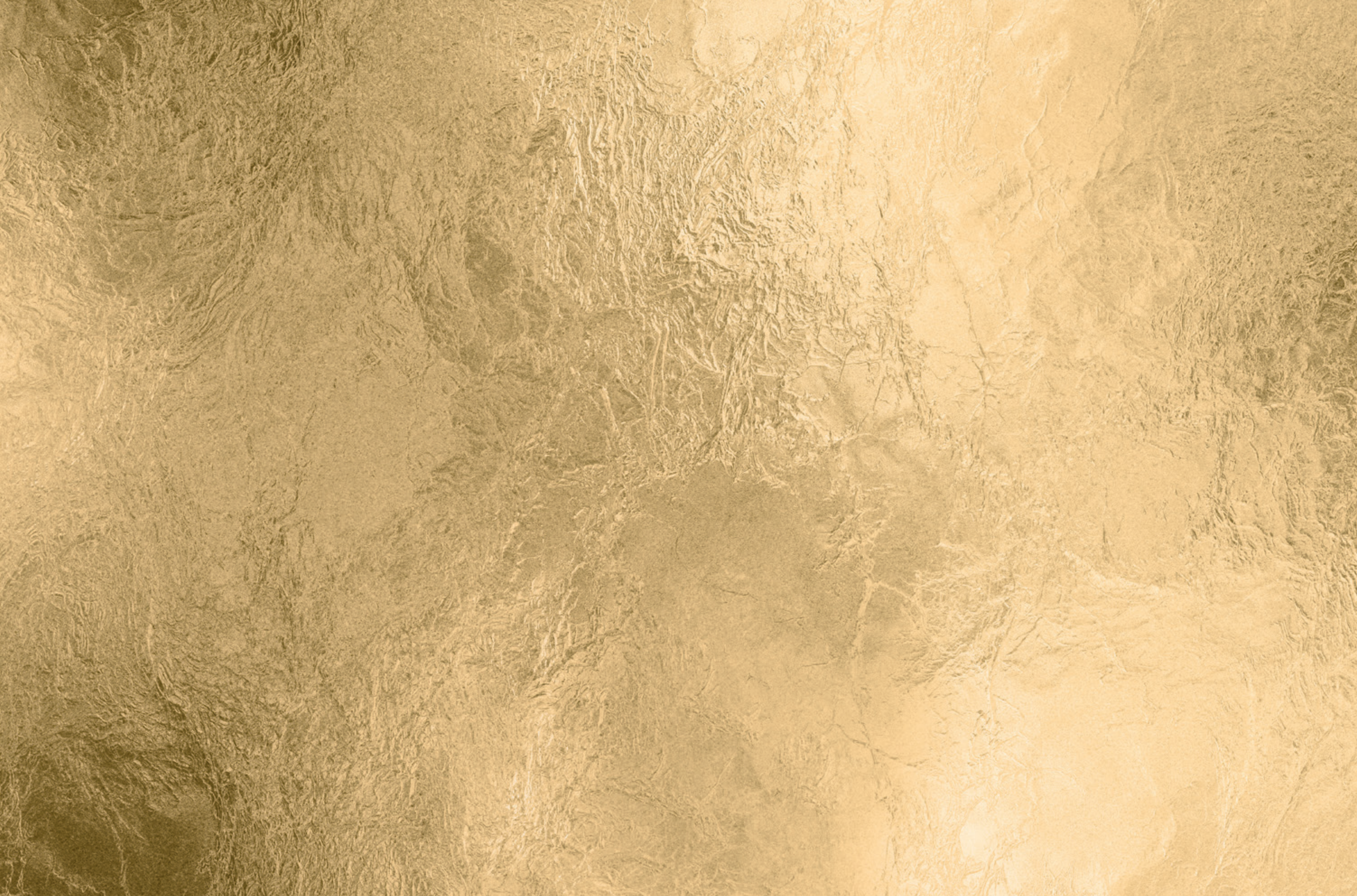








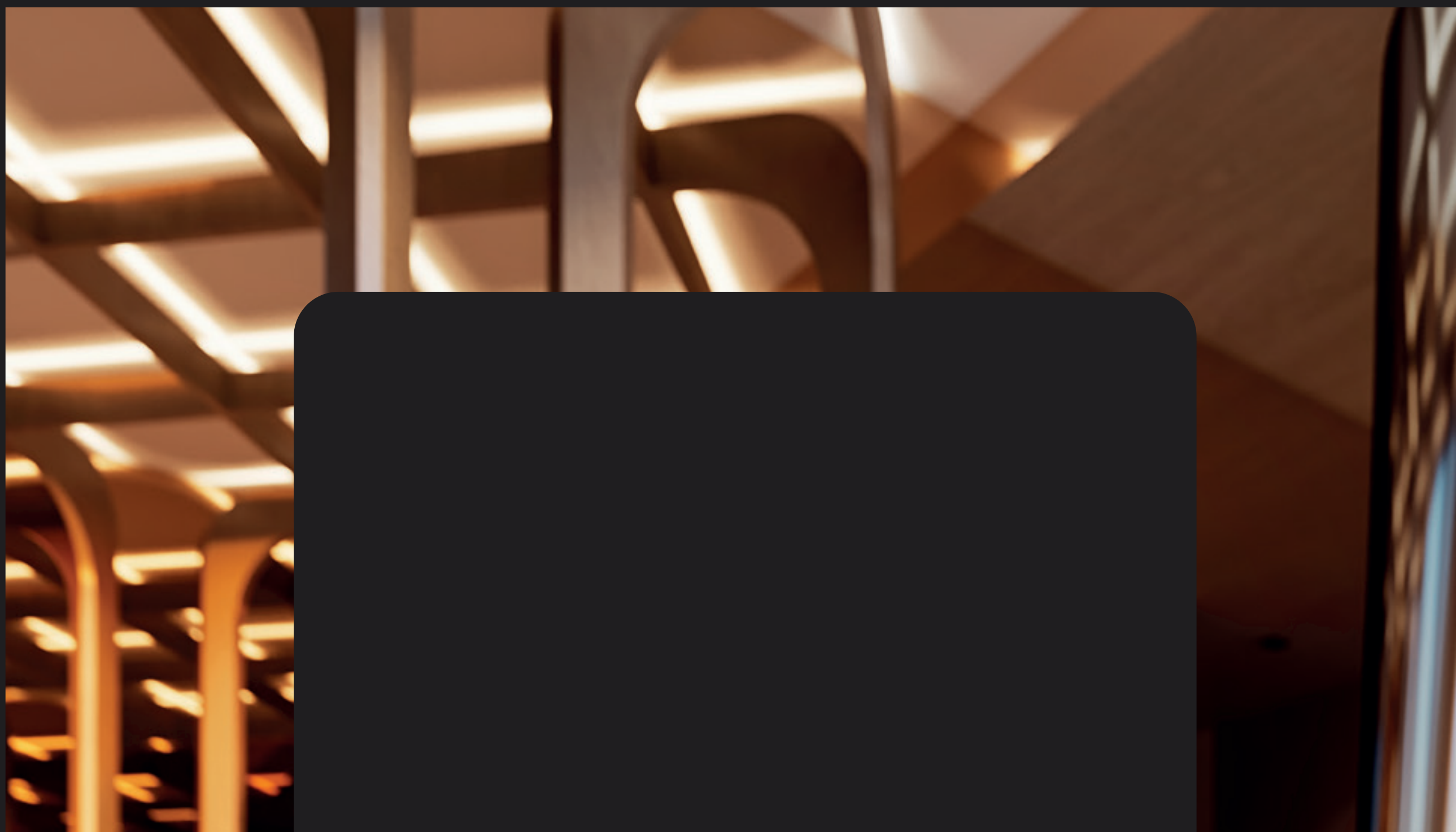
*Um RJZ Cyrela é feito de mil ideias,
mil pessoas, mil ensaios, mil corações
e mil detalhes.*

*E são esses detalhes que fazem com que
as pessoas sintam o prazer de estar em casa.*

*Nos inspiramos no mundo, em suas
manifestações estéticas arquitetônicas,
no design e bem viver.*

*Com eles escolhemos o melhor e propomos,
de forma única, algo diferente.*

RJZ Cyrela. Espaços que inspiram vidas.



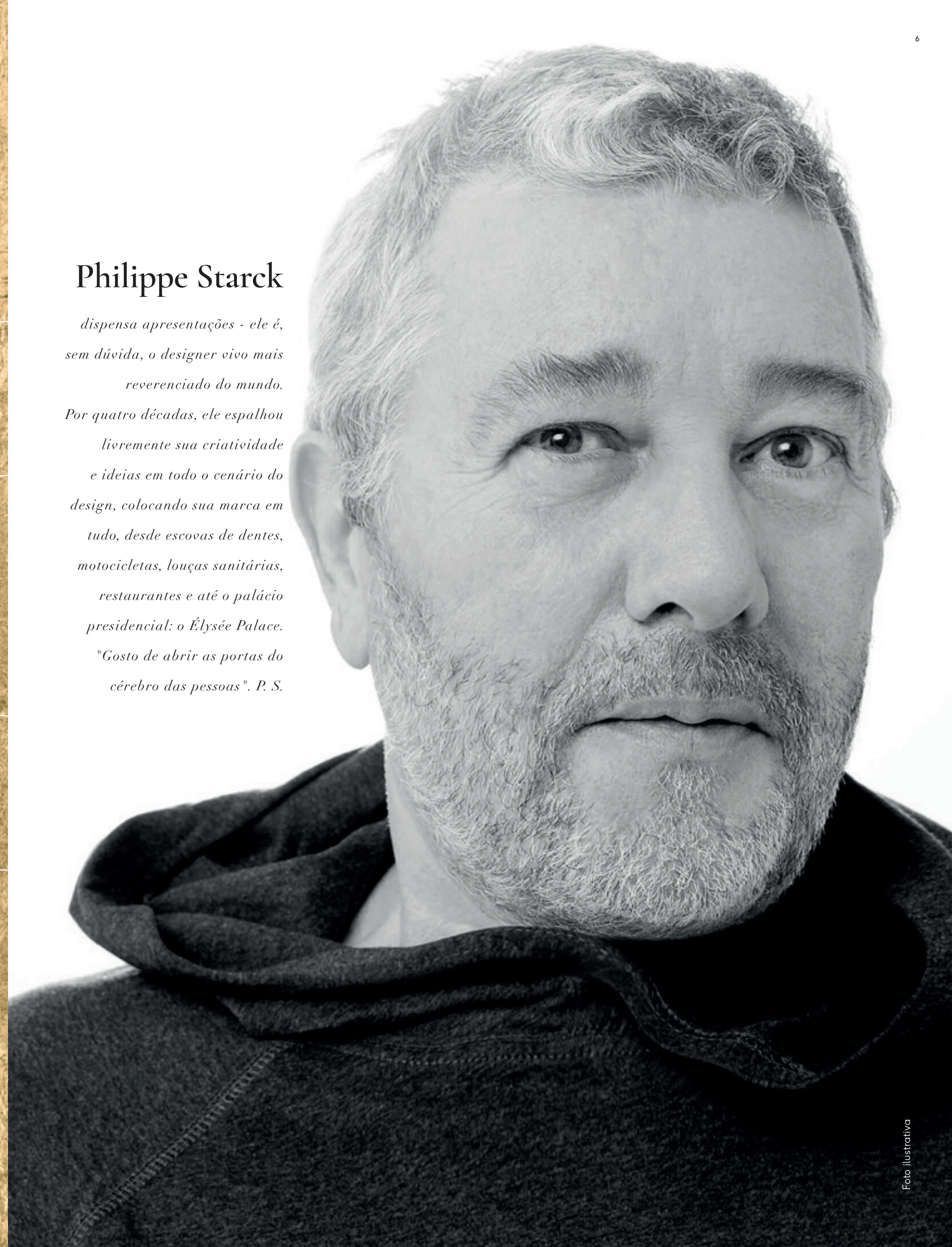
WHO ARE YOO?



*Escritório de design
londrino fundado
por Philippe Starck
e John Hitchcox,
presente em 46 países.*

Philippe Starck

*dispensa apresentações - ele é,
sem dúvida, o designer vivo mais
reverenciado do mundo.
Por quatro décadas, ele espalhou
livremente sua criatividade
e ideias em todo o cenário do
design, colocando sua marca em
tudo, desde escovas de dentes,
motocicletas, louças sanitárias,
restaurantes e até o palácio
presidencial: o Élysée Palace.
"Gosto de abrir as portas do
cérebro das pessoas". P. S.*

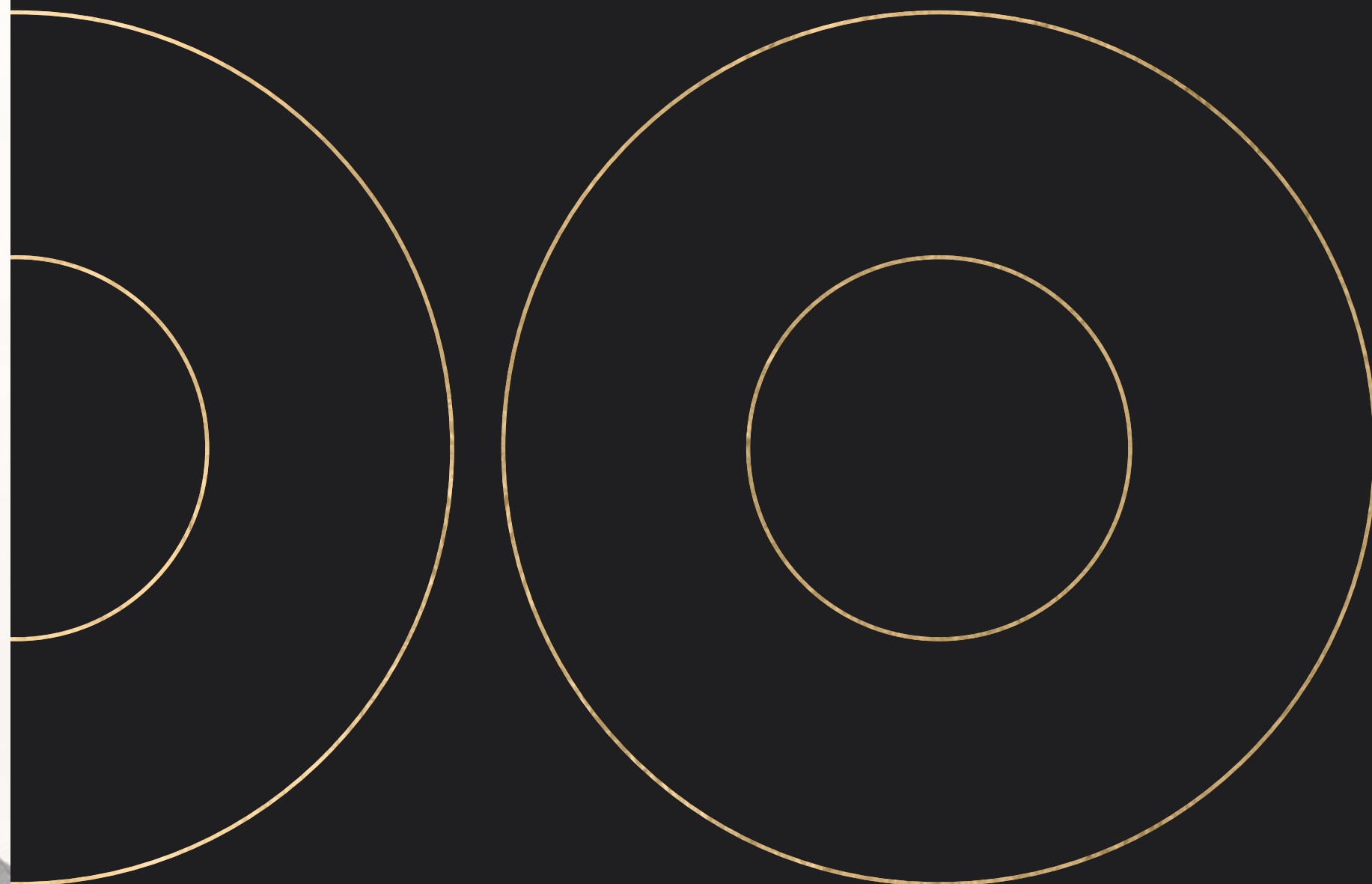




John Hitchcox

*é um influente empresário
imobiliário internacional,
respeitado em todo o mundo
por sua abordagem pioneira
de design e desenvolvimento.
Como presidente e fundador,*

*John transformou a
YOO em uma das principais
empresas de placemaking,
desenvolvimento e design
do mundo desde a sua
criação em 1999.*





VIENNA



M I A M I

MARCAS QUE FORMARAM
UMA PARCERIA ICÔNICA

E CRIAM O

INIMAGINÁVEL

*Construir o inimaginável sempre
foi nossa maior inspiração.*

Tornar o pensável em indispensável.

Realizar aquilo que ninguém viu, sentiu e viveu.

O impossível é só questão de tempo.

INDISPENSÁVEL



RJZ
CYRELA

UMA DAS MAIORES INCORPORADORAS
DO PAÍS.

YOO
STUDIO

UM DOS MAIORES ESCRITÓRIOS DE DESIGN
DO MUNDO.

APRESENTAM:

DESIGN
EM MOVIMENTO

ICONNYC

By yoo

DESIGN

*O design transcende
o tempo,
a história também.
Linhas criam memórias,
tornam-se referências,
arte e subversão.
Ícones narram
um tempo,
transmutam olhares
e inspiram pessoas.*

IGN





MOVIMENTO

*O tempo é movimento
e o design, potência.*



BOTAFOGO

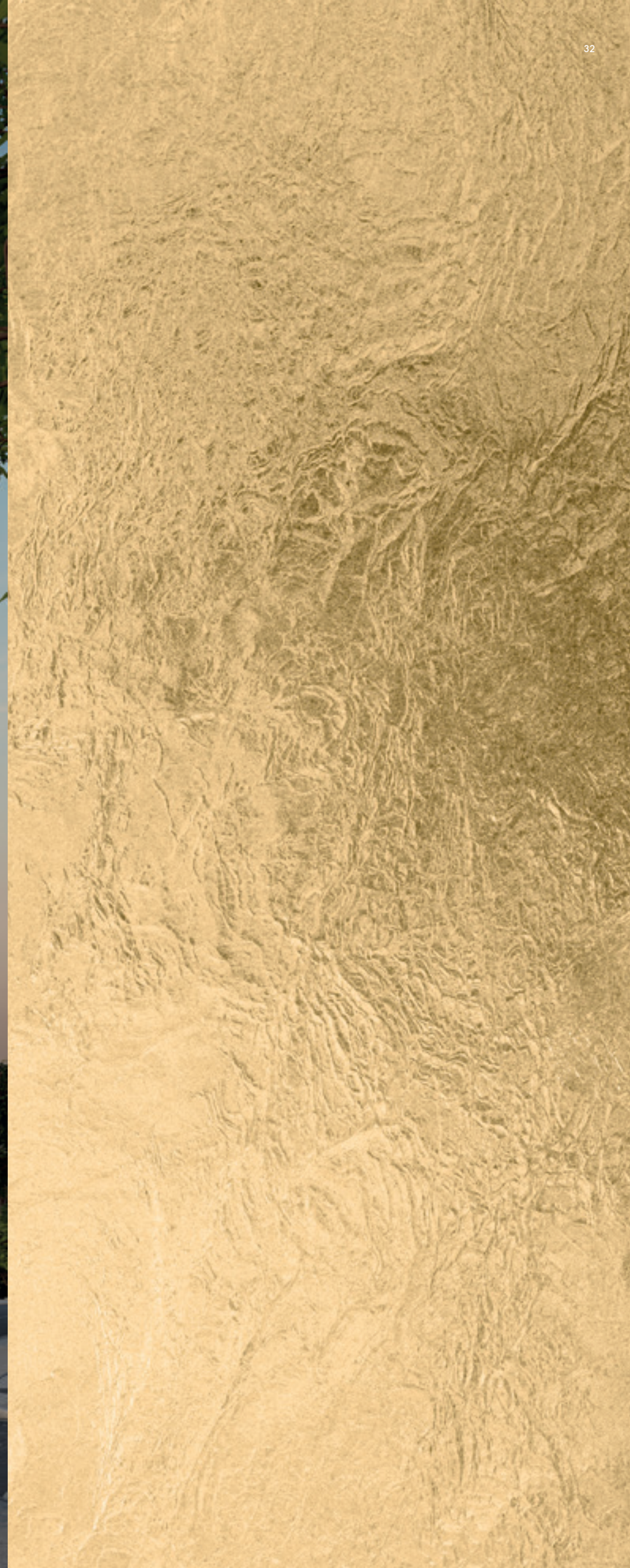
UM DOS BAIRROS MAIS DESCOLADOS DO MUNDO, MERECE UM RESIDENCIAL À ALTURA.

Botafogo tem um equilíbrio único entre o estilo de vida saudável em sua orla e um movimento boêmio ímpar na área urbana.

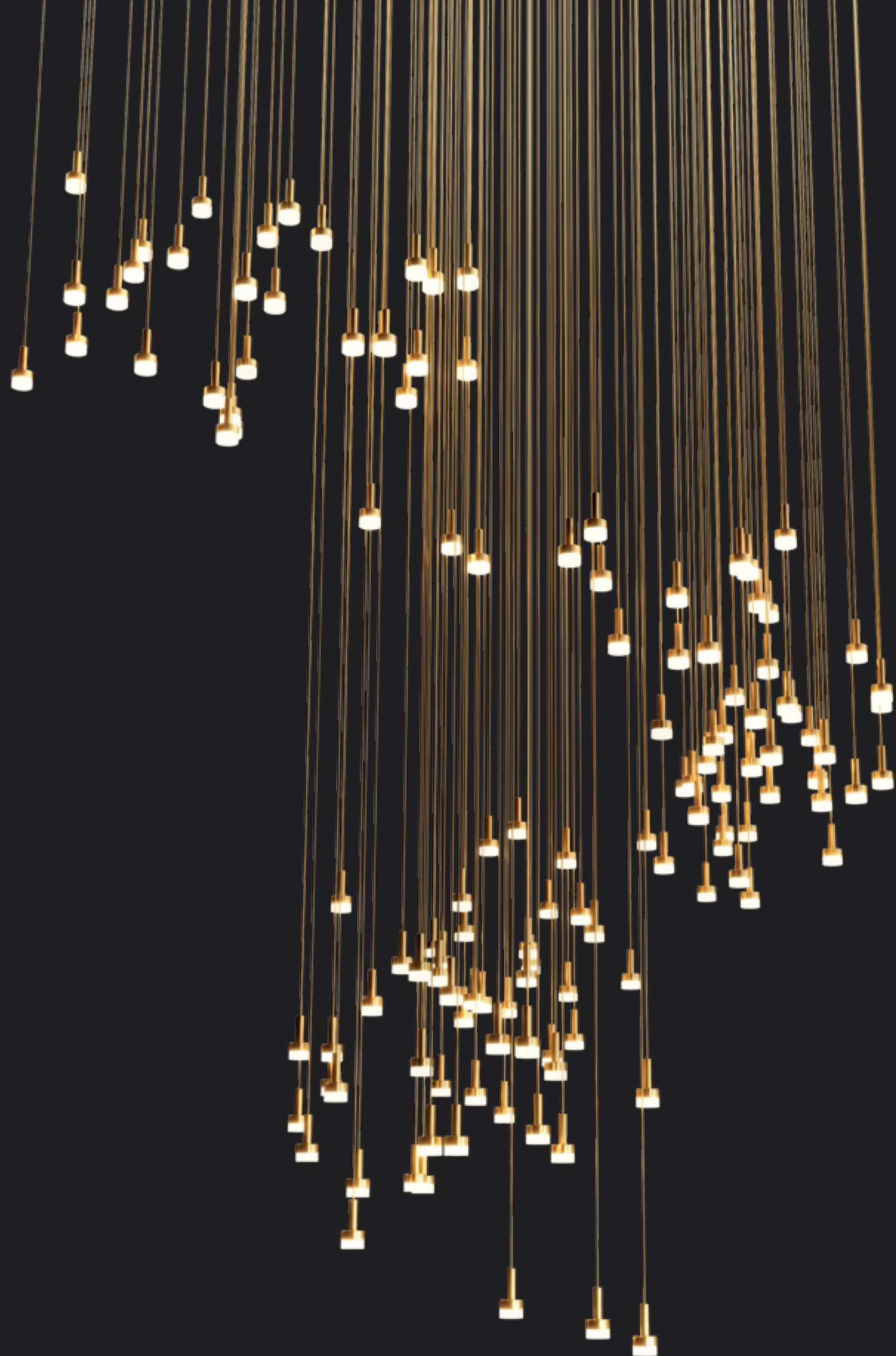
É um bairro genuinamente charmoso, que traz descobertas constantes que o tornam um bairro icônico da Zona Sul e repleto de lifestyle carioca.



RUA MENA BARRETO, 150







ONDE O

DESIGN

VAI MUITO ALÉM DO QUE SE VÊ.





“*Banco Tooth by
Philippe Starck*

Originalmente criado para o lobby
do hotel Saint Martin's Lane
localizado em Londres.

A importância da forma e a relação
com o vivo neste banquinho refletem
a influência do 'biomorfismo'. ”

“*Banco Bubu II by
Philippe Starck*

Com a missão de unir design e praticidade,
seu formato e assento removível permitem
que ele assuma funções além do habitual,
tornando-se vaso, mesinha de apoio,
caixa de brinquedos, cesto de roupas,
qualquer coisa. ”





Ilustração artística



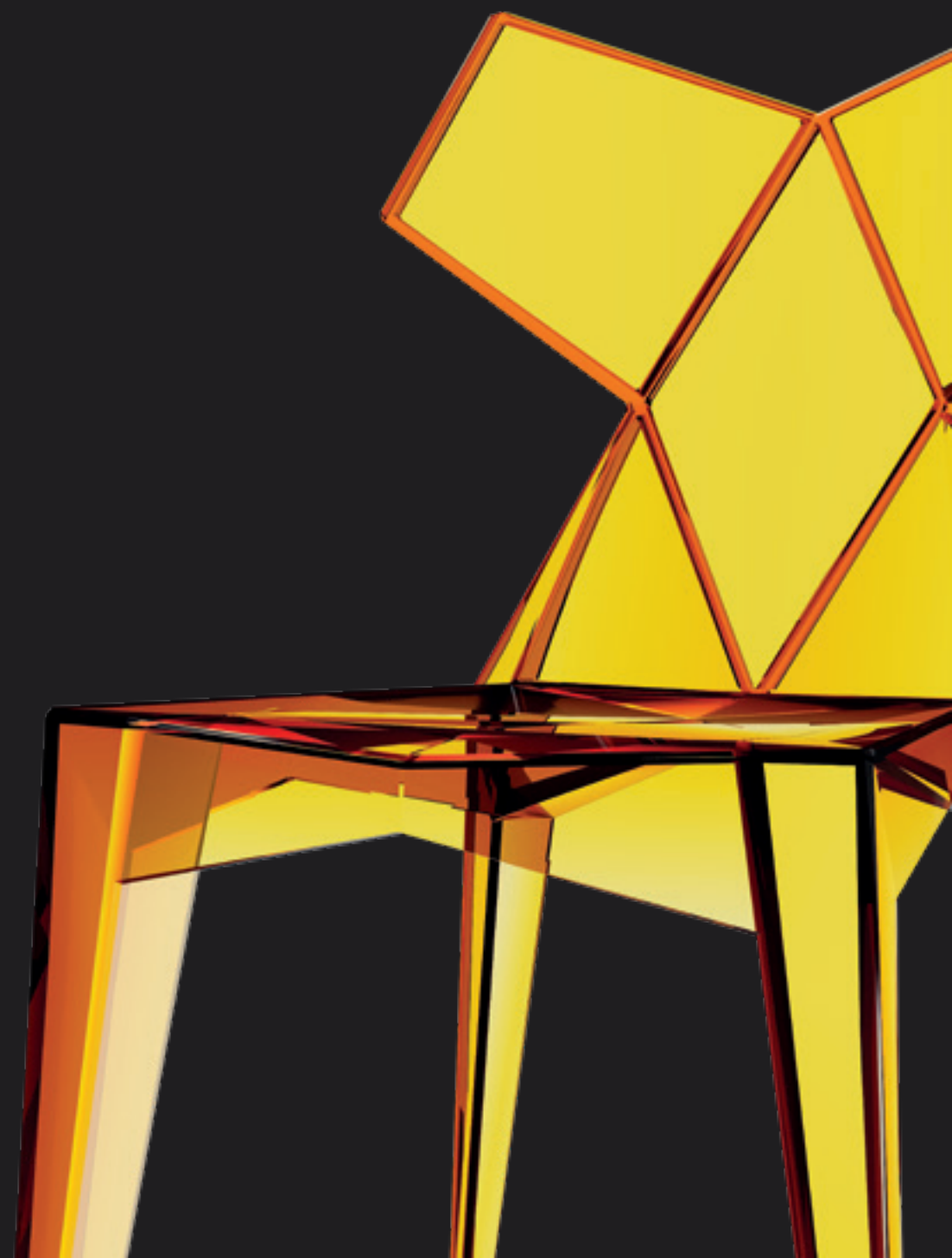
PISCINAS





“*Kimono Chair*
Vondom
by Ramón Esteve”

Criada com inspiração nas formas do quimono, em homenagem à cultura do Oriente. Design que, além de futurista, é tradicional, cujos tecidos são carregados de simbolismo e história. ”





PISCINA COM RAIA DE 25M





“*Bloom Lamp*
Vondom
by Eugeni Quitllet

Luminária moderna, elegante e perfeita, criando uma atmosfera acolhedora em qualquer espaço. Feita de resina e polietileno, é 100% reciclável. Possui dispositivos de luz que permitem ajustar as suas luzes ao seu gosto. ”



“*Magis Proust*
by Alessandro Mendini

Uma reedição da 'Poltrona di Proust' que foi projetada para o Palazzo dei Diamanti em Ferrara e imediatamente se tornou um ícone do design do século XX. Produzida em polietileno, esta poltrona de jardim originalmente pintada à mão, transformou-se em um objeto rotomoldado. ”

Ilustração artística



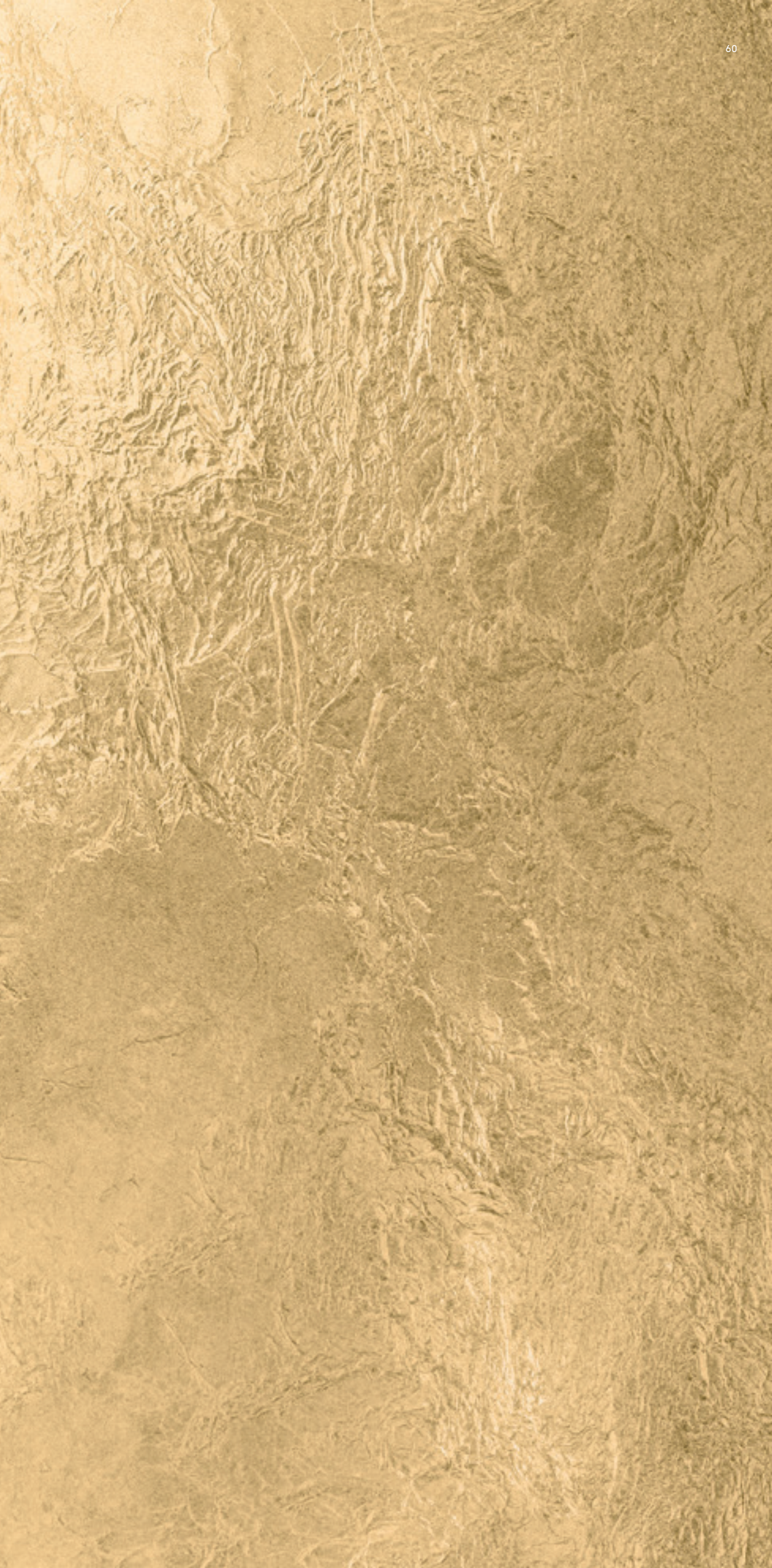


“ *Masters Stool
by Philippe Starck*

Uma homenagem confortável e versátil
a três grandes obras-primas de três
grandes mestres do design moderno.
Leve e durável, possui assento amplo
e espaçoso, adequado para uso
interno ou externo. ”









LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



“*Cadeira Fly*
by *Tiago Curioni*”

Com inspiração na anatomia humana, possui um esqueleto metálico e almofadas que remetem à musculatura do corpo humano. Totalmente revestida em couro, suas três partes são unidas em uma cadeira de apenas três pernas.”







“*Poltrona Drum
by Mac Stopa*

Uma homenagem à bateria eletrônica hexagonal dos anos 80, ela surpreende com sua carga energética. Suas formas são adequadas para torná-la o único protagonista da cena e seu material em espuma de poliuretano de multidensidade garante o máximo conforto.”

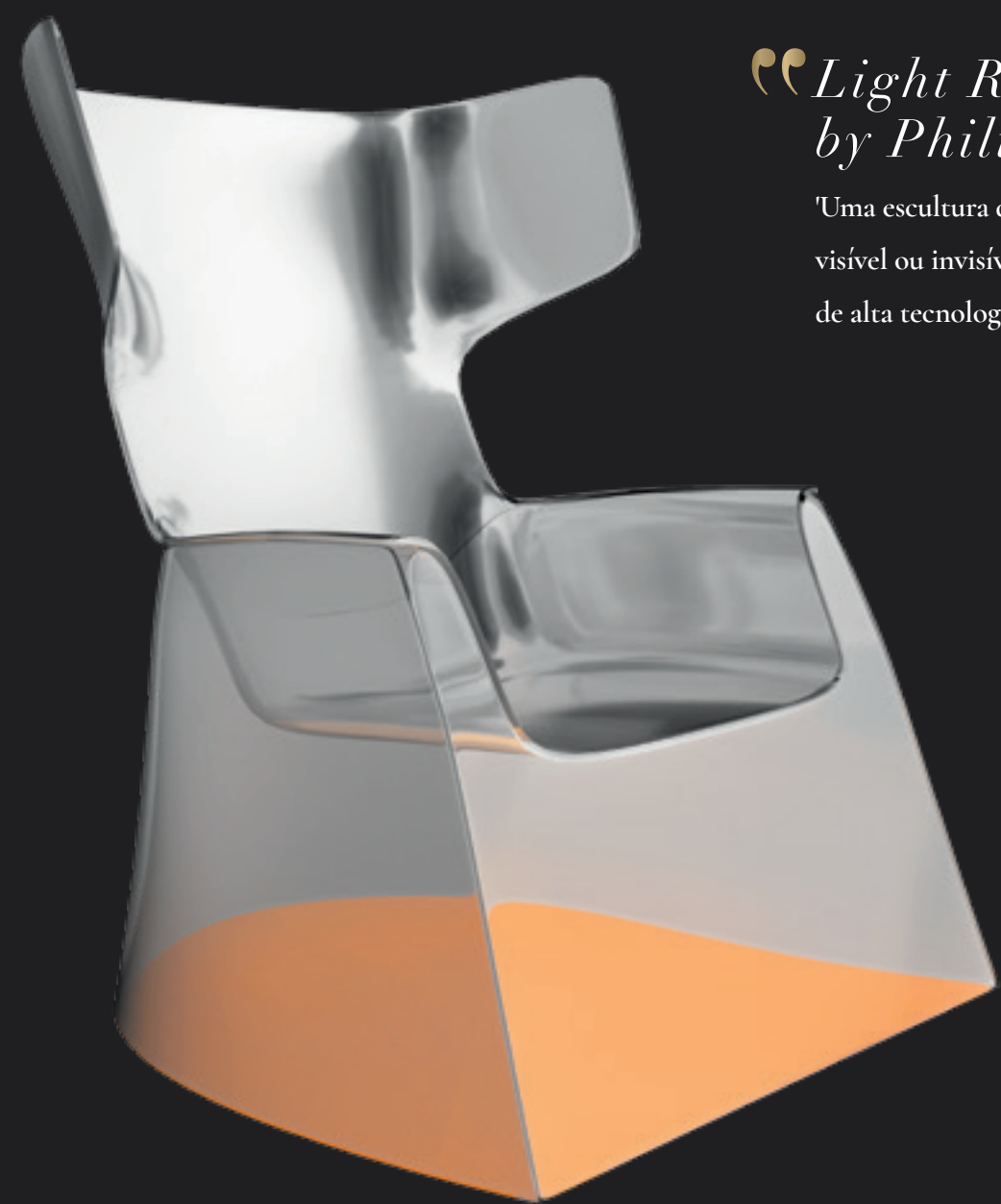






“*Estampa Pied de Poule*”

Uma estampa clássica que está presente no acervo das maiores fashionistas e estilistas atuais, mas foi pelas mãos de Coco Chanel, por volta de 1920, que a estampa foi eternizada na moda feminina, tornando-se símbolo de sofisticação.”



“*Light Rock*
by *Philippe Starck*

‘Uma escultura de balanço confortável,
visível ou invisível. Uma obra-prima
de alta tecnologia.’ P. S. ”











“*Almofadas Piero Fornasetti*

O rosto da cantora de ópera

Lina Cavalieri decora a Almofada
da icônica série 'Tema e Variazioni'.

Decorativas ou colecionáveis,
elas proporcionam um toque único
de arte e design em espaços sofisticados.
Verdadeiros tesouros do mundo
do design. ”



















- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1 ALAMEDA ICONYC | 19 LOUNGE ICONYC |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 20 PLAYGROUND |
| 3 LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS | 21 ESTAR COBERTO |
| 4 COWORKING | 22 BRINQUEDOTECA |
| 5 PUB | 23 ESPAÇO JOGOS |
| 6 SAUNA ÚMIDA | 24 SALA DE MASSAGEM |
| 7 REPOUSO COM SPA | 25 ESPAÇO BELEZA |
| 8 ESPAÇO GOURMET | 26 PLAYGROUND COBERTO |
| 9 LAVABOS | 27 ESTACIONAMENTO |
| 10 FITNESS E SALA MULTIUSO | |
| 11 VARANDA FITNESS | |
| 12 SOLÁRIO | |
| 13 POOL HOUSE | |
| 14 PISCINA INFANTIL | |
| 15 PISCINA RECREATIVA | |
| 16 ESTAR NA ÁGUA | |
| 17 PISCINA RAIA 25M | |
| 18 SPA | |



STUDIOS

37 E 40M²



GARDENS

4 QUARTOS 142 A 192M²
3 QUARTOS 163 A 176M²
2 QUARTOS 114 E 115M²



APARTAMENTOS

4 QUARTOS 117M²
3 QUARTOS 95 E 97M²
2 QUARTOS 72 A 75M²



COBERTURAS

DUPLEX
4 SUÍTES 191 E 194M²
3 SUÍTES 151M²
LINEARES
4 SUÍTES 235 E 236M²
3 SUÍTES 191M²



Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

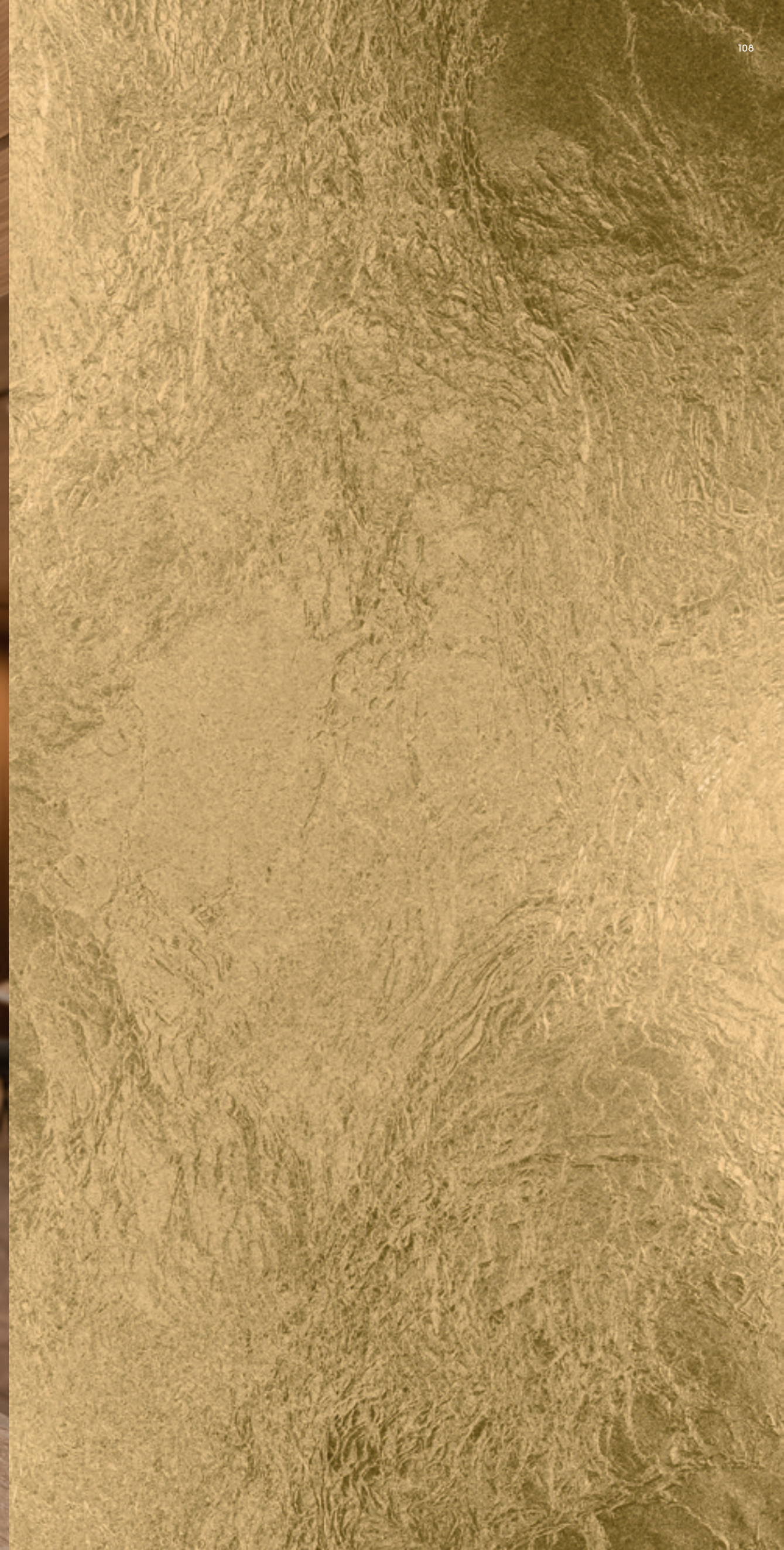
GARDEN | 101 DO ED. PRESTIGE | TERRAÇO

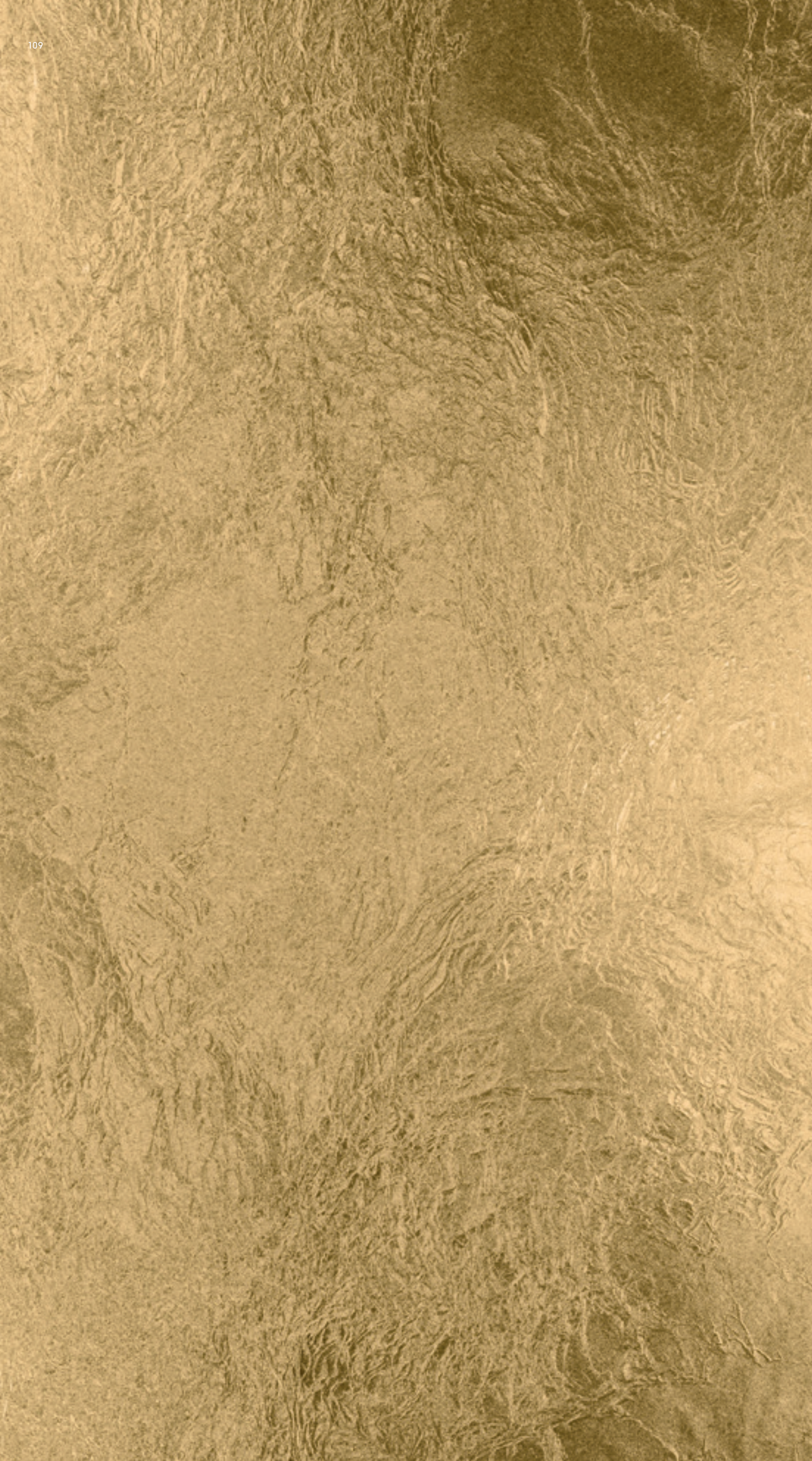


Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

GARDEN | 102 DO ED. PRIVILEGE | TERRAÇO





Vide Notas nas páginas 172 a 174

APARTAMENTO | 903 DO ED. PRESTIGE | SUÍTE

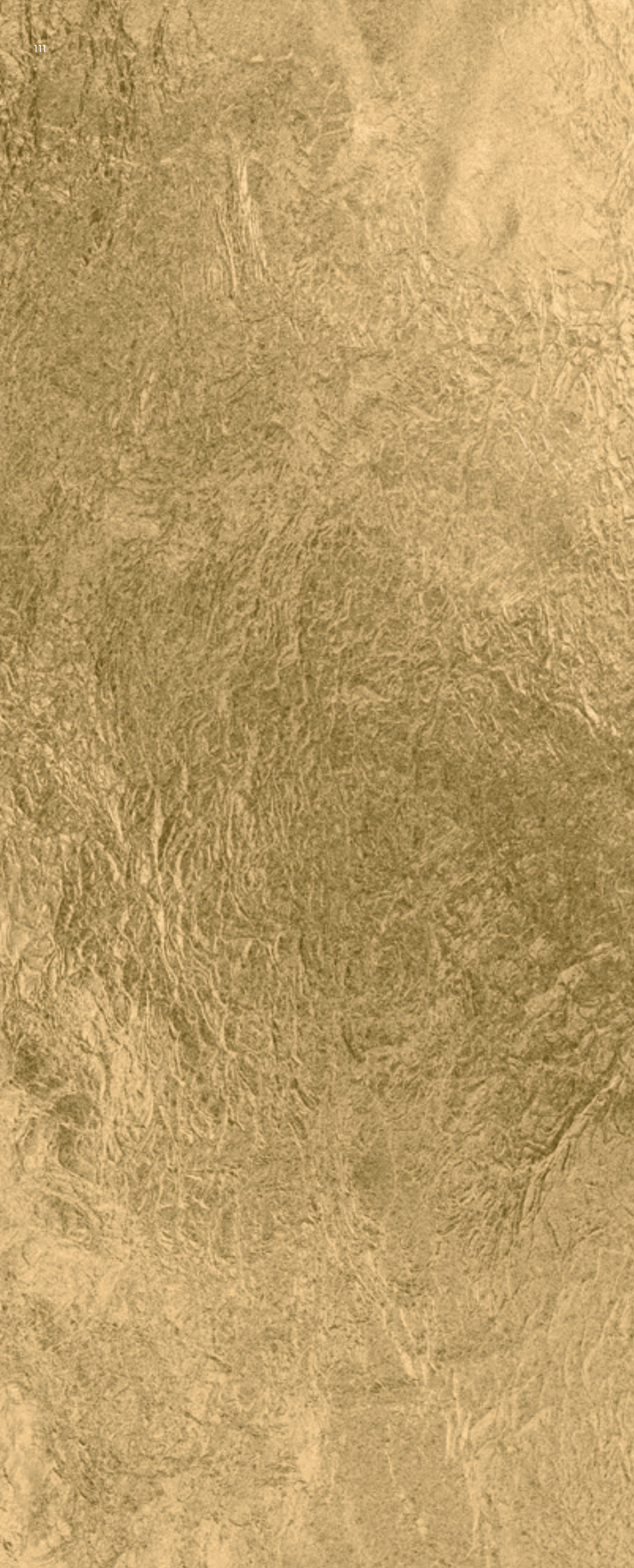


Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

APARTAMENTO | 801 DO ED. PRIVILEGE | SALA



Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

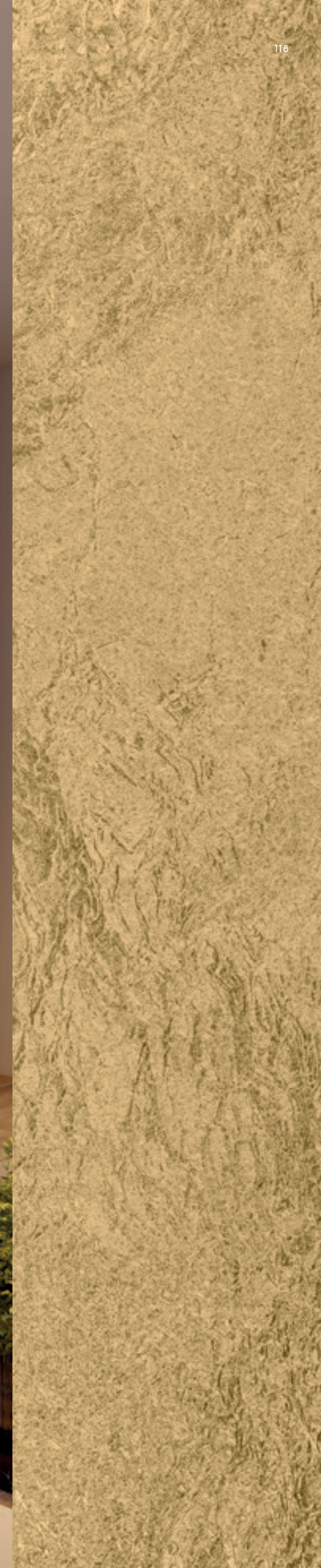
APARTAMENTO | 801 DO ED. PRIVILEGE | SUÍTE



Ilustração artística

Vide Notas nas páginas 172 a 174

COBERTURA LINEAR | 1101 DO ED. PRIVILEGE | SALA









GARDEN | 2 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
103 – 115,15m²
104 – 114,91m²



GARDEN | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
101, 104, 105 E 108 – 163,88m²



GARDEN | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
102, 103, 106 E 107 – 176,55m²



GARDEN | 3 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
102 – 166,61m²



GARDEN | 4 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
101 – 192,34m²
105 – 186,27m²



Alteração para o apartamento 105.



GARDEN | 4 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
106 – 142,51m²
110 – 142,06m²





APARTAMENTO | 2 QUARTOS

PRIDE
Área privativa:
102 a 302 – 72,03m²



APARTAMENTO | 2 QUARTOS

PRIME
Área privativa:
101 a 301 – 74,57m²
105 a 305 – 74,42m²



APARTAMENTO | 2 QUARTOS

PRIME
Área privativa:
102 a 302 – 73,80m²
104 a 304 – 73,86m²



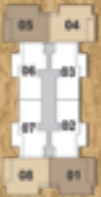
APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
201 a 901, 204 a 904, 205 a 905 e 208 a 908 – 95,75m²
1001, 1002, 1003 e 1004 – 95,68m²



COLUNAS 01, 04, 05 e 08
2º ao 9º Pavimento

APARTAMENTOS 1001, 1002, 1003 e 1004
10º Pavimento



APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRIVILEGE E PREMIUM

Área privativa:

202 a 902, 203 a 903, 206 a 906 e 207 a 907 – 95,39m²



APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRESTIGE

Área privativa:

202 a 902 – 97,13m²



APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
109 a 909 – 95,51m²



APARTAMENTO | 4 QUARTOS

ED. PRESTIGE
Área privativa:
201 a 901 – 117,49m²
205 a 905, 206 a 906, 1002 e 1003 – 117,97m²
210 a 910 – 117,52m²
1001 – 117,38m²
1004 – 117,41m²



Trecho da fachada existente do 4º, 5º, 6º e 7º pavimentos.

Trecho da fachada existente do 2º, 3º, 4º e 8º pavimentos.

COLUNAS 01, 05, 06 e 10
2º ao 9º Pavimento



APARTAMENTOS 1001, 1002, 1003 e 1004
10º Pavimento



COBERTURA LINEAR | 3 SUÍTES

ED. PRIVILEGE E PREMIUM

Área privativa:

1101 e 1104 – 191,94m²



COBERTURA LINEAR | 4 SUÍTES

ED. PRESTIGE

Área privativa:

1101 – 235,25m²

1105 – 236,42m²



COBERTURA DUPLEX | 3 SUÍTES

ED. PRESTIGE

Área privativa:

1103 e 1107 – 151,44m²

1104 e 1106 – 151,49m²





COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

ED. PRIVILEGE E PREMIUM
Área privativa:
1102, 1103, 1105 e 1106 – 191,53m²

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR





COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

ED. PRESTIGE
Área privativa:
1102 – 194,98m²

PAVIMENTO SUPERIOR

PAVIMENTO INFERIOR





COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

ED. PRESTIGE
Área privativa:
1108 – 191,74m²

PAVIMENTO SUPERIOR

PAVIMENTO INFERIOR





STUDIO

PRIDE
Área privativa:
103 a 303 – 37,77m²



STUDIO

PRIME
Área privativa:
103 a 303 – 40,49m²



EXCLUSIVIDADE
É PERSONALIZAR O
APARTAMENTO DE UM
JEITO SÓ SEU.

Personalizar para chegar exatamente
ao que queremos, atender às nossas
exigências, ficar do jeito que imaginamos.
Além das diversas opções de personalização
de planta e acabamentos, oferecemos itens
Flex On de acessórios, como armários,
ar-condicionado, aquecedor, acesso
biométrico, blindex no box e outros.



EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento
direto com a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando
de acordo com as suas necessidades e desejos.



CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez
para a sua mudança.



COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com
o seu planejamento financeiro.



GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados
de personalização.

TORNAR O PENSÁVEL EM INDISPENSÁVEL.

PERSONAL CONCIERGE

CENTRAL DE FACILIDADES PAY PER USE*

Um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como, por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.

COWORKING¹

PUB¹

Operação terceirizada** com consumação mínima garantida na taxa associativa de cada unidade.

*Para mais informações, consultar o Estatuto da Associação.

**Vide NOTAS nas páginas 172 a 174.

FAST MARKET¹

Minimercado inteligente, com operação terceirizada** e sistema de autoatendimento dentro do Iconyc by Yoo.

LAUNDRY¹

Posto de coleta de lavanderia cadastrada pelo condomínio. Custo cobrado diretamente da unidade, conforme uso.

ESPAÇO BELEZA²

Espaço disponível para cuidados de unhas, cabelos e outros serviços de beleza com profissional particular ou através da Central de Facilidades Pay per Use.

Ilustração artística



SALA DE MASSAGEM

FITNESS SUPPORT¹

Espaço com equipamentos para exercícios físicos e acompanhamento por profissional especializado.

SALA DE MASSAGEM²

Espaço disponível para sessões de massagens e outros serviços de estética com profissional particular ou pela Central de Facilidades Pay per Use.

Ilustração artística



ESPAÇO BELEZA

CENTRAL DE ENCOMENDAS¹

Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas dos moradores dos condomínios.

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS¹

Espaço com ferramentas à disposição das unidades para reparos pessoais.

HOUSE HUB

Unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem pelas operadoras de telefonia, TV ou internet.

SERVICE BATHROOM¹

Sanitários completos para funcionários dos moradores dos condomínios.

TOMADA PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA

TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS

Instalação de totens localizados no estacionamento, com capacidade para abastecer um carro por vez.

BICICLETÁRIOS COM COMPRESSORES

GRUPO GERADOR ENTREGUE

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS

LAVA-PÉS

Os espaços, serviços e diferenciais serão destinados a todos os usuários dos condomínios, conforme regrado em convenção de condomínio e estatuto da associação Iconyc by Yoo. O item House Hub está sujeito à alteração na entrega final da obra, em função de adequações técnicas e/ou avanço tecnológico.

1. Espaço localizado no Condomínio Iconyc by Yoo.

2. Espaço localizado no Condomínio Iconyc by Yoo Prime.

charlie

Facilite a locação do seu imóvel.



Vantagens de ser cliente Charlie.



Experiência

Temos a experiência necessária para gerenciar propriedades e oferecer serviços completos para você.

Retorno financeiro

Nossa tecnologia de precificação automática ajusta os preços conforme a demanda da região do seu imóvel.

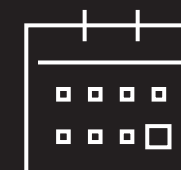
Conveniência

Aproveite o que é mais importante para você enquanto cuidamos da gestão completa de seus hóspedes.

Tranquilidade

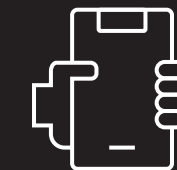
Cuidamos de todas as tarefas e problemas relacionados ao seu imóvel para que você possa ficar tranquilo.

Seu imóvel pronto para locação com Charlie.



Obra em até 90 dias

Do projeto de interiores à decoração, resolvemos tudo para que você não precise se preocupar com nada.



Marketing por nossa conta

Produção de fotos, cadastro e gestão dos imóveis nas melhores plataformas de locação.



Plataforma do investidor

Acompanhe reservas e rentabilidade da sua unidade através de uma plataforma exclusiva e fácil de utilizar.

E mais...



Estudo de rentabilidade e investimento do prédio



Equipe dedicada ao relacionamento com o proprietário/investidor



Gestão de contas de consumo e repasse de aluguel



Gerenciamento da manutenção preventiva e corretiva do seu imóvel

Saiba mais sobre o Charlie.
Aponte sua câmera para o QR Code



CUIDAMOS DE VOCÊ E DO MUNDO.

ACESSIBILIDADE

Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a pessoas com deficiência.

Lavabos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

SEGURANÇA

Controle de acessos 24 horas.

Sistema de segurança perimetral com sensores.

Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).

Controle de acesso de veículos automatizado.

SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura para coleta seletiva de lixo - serão entregues nos condomínios containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipo - o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.

Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.

Irrigação automática de jardins

Tomadas para recarga de bicicletas elétricas e carros elétricos.

Vide itens em memorial descritivo / equipamentos e sistemas.

RJZ CYRELA

A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo.

Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida.

Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam.

O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

LEBLON REALTY

A Leblon Realty é uma gestora especializada no setor imobiliário, fruto da sociedade de executivos com mais de 30 anos de experiência no setor, e a Leblon Equities, uma das mais conceituadas gestoras de recursos do Brasil. Nossos gestores e sócios já estiveram à frente de dezenas de projetos de desenvolvimento no setor imobiliário, representando tradicionais grupos do setor e incorporando nos segmentos residencial, comercial, shopping, loteamento e logística. Ao longo das últimas três décadas construímos uma valiosa rede de relacionamentos no setor imobiliário, o que nos proporciona acesso a oportunidades diferenciadas com parceiros de forte reputação e solidez financeira.



