



duet
BARRA
RESIDENCE

DO URBANO À NATUREZA.

Num perfeito dueto entre a praticidade da vida urbana e a tranquilidade da natureza ao redor, surge um novo destino ideal.





Para quem não quer abrir mão de nada, para quem merece vivenciar cada detalhe da vida, para quem é plural, diverso, moderno e pensa em todos os momentos, em família ou com os amigos. Lendo um livro em sua poltrona especial, em um dia chuvoso, ou correndo na areia da praia, reverenciando o sol.

Lidar com os dois lados, aliar, equilibrar e viver a dualidade. Os lados opostos se atraem, as diferenças resultam sempre em uma nova experiência.

Experimente todas as sensações. *A vida é uma só, viver é Duet.*

VENHA PARA O DUET BARRA.

SHOPPING METROPOLITANO

AMÉRICAS SHOPPING

RECREIO SHOPPING

FAZER COMPRAS, RESOLVER O DIA A DIA NO SHOPPING E APROVEITAR AINDA MAIS!

Você nunca mais vai viver só uma parte da sua felicidade! As opções para compras e comodidade são diversas. Bem perto do Shopping Metropolitano, com mais de 200 lojas, e a uma caminhada do Américas Shopping.

O BarraShopping e o Via Parque dispensam apresentações e vão ser seu destino certo na hora de sair da rotina ou resolver qualquer situação.

PRAIA, NATUREZA, VIDA AO AR LIVRE. CURTA CADA MOMENTO.

Mas, se você quiser mesmo curtir o sol, mergulhar no mar, a Praia da Reserva ou da Barra da Tijuca aguardam por você. Para juntar os amigos para a altinha ou futevôlei, correr no calçadão, e ainda, para relaxar no final do dia. Morar perto da praia é uma experiência totalmente diferente.

E para respirar novos ares, visite o Horto das Acácias e traga ainda mais verde para o seu lar.



PRAIA DO RECREIO



HORTO MUNICIPAL CARLOS TOLEDO RIZZINI



PREZUNIC SUPERMERCADOS



MERCADO HORTIFRUTI



SUPERMERCADOS MUNDIAL

ENTRE AS COMPRAS NO MERCADO E A SUA HORTA PESSOAL.

Venha vivenciar tudo o que você quiser! Seja para aquela compra de última hora ou para recheiar a geladeira, o Prezunic está à sua disposição. Mas a variedade de supermercados é ainda maior! O Mundial e o Guanabara também estão bem próximos de você. Nenhuma oportunidade vai ficar para trás.

NATUREZA E TRILHAS. ENCONTRE-SE COM O VERDE!

Verde e vivo! No Bosque da Barra são 50 hectares dedicados à preservação ambiental, com palmeiras, lagos, vegetação e a possibilidade de se conectar com a natureza, realizar piqueniques e praticar esportes. Falando nisso, o Parque da Pedra Branca é outro excelente destino para se integrar com a natureza, encontrar amigos e fazer trilhas.



BOSQUE DA BARRA



PARQUE DA PEDRA BRANCA





ALMOÇO ESPECIAL NO RESTAURANTE PREFERIDO E REUNIR OS AMIGOS NA SALA DE CASA PARA DEGUSTAR UM BOM VINHO.

Viva as suas dualidades intensamente! São muitos restaurantes nessa região. Os espaços gourmets dos shoppings vão levar você a uma infinidade de sabores de todo o mundo. O fast food também está contemplado, afinal quem define o seu destino é você.

Uma grande diversidade de opções de gastronomia para você escolher e provar. Encontre tudo que você quiser, prove cada sabor e sinta os aromas de uma nova experiência.



OUTBACK STEAKHOUSE

MAMMA JAMMA

RIO BRASA

PARA CUIDAR DA SAÚDE, DA MANEIRA MAIS PRÁTICA, VOCÊ ESTÁ NO LUGAR CERTO.

Tudo de melhor para a sua vida!
Próximo a um centro de saúde, como
o Hospital Vitória, com cuidado
humanizado e tecnologia de ponta.
Você terá, ainda, o Hospital da Unimed,
para procedimentos de alta e média
complexidade. E o incrível Barra D'Or
também está à sua disposição.



HOSPITAL VITÓRIA

HOSPITAL BARRA D'OR

HOSPITAL UNIMED

TUDO AO REDOR FAZENDO DUETO COM VOCÊ.

O ponto certo, perto
de tudo que você
quer, precisa e sonha.

No Duet Barra, as
possibilidades se
multiplicam, as
oportunidades são
intensas e você vive
tudo ao máximo.



VIVA EM UMA REGIÃO **TOTALMENTE** **URBANIZADA.**

São 80.000m² de uma área totalmente revitalizada:



Abertura de um boulevard com 36m de largura, ligando a Salvador Allende à Estrada dos Bandeirantes.



Criação de nova ciclovia, para o bem-estar de todos.



Paisagismo especial, com praças e jardins, do renomado Sergio Santana.





CADA MOMENTO É UMA OPORTUNIDADE DE FAZER DIFERENTE.



Imagem Ilustrativa

- ESTAÇÃO BRT - 2MIN
- RIOCENTRO - 3MIN
- PARQUE OLÍMPICO - 6MIN
- PREZUNIC - 7MIN
- SHOPPING METROPOLITANO - 8MIN
- BANCOS - 8MIN
- MUNDIAL - 8MIN
- PRAIA - 10MIN
- AMÉRICAS SHOPPING - 10MIN
- BARRASHOPPING - 12MIN

- SHOPPING VIA PARQUE - 12MIN
- BARRA D'OR - 12MIN
- BOSQUE DA BARRA - 12MIN
- HOSPITAL VITÓRIA - 12MIN
- UNIMED - 12MIN
- ZONA SUL/HORTIFRUTI - 13MIN
- VOGUE SQUARE - 13MIN
- RIO DESIGN BARRA - 13MIN
- GUANABARA - 15MIN
- METRÔ - 22 MIN

GUARITA COM PÓRTICO

APARTAMENTOS

2 E 3 QUARTOS,
COM SUÍTE E VARANDA.

FACHADA



Perspectivas ilustrativas

HALL DE ENTRADA





Imagem ilustrativa

TODAS AS POSSIBILIDADES DE LAZER **DE QUE VOCÊ PRECISA!**

Na Piscina ou no Playground, momentos que você nunca vai esquecer. As Churrasqueiras rodeadas de amigos ou o Salão de Festas, a plenos pulmões, cantando Parabéns a Você.

Academia, Espaço Funcional e, se você preferir, o Bicicletário. É só aproveitar! Um lazer repleto de possibilidades!



PISCINA ADULTO
COM RAIA,
DECK MOLHADO
E HIDRO

Perspectiva Ilustrativa

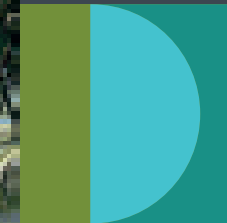




Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



PISCINA INFANTIL
COM ACQUA PLAY



CHURRASQUEIRAS

Perspectiva ilustrativa



Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa



Imagem ilustrativa

**DIVERSÃO
GARANTIDA
PARA O SEU
PEQUENO.**



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Imagem ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa



SALA DE JOGOS



ESPAÇO DE JOGOS

Perspectiva ilustrativa



Imagem ilustrativa





Imagem Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa



ACADEMIA COM
SPINNING



ESPAÇO FUNCIONAL

Perspectiva Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

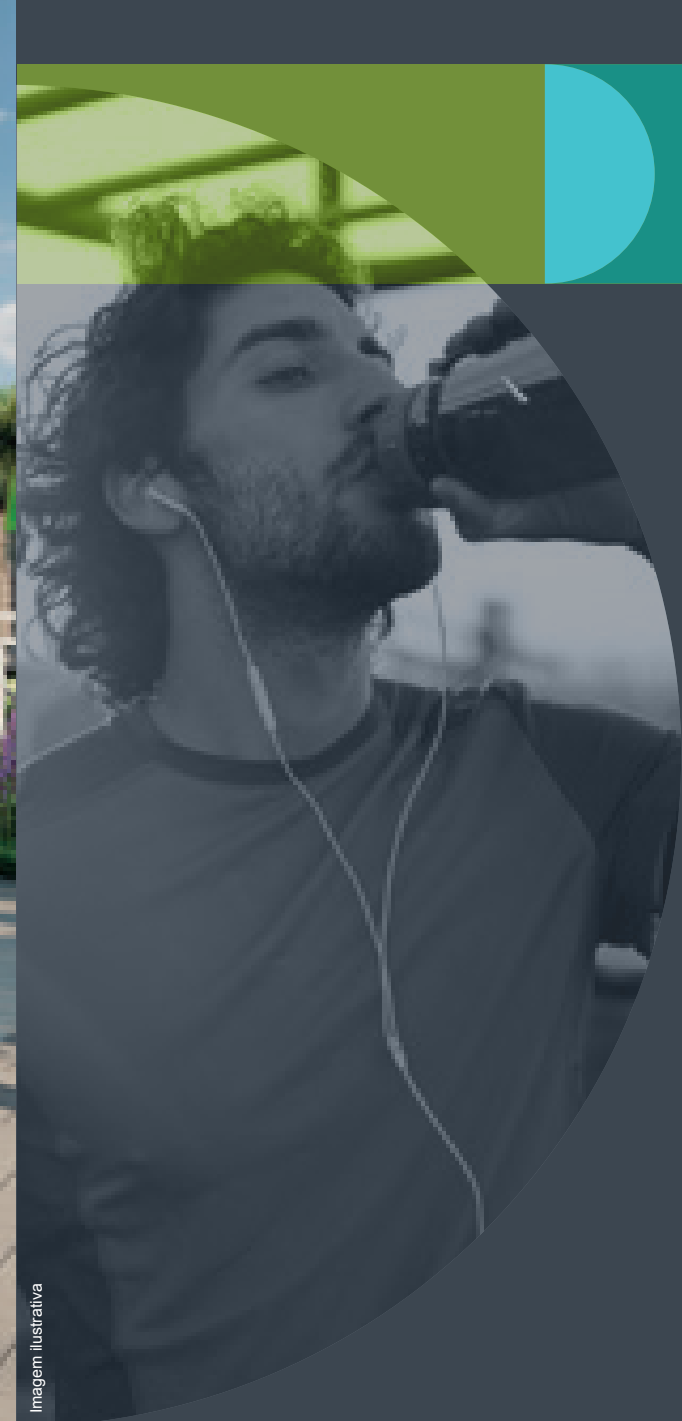




Imagem Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa



PET PLACE COM
SPLASH PLAY



HORTA VERTICAL COM POMAR



Imagem Ilustrativa



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



MINIMERCADO

BIKE SHARE



Recarga Elétrica



Bike Compartilhada



Compressor de Ar



Imagem Ilustrativa

IMPLANTAÇÃO

(TÉRREO)



- | | |
|-----------------------------|---|
| 1 Acesso de pedestres | 13 Espaço funcional |
| 2 Acesso de veículos | 14 Piscina infantil com acqua play |
| 3 Bike share | 15 Piscina adulto com raia e deck molhado |
| 4 Pet place som splash play | 16 Hidro |
| 5 Churrasqueiras | 17 Solarium |
| 6 Horta vertical com pomar | 18 Salão de jogos |
| 7 Espaço jogos | 19 Minimercado |
| 8 Salão de festas | 20 Acesso aos apartamentos |
| 9 Lounge do salão de festas | 21 Área técnica |
| 10 Brinquedoteca | 22 WC |
| 11 Academia | |
| 12 Playground | |

ESPAÇOS PLANEJADOS E CHEIOS DE PERSONALIDADE.

Do jeito que você procurava,
para cada momento do seu dia.

Encontre aqui no seu lar o
complemento ideal para a sua
forma de viver.





APARTAMENTO 2 QUARTOS GARDEN

Blocos 01 e 02

Apartamento 101
Área privativa: 47,73m²
Área privativa terraço coberto: 4,14m²
Área privativa terraço descoberto: 15,63m²
Área privativa total: 67,50m²

Apartamento 106
Área privativa: 47,73m²
Área privativa terraço coberto: 4,08m²
Área privativa terraço descoberto: 15,65m²
Área privativa total: 67,46m²



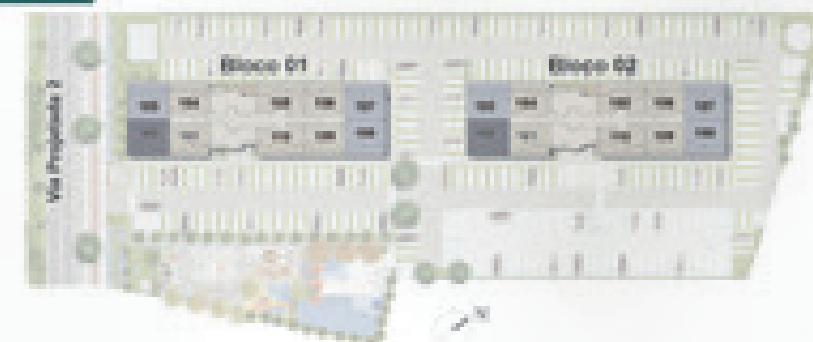
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As cores são de caráter indicativo, podendo sofrer alterações de até 10%.
3. As cores dos materiais apresentados neste plano podem sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a grade para a instalação do split.
5. As medidas, shafts de instalação e encaixes podem ser alterados em conformidade com o projeto.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, material pelas áreas externas de fachada e das áreas com áreas comuns e pelo uso das partes dividas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.731-1/2017.
7. Os revestimentos e demais entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamento.
8. Para apartamentos tipo P101, os termos de uso e outras normas aplicáveis para fins de compartilhamento deverão ser consultados previamente à construtora.
9. Os apartamentos 101 e 106 os termos serão entregues com placa em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO 3 QUARTOS GARDEN

Blocos 01 e 02

Apartamentos 102, 103, 107 e 108
Área privativa: 64,00m²
Área privativa terraço coberto: 5,94m²
Área privativa terraço descoberto: 18,34m²
Área privativa total: 78,28m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As cores são de caráter indicativo, podendo sofrer alterações de até 10%.
3. As cores dos materiais apresentados neste plano podem sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a grade para a instalação do split.
5. As medidas, shafts de instalação e encaixes podem ser alterados em conformidade com o projeto.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, material pelas áreas externas de fachada e das áreas com áreas comuns e pelo uso das partes dividas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.731-1/2017.
7. Os revestimentos e demais entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamento.
8. Para apartamentos tipo P102, os termos de uso e outras normas aplicáveis para fins de compartilhamento deverão ser consultados previamente à construtora.
9. Os apartamentos 102 e 103 os termos serão entregues com placa em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO 2 QUARTOS GARDEN

Blocos 01 e 02

Apartamento 104
Área privativa: 47,76m²
Área privativa terraço coberto: 4,91m²
Área privativa terraço descoberto: 14,85m²
Área privativa total: 67,52m²

Apartamento 105
Área privativa: 47,76m²
Área privativa terraço coberto: 4,87m²
Área privativa terraço descoberto: 14,84m²
Área privativa total: 67,50m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As cores não se podem considerar, podendo sofrer alterações de até 15%.
3. As cores dos materiais apresentados não podem, podendo sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a estrutura para a instalação do split.
5. As sugestões, estilo de mobília e acessórios poderão ser alterados em qualquer momento.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas paredes externas do apartamento e das suítes, com áreas comuns e parte das paredes divididas entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13.131/2007.
7. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado serão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para apartamentos tipo P100, os dados de área e pontos internos devem ser fornecidos pelo proprietário durante as obras, previamente à construção.
9. Os apartamentos tipo P100 e P110 do terraço serão entregues com piso em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO 2 QUARTOS GARDEN

Blocos 01 e 02

Apartamento 105
Área privativa: 48,48m²
Área privativa terraço coberto: 4,86m²
Área privativa terraço descoberto: 21,83m²
Área privativa total: 74,99m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As cores não se podem considerar, podendo sofrer alterações de até 15%.
3. As cores dos materiais apresentados não podem, podendo sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a estrutura para a instalação do split.
5. As sugestões, estilo de mobília e acessórios poderão ser alterados em qualquer momento.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas paredes externas do apartamento e das suítes, com áreas comuns e parte das paredes divididas entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13.131/2007.
7. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado serão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para apartamentos tipo P100, os dados de área e pontos internos devem ser fornecidos pelo proprietário durante as obras, previamente à construção.
9. Os apartamentos tipo P100 e P110 do terraço serão entregues com piso em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO 2 QUARTOS GARDEN

Blocos 01 e 02

Apartamento: 110
 Área privativa: 48,90m²
 Área privativa terraço coberto: 4,50m²
 Área privativa terraço descoberto: 19,46m²
 Área privativa total: 72,86m²



1. A descrição e o nome de uma superfície de utilização de espaço com mobiliário e vegetação meramente ilustrativa.
2. As áreas são de grande circulação, podendo sofrer alterações de uso.
3. As áreas são de grande circulação, podendo sofrer alterações de uso.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado são de grande circulação, podendo sofrer alterações de uso.
5. As áreas são de grande circulação, podendo sofrer alterações de uso.
6. As áreas são de grande circulação, podendo sofrer alterações de uso.
7. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado são de grande circulação, podendo sofrer alterações de uso.
8. Para apartamentos tipo 110, as áreas de uso e pontos internos são de grande circulação, podendo sofrer alterações de uso.
9. Os apartamentos tipo 110 e 115 de 110m² serão entregues com uma sala de estar em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificações.



**REPRESENTAÇÃO
DE COLUNAS DAS
UNIDADES DO 2º
AO 13º PAVIMENTO.**





APARTAMENTO 2 QUARTOS

Blocos 01 e 02

Colunas 01 e 07
Área privativa: 48,40m²
Área privativa varanda: 4,08m²
Área privativa total: 52,48m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, não constituirá a representação fielmente fiel.
2. Os dados são de caráter informativo, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. Os dados são de caráter informativo, podendo sofrer alterações de até 5%.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a estrutura para a instalação do ar.
5. Os equipamentos, chaves de instalação e equipamentos poderão ser alterados em função da estrutura.
6. A área total da unidade é privativa, no caso, medida pelas linhas externas do fechamento das divisões com áreas comuns e pelo uso das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrição na NBR 13.131-ABNT.
7. Os equipamentos e os itens entregues pela construtora serão substituídos no momento da entrega.
8. Para apartamentos tipo PCD, os dados de área e pontos internos serão para fins de planejamento, devendo ser aprovados previamente a construtora.
9. Os apartamentos 101 e 102 de todos serão entregues com piso em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

Blocos 01 e 02

Colunas 02 e 08
Área privativa: 47,73m²
Área privativa varanda: 4,08m²
Área privativa total: 51,81m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, não constituirá a representação fielmente fiel.
2. Os dados são de caráter informativo, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. Os dados são de caráter informativo, podendo sofrer alterações de até 5%.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a estrutura para a instalação do ar.
5. Os equipamentos, chaves de instalação e equipamentos poderão ser alterados em função da estrutura.
6. A área total da unidade é privativa, no caso, medida pelas linhas externas do fechamento das divisões com áreas comuns e pelo uso das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrição na NBR 13.131-ABNT.
7. Os equipamentos e os itens entregues pela construtora serão substituídos no momento da entrega.
8. Para apartamentos tipo PCD, os dados de área e pontos internos serão para fins de planejamento, devendo ser aprovados previamente a construtora.
9. Os apartamentos 101 e 102 de todos serão entregues com piso em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.

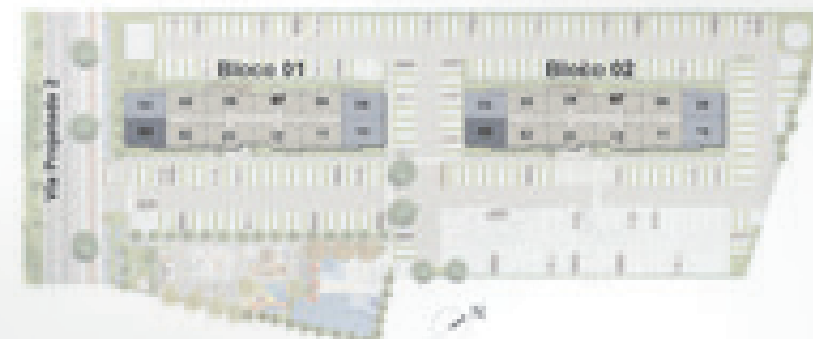


APARTAMENTO

3 QUARTOS

Blocos 01 e 02

Colunas 03, 04, 09 e 10
 Área privativa: 54,00m²
 Área privativa varanda: 5,84m²
 Área privativa total: 59,84m²



1. A planta mostra a apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As áreas são de planta padrão, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais representam modo como poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado são sendo entregues para construtora. São entregues apenas a planta para a infraestrutura do apt.
5. As medidas, traço de instalação e enfiamento poderão ser alterados em locação ou durante.
6. A área total do imóvel é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas do fechamento das paredes com áreas comuns e pelo uso das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto no ROR 12.121/2007.
7. Os equipamentos e sendo entregues para construtora sendo especificados no memorial de apartamentos.
8. Para apartamentos tipo PQD, as áreas de uso e partes internas abertos para fins de compartilhamento deverão ser solicitados previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 e 102 do térreo sendo entregues com placa em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO

2 QUARTOS

Blocos 01 e 02

Colunas 06 e 11
 Área privativa: 47,78m²
 Área privativa varanda: 4,87m²
 Área privativa total: 52,65m²



1. A planta mostra a apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e vegetação meramente ilustrativos.
2. As áreas são de planta padrão, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais representam modo como poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado são sendo entregues para construtora. São entregues apenas a planta para a infraestrutura do apt.
5. As medidas, traço de instalação e enfiamento poderão ser alterados em locação ou durante.
6. A área total do imóvel é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas do fechamento das paredes com áreas comuns e pelo uso das paredes divisoras entre apartamentos, conforme disposto no ROR 12.121/2007.
7. Os equipamentos e sendo entregues para construtora sendo especificados no memorial de apartamentos.
8. Para apartamentos tipo PQD, as áreas de uso e partes internas abertos para fins de compartilhamento deverão ser solicitados previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 e 102 do térreo sendo entregues com placa em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

Blocos 01 e 02

Colunas 06 e 12
 Área privativa: 48,90m²
 Área privativa varanda: 4,52m²
 Área privativa total: 53,42m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobília e decoração meramente ilustrativa.
2. Os pontos de rede elétrica, pontos de rede telefônica e pontos de rede de dados são indicados apenas para referência.
3. Os pontos de rede elétrica, pontos de rede telefônica e pontos de rede de dados são indicados apenas para referência.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas o projeto para o interessado se quiser.
5. Os equipamentos, projeto de instalação e funcionamento poderão ser alterados em qualquer momento durante a obra.
6. A área total de construção é de 100,00 m², sendo 48,90 m² de área privativa e 51,10 m² de área comum.
7. O projeto de construção está em conformidade com o projeto de construção aprovado pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente.
8. Para apartamentos tipo PGO, os pontos de rede elétrica e pontos de rede de dados são indicados apenas para referência.
9. Os apartamentos 001 e 100 do bloco serão entregues com piso em cerâmica em todas as ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificações.



A VIDA
É UMA SÓ,
VIVER É DUET.

FACHADA



Perspectiva ilustrativa

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA/CIRCULAÇÃO:

Piso: cerâmica.
Rodapé: cerâmica cortada ou MDF.
Soleira: pedra polida ou ardósia
Paredes: pintura lisa.
Teto: pintura lisa.

QUARTOS

Piso: cerâmica ou Laminado (a definir).
Rodapé: cerâmica cortada ou rodapé do Laminado ou MDF.
Paredes: pintura lisa.
Teto: pintura lisa.

BANHOS

Piso: cerâmica.
Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica ou poliestireno branco.
Filete: pedra polida ou ardósia no box.
Paredes box e parede hidráulica: cerâmica do piso ao teto.
Demais paredes: pintura lisa.
Teto: forro de gesso.

Teto último pavto.: pintura lisa.
Bancada: granito com cuba oval de embutir.
Louças: bacia sanitária com caixa acoplada.
Metais: torneira e registro cromados.

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica.
Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica ou poliestireno branco.
Filete: pedra polida ou ardósia.
Parede hidráulica: cerâmica do piso ao teto.
Demais paredes: pintura lisa.
Teto: caixote de gesso e pinturalisa.
Bancada: granito com cuba de embutir em inox.
Tanque: mármore sintético sem coluna.
Metais: torneira cromada.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 9.982,81M²

ENDEREÇO: VIA PROJETADA 2, N° 201

TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 308 APARTAMENTOS SENDO 20 UNIDADES COM GARDEN

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 13 (TÉRREO + 12)

UNIDADES POR ANDAR: 12 (EXCETO TÉRREO)

ÁREA PRIVATIVA-TIPO: 51,81M² A 59,94M²

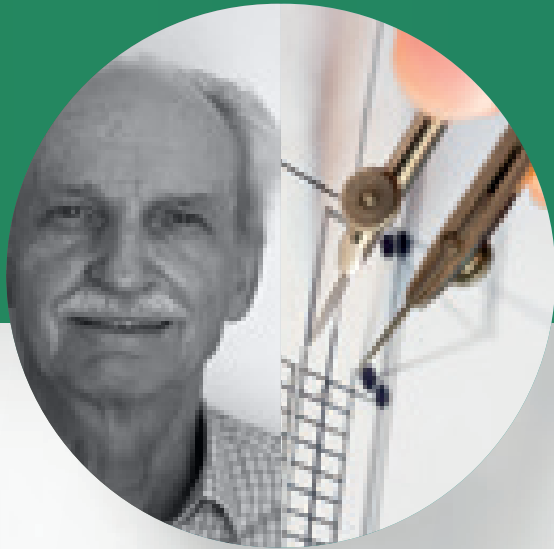
ÁREA PRIVATIVA GARDEN: 67,46M² A 78,28M² DE ÁREA PRIVATIVA

VAGAS: 308 VAGAS

ELEVADORES: 4 ELEVADORES POR BLOCO

UM PROJETO ESPECIAL PEDE **PROFISSIONAIS ESPECIAIS.**

Imagens ilustrativas



AFONSO KUENERZ

ARQUITETO

Arquiteto do projeto legal.

"Duet Barra é um conceito moderno de moradia, com todos os aspectos que propiciam qualidade de vida."



SERGIO SANTANA

PAISAGISTA

Paisagista

"O Paisagismo do "Duet Barra" foi concebido para proporcionar aos moradores ambientes ricos em detalhes e adornados com vegetação de várias texturas e cores.

Todos os espaços externos foram desenhados para convidar as pessoas a um estimulante convívio! O paisagismo reflete o espírito do empreendimento na sua linha audaciosa e inovativa!"



DEBORAH AFFONSO

D. A DESIGN & ARQUITETURA

Arquitetura de Interiores

"O projeto foi feito para proporcionar harmonia em todos os espaços e, ao mesmo tempo, visando oferecer aos moradores conforto, modernidade e lazer. Seguindo uma identidade distinta, sofisticada e aconchegante para este empreendimento único."



DIFERENCIAIS

- COZINHA E BANHEIROS COM BANCADAS EM GRANITO E CUBAS DE EMBUTIR
- VARANDAS COM GRADIL METÁLICO
- ÁREAS DE LAZER ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS
- 4 ELEVADORES POR BLOCO
- CONTROLE DE ACESSO AUTOMATIZADO EM TODOS OS BLOCOS
- PORTÃO DE ACESSO A VEÍCULOS E PEDESTRES AUTOMATIZADOS
- PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE SPLIT NAS UNIDADES
- PISCINA ADULTO COM HIDRO E PISCINA INFANTIL
- PREVISÃO DE GERADOR
- PREVISÃO PARA VENDING MACHINE
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- ESQUADRIAS NA COR BRANCA
- ENTREGUE COM PISOS EM TODOS OS AMBIENTES INTERNOS
- COZINHA AMERICANA
- ENTREGUE COM JANELA NA ÁREA DE SERVIÇO

SUSTENTABILIDADE

- PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, GÁS E LUZ
- BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS
- TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS
- LOCAL DE COLETA SELETIVA DE LIXO
- REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- LUMINÁRIA COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES
- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- BICICLETÁRIO PARA INCENTIVO AO ESPORTE SUSTENTÁVEL



duet

BARRA

RESIDENCE

Realização:



Memorial de Incorporação prenotado sob o nº. 1993014, no dia 23/07/2021, no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis. Responsável Técnico: José Belém Barbosa Neto - CREA-RJ nº. 2012109967. O lançamento comercial e a comercialização do empreendimento só serão realizados após o registro do referido Memorial de Incorporação. Projeto de Arquitetura: Afonso Eurico Kuenerz - CAU-RJ: A3968-3. Projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, sob o nº. 23/41/000263/2021, sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. *Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas.