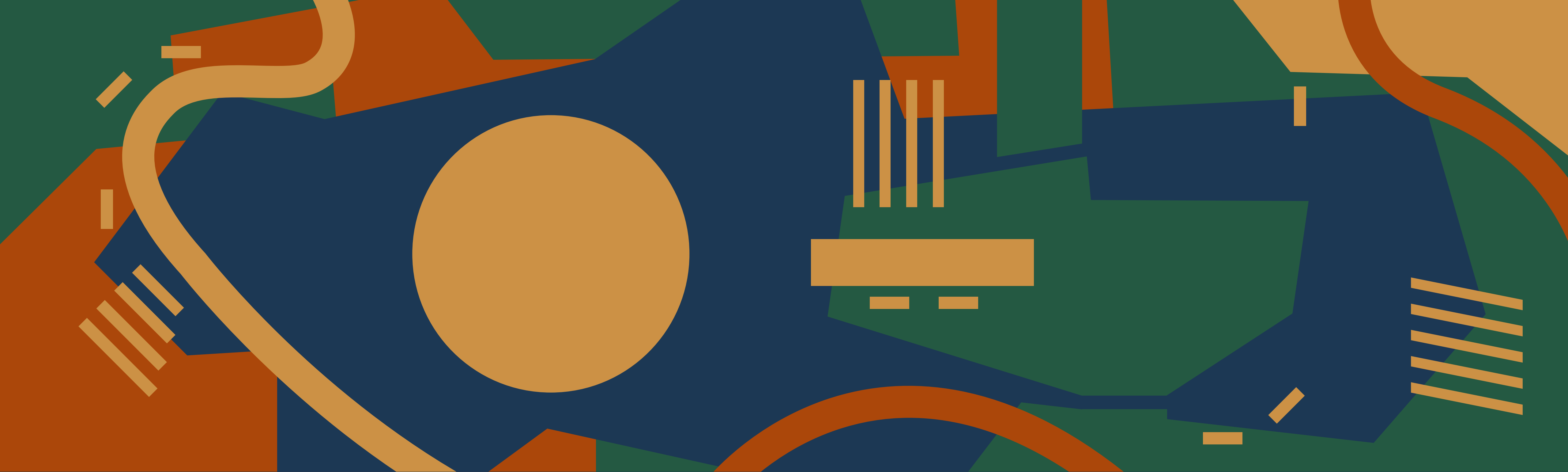




elos

O modo
parque
de viver

 **Original
Carvalho
Hosken**

Ilha Pura | Barra





Carvalho Hosken

Há 71 anos, a Carvalho Hosken se dedica à construção de um Rio com olhos no futuro, transformando a Barra em sinônimo de qualidade de vida, serviços e segurança.

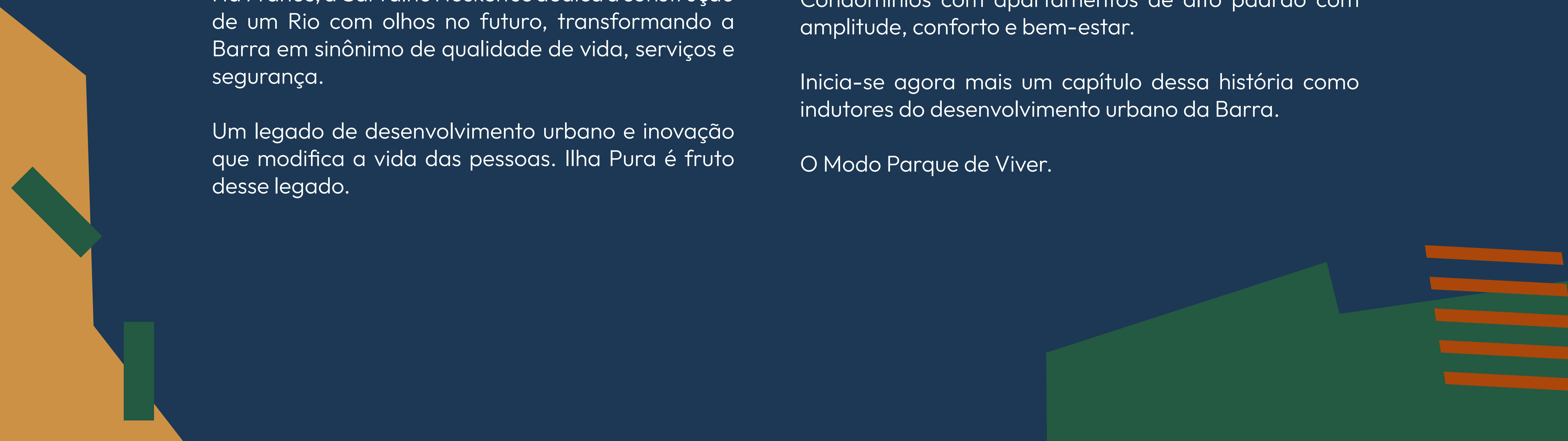
Um legado de desenvolvimento urbano e inovação que modifica a vida das pessoas. Ilha Pura é fruto desse legado.

Um Bairro Planejado que é singular em infraestrutura de serviços, lazer, conveniência, segurança e vida ativa.

Condomínios com apartamentos de alto padrão com amplitude, conforto e bem-estar.

Inicia-se agora mais um capítulo dessa história como indutores do desenvolvimento urbano da Barra.

O Modo Parque de Viver.



Às vezes, para nos sentirmos em casa,
Verdadeiramente em casa,
A gente precisa pisar com os pés abertos,
No lado de fora.
Fora de limites, paredes, mas intimamente, em nós,
Do nosso jeito.

Para nos permitirmos cada próximo passo.
Para nos sentirmos inteiros, integrados, leves.
Precisamos que a nossa casa, o que nos nutre,
Abrace nossas experiências.
Pulse e respire conosco, unindo as partes,
Integrando o todo.
Afinal, é a potência de estarmos juntos,
Que faz a vida valer a pena.

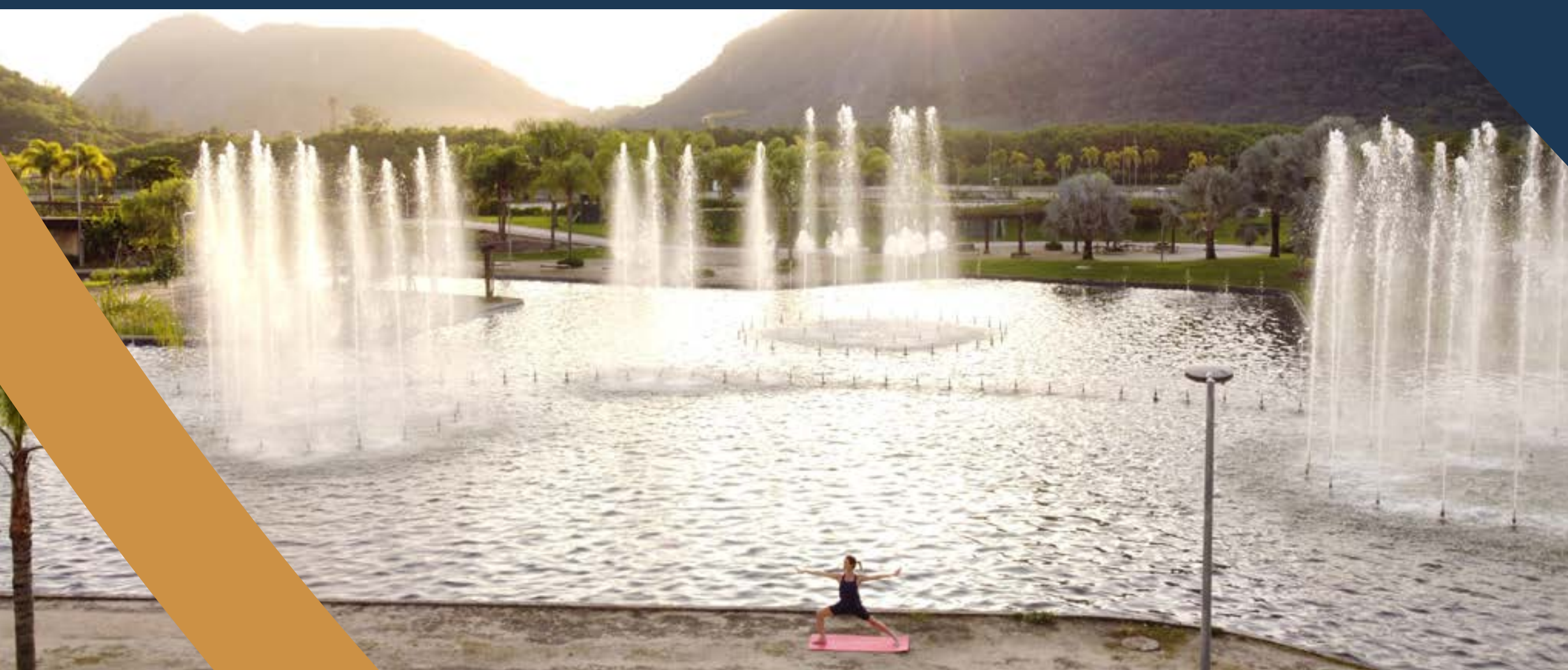


Como uma mãe, o nosso lar quer proteger, cuidar.
Mas sabe a hora de nos deixar sentir os movimentos de
cada experiência,
De cada momento de crescimento e liberdade.



É sobre equilíbrio e movimento,
Receber o acolhimento do lar,
Viver os ciclos da natureza,
Encontrar poesia no dia a dia,
Investir em nós, em uma vida que pulsa.

Ousemos juntos essa experiência única,
De unir o dentro e o fora em uma casa que integra.
Que materializa os sonhos.
Que semeia encontros,
Que frutifica acolhimento,
Que aposta em uma vida que flui e se retroalimenta.





A natureza em sinergia
Com uma vida que contempla e que pulsa
Em todas as suas fases
Com liberdade, segurança
Movimento

O novo jeito de morar
O Modo Parque de Viver





Pedra da Gávea

Shopping
Metropolitano
Barra

Barra Shopping

Rio Design Barra

Praia

Parque Olímpico

Lagoa

Av. das Américas

Av. Salvador Allende

Ilha Pura

eLos



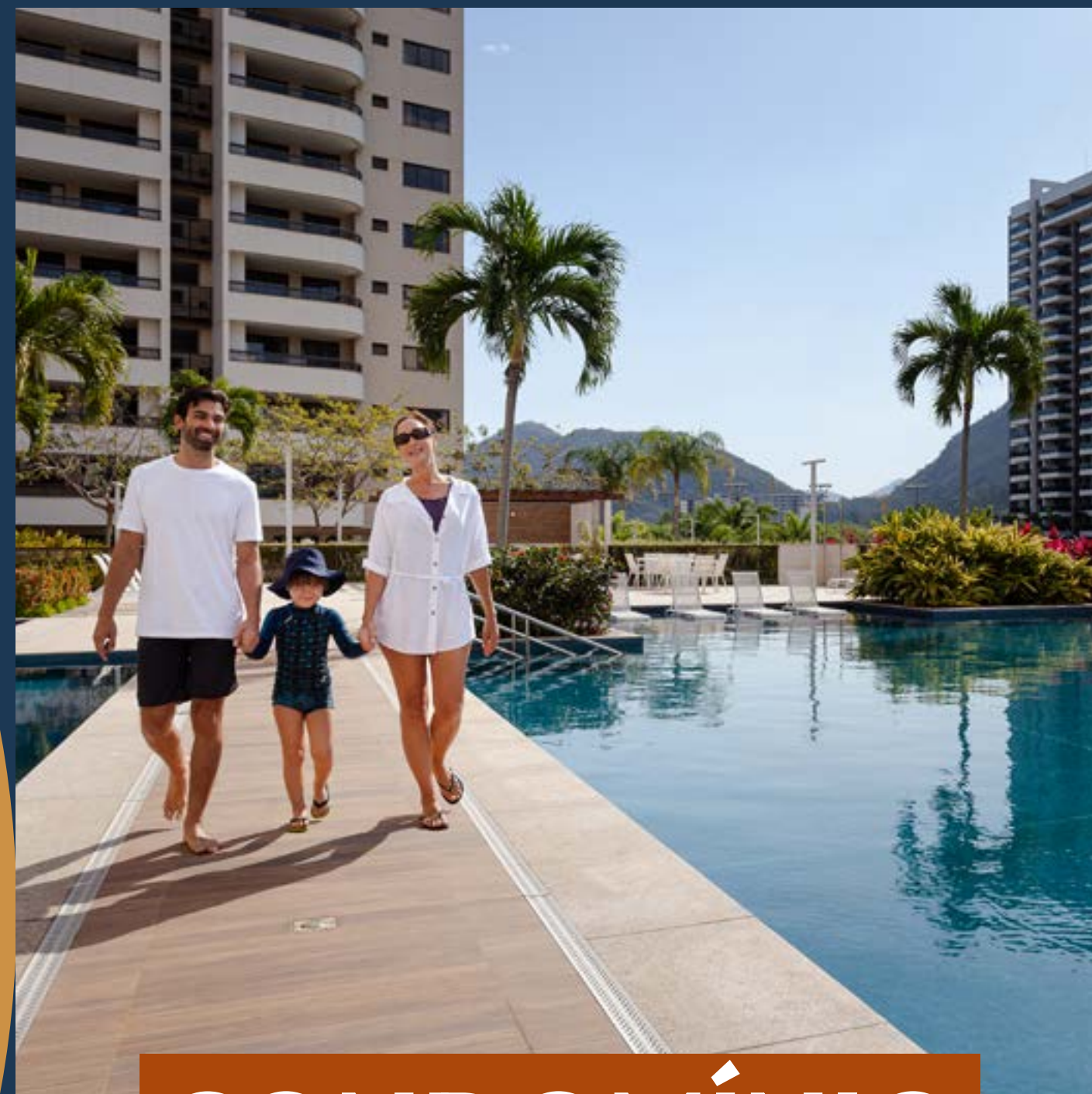
Ilha Pura **Inovador bairro planejado** **Jeito único de viver a Barra**

Localização privilegiada entre o Parque da Pedra Branca e as Lagoas da Barra, a 5 minutos da praia.

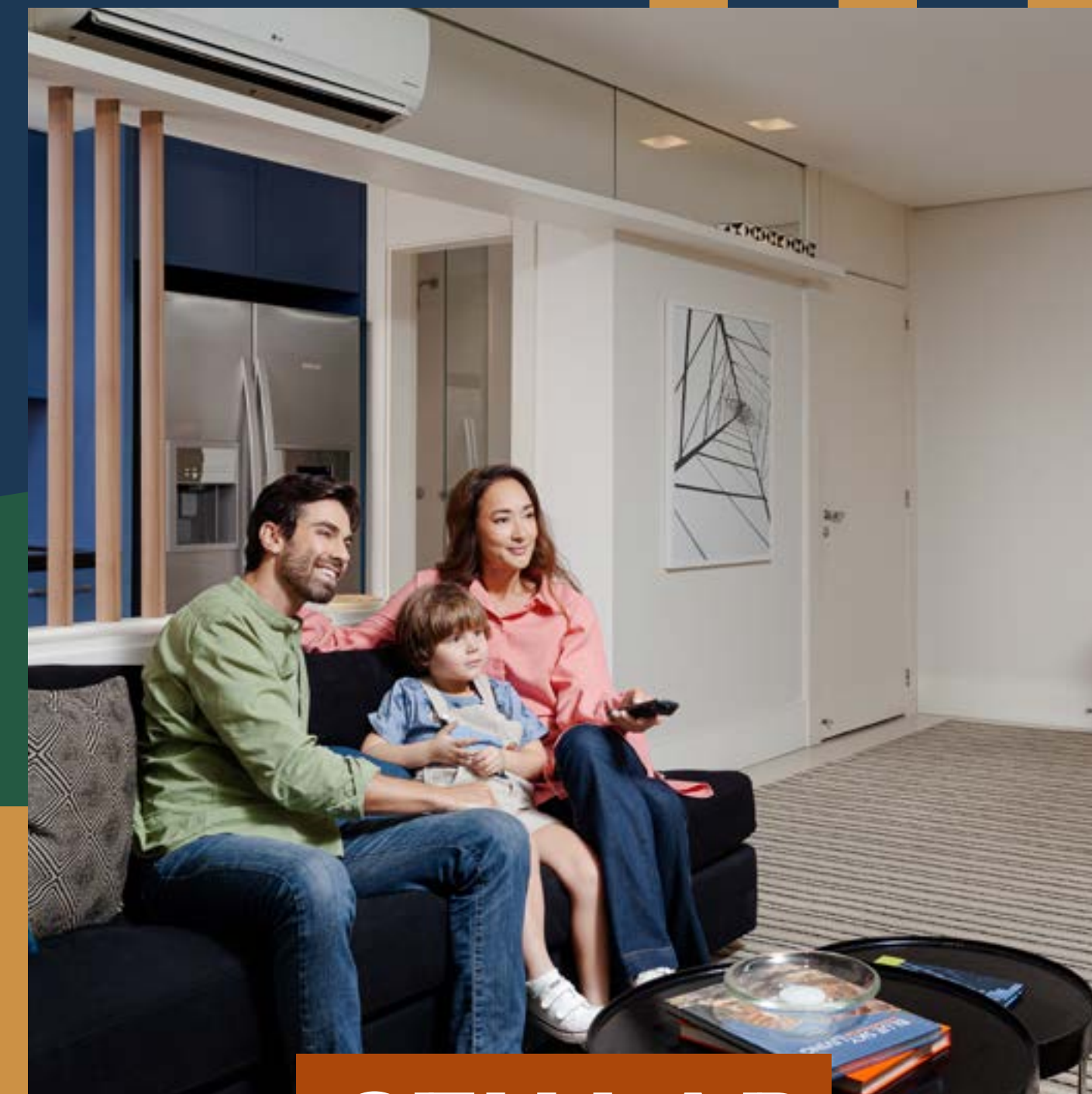
A CONEXÃO PERFEITA



PARQUE



CONDOMÍNIO



SEU LAR

**Um condomínio que
traduz em potência
O Modo Parque de Viver**



PARQUE ILHA PURA

25 Equipamentos
de Lazer e Conveniência

72 mil m² de Parque

Encontre uma vida ativa
e integrada à natureza

O seu lar imerso
no **PARQUE** mais
charmoso do Rio



MASTERPLAN

PARQUE FRANS KRAJCBERG



**Liberdade
e segurança
para explorar
o lado de fora
em família**





**DIVERSÃO COMPLETA
PARA AS CRIANÇAS**

Skate Park
Acquaplay
Kid's Mountain
Playgrounds





VIDA ATIVA

3 quadras de tênis de piso rápido

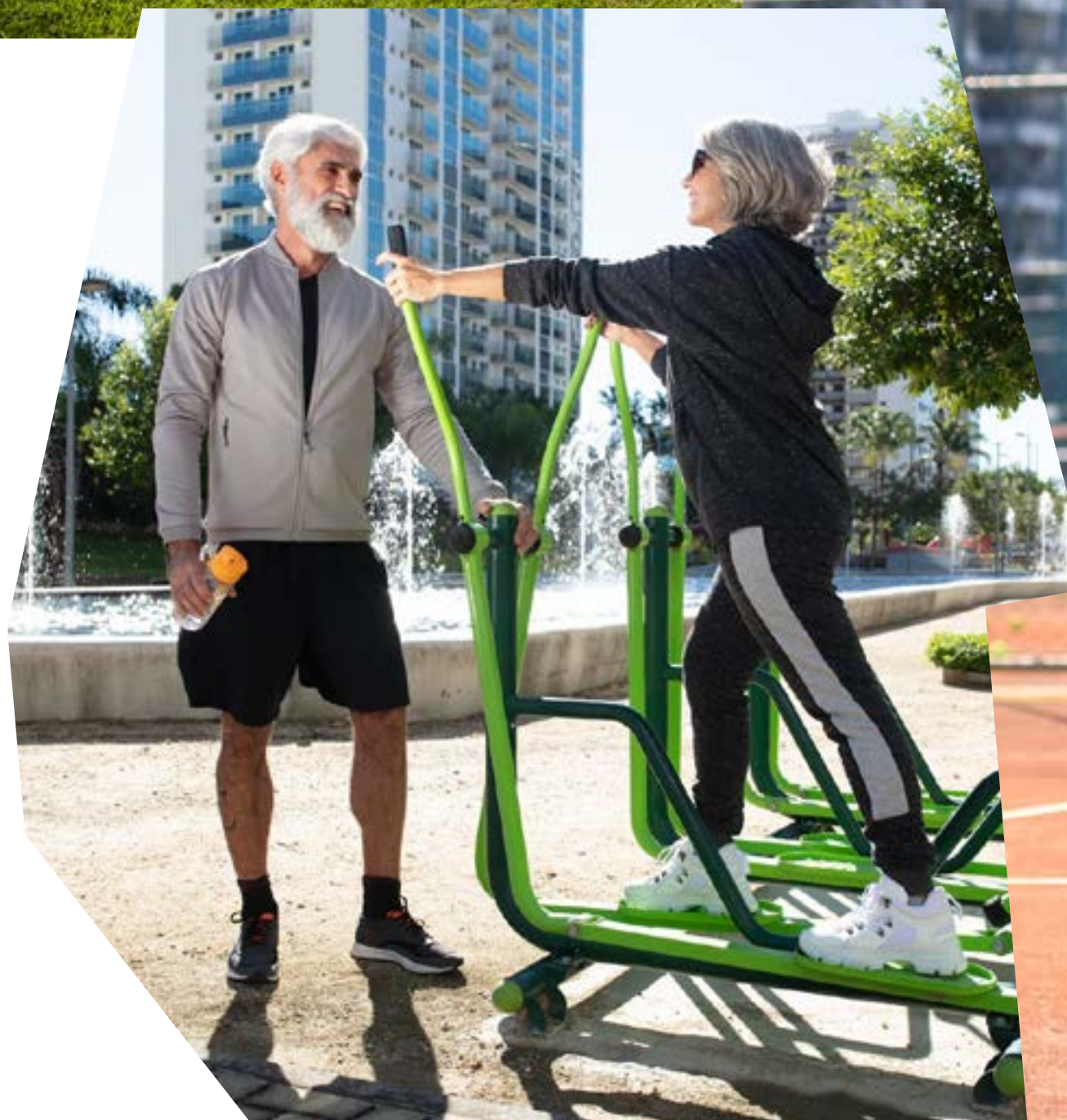
3 quadras de tênis de saibro

Quadra poliesportiva

Campo de Futebol Society

Academias ao Ar Livre

Mais de 4km de ciclovia e pista de cooper em todo o bairro





CONTEMPLAÇÃO

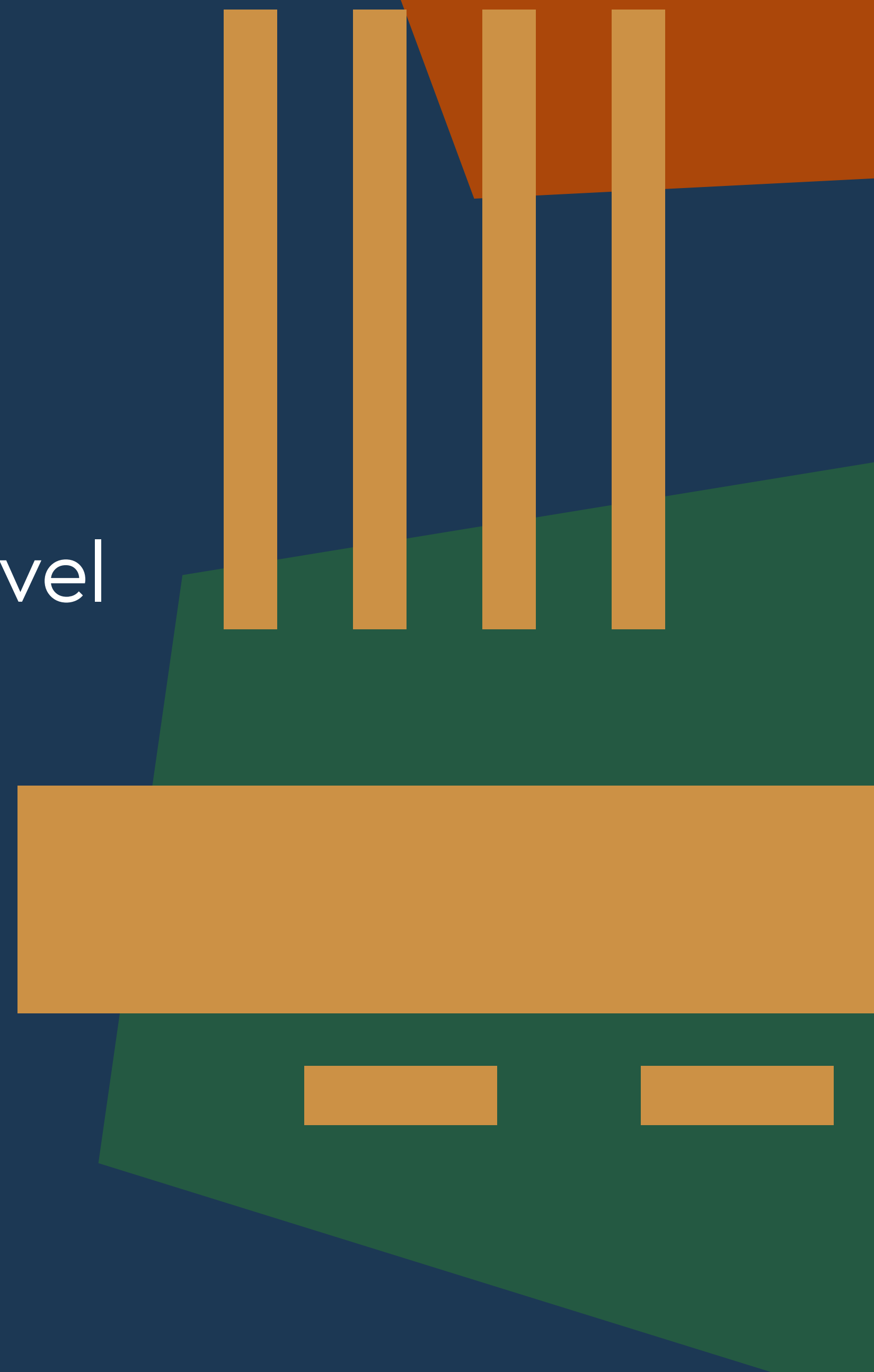
Espectáculo das Águas

Jardim sensorial

Obras de arte a céu aberto



Um **CONDOMÍNIO** inigualável
completo para você







O modo
parque
de viver

MASTERPLAN

ÁREAS COMUNS

LAZER EXTERNO

1. Pórtico de Acesso
2. Estacionamento Descoberto
3. Estacionamento de Visitantes
4. Praça Teen
5. Play Kids
6. Mini Cidade
7. Espaço Piquenique
8. Tenda Zen e Redário
9. Fitness Externo
10. Acesso ao Parque
11. Belvedere
12. Praça da Leitura
13. Churrasqueiras
14. Bar da Piscina
15. Solário
16. Wet Play
17. Raia de 25 m com Deck Molhado
18. Piscina Infantil
19. Pergolado de Descanso
20. Piscina Adulto com Deck Molhado
21. Fonte Agave
22. Praça do Ipê
23. Acesso ao Estacionamento de Visitantes
24. Pet Place



LAZER INTERNO

ED. IRIS

SALÃO DE FESTAS TEEN | ESPAÇO TEEN
SALA DE ESTUDOS | MINI MERCADO | LOUNGE TEEN

ED. JASMIM

SALÃO DE FESTAS KIDS
BRINQUEDOTECA KIDS
BRINQUEDOTECA BABY | FRALDÁRIO
CINEMA

ED. LÓTUS

SPA COM PISCINA INDOOR | SALA MULTIUSO
ACADEMIA | SPINNING
SALÃO DE BELEZA | MASSAGEM

ED. AGAVE

BAR DO CONDOMÍNIO
COWORKING | SALAS DE REUNIÃO | LIVE BOX
JOGOS PUB COM VARANDA

ED. LÍRIO

SALÃO DE FESTAS ADULTO
SALÃO GOURMET

TÉRREO

OFICINA BIKE
ESPAÇO DELIVERY | COLLAB



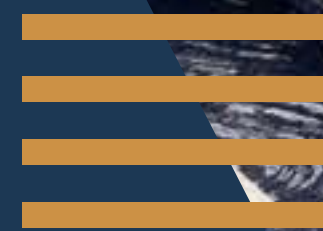
**LAZER EXTERNO
INFANTIL**

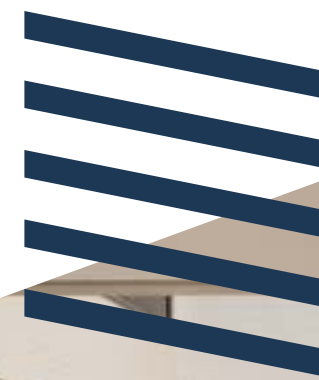
Mini Cidade
Play kids



LAZER EXTERNO

Tenda Zen e Redário





LAZER EXTERNO

Churrasqueira
Bar da Piscina e
Fonte Agave





O equilíbrio ideal entre a vida
ativa e o sossego do seu lar
O elo completo

Perfeito para toda a família



LAZER EXTERNO
PERFEITO PARA TODA
A FAMÍLIA

Piscinas aquecidas

Raia de 25 m com
Deck Molhado

Piscinas adulto e infantil

Wet Play



LAZER INTERNO
ED. IRIS
SEGURANÇA E ENTRETENIMENTO
PARA OS JOVENS

Salão de Festas Teen



* Ilustração artística





LAZER INTERNO
ED. IRIS
SEGURANÇA E ENTRETENIMENTO
PARA OS JOVENS

Sala de Estudos
Espaço Teen



*Imagem meramente ilustrativa

*Ilustração artística

*Ilustração artística



LAZER INTERNO
ED. JASMIM
ESPAÇOS INSPIRADORES

Cinema



LAZER INTERNO
ED. JASMIM
ESPAÇOS INFANTIS
INSPIRADORES

Brinquedoteca Baby
com fraldário
Brinquedoteca Kids





LAZER INTERNO
ED. LÓTUS
SAÚDE E BEM-ESTAR

Academia

*Ilustração artística



*Ilustração artística

LAZER INTERNO
ED. LÓTUS
SAÚDE E BEM-ESTAR

Multiuso
Spinning



LAZER INTERNO
ED. LÓTUS
SAÚDE E BEM-ESTAR

Spa e massagem
Salão de Beleza



**Imagem meramente ilustrativa*



LAZER INTERNO

ED. AGAVE

ESPAÇOS COMPARTILHADOS PARA
INTERAGIR



Jogos Pub com Varanda



*Ilustração artística



LAZER INTERNO
ED. AGAVE
ESPAÇOS COMPARTILHADOS
PARA INTERAGIR

Coworking
Salas de Reunião
Live Box





LAZER INTERNO
ED. LÍRIO
ESPAÇOS SOFISTICADOS
PARA RECEBER

Salão
Gourmet

*Ilustrações artísticas



LAZER INTERNO

ED. LÍRIO

ESPAÇOS SOFISTICADOS
PARA RECEBER

Salão Gourmet

Salão de Festas Adulto



O conforto do seu **LAR**
com a **AMPLITUDE**
que você sempre sonhou

Ed. Lótus, Agave e Lírio



Apartamentos
3 e 4 quartos de 117 a 126 m²

Coberturas Duplex
3, 4 e 5 quartos de 247 a 265 m²



*Apartamento decorado: a decoração, mobiliários, equipamentos e acessórios são sugestão e não são parte integrante do contrato de venda.



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestão e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrantes do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.
- 6 - As unidades apresentadas como 4 quartos com 2 suítes, em atenção ao projeto legal, tratam-se de uma versão opcional de planta.

ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

APARTAMENTOS 101 A 1601

104 A 1604

Área Privativa: 124,82m²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM W.C

OPÇÃO



3 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA

OPÇÃO





Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestão e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrantes do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.
- 6 - As unidades apresentadas como 4 quartos com 2 suítes, em atenção ao projeto legal, tratam-se de uma versão opcional de planta.

ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

APARTAMENTOS 105 A 1605

108 A 1608

Área Privativa: 122,90m²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM W.C

OPÇÃO



3 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA

OPÇÃO





ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

**APARTAMENTOS 102 a 1502
103 a 1503**

Área Privativa: 117,66m²

APARTAMENTOS 1602 e 1603

Área Privativa: 125,78m²

3 QUARTOS

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

**APARTAMENTOS 106 a 1506
107 a 1507**

Área Privativa: 118,16m²

APARTAMENTOS 1606 e 1607

Área Privativa: 126,28m²

3 QUARTOS

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



Ed. Lótus, Agave e Lírio

COBERTURAS DUPLEX

LAZER PRIVATIVO

VISTA DESLUMBRANTE

Deck com Piscina

Área Gourmet com Churrasqueira

Sauna a Vapor

Box Depósito na Garagem





ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

APARTAMENTOS 1701 E 1704

Área Privativa total: 252,34m²

Área Privativa pav. inferior: 124,82m²

5 QUARTOS

5 QUARTOS COM W.C. OPÇÃO



4 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA OPÇÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

DEP. DAS COBERTURAS 1701 e 1704

Área Privativa total: 252,34m²

Área Privativa pav. superior: 127,52m²





ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

APARTAMENTOS 1705 E 1708

Área Privativa total: 247,95m²

Área Privativa pav. inferior: 122,90m²

5 QUARTOS

5 QUARTOS COM W.C

OPÇÃO



4 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA

OPÇÃO



ED. LÓTUS, ED. AGAVE E ED. LÍRIO

DEP. DAS COBERTURAS 1705 e 1708

Área Privativa total: 247,95m²

Área Privativa pav. superior: 125,05m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





**ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO**

COBERTURAS 1702 e 1703

Área Privativa total: 256,91m²
Área Privativa total pav. inferior: 125,78m²

4 QUARTOS



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



**ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO**

DEP. DAS COBERTURAS 1702 e 1703

Área Privativa total: 256,91m²
Área Privativa pav. superior: 131,13m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



**ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO**

COBERTURAS 1706 e 1707

Área Privativa total: 265,73m²
Área Privativa pav. inferior: 126,28m²

4 QUARTOS



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, suelas e variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



**ED. LÓTUS, ED. AGAVE
E ED. LÍRIO**

DEP. DAS COBERTURAS 1706 e 1707

Área Privativa total: 265,73m²
Área Privativa pav. superior: 139,45m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, suelas e variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



Ed. Iris e Jasmim

Apartamentos
2 e 3 quartos de 85 a 115 m²

Coberturas
de 158 a 252 m²



*Apartamento decorado: a decoração, mobiliários, equipamentos e acessórios são sugestão e não são parte integrante do contrato de venda.



ED. IRIS E JASMIM

APARTAMENTOS 101 a 1601 108 a 1608

Área Privativa: 115,37m²

3 QUARTOS

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de

ED. IRIS E JASMIM

**APARTAMENTOS 104 a 1604
105 a 1605**

Área Privativa: 110,04m²

3 QUARTOS

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO



As alterações em vermelho são referentes aos apartamentos das colunas 03 e 06.



ED. IRIS E JASMIM

APARTAMENTOS 102 a 1602

Área Privativa: 86,10m²

APARTAMENTOS 103 a 1603

Área Privativa: 86,44m²

APARTAMENTOS 106 a 1606

Área Privativa: 86,08m²

APARTAMENTOS 107 a 1607

Área Privativa: 85,75m²

2 QUARTOS



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

Ed. Iris e Jasmim



COBERTURAS DUPLEX

LAZER PRIVATIVO

VISTA DESLUMBRANTE

ESPAÇOS EXCLUSIVOS

Deck com Piscina

Área Gourmet com churrasqueira

Box Depósito na Garagem



ED. IRIS E JASMIM

COBERTURA 1701

Área Privativa total: 252,21m²
Área Privativa pav. inferior: 115,37m²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



ED. IRIS E JASMIM

DEP. DA COBERTURA 1701

Área Privativa total: 252,21m²
Área Privativa pav. superior: 136,84m²

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





ED. IRIS E JASMIM

COBERTURA 1708

Área Privativa total: 248,20m²
Área Privativa pav. inferior: 115,37m²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



ED. IRIS E JASMIM

DEP. DA COBERTURA 1708

Área Privativa total: 248,20m²
Área Privativa pav. superior: 132,83m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. IRIS E JASMIM

COBERTURA 1704

Área Privativa total: 240,25m²

Área Privativa pav. inferior: 110,04m²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. IRIS E JASMIM

DEP. DA COBERTURA 1704

Área Privativa total: 240,25m²

Área Privativa pav. superior: 130,21m²





Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. IRIS E JASMIM

COBERTURA 1705

Área Privativa total: 238,20m²

Área Privativa pav. inferior: 110,04m²

4 QUARTOS

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. IRIS E JASMIM

DEP. DA COBERTURA 1705

Área Privativa total: 238,20m²

Área Privativa pav. superior: 128,16m²



As alterações em vermelho são referentes aos apartamentos da coluna 03.



ED. IRIS E JASMIM

COBERTURA 1702

Área Privativa total: 158,05m²
Área Privativa pav. inferior: 86,10m²

COBERTURA 1703

Área Privativa total: 158,16m²
Área Privativa pav. inferior: 86,44m²

2 QUARTOS



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. IRIS E JASMIM

DEP. DA COBERTURA 1702

Área Privativa total: 158,05m²
Área Privativa pav. superior: 71,95m²

DEP. DA COBERTURA 1703

Área Privativa total: 158,16m²
Área Privativa pav. superior: 71,72m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





ED. IRIS E JASMIM

COBERTURA 1706

Área Privativa total: 165,31m²

Área Privativa pav. inferior: 86,08m²

COBERTURA 1707

Área Privativa total: 164,66m²

Área Privativa pav. inferior: 85,75m²

3 QUARTOS



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



ED. IRIS E JASMIM

DEP. DA COBERTURA 1706

Área Privativa total: 165,31m²

Área Privativa pav. superior: 79,23m²

DEP. DA COBERTURA 1707

Área Privativa total: 164,66m²

Área Privativa pav. superior: 78,91m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

Infraestrutura para Split na sala e dormitórios

Piscina, deck e churrasqueira da cobertura entregues sem custo

Depósitos localizados no subsolo destinados às coberturas

Área técnica para condensadores

Portas de entrada das unidades com 90 cm

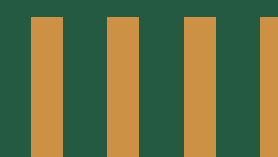
Portas dos quartos das unidades com 80 cm

Circulação para os quartos de no mínimo 95 cm de largura

Portas dos banheiros das unidades com 70 cm

Varanda gourmet com bancada em granito

Infraestrutura para coifa nas cozinhas



*Ilustração artística



*Ilustração artística



FACILITIES

Collab

Oficina Bike

Mini Mercado

Delivery



*Imagem meramente ilustrativa



*Ilustração artística

O diferencial de um Carvalho Hosken

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

Fachadas 100% revestidas

Lobbies com pé direito duplo

Vidros eficientes nas fachadas

Condomínio com acesso direto ao Parque

Piscinas aquecidas nas áreas comuns

Vagas de carro para visitantes

1 vaga de bicicleta para cada unidade

Vagas de bicicleta para visitantes

Utilização de LED nas áreas comuns dos condomínios

Elevadores regeneradores de energia

Sustentabilidade reconhecida:

Certificação AQUA e HQE





ILHA PURA

SUSTENTABILIDADE RECONHECIDA

Projeto urbanístico inovador, onde sustentabilidade é mais do que um conceito: é tecnologia e comprometimento com um mundo melhor.

- . Mais de 800 mil m² de iniciativas sustentáveis, acessibilidade e mobilidade urbana
- . Primeiro bairro da América Latina com o mais importante selo de sustentabilidade do mundo: o LEED ND (Desenvolvimento de Bairros), do Green Building Council Brasil
- . Certificações HQE e AQUA Bairros e Loteamentos no Rio de Janeiro.



ILHA PURA

SUSTENTABILIDADE RECONHECIDA

Todos os **condomínios certificados** com o Selo HQE, o Selo AQUA Habitacional e o Selo Casa Azul de Construção Sustentável.

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE:

- . Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns;
- . Vagas de bicicletas;
- . Vagas para veículos elétricos com carregadores;
- . Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia e carregadores;
- . Telhado Verde;
- . Vidros eficientes nas fachadas, reduzindo a necessidade do uso de ar-condicionado;
- . Sistema de aquecimento nas piscinas das áreas comuns;
- . Sistema setorizado de pressurização de água, que economiza energia;
- . Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras;
- . Bacias sanitárias com duplo acionamento;
- . Hidrômetros com medição individualizada de água;
- . Torneiras com fechamentos automáticos nas áreas comuns decoradas;
- . Reuso da água proveniente de chuveiros e lavatórios para abastecimento das bacias sanitárias;
- . Reuso da água pluvial.



*Ilustração artística



MORAR EM UM BAIRRO PLANEJADO CARVALHO HOSKEN É UMA MARCA: ESTILO DE VIDA

Ilha Pura Mall
Escola For Kids
Mobilidade
Segurança
Conveniência
Deli Ilha Pura e Grão Artesanal
& Conveniência
Paisagismo e Arte
Sustentabilidade



*For Kids unidade Recreio



BAIRRO PLANEJADO

**Associação de Moradores da
Ilha Pura | AMOILHAPURA**

. VALORIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL

A AMOILHAPURA é responsável pela segurança e preservação do Bairro Planejado Carvalho Hosken, valorizando ainda mais seu patrimônio.

. FAMÍLIAS FELIZES

A AMOILHAPURA está sempre em busca do bem-estar e qualidade de vida de todos os moradores.



Memorial Descritivo

Acabamentos das Unidades Autônomas – Ed. Iris E Jasmim

SALA E HALL

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca

CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca

SUÍTES E QUARTOS

Piso: Laminado
Rodapé: Poliestireno na cor branca ou Laminado
Parede: Pintura cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca

BANHEIRO SOCIAL

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE MASTER

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Mármore
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba em aço inox e torneira

COZINHA

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba em aço inox e misturador

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Aparelhos: Tanque e torneira

WC DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA TÉCNICA

Piso: Pintura
Parede: De acordo com a fachada

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – ÁREA EXTERNA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Deck: Madeira
Piscina: De fibra
Bancada: Granito
Aparelhos: Chuveiro, torneira, cuba em aço inox e churrasqueira pré-moldada

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SALA

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – QUARTOS

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – BANHEIROS (internos)

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – LAVABOS (externos)

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir (colunas 1 e 8, 4 e 5), Lavatório suspenso (colunas 2 e 3), misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura ou alumínio nos W.C.s de serviço
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom

Memorial Descritivo

Acabamentos das Unidades Autônomas – Ed. Lótus, Agave E Lírio

SALA E HALL

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca

CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca

SUÍTES E QUARTOS

Piso: Laminado
Rodapé: Poliestireno na cor branca ou Laminado
Parede: Pintura cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca

BANHEIRO SOCIAL

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE MASTER

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Mármore
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

BANHEIRO SUÍTE

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba em aço inox e torneira

COZINHA

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba em aço inox e misturador

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Aparelhos: Tanque e torneira

WC DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA TÉCNICA

Piso: Pintura
Parede: De acordo com a fachada

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – ÁREA EXTERNA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Deck: Madeira
Piscina: De fibra
Bancada: Granito
Aparelhos: Chuveiro, torneira, cuba em aço inox e churrasqueira pré-moldada

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SALA

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – QUARTOS

Piso: Porcelanato
Rodapé: Poliestireno
Parede: Pintura na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – BANHEIROS (internos)

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de semi encaixe (colunas 2 e 3), Cuba de embutir (demais colunas), misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SAUNAS

Piso: Porcelanato
Parede: Pastilha
Teto: Placa cimentícia com pintura
Banco: Pastilha

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura ou alumínio nos W.C.s de serviço
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom



Ficha Técnica

Projeto Arquitetônico: Raiar Engenharia

Projeto de Paisagismo: Sergio Santana

5 edifícios:

Iris, Jasmim, Lótus, Agave e Lírio com 16 pavimentos tipo + Coberturas Duplex, sendo:

ED. IRIS E JASMIM:

3 quartos de 110 a 115 m²

2 quartos até 86 m²

Coberturas duplex de 2, 3 e 4 quartos de 158 a 252 m²

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO:

3 quartos de 117 a 126 m²

4 quartos de 122 a 124 m²

Coberturas duplex de 4 e 5 quartos de 247 a 265 m²

Pavimentos: 2 subsolos + térreo + mezanino (pavimento de lazer) + 16 pavimentos tipo + coberturas duplex

Total de unidades: 680 (640 tipos e 40 duplex)

Total de vagas: 1.326 (sendo 46 de visitantes)

Área do terreno: 24.340,93 m²

Quadro de Vagas



	Tipol.	Aptos.	AP/unidade (m²)	Nº vaga/Apto
Ed. Iris e Jasmim	2Q	102-1502	86.10	1
	2Q	103-1503	86.44	1
	2Q	106-1506	86.08	1
	2Q	107-1507	85.75	1
	2Q	1602	86.10	2
	2Q	1603	86.44	2
	2Q	1606	86.08	2
	2Q	1607	85.75	2
	2Q	1702	158.05	3
	2Q	1703	158.16	3
	2Q	1706	165.31	3
	2Q	1707	164.66	3
	3Q	101-1601	115.37	2
	3Q	104-1604	110.04	2
	3Q	105-1605	110.04	2
	3Q	108-1608	115.37	2
	3Q	1701	252.21	3
	3Q	1704	240.25	3
	3Q	1705	238.20	3
	3Q	1708	248.20	3

Ed. Lótus, Agave e Lírio

Tipol.	Aptos.	AP/unidade (m²)	Nº vaga/Apto
3Q	102-1502	117.66	2
3Q	103-1503	117.66	2
3Q	106-1506	118.16	2
3Q	107-1507	118.16	2
3Q	1602	125.78	2
3Q	1603	125.78	2
3Q	1606	126.28	2
3Q	1607	126.28	2
3Q	1702	256.91	3
3Q	1703	256.91	3
3Q	1706	265.73	3
3Q	1707	265.73	3
4Q	101-1501	124.82	2
4Q	104-1504	124.82	2
4Q	105-1505	122.90	2
4Q	108-1508	122.90	2
4Q	1601	124.82	2
4Q	1604	124.82	2
4Q	1605	122.90	2
4Q	1608	122.90	2
4Q	1701	252.34	3
4Q	1704	252.34	3
4Q	1705	247.95	3
4Q	1708	247.95	3



O condomínio que traduz em potência
O Modo Parque de Viver

Espaço Carvalho Hosken
Av. Salvador Allende, 3200 | Barra



www.ilhapuraelos.com.br

As unidades apresentadas como 4 quartos com 2 suítes, em atenção ao projeto legal, tratam-se de uma versão opcional de planta. As informações deste material são referentes ao empreendimento imobiliário denominado “Ilha Pura”, que foi projetado visando a ideia de um novo bairro, razão pela qual é referenciado como “Bairro Ilha Pura”. É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material ou das informações nele contidas para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial do conteúdo. As informações e imagens contidas neste folheto não fazem parte de qualquer instrumento legal, podendo ser alteradas sem prévio aviso. O Parque Ilha Pura é área pública e sua adoção está sujeita à aprovação de órgãos da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Poderá ser contratado, pelos moradores de Ilha Pura, correndo por conta destes todas as despesas, serviço exclusivo de ônibus. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A: Avenida das Américas, 4430 sala 201 parte, Rio de Janeiro (RJ). Memoriais de Incorporação registrados e em fase de rerratificação sob o R-3 e AV-6 da matrícula nº 384.067, o R-3 e AV-7 da matrícula nº 384.183, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.066, o R-3 e AV-9 da matrícula n.º 384.070, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.075, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.074 e o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.190, todas do Cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro. Projeto de Arquitetura: Raiar Engenharia Ltda. Engenheiro responsável pela obra: Rogério Brito – CREA/BA: 050091704-3. Ensaio Fotográfico: Trio Digital Group.