



TWO

SUITES IPANEMA





Localização privilegiada



Inspire-se.



O BERÇO DE INSPIRAÇÕES DO
RIO ESTÁ RECEBENDO UM EMPREENDIMENTO
QUE VAI ENCANTAR VOCÊ.

TWO 
SUITES IPANEMA



Ipanema.

**UM BAIRRO CHEIO DE HISTÓRIA, ENCANTOS E REQUINTE.
ONDE TUDO PODE SER DESFRUTADO A PÉ OU DE BICICLETA,
GERANDO A INDEPENDÊNCIA QUE VOCÊ MERECE.
UMA DAS PAISAGENS MAIS BONITAS E DESEJADAS DO RIO DE JANEIRO.**



TWO 
SUITES IPANEMA



RUA PRUDENTE DE MORAIS, 326



TWO
SUITES IPANEMA

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA A UMA QUADRA DA PRAIA, NA MELHOR RUA DE IPANEMA.



CASA DE CULTURA LAURA ALVIM . GAROTA DE IPANEMA . DELIRIUM CAFÉ

ASTOR . CANASTRA . METRÔ . SUPERMERCADO ZONA SUL

TWO
SUITES IPANEMA



FACHADA



TWO

SUITES IPANEMA



Double Suites

CRIADOS PARA SUA
independência



TWO

SUITES IPANEMA

Ficha técnica

Área do Terreno: 509,18m²

Áreas Privativas: 89 a 185m²

Numero de Blocos: 1

Tipologias: Apartamentos Tipo, Apartamentos Gardens e Coberturas Duplex (todos Double Suites)

Número de Unidades: 14, sendo:
2 unidades Garden
8 unidades Tipo
4 unidades de Coberturas Duplex

Número de Vagas: 16

Pavimentos:

1 pav. Subsolo de garagem
1 pav. Térreo de uso comum e unid. Gardens
2 pavimentos tipo
1 pav. Cob. Duplex

Administradora: Atlântida

Projeto de Arquitetura: Insite Arquitetos

Projeto de Interiores: SER Arquitetura

Projeto de Fachada: Borelli Arq. Associados

Plantas



APARTAMENTO GARDEN



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL



OPÇÃO 02: SUITE INTEGRADA A SALA



COLUNA 01 E 02

PAVIMENTO TÉRREO
Área Privativa = 128,76m²



APARTAMENTO 201



APARTAMENTO 201

PAVIMENTO TIPO
Área Privativa = 98,70m²



APARTAMENTO TIPO ESCRITÓRIO



OPÇÃO 02: SUÍTE INTEGRADA À SALA



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO À ÁREA SOCIAL

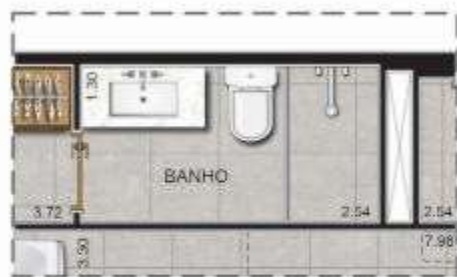
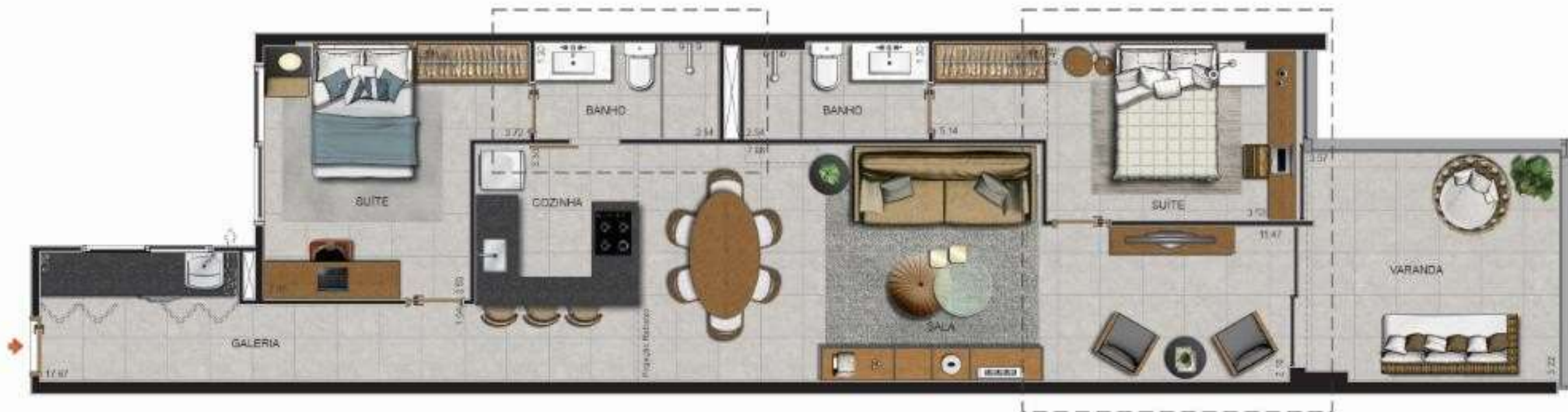


COLUNA 01 E 02

PAVIMENTO TIPO
Área Privativa = 89,19m²



APARTAMENTO TIPO



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL



OPÇÃO 02: SUÍTE INTEGRADA À SALA



COLUNA 03 E 04

PAVIMENTO TIPO
Área Privativa = 94,23m²



COBERTURA DUPLEX — 1º PAVIMENTO (COL 1 E 2)



OPÇÃO 02: SUITE INTEGRADA A SALA



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL



COLUNA 01 E 02

COBERTURA

Área Privativa Duplex = 175,43m²



COBERTURA DUPLEX — 2º PAVIMENTO (COL 1 E 2)



N

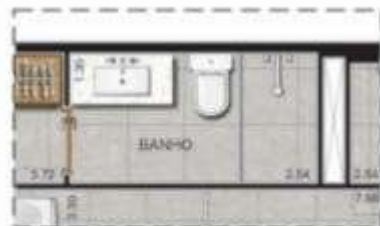
COLUNA 01 E 02

TERRAÇO

Área Privativa Duplex = 175,43m²



COBERTURA DUPLEX — 1º PAVIMENTO (COL 3 E 4)



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL



OPÇÃO 02: SUITE INTEGRADA A SALA



COLUNA 03 E 04

COBERTURA

Área Privativa Duplex = 185,51m²



COBERTURA DUPLEX — 2º PAVIMENTO (COL 3 E 4)



COLUNA 03 E 04

TERRAÇO

Área Privativa Duplex = 185,51m²















PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA COBERTURA DUPLEX



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA TERRAÇO COBERTURA DUPLEX



A man and a woman are relaxing in a spa. The man, in the foreground, is lying on a white lounge chair, wearing a white robe, with his eyes closed and a smile. The woman is in the background, also on a lounge chair, wearing a white robe and smiling. The setting is a bright, modern spa with a blue tiled wall and wooden accents.

Lazer exclusivo

PARA APENAS 14 UNIDADES.









Masterplan

- | | | |
|-----------------------|------------------|---------------|
| 1 Portaria | 6 Apoio bar/Café | 11 Lounge SPA |
| 2 Espera | 7 Banheiro PNE | 12 SPA |
| 3 Meeting Room | 8 Vestiário | 13 Lava Pés |
| 4 Jardim Descoberto | 9 Sauna Seca | |
| 5 Hall dos Elevadores | 10 Ducha | |





TWO

SUITES IPANEMA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DOS BOXES PRIVATIVOS

BOXES PRIVATIVOS

PARA TODAS AS UNIDADES.

TWO
SUITES IPANEMA

Technologia **NAS UNIDADES.**



- . TOMADAS USB ENTREGUES NA SALA E SUÍTES
- . INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES
- . PORTAS DE ACESSO COM FECHADURA BIOMÉTRICA



Technologia **NO EMPREENDIMENTO.**



- . INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA WIRELESS NAS ÁREAS COMUNS
- . AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES
- . AUTOMAÇÃO DOS SISTEMAS PREDIAIS

Sustentabilidade

. MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE CONSUMO DE ÁGUA



. DISPOSITIVO PARA ECONOMIA DE ÁGUA

. CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REÚSO

. ESTAÇÃO PARA RECARGA DE CARROS HÍBRIDOS

. PONTO DE RECARGA DE BICICLETAS ELÉTRICAS

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA





SERVIÇOS PAY-PER-USE

ARRUMADEIRA . LAVANDERIA . PASSADEIRA . PET WALKER . CONCIERGE



TWO

SUITES IPANEMA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CONSTRUIR É FAZER BEM FEITO.