



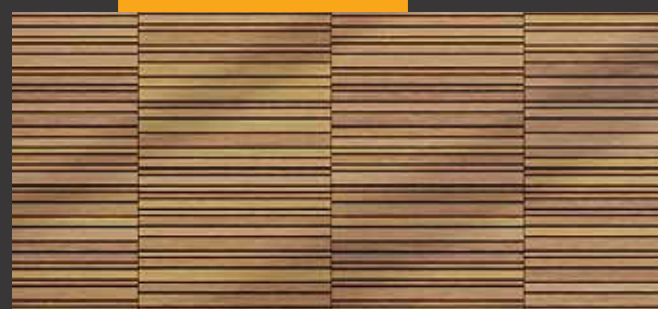
UN

UM NOVO JEITO DE VIVER O NOVO



VIVER ON. UM NOVO JEITO DE VIVER O NOVO

Em um mundo digital, a tendência é estarmos cada vez mais plugados na tecnologia e nas redes sociais. Mas para nós, ser ON não é só inovação. É entender e equilibrar os benefícios da tecnologia com as relações interpessoais e aproveitar o melhor da vida. Sua casa, família, amigos. O chope, a boa culinária, uma conversa descontraída. Foi com esse olhar que criamos o ON. Com localização privilegiada em Botafogo e conectado a vários bairros do Rio através do metrô e da ciclovia – uma das maiores da América Latina –, é possível viver as maravilhas de uma cidade cheia de belezas naturais. O ON reúne modernidade, estilo, paisagismo, lazer e apartamentos confortáveis.



RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 110



Ilustração Artística da Fachada



Ilustração Artística do Lobby



Ilustração Artística da Alameda



Ilustração Artística do Acesso de Pedestre

O tom laranja vibrante e as linhas retas e limpas do lobby trazem contemporaneidade para o sempre bem-vindo lar urbano.

As facilidades começam logo na entrada.



Concierge

Coordenação contínua e prestação de serviços*



Wireless

Acesso à conexão wi-fi no lobby*

*Saiba mais no memorial descritivo

APARTAMENTOS GARDEN

2 e 3 quartos



Ilustração Artística do Garden 201 - Edifício Stay ON

Para quem adora receber, toda a parte social está conectada com o amplo terraço. A integração é um recurso que trouxe comodidade e leveza. Conforto é outro ponto que salta aos olhos neste projeto.

Conheça todas as opções Garden na Revista de Plantas



Ilustração Artística do Garden 205 - Edifício Stay ON

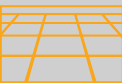
ON é viver com mais facilidades e conforto.



Pet Walker
Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*



Maid Service
Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Piso Porcelanato
Porcelanato retificado na sala e nos quartos



Infraestrutura
Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

*Saiba mais no memorial descritivo

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS

Praticidade em alta.
A cozinha americana também pode trazer charme à residência.
Um espaço para cozinhar com a família.

Conheça todas as opções de 2 quartos na Revista de Plantas



Ilustração Artística do Living 905 - Edifício Stay ON



Ilustração Artística da Suíte 905 - Edifício Stay ON

Pensamos em tudo para facilitar sua vida.



Pet Walker

Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*



Maid Service

Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Piso Porcelanato

Porcelanato retificado na sala, varanda e quartos



Infraestrutura

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

*Saiba mais no memorial descritivo



Ilustração Artística do Living 505 - Edifício Be ON

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS

Na área íntima, os quartos, sempre espaçosos, trazem a personalidade de cada morador para os espaços onde ele passa mais tempo.

Conheça todas as opções de 3 quartos na Revista de Plantas

O que você precisa está aqui.



Pet Walker

Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*



Maid Service

Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Piso Porcelanato

Porcelanato retificado na sala, varanda e quartos



Infraestrutura

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

*Saiba mais no memorial descritivo



Ilustração Artística da Suíte 505 - Edifício Be ON

COBERTURAS DÚPLEX DE 2 A 4 QUARTOS



Ilustração Artística do Terraço 1005 - Edifício Be ON

Pensamos em tudo para facilitar sua vida.

Você vai se surpreender com o aconchego do duplex que se esconde atrás da porta. Em um só projeto, o conforto e a amplitude de um apartamento para a vida toda.

Conheça todas as opções de Coberturas na Revista de Plantas



Pet Walker

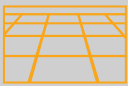
Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*

*Saiba mais no memorial descritivo



Maid Service

Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Piso Porcelanato

Porcelanato retificado na sala, varanda e quartos



Infraestrutura

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

COWORKING E TERRAÇO ON

Mobiliários perfeitos para quem quer usar, em termos de altura, profundidade e largura. Luz é outro item de extrema importância. Além dos lustres, um sistema de iluminação completo para várias pessoas trabalharem ao mesmo tempo. Para completar, cores neutras que não interferem na concentração e trazem harmonia e conforto, já que você ficará ali por algum tempo. Se quiser, troque de ambiente e se conecte com a natureza.



Ilustração Artística do Terraço ON



Ilustração Artística do Coworking

Aqui você fica sempre ON.



Wireless

Acesso à conexão wi-fi*

Equipamentos do coworking



Frigobar



Cafeteira



Filtro



TV

*Saiba mais no memorial descritivo

1.400m² DE ÁREA DE LAZER

Um diferencial que você só encontra no ON.
A integração de ambientes é simples, leve e intensa.

Ilustração Artística Aérea da Piscina Recreativa de 25m e da Praça de Convívio

PRAÇA DE CONVÍVIO



Ilustração Artística da Praça de Convívio



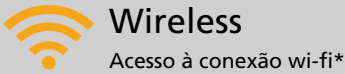
Ilustração Artística da Praça de Convívio

“MUITA ÁGUA COM PISCINAS E ESPELHOS D’ÁGUA. SOMBRAS ORA NATURAIS, GERADAS POR ÁRVORES, ORA POR PÉRGOLAS SOBRE ESTARES DE CONVÍVIO.”

Alex Hanazaki



Fique ligado na natureza.



*Saiba mais no memorial descritivo

PISCINA E BAR

Tudo para você relaxar.



Wireless
Acesso à conexão wi-fi*



Serviço de bar
Serviço pay-per-use de alimentos no bar da piscina. Consumo mínima incluída na taxa do condomínio*

*Saiba mais no memorial descritivo



Ilustração Artística da Piscina Recreativa de 25m



Ilustração Artística do Bar da Piscina



Ilustração Artística da Piscina Recreativa de 25m e Sauna Úmida

PISCINA, SAUNA ÚMIDA E HIDROMASSAGEM



Ilustração Artística da Sauna Úmida e Hidromassagem



Ilustração Artística da Piscina Recreativa de 25m



Ilustração Artística da Piscina Recreativa de 25m e Infantil de 14m

PISCINAS E DECK MOLHADO

PISCINA INFANTIL E PLAYGROUND

Se conecte no play.  Wireless
Acesso à conexão wi-fi*

*Saiba mais no memorial descritivo



Ilustração Artística do Playground

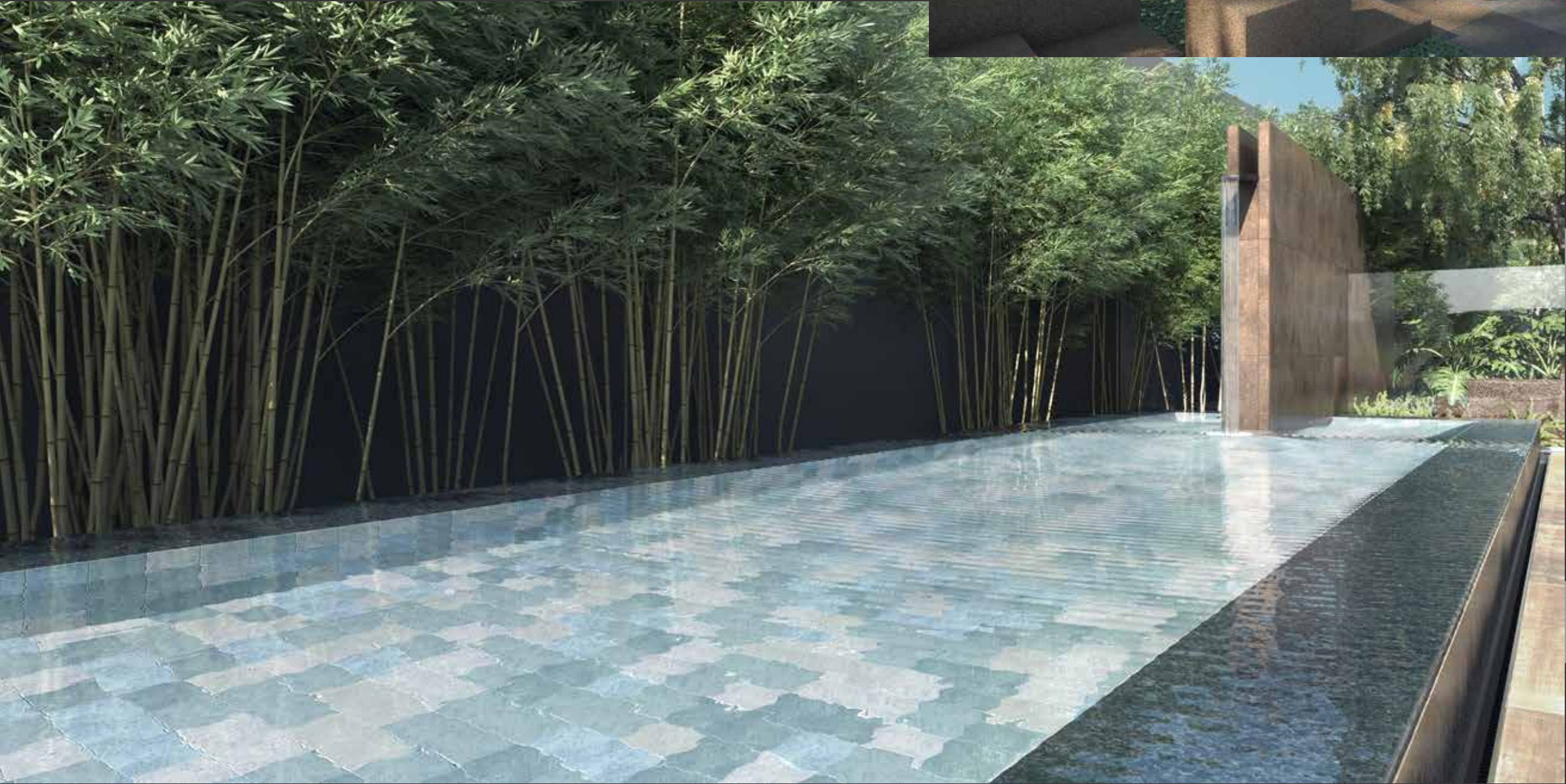


Ilustração Artística da Piscina Infantil de 14m



Ilustração Artística da Brinquedoteca

BRINQUEDOTECA

A brincadeira com as cores e as diversas opções de brinquedos resultaram em lugar amplo e alegre de 77m² que inspira a criatividade e a integração social entre os pequenos.

Aqui você também fica ON.



Wireless
Acesso à conexão wi-fi*



Ilustração Artística da Brinquedoteca

PISCINA RECREATIVA DE 25m E FITNESS

Ilustração Artística do Fitness



Ilustração Artística da Piscina Recreativa de 25m



Ilustração Artística do Fitness

Para você aproveitar bem a malhação.



Wireless
Acesso à conexão wi-fi*



Operação
profissionalizada
da academia*



Serviço
pay-per-use de
personal trainer*

*Saiba mais no memorial descritivo

SALÃO DE FESTAS GOURMET

Espaço amplo com área de 165m² e pé direito de 4,60m.
Cozinha integrada com forno de pizza e geladeira para cerveja,
cozinha fechada equipada e lounge com TV.



Ilustração Artística do Salão de Festas Gourmet

Aproveite a festa no WhatsApp.



Wireless
Acesso à conexão wi-fi*

SALÃO DE FESTAS GOURMET

O mix de cores e materiais ora mais quentes, como a madeira, ora mais frios, como os cimentados, traz equilíbrio para uma decoração que exibe detalhes luxuosos. Destaque para as poltronas de Sérgio Rodrigues. Os móveis confortáveis, grandes e modulados podem ser reorganizados de acordo com a sua festa.





NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor, textura e paginação de assentamento.
3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.
4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, fôlder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
5. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.
6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
7. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.
8. Os ambientes denominados bar da piscina e hidromassagem serão entregues cobertos e abertos.
9. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão dos apartamentos, consultar memorial descritivo.
10. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.
11. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.
12. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
13. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptar às necessidades dos projetos.
14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.
15. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Todas as informações técnicas estão contidas no book técnico de plantas, memorial descritivo e memorial de incorporação.
16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA

A **Cyrela** é feita por pessoas e para pessoas. Somos 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A RJZ CYRELA

A **RJZ Cyrela** é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



A **PIXEL** nasceu como resultado de uma história de grande sucesso no mercado imobiliário carioca. A larga experiência no desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, de médio e grande porte, de maneira diferenciada e criativa, proporcionou as condições ideais para criação de uma empresa com o olhar no futuro. Comprometidos com inovação, consumo responsável, compartilhamento, transparência no trabalho, relacionamento com nossos clientes e com um alto padrão arquitetônico, somos apaixonados pelo que fazemos e principalmente pelo que desejamos fazer. Como empreendedores imobiliários, temos uma grande responsabilidade na transformação dos espaços urbanos.

Utilizamos uma arquitetura diferenciada, atenta às melhores referências mundiais, integrando todos os espaços através de um design refinado e conectado com a mudança de hábitos e costumes da sociedade. Buscamos a cada novo empreendimento surpreender, ousar e inspirar, transformando positivamente a vida das pessoas, não somente das que habitam nossos empreendimentos, mas também das que vivem no seu entorno.

Sabemos que a **PIXEL** é apenas a parte de um todo. Apesar disso, temos a certeza de que através do resultado do nosso trabalho poderemos inspirar cada vez mais pessoas e empresas a se unirem ao nosso propósito para, juntos, transformarmos a vida das pessoas para melhor.

A **TO BE** é uma empresa que nasceu da atitude de **SER**: humana, contemporânea e urbana. Nossa missão é construir várias histórias de vida dentro de cada empreendimento. E trabalhamos diariamente para isso. Acompanhando a evolução urbana e as mudanças de comportamento do dia a dia. Sempre aprendendo, mesmo com 30 anos de experiência no mercado imobiliário. Construindo espaços que abrigam pessoas com seus sonhos e histórias. Encantando na escolha de cada detalhe. Promovendo respeito e tranquilidade aos seus clientes em todos os momentos. Tendo orgulho da excelência atingida em cada projeto e em cada espaço idealizado. Investindo no ser humano como a razão da nossa empresa.

Porque “TO BE is TO DO”!