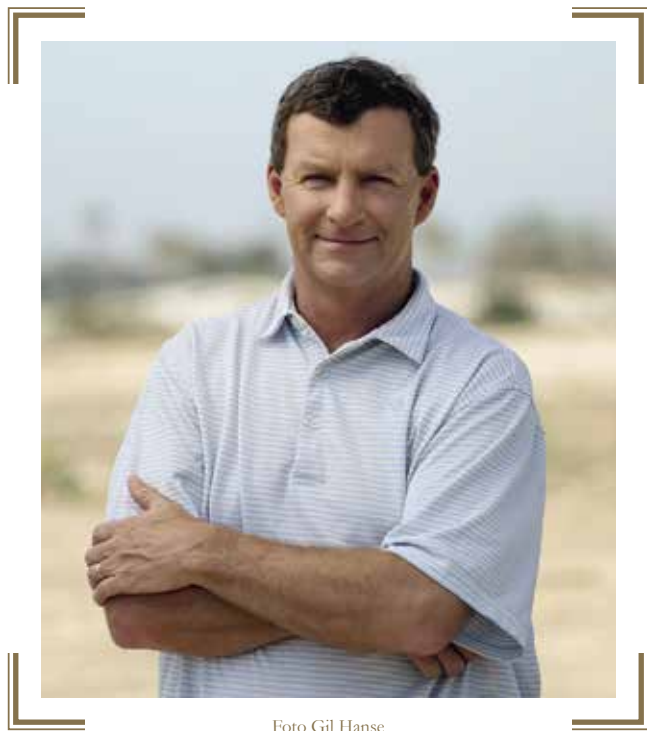


Foto Gil Hanse



“Sempre que temos a oportunidade de construir um campo de golfe em algum lugar novo, buscamos projetar um espaço que dê a sensação de já pertencer ao lugar. Por isso, o nosso Campo de Golfe no Rio é tão diferente daqueles que construímos na Escócia ou na Califórnia.

Do ponto de vista ecológico, este é um projeto totalmente sustentável, pois ele abraça a paisagem natural em vez de tentar se impor a ela. É como se ele fosse parte integrante da natureza da Barra e o contraste entre a grama verde e as amplas áreas de areia tivesse criado esse visual absolutamente impactante.

Você pode passear pela costa e ver condomínios voltados para o mar, característica que este também possui, mas você nunca encontrará uma oportunidade como esta, de ter um campo de golfe como se fosse a entrada da sua própria casa.

É uma enorme honra para nós o fato de termos construído e projetado o campo que vai receber a primeira competição olímpica de golfe depois de mais de cem anos. E as memórias dessa competição maravilhosa sempre farão parte deste empreendimento. Todos os moradores e jogadores que vierem aqui terão o privilégio de poder caminhar sobre as pegadas dos maiores campeões do mundo. E isso é realmente muito especial.”

Gil Hanse

“Whenever we have the opportunity to build a golf course somewhere new, we seek to design a space that gives the feeling of already belonging to the place. Therefore, our golf course in Rio is quite different from those we built in Scotland or California.

From the ecological point of view, this is a totally sustainable project because it embraces the natural landscape rather than trying to impose on it. It’s like its part of the nature of the Barra and the contrast between the green grass and large areas of sand created this absolutely striking impact.

You can stroll along the coast and see condos facing the ocean, which is another feature of this place. But you will never find an opportunity like this, to have a golf course that is like the entranceway to your own home.

It is a great honor for us to have built and designed the course that will receive the first Olympic Golf competition in more than a hundred years. And the memories of this wonderful competition will always be part of this project. All the residents and players who come here will have the privilege of walking in the footsteps of the greatest world champions. And that’s really special.”

Gil Hanse



Fotomontagem Aérea com as Ilustrações Artísticas do Futuro Campo de Golfe Olímpico e do Reserva Golf na Barra da Tijuca
Aerial Photomontage with the Artist's Renderings of the Future Olympic Golf Course and Reserva Golf in Barra da Tijuca

Entre



Enter

O Projeto

Nasce um novo ícone no Rio de Janeiro. O primeiro residencial do Brasil com pré-certificação pelo Leadership in Energy and Environmental Design, o selo ecológico de maior reconhecimento internacional.

São mais de 31 mil m² de terreno, com amplas áreas de lazer integradas a um belíssimo paisagismo com espécies nativas e um projeto arquitetônico capaz de trazer a natureza para dentro da sua casa.

A fachada, em pele de vidro e mármore, proporciona a sensação de levitar sobre uma paisagem espetacular. Inspirado na arquitetura contemporânea de grandes ícones internacionais, o pórtico de entrada é um enorme painel metálico rendilhado, em composição com caixas de vidro que permeiam iluminação e ventilação.

Bem-vindo. Emocione-se.



The Project

There is a new icon in Rio de Janeiro. The first residential project in Brazil with pre-certification by Leadership in Energy and Environmental Design, the ecological seal of approval with the widest international recognition.

The project consists of more than 31,000 m² of land, with extensive leisure areas merged into gorgeous landscaping with native species and an architectural design that can bring nature right into the owners' homes.

The façade, with a marble and glass skin, induces a feeling of levitating over a spectacular landscape. Inspired by the contemporary architecture of large international iconic buildings, the portico presents a huge metallic panel tracery design, in composition with glass boxes that permeate the ambience with light and ventilation.

Welcome. Be touched.



O primeiro residencial do Brasil com a pré-certificação do LEED SILVER.

Sustentabilidade.

O selo LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) é uma certificação internacional que incentiva e reconhece a implantação de estratégias de alta performance ambiental e eficiência energética na construção de “edifícios verdes”.

E a RJZCyrela se orgulha de ter o primeiro projeto residencial do Brasil - o Reserva Golf - com pré-certificação deste selo de sustentabilidade, avaliado através de critérios como: desenvolvimento de terreno sustentável, uso racional da água, seleção de materiais de recursos e qualidade do ambiente interno.

Entre as estratégias sustentáveis adotadas pelo Reserva Golf, pode-se destacar: os telhados verdes para redução das ilhas de calor; as vagas para veículos eficientes; os bicicletários; o sistema de captação de água da chuva; a instalação de louças e metais que geram uma economia de até 40% de água potável; o paisagismo com espécies nativas e irrigação automatizada; a utilização de aquecimento solar de água e sistemas de ar condicionado e iluminação eficientes (economia de, no mínimo, 20% ao ano); central de armazenamento e separação de resíduos para reciclagem; o uso de produtos químicos com baixo índice de Compostos Orgânicos e madeiras certificadas pelo FSC.*

Aqui, você e a natureza convivem em perfeita harmonia.

*Conselho Internacional de Manejo Florestal

The first residential project in Brazil with LEED SILVER pre-certification.

Sustainability.

The LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) seal of approval is an international certification that encourages and recognizes the implementation of strategies for high environmental performance and energy efficiency in the construction of “green buildings”.

And RJZCyrela is proud to have the first residential project in Brazil - the Reserva Golf - to be pre-certified with this seal of approval, evaluated using criteria such as: development of sustainable land, the rational use of water, selection of quality resource materials for the internal environment.

We can highlight among the sustainable strategies adopted by Reserva Golf: green roofs to reduce hot spots; parking slots for energy-efficient vehicles; bicycle racks; a rainwater capturing system; bathroom porcelain and metal fixtures that generate savings of up to 40% of potable water; landscaping with native species and automated irrigation; the use of solar energy for water heating and air conditioning systems, and efficient lighting systems (savings of, at least, 20% per year); central waste storage and separation for recycling; use of chemical products with a low index of Organic Compound and FSC certified woods.*

Here, you and nature coexist in perfect harmony.

*Forest Stewardship Council

Pórtico / Portico



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustração Artística do Pórtico Monumental
Artist's Rendering of the Monumental Portico

Painel rendilhado inspirado na arquitetura árabe em composição com caixas formadas por planos de vidros inclinados. Sua contemporaneidade está na união desses elementos com inspirações de épocas distintas, valorizado pela iluminação cenográfica de Peter Gaspar.

Tracery panel inspired by Arabian architecture in composition with boxes formed by inclined planes of glass. Its contemporaneity stems from the joining up of these elements with inspiration from different eras, further enhanced by Peter Gaspar's scenographic lighting.

Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings



Ilustração Artística das Fachadas dos Edifícios Golf e Mare Vistas do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's Rendering of the Façades of the Golf and Mare Buildings as Seen from the Future Olympic Golf Course



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustração Artística da Fachada do Ed. Natura
Artist's Rendering of the Façade of the Natura Building



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustração Artística da Fachada do Ed. Laguna
Artist's Rendering of the Façade of the Laguna Building

Lobby / Lobby

Se na maioria dos residenciais a recepção é um privilégio apenas dos visitantes, no Reserva Golf todos os moradores também poderão apreciar o magnífico lobby – seja pelo térreo ou pelo subsolo.

If most reception areas in residential projects generally are only a privilege that visitors get to enjoy, at Reserva Golf all residents also will appreciate the magnificent lobby – either the ground or the underground level.

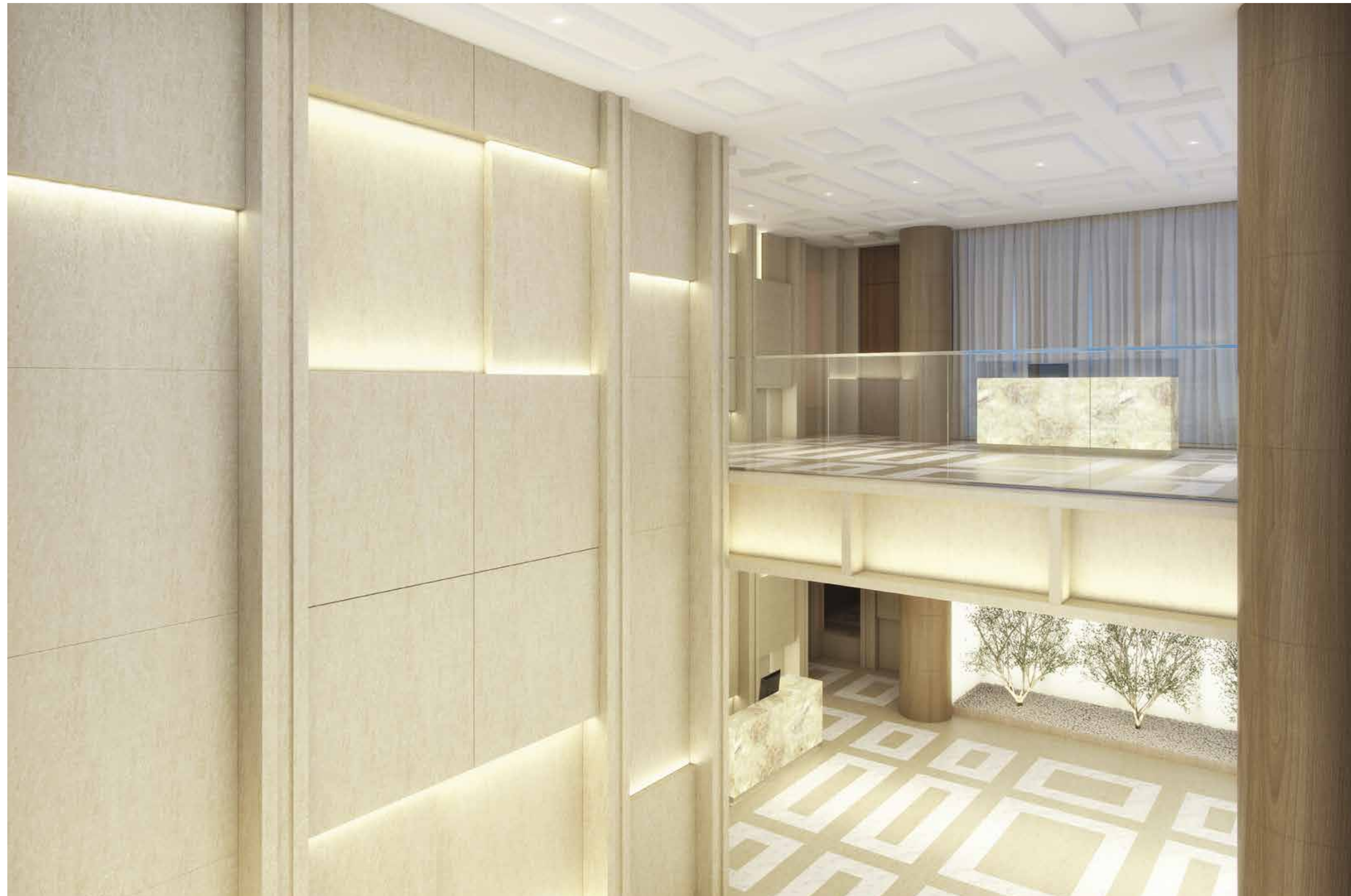


Ilustração Artística do Lobby do Ed. Mare com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's Rendering of the Lobby of the Mare Building with the Access to the Underground and Ground Levels

“A intenção foi criar uma linguagem leve mas monumental, valorizando a altura do pé-direito duplo e os grandes painéis em mármore”.

(Débora Aguiar)



“The intention was to create a light yet monumental language, appreciating the high ceilings and large marble panels”.

(Débora Aguiar)

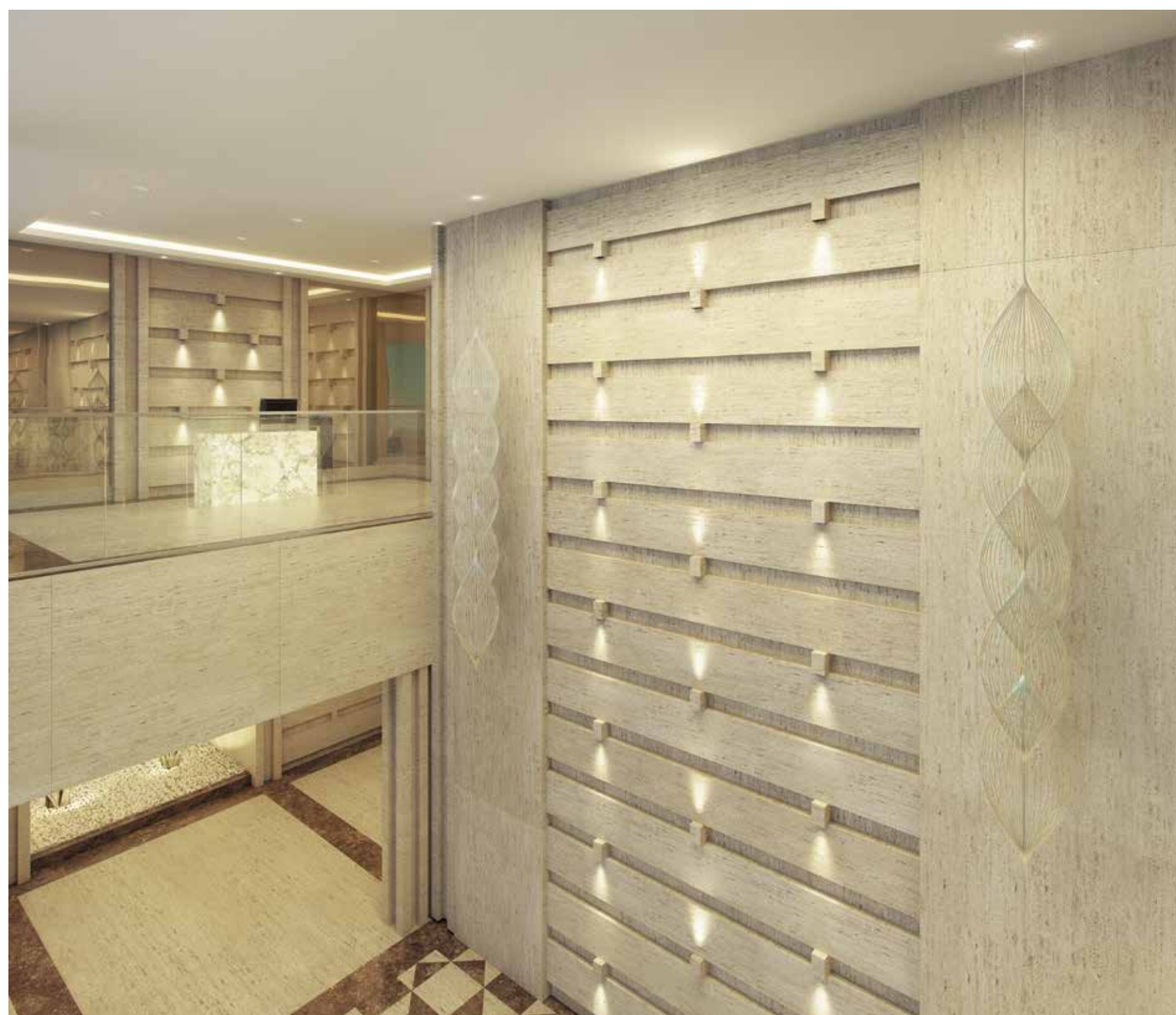


Ilustração Artística do Lobby do Ed. Laguna com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's Rendering of the Lobby of the Laguna Building with the Access to the Underground and Ground Levels

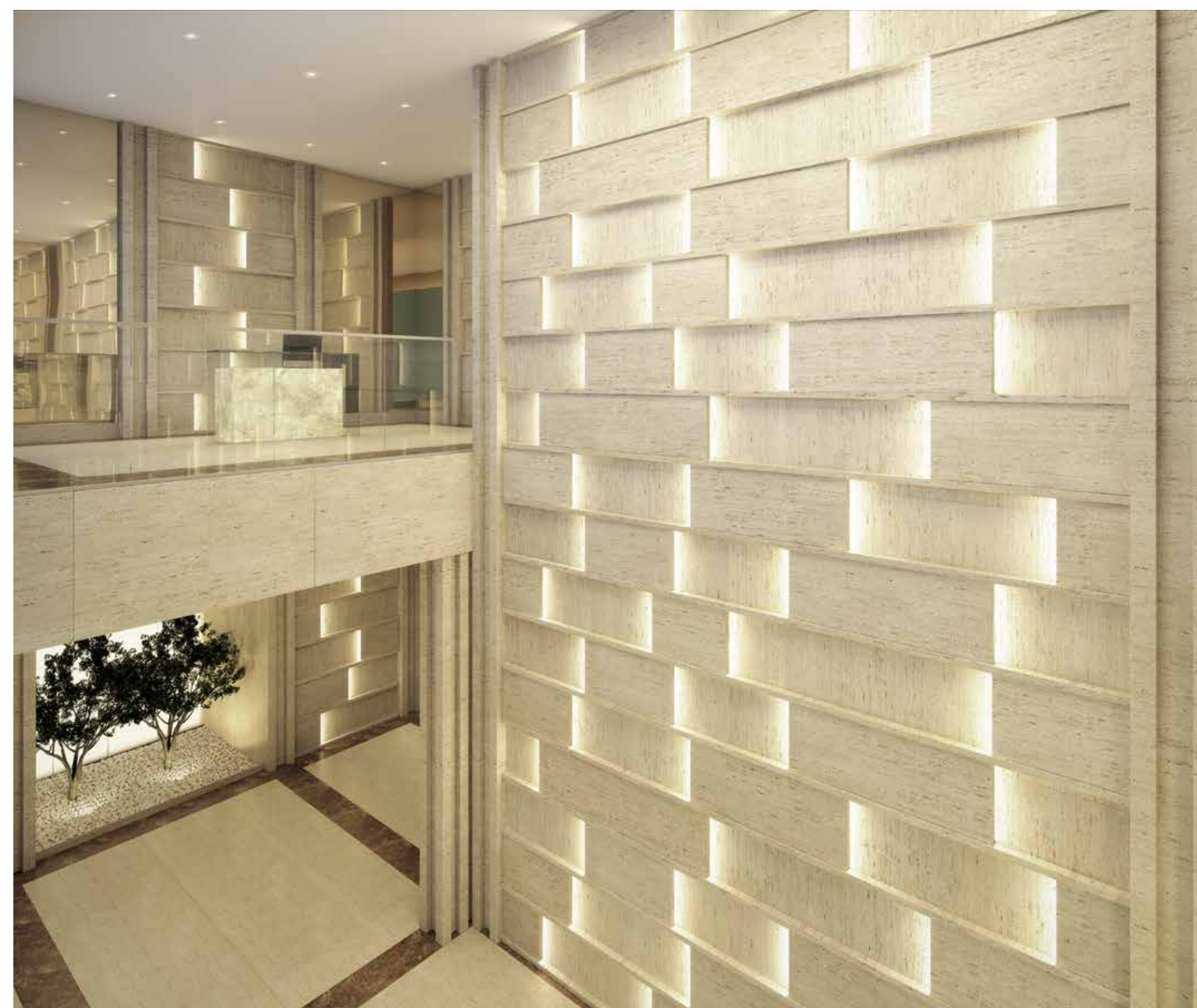


Ilustração Artística do Lobby do Ed. Natura com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's Rendering of the Lobby of the Natura Building with the Access to the Underground and Ground Levels



Ilustração Artística do Lobby do Ed. Golf com Acesso pelo Subsolo e pelo Térreo
Artist's Rendering of the Lobby of the Golf Building with the Access to the Underground and Ground Levels

Sinta



Feel

A Vista.

Aqui, a paisagem é um convite à contemplação. Das varandas, os telhados verdes das edículas de lazer se integram perfeitamente ao paisagismo e se encontram com o green do futuro Campo de Golfe Olímpico. Todo esse verde se mistura com os tons de azul da lagoa, do mar e do amplo céu da Barra. Uma sucessão de planos a perder de vista. A cada hora do dia, uma nova coloração e diferentes sensações.

O Sol nasce para todos. Mas não com essa vista.



The View.

Here, the landscape is an invitation to contemplation. From the balconies, the green tile roofs of the leisure aedicules merge seamlessly with the landscaping and the green mantle of the future Olympic Golf Course. All this greenery mixes with the shades of blue of the lagoon, the sea and the wide open sky of Barra da Tijuca. The succession of planes is lost to sight. At every hour of every day there emerge new coloration and different sensations.

The Sun rises for all. But not with this view.



Ilustrações Artísticas da Varanda da Unidade 801 do Ed. Natura e do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's Renderings of the Balcony of Unit 801 in the Natura Building and the Future Olympic Golf Course



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Foto do Campo de Golfe Olímpico com Fotomontagem da Ilustração Artística da Varanda da Unidade 1002 do Ed. Golf
Photo of Olympic Golf Course with Photomontage of the Artist's Renderings of Unit 1002's Balcony in the Golf Building



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustrações Artísticas da Suíte Máster da Unidade 1002 do Ed. Golf e do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's Renderings of Master Suite of Unit 1002 in the Golf Building and the Future Olympic Golf Course





Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustrações Artísticas da Sala Mirante da Unidade 902 do Ed. Mare e do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's Renderings of the Observation Room of Unit 902 of the Mare Building and the Future Olympic Golf Course

Ilustrações Artísticas da Varanda da
Unidade 902 do Ed. Mare e do Futuro
Campo de Golfe Olímpico
Artist's Renderings of the Balcony of
Unit 902 of the Mare Building and the
Future Olympic Golf Course



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Contemple



Contemplate

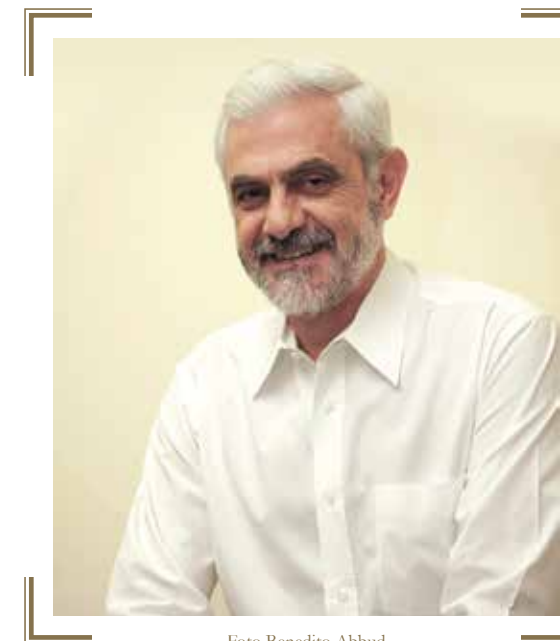


Foto Benedito Abbud

O paisagismo é um espetáculo à parte. Uma experiência única.

“Todo o conceito do projeto paisagístico foi desenvolvido a fim de capturar a magnífica paisagem que ali existe, tirando partido dessa sequência de visuais inusitados no Rio, formada por: mar, praia, lagoa, mata nativa, Golfe e os nossos jardins.

Para o acesso e a entrada, criamos um projeto de uma alameda central com mais de 300 árvores e palmeiras. Ali, as copas das árvores criam um túnel verde e sombreado que se estende por mais de 200m.

No Reserva Golf, a água é um elemento muito marcante. Ela propicia um leque de deliciosas sensações e duplica o cenário, através dos espelhamentos que se intensificam à noite. Riachos, espelhos d’água e piscinas dão continuidade visual à linda paisagem existente. Os lagos, emoldurados por praias exclusivas de areias brancas, formam um conjunto que acolhe moradores para o descanso tão necessário. Com mais de 25.000 m² o pavimento de uso comum do Reserva Golf é incomparável, com belíssimos e generosos jardins.”

Benedito Abbud



The landscaping is a marvel in its own right. A unique experience.

“The whole concept of landscape design was developed to capture the magnificent setting that exists there, taking advantage of this sequence of unusual views in Rio formed by: sea, beach, lagoon, native vegetation, Golf and our gardens.

For the access area and the entrance, we created a central promenade with over 300 trees and palms. There the treetops create a green and shaded tunnel that extends for over 200m.

For Reserva Golf, water is a very striking element. It provides a range of delicious sensations and doubles the scene, through the mirroring effect that becomes even more intensive at night. Streams, pools and water features provide visual continuity to the existing beautiful landscape. The lakes, framed by exclusive white sand beaches, form a group that welcomes residents for a much needed rest. Consisting of over 25,000 square meters, the common use pavement at Reserva Golf is unrivaled, with beautiful and generous gardens.”

Benedito Abbud



Ilustração Artística dos Gazebos
Artist's Rendering of the Gazebos



Ilustração Artística do Lago Artificial com Vista para a Fachada do Ed. Golf
Artist's Rendering of the Artificial Lake with a View of the Golf Building's Façade

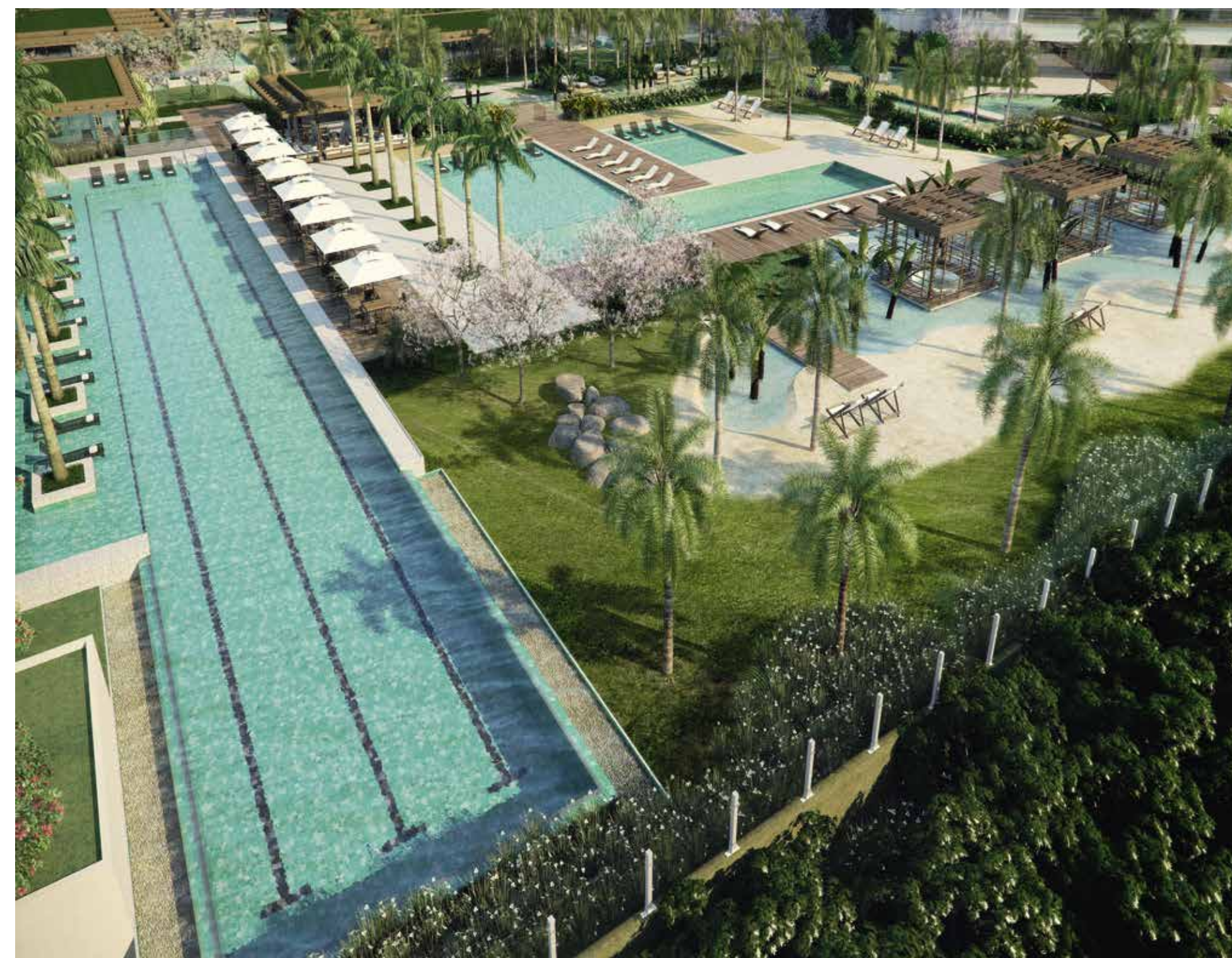


Ilustração Artística Aérea do Lazer Externo com Paisagismo
Artist's Rendering of an Aerial View of the External Leisure Landscaped Area



Ilustração Artística da Edícula Lounge
Artist's Rendering of Aedicule Lounge

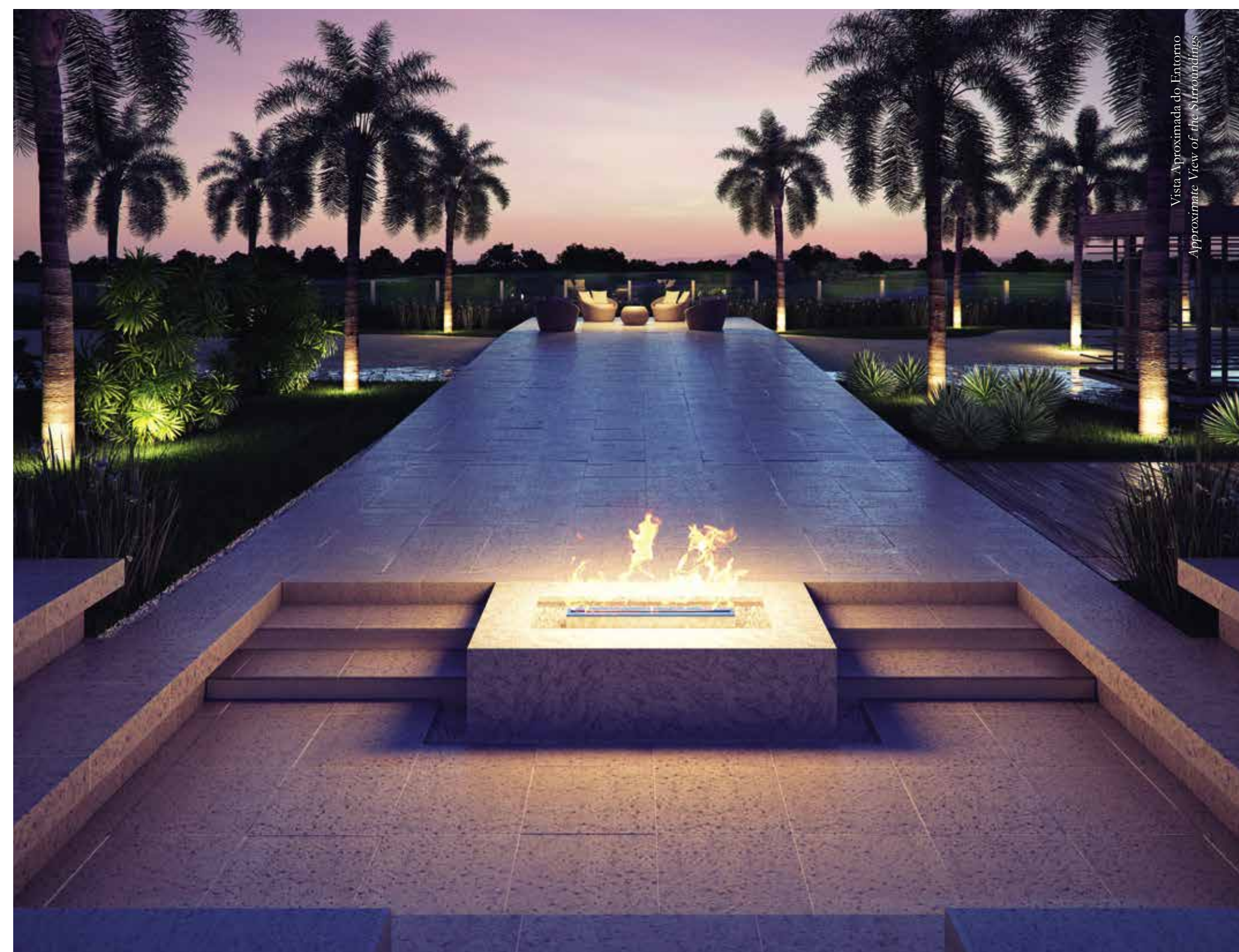


Ilustração Artística da Pira e Mirante
Artist's Rendering of the Cauldron and Observation Deck

Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings



O Lazer.

Imagine um residencial onde homem e natureza convivam na mais perfeita harmonia. Um paraíso livre de qualquer poluição visual e sonora. Um lugar onde os carros não interferem no espaço das crianças, que podem brincar com tranquilidade e segurança. Junte a isso piscinas integradas à imensidão verde, prainhas particulares, quadras esportivas, charmosos deques de convivência e edículas privativas para eventos inesquecíveis.

Existe um lugar capaz de surpreender você todos os dias.



The Leisure.

Imagine a home where man and nature coexist in perfect harmony. A heaven free of any visual and noise pollution. A place where cars do not interfere in the space of children, who can play with confidence and security. Add to that the green expanse of integrated pools, private little beaches, sports fields, charming convenience decks and private aedicules for unforgettable events.

There is a place that is capable of surprising you every single day.

Descubra um novo horizonte

Discover a new horizon



Foto do Campo de Golfe Olímpico com Fotomontagem Aérea da Ilustração Artística das Piscinas
Photo of Olympic Golf Course with Aerial Photomontage of the Artist's Renderings of the Pools





Ilustração Artística da Edícula do Bar da Piscina
Artist's Rendering of the Aedicule of the Pool Bar



Ilustração Artística da Piscina Recreativa
Artist's Rendering of the Recreational Pool

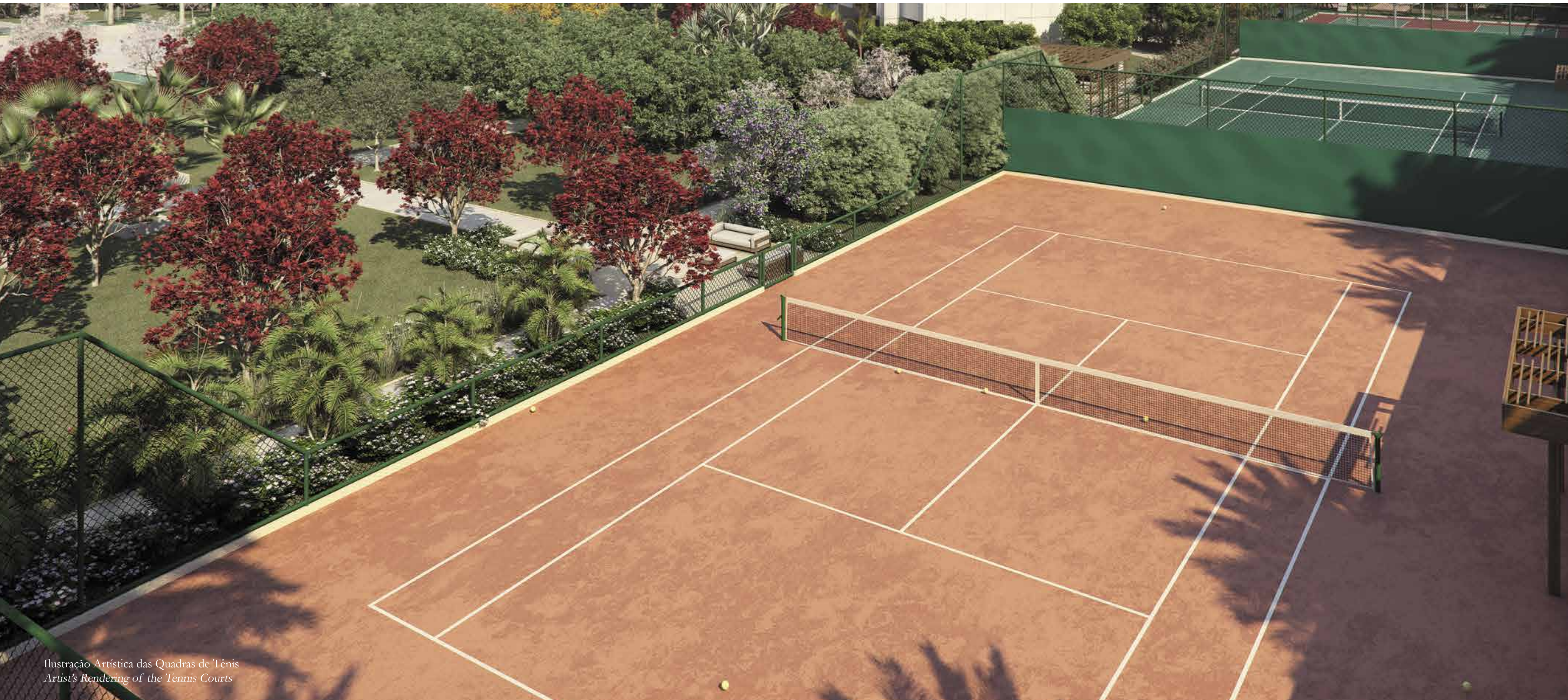


Ilustração Artística das Quadras de Tênis
Artist's Rendering of the Tennis Courts

*O prazer de se exercitar
com a exuberância do verde
à sua volta.*

*The pleasure of
exercising with lush green
surrounding you.*



Ilustração Artística da Quadra Poliesportiva
Artist's Rendering of the Multi-Sport Court



Ilustração Artística da Quadra de Squash
Artist's Rendering of the Squash Court



Ilustração Artística da Sala de Dança no Ed. Golf
Artist's Rendering of the Dancing Salon at the Golf Building

Academia equipada com Kynesis.
Aparelho que conquistou o mundo trabalhando força, resistência
e flexibilidade, através da tecnologia fullgravity.



Workout Gym equipped by Kynesis.
The workout machine that conquered the world, working on strength,
resistance and flexibility through fullgravity technology.





Além da academia, 5 salas de massagem e uma sala de luta para aliviar as tensões do dia a dia.



Besides the workout academy, there are 5 massage rooms and a martial arts room to help quell day-to-day tension.





Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Mare
Artist's Rendering of the Indoor Pool at the Mare Building

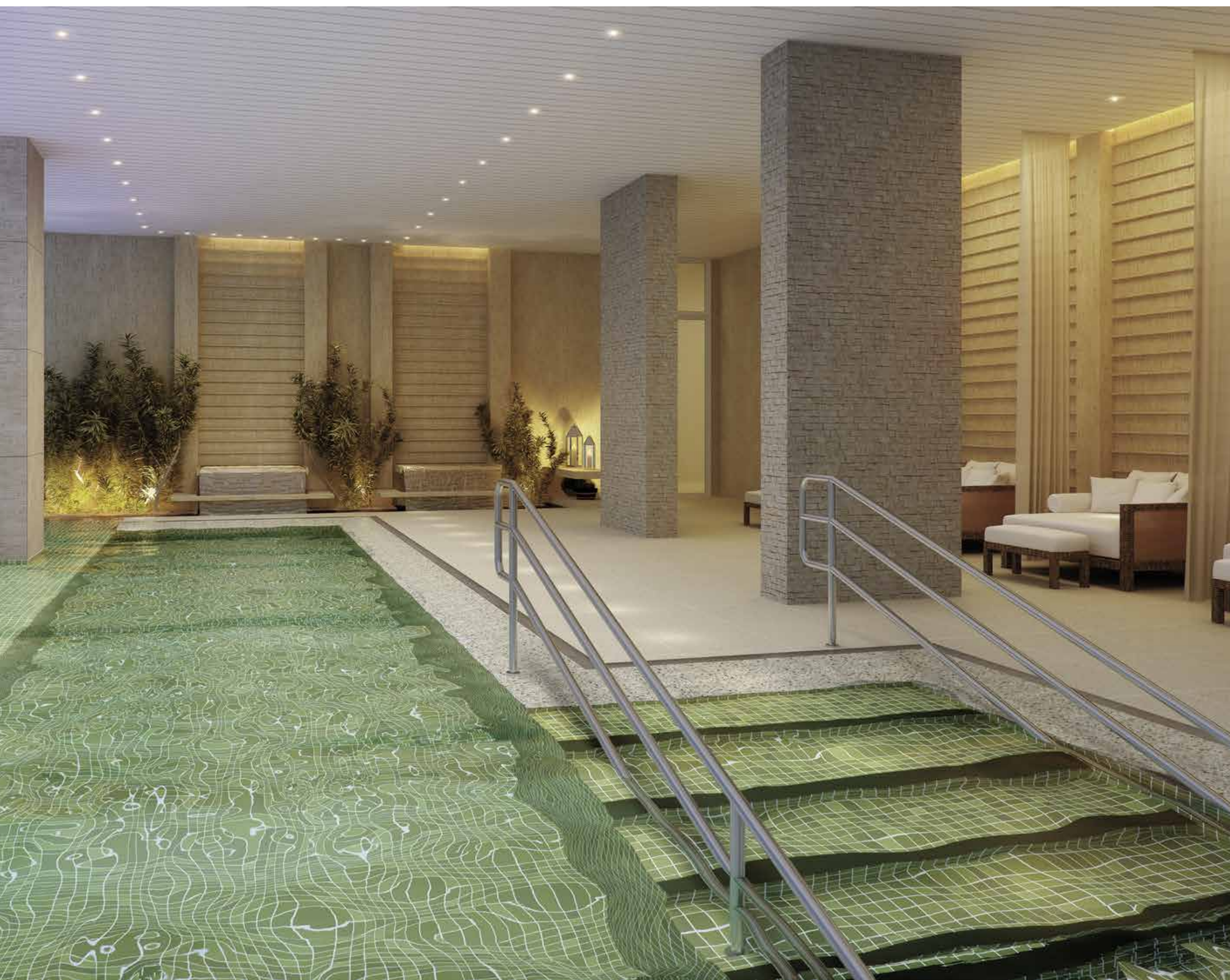


Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Natura
Artist's Rendering of the Indoor Pool at the Natura Building



Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Golf
Artist's Rendering of the Indoor Pool at the Golf Building



Ilustração Artística da Piscina Indoor no Ed. Laguna
Artist's Rendering of the Indoor Pool at the Laguna Building





Foto Débora Aguiar

“Favorecemos o encontro, o convívio e o prazer de usufruir de áreas completas com privacidade e conforto envoltos pela exuberância dos jardins e espelhos d’água. Muita madeira reveste paredes, pilares e estruturas das pérgolas e beirais, além de muito vidro levando o verde e a natureza para dentro dos ambientes. A intenção é a de integrar o interior e o exterior ampliando a sensação de estar inserido em um jardim.”



“We favor the encounter, the conviviality and the pleasure of enjoying complete privacy and comfort surrounded by lush areas with gardens and water mirrors. Lots of wood covers the walls, pillars, pergola and projecting eave structures, plus lots of glass bringing the greenery and nature into the environments. The intention is to merge interior and exterior, extending the feeling of being inserted into a garden.”



Ilustração Artística da Varanda da Edícula Festas
Artist's Rendering of the Veranda of the Party Aedicule



Ilustração Artística da Edícula Festas
Artist's Rendering of the Party Aedicule



Ilustração Artística da Edícula Gourmet
Artist's Rendering of the Gourmet Aedicule



Ilustração Artística da Edícula Jogos
Artist's Rendering of the Games Aedicule

*Um simulador de golfe para você
praticar também fora do Campo de Golfe Olímpico.*

*A golf simulator so you also can practice
away from the Olympic Golf Course.*



Ilustração Artística do Salão de Jogos no Ed. Mare
 Artist's Rendering of the Games Room at the Mare Building



Ilustração Artística do Salão de Jogos no Ed. Laguna
 Artist's Rendering of the Games Room at the Laguna Building





Ilustração Artística da Brinquedoteca no Ed. Golf
Artist's Rendering of the Playroom at the Golf Building



Ilustração Artística da Brinquedoteca no Ed. Laguna
Artist's Rendering of the Playroom at the Laguna Building



Ilustração Artística do Playground
Artist's Rendering of the Playground



Ilustração Artística do Playground
Artist's Rendering of the Playground

Conheça



Know

Apartamentos de altíssimo padrão.

Descubra o prazer de viver em verdadeiras mansões suspensas com diversas opções de metragem. São plantas de 4, 5 ou 6 suítes, de 266, 381 e 648 m² e coberturas lineares de até 1.308 m², todas com sistema de ar condicionado e aspiração central, hall social exclusivo, portas de entrada com dimensões especiais e piso e teto nivelados entre a sala e a varanda, permitindo total integração entre estes ambientes.

Nas suítes, um diferencial aproxima você da natureza: portas e guarda-corpos em vidro, na fachada, criam um ambiente de varanda, proporcionando amplitude e uma incrível iluminação natural.

É mais do que um lugar para morar. É para se encantar todos os dias.



Very high standard apartments.

Discover the pleasure of living in true suspended mansions with lots of space options. Floor plans are for 4, 5 or 6 suites, with 266, 381 and 648 m² and linear penthouses of up to 1,308 m², all with air-conditioning and central vacuum cleaning, an exclusive social entry hall, entrance doors with special dimensions and flush floor and ceilings between the living room and balcony, allowing full integration between these environments.

A distinguishing feature of the master bedrooms brings you closer to nature: glass doors and protection on the façade, creating a terrace-like environment, providing amplitude and incredible natural lighting.

It is more than a place to live. It is new enchantment each and every day.

Abra a porta do seu apartamento



Open it and feel how it is to be in your apartment





Ilustração Artística do Living da Unidade 902 do Ed. Mare
Artist's Rendering of the Living Room of Unit 902 of the Mare Building



Ilustração Artística do Living da Unidade 802 do Ed. Laguna
Artist's Rendering of the Living Room of Unit 802 of the Laguna Building





Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do andamento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1901 dos Edifícios Laguna e Natura, sendo os apartamentos 102 a 1902 dos Edifícios Laguna e Natura, espelhados.

Edifícios Laguna e Natura - Colunas 1 e 2

Apartamentos de 266,88 m² com 4 suítes

- Hall Social exclusivo para cada apartamento;
- Elevador Social exclusivo para cada coluna;
- Piso e teto nivelados entre as salas e varandas;
- Esquadrias amplas em todo apartamento;
- Guarda-corpo em vidro nas varandas e nas suítes;
- Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;
- Varanda Gourmet integrada com cozinha e hall íntimo;
- Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;
- Suíte Máster de 38 m² com closet e banheiro Máster com 2 cubas e bidê;
- Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;
- Área técnica exclusiva para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar;
- Guarda-volumes privativo no subsolo.



Laguna and Natura buildings - Columns 1 and 2

Apartments of 266.88 m² with 4 ensuite bedrooms

- Exclusive entry hall for each apartment;
- Exclusive main elevator for each column;
- Flush floor and ceiling between living rooms and balconies;
- Ample windows throughout the apartment;
- Glass guard railing on the balconies and in the master bedrooms;
- Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;
- Gourmet Veranda integrated with the kitchen and antechamber;
- Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;
- Master suite with 38 m², closet and Master bathroom with 2 sinks and bidet;
- Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;
- Exclusive technical area for central VRF air-cooled air-conditioning equipment;
- Private underground storage rooms.



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustração Artística do Living da Unidade 1002 do Ed. Golf
Artist's Rendering of the Living Room in Unit 1002 of the Golf Building



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do arrendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 2002 do Edifício Golf, sendo os apartamentos 101 a 2001 do Edifício Golf, espelhados.

Edifício Golf- Colunas 1 e 2 Apartamentos de 381,06 m² com 4 suítes

- Hall Social exclusivo para cada apartamento;
- Elevador Social exclusivo para cada coluna;
- Piso e teto nivelados entre sala e varanda;
- Esquadrias amplas em todo apartamento;
- Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;
- Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;
- Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;
- Suíte Máster de 57 m² com closet, banheiro senhor e senhora com bidê e uma hidromassagem;
- Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;
- Despensa;
- Área técnica exclusiva para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar.



Golf building - Columns 1 and 2 Apartments of 381.06 m² with 4 ensuite bedrooms

- Exclusive entry hall for each apartment;
- Exclusive main elevator for each column;
- Flush floor and ceiling between living rooms and balconies;
- Ample windows throughout the apartment;
- Glass guard railing on the balconies and in the master bedrooms;
- Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;
- Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;
- Master suite with 57 m², closet, husband's and wife's bathrooms with bidet and a hydromassage bath;
- Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;
- Pantry;
- Exclusive technical area for central VRF air-cooled air-conditioning equipment.



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Suíte com 116 m² e um novo conceito de quarto-varanda.



Master bedroom of 116 m² and a new bedroom-veranda concept

Ilustração Artística da Suíte Máster da Unidade 902 do Ed. Mare
Artist's Rendering of the Master Suite in Unit 902 of the Mare Building



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 2002 do Edifício Mare, sendo os apartamentos 101 a 2001 do Edifício Mare, espelhados.

Edifício Mare - Colunas 1 e 2

Apartamentos de 648,25 m² com 5 suítes

- Hall Social e de serviço exclusivo para cada apartamento;
- 2 elevadores sociais e 1 de serviço para cada coluna;
- Piso e teto nivelados entre a varanda e sala, e suítes e varanda;
- Esquadrias amplas em todo apartamento;
- Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;
- Pé-direito acabado de 2,90 metros na maior parte do apartamento;
- Cozinha ampla com possibilidade de ilha central;
- Despensa e louceiro;
- Sala de almoço integrada à varanda gourmet;
- Sala mirante totalmente envidraçada;
- Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;
- Suíte Máster com 116 m², closet, banheiro senhor e senhora com bidê e uma hidromassagem;
- 2 suítes com varanda;
- Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;
- 2 áreas técnicas exclusivas para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a água;
- 2 quartos de empregada.

Mare building - Columns 1 and 2

Apartments of 648.25 m² with 5 ensuite bedrooms

- Exclusive entry hall for each apartment;
- 2 main elevators and 1 service elevator for each column;
- Flush floor and ceiling between living rooms and balconies; master bedrooms and verandas;
- Ample windows throughout the apartment;
- Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;
- Finished 2.90 meters ceiling throughout most of the apartment;
- Large kitchen with possibility of a central cooking island;
- Pantry and Cupboard;
- Lunch room integrated with gourmet veranda;
- Fully glassed in observation room;
- Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;
- Master suite with 116 m², closet, husband's and wife's bathrooms with a bidet and hydromassage bath;
- 2 master bedrooms with veranda;
- Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;
- 2 exclusive technical areas for central VRF water-cooled air-conditioning equipment;
- 2 maids' bedrooms.



Ilustração Artística do Living da Unidade 2001 do Ed. Natura
Artist's Rendering of the Living Room in Unit 2001 of the Natura Building

Coberturas de 555 m² com 5 suítes



Penthouses of 555 m² with 5 ensuite bedrooms





Nota:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cores são meras indicações de cores podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 2001 dos Edifícios Laguna e Natura.



Ilustração Artística do Terraço da Unidade 2001 do Ed. Natura
Artist's Rendering of the Terrace in Unit 2001 of the Natura Building

Edifícios Laguna e Natura - Coluna 1

Coberturas lineares de 555,81 m² com 5 suítes

- Hall Social e de serviço exclusivos para cada cobertura;
- 2 elevadores sociais e 1 de serviço;
- Piso e teto nivelados entre sala e varanda;
- Esquadrias amplas em todo apartamento;
- Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;
- Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;
- Terraço com deck de madeira, piscina acabada de 4,5 m, hidromassagem, sauna a vapor e churrasqueira;
- Varanda coberta;
- Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;
- Suíte Máster de 39 m² com closet e banheiro Máster com duas cubas e bidê;
- Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;
- 2 quartos de empregada;
- Área técnica exclusiva localizada no telhado para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar.

Laguna and Natura buildings - Column 1

Linear penthouses of 555.81 m² with 5 ensuite bedrooms

- Exclusive Entry and Service Halls for the penthouse;
- 2 main elevators and 1 service elevator;
- Flush floor and ceiling between living rooms and balcony;
- Ample windows throughout the apartment;
- Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;
- Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;
- Terrace with wooden deck, finished 4.5 meters pool, hydromassage bath, steam room and barbecue pit;
- Covered veranda;
- Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;
- Master suite with 39 m², closet, Master bathroom with two sinks and bidet;
- Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;
- 2 maids' bedrooms;
- Exclusive technical area located on the roof for central VRF air-cooled air-conditioning equipment.



Ilustração Artística do Living da Unidade 2101 do Ed. Golf
Artist's Rendering of the Living Room in Unit 2101 of the Golf Building

Cobertura de 761 m² com 5 suítes



Penthouse of 761 m² with 5 ensuite bedrooms





Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os equipamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e construtivas e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terracos onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 2101 do Edifício Golf.



Ilustração Artística da Piscina da Unidade 2101 do Ed. Golf com Vista para a Ilustração Artística do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Artist's Rendering of the Pool's Unit 2101 of the Golf Building with a View of the Artist's Rendering of the Future Olympic Golf Course

Edifício Golf- Coluna 1

Cobertura linear de 761,92 m² com 5 suítes

- Hall Social e de serviço exclusivos para a cobertura;
- 2 elevadores sociais e 2 de serviços;
- Piso e teto nivelados entre sala e varanda;
- Esquadrias amplas em todo apartamento;
- Guarda-corpo em vidro na varanda e nas suítes;
- Pé-direito acabado de 2,70 metros na maior parte do apartamento;
- Terraço com deck de madeira, piscina acabada de 8,5m, hidromassagem, sauna a vapor e churrasqueira;
- Varanda coberta;

- Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;
- Suíte Máster de 68 m² com closet, banheiro senhor e senhora com bidê e uma hidromassagem;
- Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;
- Despensa;
- Área técnica exclusiva localizada no telhado para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a ar;
- 2 quartos de empregada.

Golfbuilding - Column 1

Linear penthouse of 761.92 m² with 5 ensuite bedrooms

- Exclusive entry hall for each apartment;
- 2 main elevators and 1 service elevator;
- Flush floor and ceiling between living rooms and balcony;
- Ample windows throughout the apartment;
- Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;
- Finished 2.70 meters ceiling throughout most of the apartment;
- Terrace with wooden deck, finished 8.5 meters pool, hydromassage bath, steam room and barbecue pit;
- Covered veranda;
- Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;
- Master suite with 68 m², closet, husband's and wife's bathrooms with a bidet and hydromassage bath;
- Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;
- Pantry;
- Exclusive technical area located on the roof for central VRF air-cooled air-conditioning equipment;
- 2 maids' bedrooms.



Vista Aproximada do Entorno
Approximate View of the Surroundings

Ilustração Artística do Living da Unidade 2101 do Ed. Mare
Artist's Rendering of the Living Room in Unit 2101 of the Mare Building

Cobertura de 1.308 m² com 6 suítes



Penthouse of 1,308 m² with 6 ensuite bedrooms





Nota:
Plano ilustrativo com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e construtivas e do andamento das posturas municipais, concessionárias e do local. Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terracos onde estão representadas as cubas. A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 2101 do Edifício Mare.



Ilustração Artística do Terraço da Unidade 2101 do Ed. Mare
Artist's Rendering of the Terrace in Unit 2101 of the Mare Building

Edifício Mare - Coluna 1 Cobertura linear de 1.308,28 m² com 6 suítes

- 2 Halls sociais e 2 Halls de serviço exclusivos para a cobertura;
- 4 elevadores sociais e 2 elevadores de serviço;
- Piso e teto nivelados entre sala e varanda;
- Esquadrias amplas em todo apartamento;
- Guarda-corpo em vidro nas varandas e nas suítes;
- Pé-direito acabado de 2,90 metros na maior parte do apartamento;
- Banheiros das suítes com ventilação natural, chuveiros de teto e duchas higiênicas com água quente e fria;
- Suíte Máster de 138 m² com amplo living e closet, banheiros senhor e senhora com bidê, e uma hidromassagem;
- 2 suítes com varanda;
- Infraestrutura para 2 sistemas de aquecimento de água: boiler e aquecedor a gás;
- Terraço exclusivo para funcionários;
- 2 lavabos;
- 2 quartos de empregada e 1 suíte governança;
- 3 áreas técnicas exclusivas para equipamentos de ar condicionado central tipo VRF a água;
- Terraço com deck de madeira, piscina acabada de 12 metros, hidromassagem, sauna a vapor e churrasqueira.

Mare building - Column 1 Linear penthouse of 1,308.28 m² with 6 ensuite bedrooms

- 2 social halls and 2 service exclusive to the penthouse;
- 4 main elevators and 2 service elevators;
- Flush floor and ceiling between living rooms and balcony;
- Ample windows throughout the apartment;
- Glass guard railing on the balcony and in the master bedrooms;
- Finished 2.90 meters ceiling throughout most of the apartment;
- Suite bathrooms with natural ventilation, ceiling showers and hip shower, with hot and cold running water;
- Master suite with 138 m² with a large living room and closet, husband and wife bathroom with bidet and hydromassage bath;
- 2 master bedrooms with balcony;
- Infrastructure for two heating systems: boiler and gas heater;
- Exclusive terrace for use of employees;
- 2 visitors' bathrooms;
- 2 maids' bedrooms and 1 governess' master bedroom;
- 3 exclusive technical areas located for central VRF water-cooled air-conditioning equipment;
- Terrace with wooden deck, 12 meters finished pool, hydromassage bath, steam room and barbecue pit.



Ilustração Artística da Vaga Box
Artist's Rendering of the Box Space

Subsolo: mais exclusividade e praticidade.

- *Garagem com acesso para moradores, visitantes e prestadores de serviço. (Subsolo revestido, parede de cerâmica e piso com pintura epóxi);*
- *Acesso automatizado para moradores;*
- *1 sala de motorista por edifício (com vestiário);*
- *Vagas extras para carga e descarga de compras;*
- *Bicicletário de moradores em cada edifício;*
- *99 vagas cobertas para visitantes;*
- *Guarda-volumes privativos para as unidades dos Ed. Natura e Ed. Laguna*;*
- *Vagas Box exclusivas de 3,5m x 7,5m com portão automático, tomada para carros elétricos e iluminação independente para todas as unidades do Ed. Golf e Ed. Mare.*

*Exceto para a unidade 2001 do Ed. Laguna.



Underground level: more exclusivity and practicality.

- *Garage with access for residents, visitors and service providers. (Finished underground, tile walls and floor with epoxy paint);*
- *Automated access for residents;*
- *1 drivers' waiting room per building with locker room;*
- *Extra parking spaces for loading and unloading of purchases;*
- *Bicycle rack for the residents of each building;*
- *99 covered parking spaces for visitors;*
- *Private storage rooms for the units of the Natura and Laguna* buildings;*
- *Exclusive 3.5m x 7.5m Garage Boxes lockable with an automatic gate, power outlet for electric cars and independent lighting for all units of the Golf and Mare buildings.*

*Except for unit 2001 of the Laguna building.



Nós somos a Cyrela, e queremos estar sempre perto de quem pensa longe

A RJZCyrela é a regional fluminense da Cyrela, empresa feita por pessoas e para pessoas. Somos mais de 10.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há 50 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

Quer saber mais? Visite o nosso site e entenda os valores que fazem da Cyrela uma das mais admiradas incorporadoras do Brasil.



We are Cyrela, and we always want to be close to those who think far ahead

RJZCyrela is the Rio de Janeiro regional brand of Cyrela, a company made of people and for people. We have more than 10,000 employees dedicated to building projects and relationships. Every day, and with every delivery, we guarantee high standards engineering and transparency.

Today, more than 200,000 families live in homes we have built. And this number is growing along with all who believe and invest in our company.

That is because for the past 50 years we have been working ethically, responsibly and courageously. Thus, more than financial strength, we deliver results. More than real estate projects, we deliver constant innovation.

Want to know more? Visit our website and understand the values that make Cyrela one of the most admired real estate developers in Brazil.

Venha viver no melhor lugar do mundo.

Come live in the best place in the world.



Fotomontagem Aérea com Vista da Ilustração Artística do Futuro Campo de Golfe Olímpico
Aerial Photomontage with a View of the Artist's Rendering of the Future Olympic Golf Course

