



HAUS 34

R E P E N S E
— S E U —
C O N C E I T O
D E ■ C A S A

A INTI inovou e criou
um projeto inédito em Botafogo.
Um empreendimento que tem
como destaque o espaço e a
arquitetura, em um conceito
residencial nunca visto antes
na Zona Sul carioca. Com
o principal diferencial de
**reproduzir a experiência de
viver em uma casa suspensa.**

A palavra haus, que em alemão quer dizer casa, revela o conceito do projeto: reproduzir o conforto e a liberdade da vida em uma casa com a segurança e a praticidade de um apartamento.

APARTAMENTO

CASA

— TENHA O
MELHOR
DE • DOIS
MUNDOS

Imagine morar em um lugar que concentra toda a infraestrutura necessária para proporcionar a você e a sua família uma ótima qualidade de vida. Comércio variado, restaurantes descolados, as melhores escolas e um circuito cultural próprio. Assim é viver em Botafogo.

B O T A F O G O :
U M • L U G A R
P E R F E I T O





CERVEJARIA HOCUS
POCUS



SHOPPING
RIO SUL



SLOW
BAKERY



SHOPPING
CASA & GOURMET



CAVE NACIONAL
COMÉRCIO DE VINHOS



CHURRASCARIA
FOGO DE CHÃO



ESTAÇÃO
BOTAFOGO



PRAIA DE
BOTAFOGO



ESCOLA
ELEVA



CANASTRA
ROSE



RESTAURANTE
INO



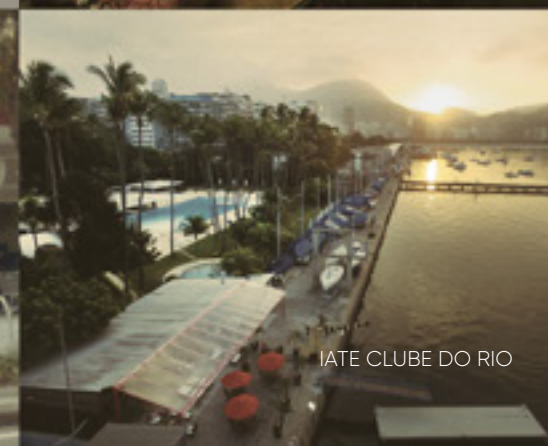
LIVRARIA
TRAVESSA



BOTAFOGO
PRAIA SHOPPING



HORTIFRUTI



IATE CLUBE DO RIO

TUDO QUE CARIOCA GOSTA

Da caminhada matinal no Aterro do Flamengo ao pôr do sol, apreciado nos belos ângulos da Enseada de Botafogo, não faltam opções de entretenimento e serviços no bairro. Isso sem falar na presença das melhores escolas da cidade.

Os variados e descolados roteiros culturais, de gastronomia e artes já tornaram o bairro um dos mais cosmopolitas da Zona Sul carioca e um dos mais cool do mundo, segundo a publicação britânica Time Out.



RUA ASSIS BUENO, 34 BOTAFOGO

Estrategicamente posicionado na Zona Sul carioca, Botafogo está a poucos minutos do centro da cidade com ligação expressa pelo Aterro do Flamengo.

Supermercado Zona Sul		4 min.
Hortifruti		8 min.
Escola Eleva		9 min.
Metrô Botafogo		12 min.
Rua Nelson Mandela		12 min.
Shopping Rio Sul		13 min.

HAUS 34

URCA ►

COPACABANA ▼



FACHADA NOTURNA

C A S A S ■ S U S P E N S A S

O projeto é composto por 09 apartamentos que têm as características de uma grande casa: plantas amplas e edifício em centro de terreno. Esses recursos aproveitam ao máximo a ventilação e a iluminação natural em todos os cômodos e proporcionam uma sensação a mais de conforto.

Outra característica forte do HAUS 34 é o destaque para o espaço social, que traz a perfeita integração entre o interno e o externo, reforçando ainda mais o conceito de uma casa. Isso sem falar na vista inigualável do Pão de Açúcar e do Cristo Redentor.

A R Q U I T E T U R A
— I N S P I R A D A
P E L O • M U N D O

TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

O escritório da Triptyque, sediado em São Paulo e Paris, encara a eterna evolução do cenário urbano como um verdadeiro estímulo à criatividade. A partir dessa inspiração, desenvolveu projetos únicos pelo mundo que fizeram sua reputação internacional.

Reconhecido por seu trabalho contemporâneo, foi convidado pela INTI para criar o HAUS 34 com a mesma identidade que norteia nossas construções.



P R O J E T O

**Apenas 09 casas suspensas,
sendo 1 por andar**

9 HAUS - 353,90m²
4 suítes com piscina privativa
e espaço gourmet

ÁREA DE LAZER
com espaço kids e parque



03 ou 04 vagas por unidade



Possibilidade de personalização
completa de planta e acabamentos



FACHADA





HAUS • QUE —
— SE • ADAPTA — A • VOCÊ

Haus completamente personalizadas

Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que
trabalha com o objetivo de encontrar a melhor solução
para o seu estilo de vida.

VOCÊ PODERÁ PERSONALIZAR:

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

KITS OPCIONAIS*:

- Kit vidros acústicos
- Kit projeto de decoração e iluminação

* Obs.: as opções de kits são oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagos sob demanda.



D I F E R E N C I A I S
H A U S ■
E X C L U S I V O S

O projeto foi desenvolvido pensando em você! Temos detalhes únicos para proporcionar muita qualidade de vida.



Entrada social e de serviço com fechadura eletrônica.



3 salas: estar, jantar e de TV.



Sala entregue com opções de iluminação automatizada com cenários.



Piscina privativa aquecida e com nado contra corrente.



Espaço gourmet integrado ao deck da piscina.



Área de serviço com copa e lavanderia.



Suíte Master com walk-in closet.



Suíte Master com banheiro luxo - cuba dupla, box e hidro.



Apartamento entregue com varanda integrada fechada e automatização das persianas na área dos quartos.



Infraestutura completa para instalação de ar condicionado de tipo split em todos os cômodos.



Área técnica para os condensadores.



Tomada USB nos quartos e sala.



Infraestrutura para monitoramento remoto.



Infraestrutura para internet a cabo e wifi.



Jardineiras com irrigação automática para trazer o verde para dentro do apartamento.



Janelas no entorno de todo o apartamento, proporcionando iluminação natural e ventilação.



Possibilidade de personalização completa.

4 suítes, piscina
privativa e espaço
gourmet.

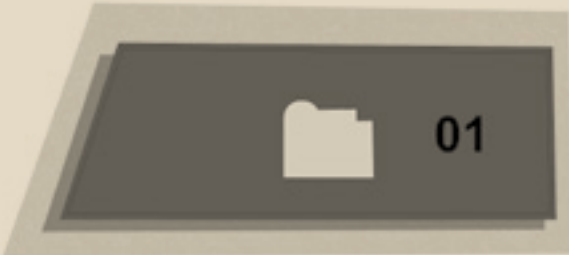


NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa;
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

HAUS 34

PAVIMENTO TIPO - OPÇÃO 1
Área Privativa = 353,90m²



F A M I L Y
H A U S

353,90 m²

Opção da planta
com 3 suítes,
brinquedoteca, home
office e academia.

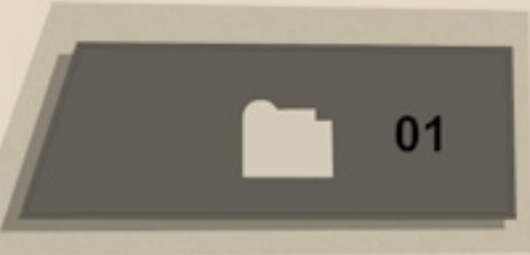


NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa;
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

HAUS 34

PAVIMENTO TIPO - OPÇÃO 2
Área Privativa = 353,90m²



RUA ASSIS BUENO

P E A C E
H A U S
353,90 m²

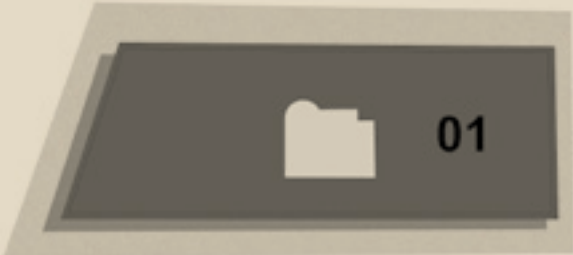
Opção da planta com 3
suítes, piscina privativa
e espaço zen.



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa;
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

HAUS 34
PAVIMENTO TIPO - OPÇÃO 3
Área Privativa = 353,90m²





ESPAÇO GOURMET E SALA APARTAMENTO 901

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



3 AMBIENTES DE SALA

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

SALA COM COZINHA INTEGRADA

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.





Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

BANHEIRO LUXO SUÍTE MASTER



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.







Garagem com 15 vagas e
área comum com espaço
kids, parque e terraço.



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa;
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



HAUS 34
PUC





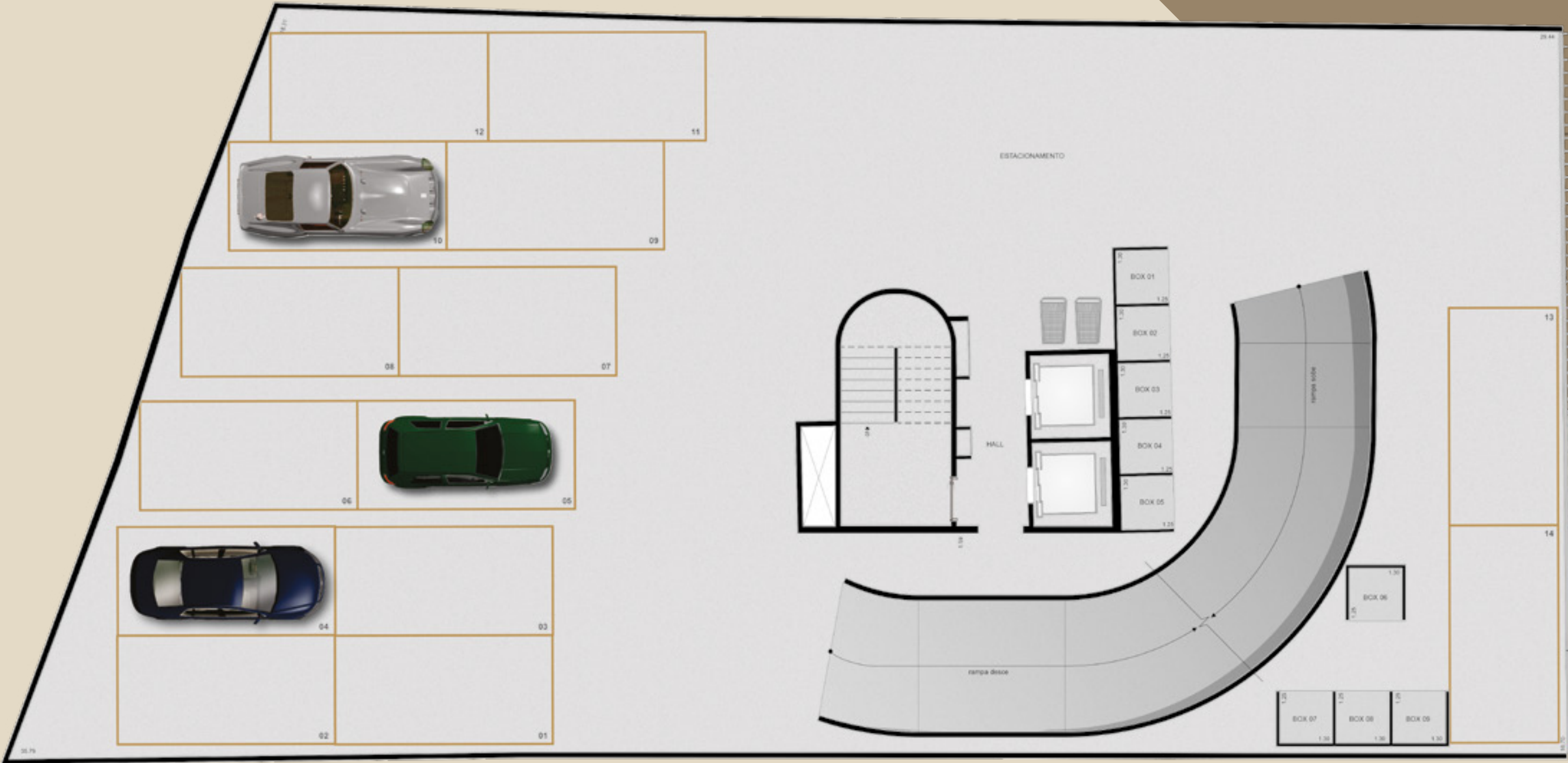
Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

PARQUE



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e as especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

14 Vagas e
box individual
para cada
unidade.



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa;
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

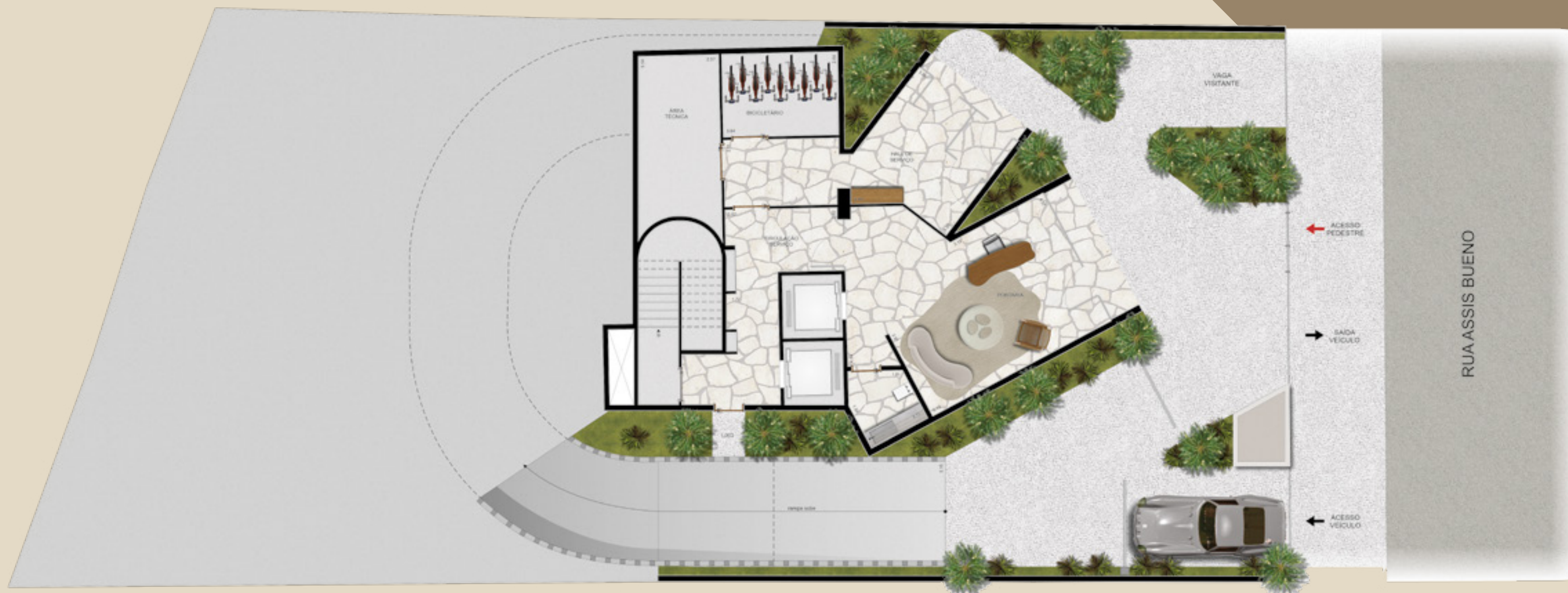


HAUS 34
GARAGEM



TÉRREO

Com portaria
social e serviço,
bicicletário e lavabo.



0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica



HAUS 34

TÉRREO





SUSTENTABILIDADE

Acreditamos que a sustentabilidade deve ser prioridade durante todo o processo de construção e na entrega do edifício.

Obra:

- Redução de gases do efeito estufa
- Gerenciamento de resíduos
- Iniciativas sustentáveis via fomento de micro empreendedores e startups verdes

Edifício:

- Sistema dual flush
- Medidor individual de água
- Lâmpadas led
- Sensores de presença
- Bicicletário
- Carregador de bicicleta e carro elétrico
- Brises na fachada como controle de insolação



SEGURANÇA

**Sabemos a importância de um
edifício seguro para proteger
você e sua família. Para garantir
uma noite de sono tranquila,
o prédio irá contar com:**

- Alarme e sensores perimetrais
- CFTV
- Automação dos acessos via cartão/tag/senha
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro antivandalismo
- Infraestrutura para portaria remota

INCORPORADORA E CONSTRUTORA CARIOCA, A
INTI É FORMADA POR UMA EQUIPE COM MAIS DE 15
ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO, QUE PENSA E
TRABALHA PARA DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS
DE ALTO PADRÃO NAS MAIS EXCLUSIVAS
LOCALIZAÇÕES DA ZONA SUL DO RIO DE JANEIRO.

Em seus projetos, busca transmitir a essência do estilo de vida e do morar
carioca. Para isso, conta com a parceria dos mais talentosos arquitetos e
artistas da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos tradicionais da
arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea.

Seus empreendimentos proporcionam a melhor moradia, respeitam o modo
de vida e as exigências individuais e a qualificação do local onde se inserem, se
tornando verdadeiras joias para a cidade.



IDENTIDADE SE CONSTRÓI



Realização e Construção:



Rua Assis Bueno, 34
Botafogo

www.inti.rio