

SOLAR
DE VENEZA

SOLAR
DE VENEZA

VIVA ESSA EXCLUSIVIDADE.

Um sorriso. Um olhar. Uma emoção.
A sofisticação não é apenas uma percepção.
É um sentimento, uma forma única de viver.

Descubra que o requinte é unir o ter e o ser.
A comodidade de estar perto de tudo.
O amanhã e o agora.

Por isso, permita-se!
Transforme a elegância em estilo de vida.
Momentos, em grandes histórias.
Porque a verdadeira felicidade é ser, realmente, exclusivo.

E para que você possa experimentar essa nova realidade,
a LCM Participações, um ícone em alto padrão na Tijuca,
lança o seu mais novo projeto, em uma das mais nobres
regiões do bairro: a Praça Xavier de Brito.

**Um residencial que une privacidade, tranquilidade,
beleza e bem-estar. Mais do que um endereço, um
verdadeiro privilégio.**



VOCÊ, A POUCOS METROS DE TODA CONVENIÊNCIA DO BAIRRO.



Dos polos gastronômicos aos serviços, dos shoppings ao farto comércio de rua, da proximidade de estar, a pé, a poucos minutos de tudo, inclusive do metrô. Viver na Tijuca é ter a certeza da praticidade e alegria em cada segundo.

Um bairro que une charme e funcionalidade na medida certa, fazendo com que o seu morador não tenha vontade de sair dele, e atraindo cada vez mais a atenção de todos os cariocas.

E a localização mais do que privilegiada do **SOLAR DE VENEZA** torna a experiência ainda mais especial: a poucos metros da Praça Xavier de Brito, uma referência de cultura, conveniência e lazer em toda a zona Norte. O lugar ideal para sua família e para os seus sonhos.



EDUCAÇÃO

A pé:

- 01** A 6 minutos do Colégio Palas
- 02** A 9 minutos da Universidade Candido Mendes

De carro:

- 03** A 4 minutos do Colégio Marista São José
- 04** A 4 minutos do Colégio Batista Shepard
- 05** A 6 minutos do Pensi
- 06** A 6 minutos do Colégio Militar do Rio de Janeiro
- 07** A 9 minutos do MOPI

GASTRONOMIA

A pé:

- 08** A 2 minutos do Rei do Bacalhau
- 09** A 6 minutos do Otto

De carro:

- 10** A 6 minutos da Praça Varnhagen
- 11** A 11 minutos do Polo Gastronômico da Haddock Lobo

HOSPITAIS

A pé:

- 12** A 9 minutos do TijuTrauma
- 13** A 10 minutos do Hospital São Victor

De carro:

- 14** A 3 minutos do Hospital Ordem Terceira
- 15** A 5 minutos do Hospital Evangélico
- 16** A 8 minutos do Hospital Pan-Americano
- 17** A 11 minutos do Quinta D'Or

LAZER

A pé:

- 18** Ao lado da Praça Xavier de Brito
- 19** A 15 minutos do Sesc

De carro:

- 20** A 5 minutos do Tijuca Tênis Clube
- 21** A 5 minutos da Praça Saens Peña
- 22** A 9 minutos do Maracanã
- 23** A 11 minutos da Quinta da Boa Vista
- A 12 minutos da Floresta da Tijuca

SHOPPINGS

De carro:

- 24** A 4 minutos do Shopping Tijuca
- 25** A 4 minutos do Shopping Boulevard
- 26** A 10 minutos do futuro Shopping Parque América

SUPERMERCADOS

A pé:

- 27** A 6 minutos do Supermarket
- 28** A 6 minutos do Super Prix
- 29** A 8 minutos do Assai

De carro:

- 30** A 10 minutos do Hortifruti Uruguai
- 31** A 3 minutos do Extra Maracanã
- 32** A 4 minutos do Mundial Santo Afonso
- 33** A 7 minutos do Guanabara Maxwell

VIAS/TRANSPORTE:

A pé:

A 6 minutos do Metrô Uruguai

De carro:

A 13 minutos do Alto da Boa Vista
A 17 minutos do Túnel Rebouças

GARDENS ELEVADOS, APARTAMENTOS E COBERTURAS DÚPLEX DE 3 QUARTOS, COM 2 SUÍTES.



APENAS 12 UNIDADES
COM VARANDA GOURMET,
PISCINA E CHURRASQUEIRA.*

ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM.**

*Os Gardens 102, 103, 104 e as Coberturas possuem piscina e churrasqueira. O Garden 101 possui apenas churrasqueira.

**As unidades 301 e 302 possuem 2 vagas.



FACHADA

ESPAÇO,
SOFISTICAÇÃO
E ESTILO.

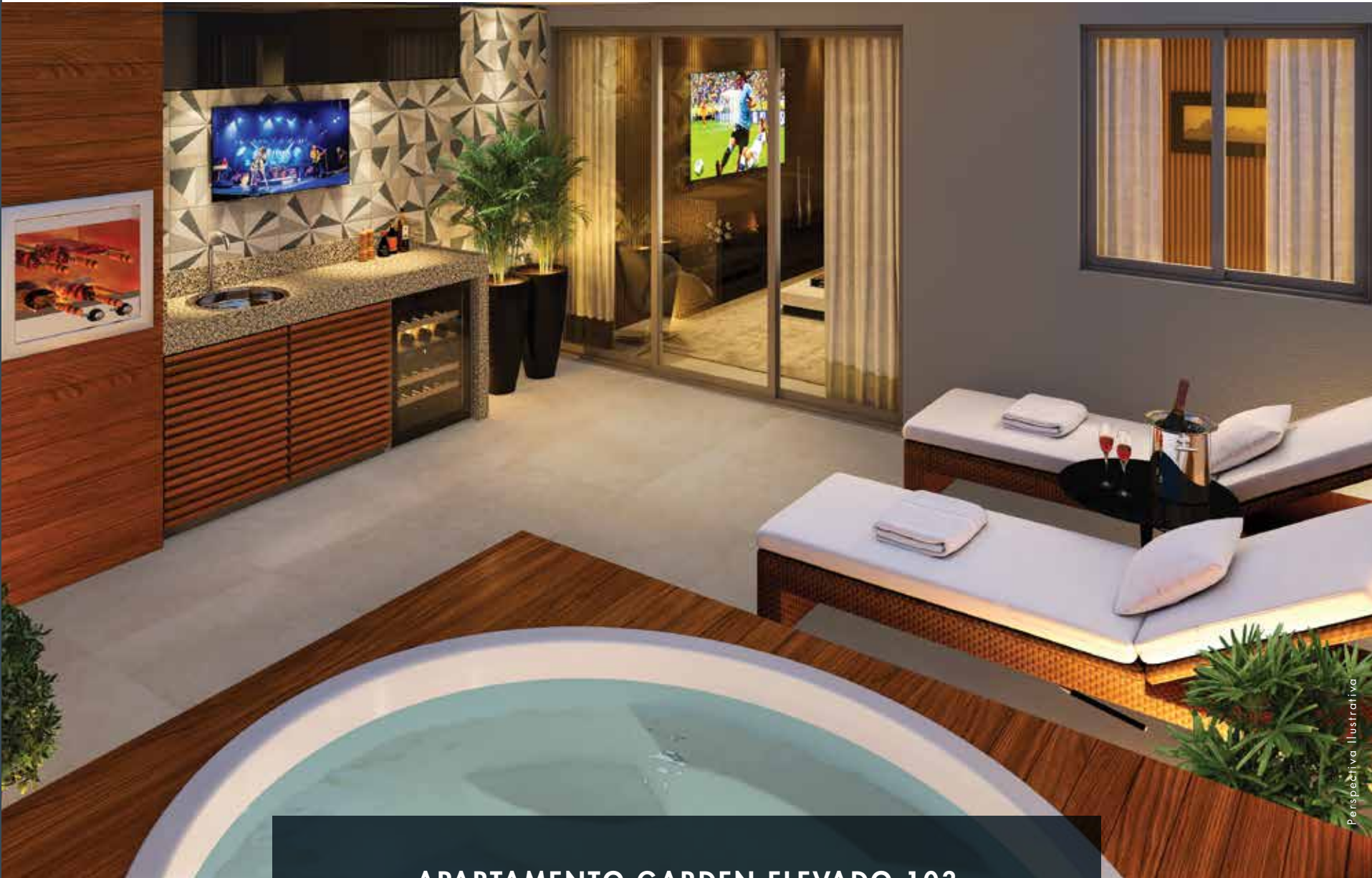
SOLAR
DE VENEZA



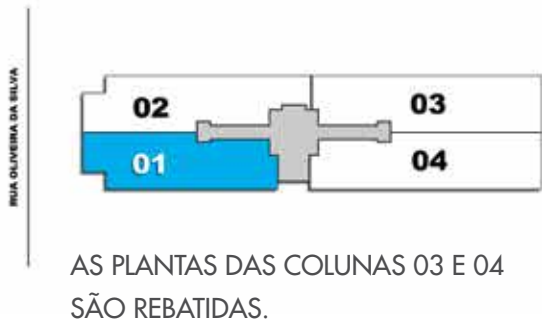
ENTRE VIVER EM UMA CASA OU EM UM APARTAMENTO, FIQUE COM OS DOIS.

Espaço ao ar livre, clima aconchegante e a tranquilidade de uma casa em um edifício. Assim são os apartamentos Garden, uma das mais valorizadas tendências da arquitetura. E, no Solar de Veneza, eles ainda contam com um diferencial especial: a tipologia Gardens Elevados, que garante todo lazer privativo com vista privilegiada da região.

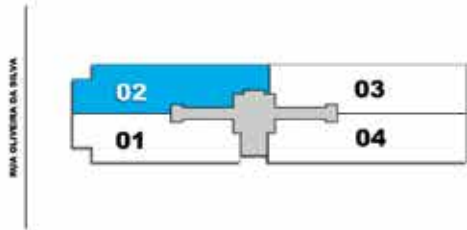
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - APARTº. 101
ÁREA PRIVATIVA - 77,15M²



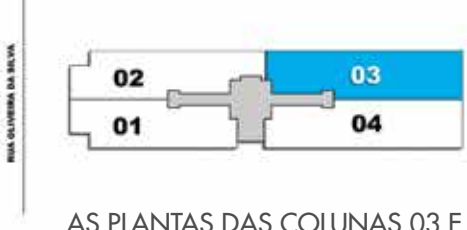
APARTAMENTO GARDEN ELEVADO 103



2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - APARTº. 102
ÁREA PRIVATIVA - 84,51M²



2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - APARTº. 103
ÁREA PRIVATIVA - 94,40M²



AS PLANTAS DAS COLUNAS 03 E 04
SÃO REBATIDAS.

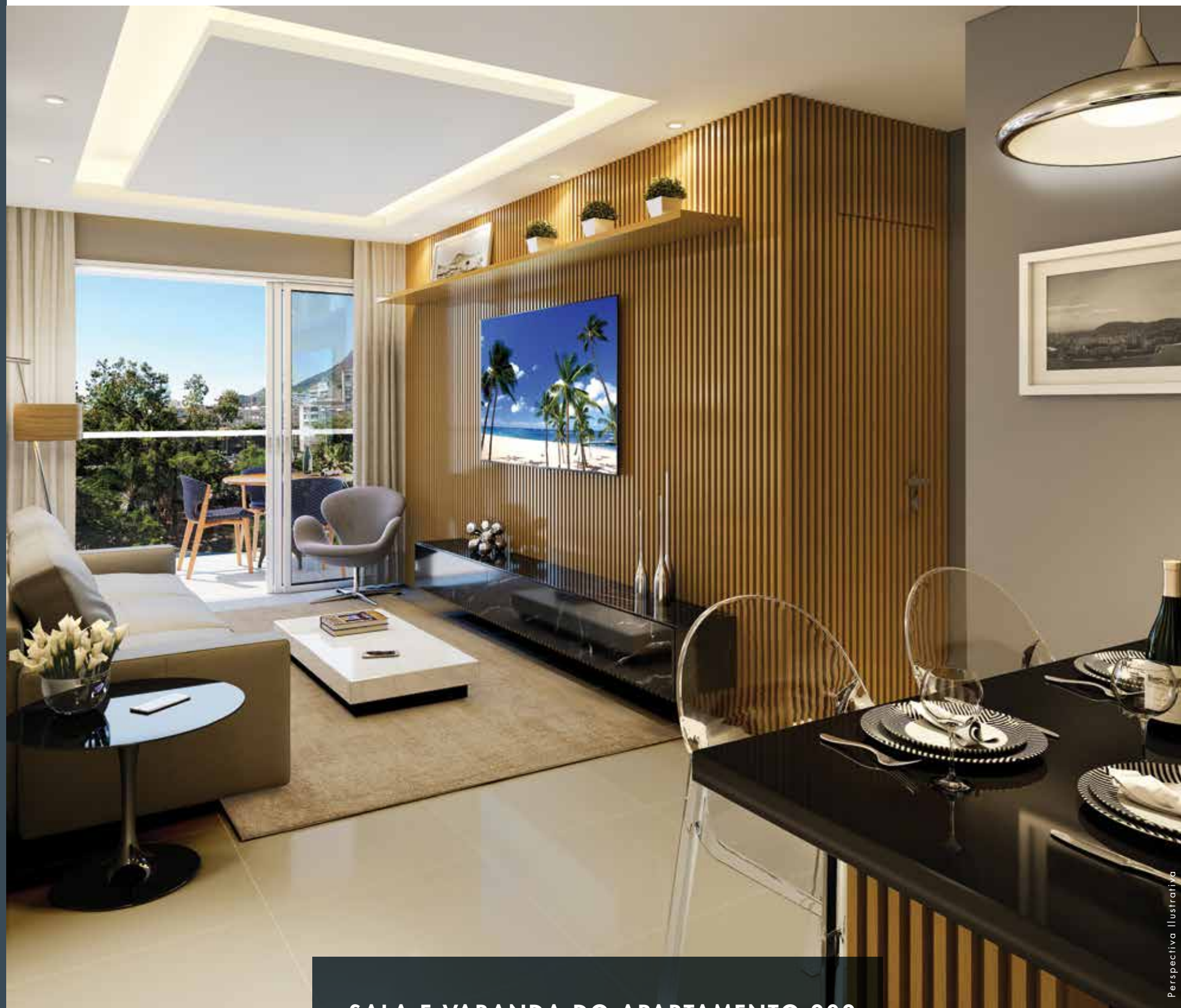
TUDO QUE VOCÊ SONHOU. MAIS DO QUE IMAGINOU.

Os apartamentos do Solar de Veneza reúnem o melhor para a sua família: plantas confortáveis com ambientes especiais, como a Varanda Gourmet, que oferecem ainda mais diversão e alegria para os seus momentos de descontração.



VARANDA GOURMET DOS APARTAMENTOS 201 E 202

MODERNOS, SOFISTICADOS E ÚNICOS.

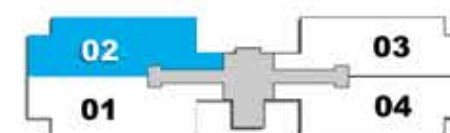


SALA E VARANDA DO APARTAMENTO 202

2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE - APART^o. 202
ÁREA PRIVATIVA - 68,15M²



RUA OLIVEIRA DA SILVA



AS PLANTAS DAS COLUNAS 01, 02, 03 E 04
SÃO REBATIDAS.

AMPLIE O SEU CONCEITO DE BELEZA E CONFORTO.

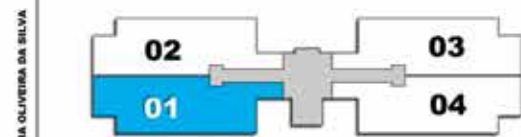
Apartamentos dúplex, com churrasqueira, piscina e muita elegância: as coberturas do Solar de Veneza são o requinte em sua forma mais espontânea.



Perspectiva Ilustrativa

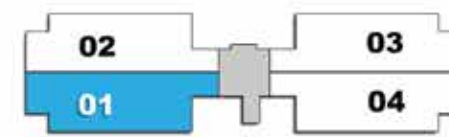
TERRAÇO DO APARTAMENTO 302

ÁREA PRIVATIVA TOTAL - 140,35M²



RUA OLIVETIRA DA SILVA

ÁREA PRIVATIVA - 72,20M²



SILVA OLIVEIRA DA SILVA

DIFERENCIAIS QUE ATUALIZAM A SUA VIDA.

Proteger a sua família, cuidar da natureza e conectar você ao mundo.
Aqui, cada item foi cuidadosamente planejado para oferecer mais praticidade
para os moradores e muito mais respeito ao meio ambiente.

ARQUITETURA E CONFORTO

- Arquitetura moderna
- Fachada com revestimento em porcelanato
- Piso em porcelanato em todo o apartamento
- Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e quartos com área técnica
- Louças e metais de 1º linha

SEGURANÇA

- Infraestrutura para monitoramento por CFTV
- Infraestrutura para controle de acesso por interfone
- Preparação para portaria remota

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas varandas e áreas comuns
- Iluminação com sensores de presença nos halls dos andares
- Hidrômetros individuais nas unidades
- Madeira de reflorestamento nas portas
- Descargas com caixa acoplada de duplo estágio

TECNOLOGIA

- Wi-Fi no PUC*

*Previsão de tubulação seca.

MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio do Edifício Solar de Veneza Residencial

Rua Oliveira da Silva, nº 9 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

CARACTERÍSTICAS GERAIS

PROJETO

O edifício residencial multifamiliar é constituído de pavimento térreo, 3 pavimentos-tipo (1º ao 3º), e dependências do 3º pavimento na cobertura, com telhado/ caixa d’água, possuindo, ainda, estacionamento com 14 (quatorze) vagas para os veículos de passeio, destinadas às 12 (doze) unidades autônomas. As unidades são numeradas de 101 a 301, 102 a 302, 103 a 303 e 104 a 304.

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

PAVIMENTO TERREO

Estacionamento composto de 14(quatorze) vagas para veículos (todas cobertas), PC-Light, portaria, cabine para força/luz/ telefone e gás, caixa-postal, escada, 1(um) elevador PCD, hall do elevador, alojamento, banheiro para o alojamento, banheiro PCD, vestiário de serviço, depósito temporário de lixo, compartimento de bombas de recalque sob a escada, acesso para veículos, bicicletário, reservatório de retardo e reservatório inferior.

1º PAVIMENTO

PARTES COMUNS

Hall, escada, 1(um) elevador PCD, compartimento de coleta de lixo e previsão de hidrômetros individuais.

PARTES PRIVATIVAS

As unidades privativas totalizam 4(quatro) apartamentos por andar, numeradas de 101, 102, 103 e 104. A unidade 101 é composta de varanda, sala, 2(duois) quartos, sendo um suíte, banheiro da suíte, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço e terraço descoberto contendo deck, piscina e churrasqueira com pia de apoio. As unidades 103 e 104 são compostas, cada uma, de sala, 2(duois) quartos, sendo um suíte, banheiro da suíte, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, 2(duois) terraços descobertos sendo o maior com churrasqueira, pia de apoio e deck com piscina. A unidade 104 é composta de sala, 2(duois) quartos, sendo um suíte, banheiro da suíte, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, 2(duois) terraços descobertos, sendo o maior com churrasqueira, pia de apoio e deck com piscina.

2º PAVIMENTO

PARTES COMUNS

Hall, escada, 1(um) elevador PCD, compartimento de coleta de lixo e previsão de hidrômetros individuais.

PARTES PRIVATIVAS

As unidades privativas totalizam 4(quatro) apartamentos por andar, numeradas de 201, 202, 203 e 204. Todas as 4(quatro) unidades são compostas, cada uma, de varanda com previsão para churrasqueira elétrica, com pia de apoio, sala, 2(duois) quartos, sendo um suíte, banheiro da suíte, banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço.

3º PAVIMENTO

PARTES COMUNS

Hall, escada, 1(um) elevador PCD, compartimento de coleta de lixo e previsão de hidrômetros individuais.

PARTES PRIVATIVAS

As unidades privativas totalizam 4(quatro) apartamentos por andar, numeradas de 301, 302, 303 e 304. Todas as 4(quatro) unidades são compostas, cada uma, de varanda, escada de ligação para a dependência na cobertura, sala, 2(duois) quartos, sendo um suíte, banheiro da suíte, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço.

DEPENDÊNCIAS DO 3º PAV. NA COBERTURA

PARTES COMUNS

As partes comuns contêm reservatório superior, escada, casa de máquinas do elevador, casa de máquinas de bombas de incêndio, lajes impermeabilizadas e 2(duois) terraços descobertos.

PARTES PRIVATIVAS

Compostas das dependências dos apartamentos 301, 302, 303 e 304, contendo cada uma, de hall com escada para o 3º pavimento, circulação coberta, suíte, banheiro da suíte, terraço descoberto com churrasqueira, pia de apoio e deck com piscina.

1. INSTALAÇÕES PREDIAIS

1.1 - Elétricas – Serão executadas conforme os detalhes do

projeto específico, as normas ABNT e as exigências das Concessionárias dos Serviços de Energia Elétrica.

1.2 - Hidráulica e gás – Serão executadas conforme os detalhes dos projetos específicos, as normas ABNT e as exigências das Concessionárias.

1.2.1 – Tubulação – Em CPVC, para distribuição de água quente, incluindo as prumadas, e PVC para água fria, de 1º linha, conforme Autor do Projeto. Terão pontos de água quente: a pia da cozinha, o lavatório e o chuveiro nos banheiros sociais e nos banheiros das suítes. Terão pontos de gás: as cozinhas, para alimentação dos fogões e aquecedor, em conformidade com a Concessionária e especificações do projeto.

1.2.2 – Registro e válvulas – De gaveta ou pressão com canopla cromada, de acordo com Autor do Projeto.

1.2.3 – Aquecedor a gás – Cada apartamento terá previsão para instalação de aquecedor a gás de acordo com a capacidade indicada pelo projeto.

1.3. Bombas de recalque – Duas unidades autônomas serão de marca conforme projeto, com chaves magnéticas para proteção de sobrecarga e potência necessária.

1.4. Sistema de combate a incêndio – Em cada pavimento, será prevista uma caixa contra incêndio, em chapa, de acordo com as determinações do Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro.

1.5. Esgotos – Esgotos primários em PVC no piso do afastamento do pav. térreo; esgoto primário, secundário e prumadas em PVC; ralos sifonados de PVC, conforme Autor do Projeto. Todo o prédio terá um conjunto de canalizações, formando instalações essenciais, cujos elementos constarão no projeto.

1.6. Águas pluviais – As lajes na cobertura, devidamente impermeabilizadas, terão grelhas hemisféricas. Os condutores em PVC de marca aprovada, serão ligados à galeria externa, se houver.

1.7. Elevador – Será instalado 01(um) elevador residencial, adaptado também para cadeirante, tendo o percurso do térreo ao 3º pavimento-tipo, sendo os seguintes fabricantes: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen.

2. ESQUADRIAS

2.1. De madeira – As guarnições serão em madeira de lei de primeira qualidade ou pré-fabricadas para cera ou verniz, assentes com pregos sem cabeça, de acordo com os detalhes no projeto, ou prensadas em espuma expansiva. As portas internas serão lisas para acabamento em cera ou verniz, e as portas externas para cera ou verniz, nas dimensões determinadas no projeto. Os alizares serão em madeira ou pré-fabricados para cera ou verniz.

2.2. De alumínio – Portas, janelas e basculantes em alumínio anodizado na cor branca para as esquadrias de guarda-corpo, e na cor champagne nos vãos de acesso e de ventilação da garagem, fixados sobre contramarco de alumínio. Serão executados por firma especializada, constando no projeto específico os detalhes, dimensões e perfil de alumínio.

3. REVESTIMENTOS

3.1. Chapisco – Todas as superfícies de concreto, interna e externa, serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

3.2. Emboço interno – Será de cimento, areia e saibro no traço 1: 2: 3 ou gesso estuque ou reboco pronto.

3.3. Emboço externo – Será de cimento, areia e saibro no traço 1: 2: 3 ou reboco pronto.

3.4. Forro do gesso – Serão utilizadas chapas selecionadas e fixadas com arame galvanizado, ficando lisa a superfície final.

4. PAVIMENTAÇÃO

Cimentada – Deverá ser executada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3, com acabamento liso ou áspero, de acordo com a área.

5. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Rodapés diversos – Serão utilizados materiais e acabamentos iguais aos dos pisos.

Soleiras – Granito nacional de primeira qualidade, com 2cm de espessura e colocadas sempre que houver desníveis com ou sem mudança de piso, assentes com cimento e areia no traço 1:3, ou material diferente, quando especificado.

Peitoris – Granito nacional de primeira qualidade com 2cm espessura e largura determinada em detalhes pelo projeto, assentes com cimento e areia no traço 1:3.

6. VIDROS

Hall social – Vidros temperados de cor natural de 8mm de espessura na porta de entrada do hall social do 1º pavimento (térreo).

Esquadrias comuns – Vidros incolores de 4mm de espessura. Esquadrias parte comum – Vidro-lixo, incolor, nacional com 3mm de espessura.

Esquadrias especiais de fachada principal nas varandas – Vidros laminados de 6mm semirrefletivos.

7. FACHADA

7.1. Fachada Principal – Vigas da Varanda e Portal de Entrada revestidos em porcelanato; parede divisória revestida em porcelanato; parede de fundo emboçada sob pintura acrílica; revestimentos frontais externos em porcelanato; cobrimento dos vãos de ventilação das garagens com réguas horizontais em alumínio na cor champagne, guarda-corpo e janelas em alumínio anodizado na cor branca com vidros semirrefletivos e vidros na cor natural; detalhes de acabamento em granito, tudo de acordo com o Autor do Projeto de Arquitetura.

7.2. Fachada dos Fundos – Viga da Varanda revestida em porcelanato; parede de fundo emboçada sob pintura acrílica; revestimentos externos em porcelanato; guarda-corpo e janelas em alumínio anodizado na cor branca com vidros na cor natural; detalhes de acabamento em granito, tudo de acordo com o Autor do Projeto de Arquitetura.

7.3. Fachada Lateral e Prismas de Iluminação e Ventilação – Janelas em alumínio anodizado na cor branca com vidros na cor natural; detalhes de acabamento em granito; parede de fundo emboçada sob pintura acrílica; para as demais superfícies, serão executadas camadas de argamassa de 3cm de cimento, areia e saibro no traço 1:2:3 ou reboco pronto, com adição de solução impermeabilizante, de acordo com as prescrições do fabricante. Posteriormente, aplicadas duas demãos de selador e outras duas de tinta acrílica na cor branca ou conforme o Autor do Projeto de Arquitetura.

8. FERRAGENS PARA ESQUADRIAS

Portas de entrada social e de serviço – Levarão, cada uma, três dobradiças cromadas 3x3 e uma fechadura de cilindro cromada ou conforme o Autor do Projeto.

Portas internas – Levarão, cada uma, três dobradiças cromadas 3x2 ½ e uma fechadura tipo de embutir cromada ou conforme o Autor do Projeto.

Portas de banheiro – Levarão, cada uma, três dobradiças cromadas 3x2 ½ e uma fechadura tipo de embutir com tranqueta cromada ou conforme o Autor do Projeto.

9. ACABAMENTOS E INSTALAÇÕES DAS PARTES COMUNS

9.1. Hall social e portaria

– Piso – Porcelanato ou conforme o Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material de porcelanato definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso ou em gesso estuque, com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.2. Hall de acesso das unidades autônomas

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material em porcelanato definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso ou em gesso estuque, com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.3. Escadas

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material em porcelanato definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso ou em gesso estuque, com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.4. Depósito de lixo

– Piso – Cerâmico.

– Parede – Revestimento cerâmico ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso ou em gesso estuque,

com emassamento e pintura ou conforme

Autor do Projeto.

9.5. PC e PI

– Piso – Cimento liso.

– Parede – Emboço paulista ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.6. Casa de bombas de incêndio de recalque

– Piso – Cimento liso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Em placas de gesso ou emboço paulista com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.7. Poço do elevador

– Sobre concreto – Pintura em caiação.

– Sobre alvenaria – Emboço paulista ou gesso estuque com pintura em caiação.

9.8. Caixa d’água inferior e superior

– Parede – Em concreto armado, impermeabilizada e com capacidade adequada ou conforme Autor do Projeto.

– Cobertura – Externamente será revestida com emboço e reboco e impermeabilizada nas lajes de piso.

9.9. Área externa de acesso à entrada do edifício

– Piso de acesso de pedestres e veículos – Cimentado áspero com juntas ou conforme Autor do Projeto.

– Muros – Emboço paulista com cimento, areia e saibro no traço 1:2:3 ou reboco pronto, posteriormente,

aplicadas duas demãos de selador ou outras duas de tinta acrílica ou conforme Autor do Projeto.

9.10. Garagem [Pavimento Térreo] e locais de circulação

– Piso – Cimentado ou conforme Autor do Projeto.

– Parede e pilar – Emboço paulista ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso e/ou gesso estuque com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.11. Cobertura

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede e pilar – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.12. Banheiro PCD

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Cerâmica ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas gesso com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Louças e metais – De primeira linha ou conforme Autor do Projeto,

9.13. Área Comum do Pavimento Térreo - Hall/Alojamento para funcionários do edifício.

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

9.14. Banheiro PCD

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Cerâmica ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas gesso com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Louças e metais – De primeira linha ou conforme Autor do Projeto.

10. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS 101/102/103/104 (1º PAV.)

10.1. Sala e circulação interna

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas gesso com emassamento e/ou gesso estuque, e pintura ou conforme Autor do Projeto.

10.2. Quartos

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado [ou não] em gesso com emassamento e/ou gesso estuque e pintura ou conforme Autor do Projeto.

10.3. Banheiro social e suíte

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Cerâmica ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em gesso com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Bancada de Granito – De primeira qualidade com cuba de embutir ou de apoio, ou conforme Autor do Projeto.

– Louças e metais – De primeira linha, conforme Autor do Projeto.

10.4. Cozinha/Área de serviço

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Cerâmica ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Bancada de Granito – De primeira qualidade com cuba de aço inox ou conforme Autor do Projeto.

– Metais – Cromados ou conforme Autor do Projeto.

10.5. Varandas

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Varandas frente/fundos – Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou lambris em PVC ou conforme Autor do Projeto.

10.6. Terraço descoberto

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Churrasqueira [Apf’s. 101, 102, 103 e 104] – Em tijolo cerâmico ou conforme Autor do Projeto.

– Bancada de Granito – De primeira qualidade com cuba de aço inox ou conforme Autor do Projeto.

– Piscina [Apf’s. 102, 103 e 104] – Fibra ou conforme Autor do Projeto.

– Deck da piscina [Apf’s. 102, 103 e 104] – Em madeira ou ecológico ou conforme Autor do Projeto.

11. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS 201/202/203/204 (2º PAV.)

11.1. Sala e circulação interna

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas gesso com emassamento e/ou gesso estuque e pintura ou conforme Autor do Projeto.

11.2. Quartos

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado [ou não] em gesso com emassamento e/ou gesso estuque e pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Louças e metais – De primeira linha, conforme Autor do Projeto.

11.3. Banheiro social e suíte

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Cerâmica ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em gesso com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Bancada de Granito – De primeira qualidade com cuba de embutir ou de apoio, ou conforme Autor do Projeto.

– Louças e metais – De primeira linha, conforme Autor do Projeto.

11.4. Cozinha/Área de serviço

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Cerâmica ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Bancada de Granito – De primeira qualidade com cuba de aço inox ou conforme Autor do Projeto.

– Metais – Cromados ou conforme Autor do Projeto.

11.5. Varandas

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Varandas frente/fundos – Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou lambris em PVC ou conforme Autor do Projeto.

– Louças e metais – De primeira linha, conforme Autor do Projeto.

12. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS 301/302/303/304 (3º PAV.)

12.1. Sala e circulação interna

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme Autor do Projeto.

– Teto – Rebaixado em placas gesso com emassamento e/ou gesso estuque e pintura ou conforme Autor do Projeto.

12.2. Quartos

– Piso – Porcelanato ou conforme Autor do Projeto.

– Rodapé – Será usado o mesmo material definido no piso.

– Parede – Emboço paulista e/ou gesso estuque

HISTÓRICO

INOVAÇÃO QUE TRANSFORMA PROJETOS E VIDAS.

A LCM tem uma forte presença nos bairros da Tijuca e Vila Isabel, já tendo construído e entregue diversos prédios residenciais nesses dois bairros. Sua postura de empresa inovadora e custos competitivos tem garantido a satisfação de todos os seus clientes, seja pela pontualidade na data de entrega ou pela qualidade dos materiais.



A LCM adota princípios rigorosos em todas as suas obras:

- uso de tecnologia de última geração;
- custos e processos rigorosos;
- respeito ao meio ambiente e às normas legais.



SOLAR DE TORINO
Rua Carlos de Laet, 30
Tijuca

Perspectivas Ilustrativas



SOLAR DE BELÉM
Rua Pará, 310
Tijuca



SOLAR COSTA AZURRA
Rua Araújo Pena, 20
Tijuca



SOLAR DE VALENÇA
Rua Marquês de Valença, 46
Tijuca



SOLAR DO CONDE
Rua Conde de Itaguaí, 67
Tijuca



SOLAR D'AMPEZZO
Rua Baltazar Lisboa, 24
Tijuca



SOLAR DA VILA
Rua Teodoro da Silva, 364
Vila Isabel



EDIFÍCIO ROSA DA VILA
Rua Silva Pinto, 9
Vila Isabel



SOLAR DA TIJUCA
Rua Araújo Pena, 75
Tijuca

SOLAR
DE VENEZA

RUA OLIVEIRA DA SILVA, 09 - TIJUCA

LCMPARTICIPACOES.COM.BR

INCORPORAÇÃO:



Os equipamentos e as instalações de automação e ar-condicionado são por conta do cliente. Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento, etc. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Os shafts e pilares poderão sofrer alterações durante a obra. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 658.323 no cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis, em 28/10/2021. Projeto legal aprovado em processo junto à SMU sob o nº 02/12/000500/2019 - Licença nº 02/0279/2021. PREO e PRPA: Marcus Vinicius da Costa Brandão – CAU A13119- 9. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico. Material sujeito a alteração.