

D
U
O

RESIDENZIALE

O CONCEITO

CADA ATITUDE É UMA VONTADE.
UM SONHO. UMA IDEIA.
ESSA É A NOSSA ESSÊNCIA.
SER PARTE DE UM TODO É O QUE NOS TORNA ÚNICOS.

E PARA MATERIALIZAR ESSE CONCEITO, A CALPER, UMA REFERÊNCIA
EM INOVAÇÃO E DESIGN NO MERCADO IMOBILIÁRIO CARIOCA,
ESTÁ LANÇANDO O DUO RESIDENZIALE.
UM NOVO ÍCONE EM ARQUITETURA NA BARRA BONITA,
O LUGAR MAIS CHARMOSO DO RECREIO.

AQUI, VOCÊ PODE ESCOLHER A TRANQUILIDADE DE VIVER PERTO
DA PRAIA, COM A COMODIDADE DE ESTAR PRÓXIMO À AVENIDA
DAS AMÉRICAS, A CRIATIVIDADE DAS PLANTAS DIFERENCIADAS E A
AMPLITUDE DA VARANDA INFINITY.

UM PROJETO COM ARQUITETURA ARROJADA E TECNOLOGIA
QUE PERMITE SORRIR, SENTIR, APROVEITAR.

DUO RESIDENZIALE.

**VÁRIAS POSSIBILIDADES.
UMA ESCOLHA.**



RECREIO. A PROMESSA QUE VIROU A SUA REALIDADE.

GASTRONOMIA

VERSATILIDADE É O PRINCIPAL INGREDIENTE DOS RESTAURANTES DO RECREIO. COM DIVERSOS POLOS, O BAIRRO TEM OPÇÕES QUE VÃO DA ALTA GASTRONOMIA À COMFORT FOOD.

- ASA RIO
- CLÁSSICO BEACH CLUB
- CUGINE
- KAÇUÁ
- NA BRASA COLUMBIA
- RIO SUL CHURRASCARIA
- TOLEDO BOLOS

VIDA NOTURNA

SE, DE DIA, O BAIRRO UNE CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE, À NOITE, A AGITAÇÃO É A PALAVRA DE ORDEM EM OPÇÕES DE VARIADOS ESTILOS.

- BROOKS PUB
- CEVADAS S.A.
- COCO RECREIO
- ARUBA
- ZEFA’S BAR
- ZERO1 LOUNGE

PRAIAS

AS MAIS BELAS PRAIAS DO RIO DE JANEIRO. QUILOMETROS DE AREIAS BRANCAS E ÁGUAS CRISTALINAS, IDEAIS PARA A PRÁTICA DE ESPORTE E MOMENTOS FELIZES COM A SUA FAMÍLIA.

- GRUMARI
- PRAIA DA MACUMBA
- PRAIA DO PONTAL
- PRAIA DO RECREIO
- PRAINHA
- SECRETO

PARQUES

A NATUREZA É PARTE INDISPENSÁVEL DA VIDA DO RECREIO. DIVERSOS PARQUES GARANTEM MAIS LAZER E FELICIDADE.

- PARQUE CHICO MENDES
- PARQUE DE MARAPENDI
- PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA PRAINHA

O RECREIO É UM DOS MAIS ATRAENTES BAIRROS DA ZONA OESTE CARIOCA. DURANTE ANOS FOI CONSIDERADO O EPICENTRO DAS TRANSFORMAÇÕES URBANAS E ECONÔMICAS. HOJE ELE SE DESTACA COMO O LOCAL QUE UNE NATUREZA E PROGRESSO, ESTILO DE VIDA E MOBILIDADE URBANA.

UM REFÚGIO QUE, AO MESMO TEMPO, DEIXA O MORADOR PERTO DE TUDO.

SOCIEDADE

EDUCAÇÃO

RESPEITADOS CURSOS E INSTITUIÇÕES DE ENSINO CARIOCAS POSSUEM UMA UNIDADE NO RECREIO. SEM FALAR NAS ESCOLAS DE BAIRRO, QUE ATENDEM PAIS E ALUNOS COM METODOLOGIAS AVANÇADAS E QUALIDADE.

- | | |
|---|------------------------------|
| - CENTRO EDUCACIONAL SANTA MÔNICA | - COLÉGIO NOTRE DAME |
| - COLÉGIO ALFA CEM | - COLÉGIO E CURSO PH |
| - COLÉGIO NOSSA SENHORA DA RESSURREIÇÃO | - COLÉGIO ST. GEORGES |
| | - UNIVERSIDADE ESTÁCIO DE SÁ |

SAÚDE

O SEU BEM-ESTAR CONTA COM A MELHOR INFRAESTRUTURA. AQUI HÁ UMA AMPLA REDE DE HOSPITAIS E CLÍNICAS QUE ATENDEM AS MAIS DIVERSAS ESPECIALIDADES.

- CALREN HOSPITAL
- MED POINT CENTRO MÉDICO DO RECREIO
- HOSPITAL RIO MAR

SUPERMERCADOS

SEJA EM GRANDES REDES OU LOJAS SEGMENTADAS, O BAIRRO POSSUI OPÇÕES PARA COMPRAS RÁPIDAS, PARA MOMENTOS ESPECIAIS OU PARA O SEU DIA A DIA.

- | | |
|-----------------|---------------|
| - MUNDIAL | - SUPERMARKET |
| - PÃO DE AÇÚCAR | - SUPERPRIX |
| - PREZUNIC | - VIANENSE |
| - QMARCHÉ | - ZONA SUL |

TRANSPORTES

COM UM DOS MAIS INTEGRADOS SISTEMAS DE TRANSPORTE DO RIO, O RECREIO ESTÁ A POUCOS MINUTOS DAS MAIS DIFERENTES REGIÕES DA CIDADE E DA ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO.

- AV. DAS AMÉRICAS
- AV. SALVADOR ALLENDE
- LINHA BRT TRANSOLÍMPICA
- LINHA BRT transcarioca
- TÚNEL DA GROTA FUNDA
- METRÔ JARDIM OCEÂNICO



AVENIDA JOSÉ LUIZ FERRAZ, LOTES 21 E 22, BARRA BONITA – RECREIO DO BANDEIRANTES

BARRA BONITA. ONDE O RECREIO É MAIS ESPECIAL.

FAZER TUDO A PÉ. IR DE BICICLETA À ESCOLA DOS FILHOS E À PRAIA, FAZER COMPRAS NO SHOPPING SEM TIRAR O CARRO DA GARAGEM, E ESTAR DO LADO DA AVENIDA DAS AMÉRICAS.

A BARRA BONITA É A MAIS CHARMOSA REGIÃO DO RECREIO, PERMITINDO AOS SEUS MORADORES UM ESTILO DE VIDA QUE UNE FACILIDADE E TRANQUILIDADE. AGORA, O LUGAR RECEBE, EM SEU MELHOR TERRENO, O DUO RESIDENZIALE. PREPARE-SE: O QUE JÁ ERA INCRÍVEL, AGORA É ÚNICO.

RECREIO SHOPPING.

A PRATICIDADE VAI SER A SUA VIZINHA. VIVA AO LADO DE UM DOS MAIS COMPLETOS SHOPPINGS DO BAIRRO. SERVIÇOS, GRANDES MARCAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS E OS MELHORES RESTAURANTES, TUDO BEM PERTINHO.

- ACADEMIA BODYTECH
- CORREIOS
- CAIXA ECONÔMICA
- SANTANDER
- BRASAS
- DROGA RAIA
- OUTBACK
- MAMMA JAMMA

A ESCOLHA

MORADIA OU INVESTIMENTO?
AQUI, TODAS AS POSSIBILIDADES
SÃO SEMPRE UMA ÓTIMA ESCOLHA.

A BARRA BONITA É UMA DAS MAIS VALORIZADAS REGIÕES DO RECREIO.
SÓ NOS ÚLTIMOS ANOS, O LOCAL CONCENTROU A MAIOR PARTE DOS
LANÇAMENTOS DA ZONA OESTE. E ESTE NÚMERO SÓ TENDE A CRESCER.

UMA REGIÃO QUE ATRAI INVESTIDORES E MORADORES POR TER
CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS E ESPECIAIS QUE UNEM UMA EXCELENTE
ESTRUTURA DE SERVIÇOS, COMÉRCIO E LAZER.

UM LUGAR QUE, INDEPENDENTE DO SEU OBJETIVO,
É A SUA MELHOR DECISÃO.

BENEFÍCIOS DO DUO RESIDENZIALE

	PARA MORAR	PARA INVESTIR
BARRA BONITA	QUALIDADE DE VIDA SERVIÇOS E LAZER PRÓXIMOS DE CASA PROXIMIDADE COM A PRAIA	VALORIZAÇÃO ALTA DEMANDA
ESTRUTURA	FACILITIES TECNOLOGIA SEGURANÇA 24H DESIGN COM PADRÃO INTERNACIONAL	OBRA POR ADMINISTRAÇÃO DESIGN COM PADRÃO INTERNACIONAL PRODUTO COM DIFERENCIAIS ÚNICOS
ECONÔMICOS	GESTÃO COMPARTILHADA FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA	GESTÃO COMPARTILHADA FACILIDADE DE PAGAMENTO CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA

A INSPIRAÇÃO

FEITO A PARTIR DE ÍCONES DO DESIGN MUNDIAL. PLANEJADO PARA VOCÊ.

O DUO RESIDENZIALE É A EVOLUÇÃO ESTÉTICA
NA BARRA BONITA. UM PROJETO COM ARQUITETURA INOVADORA,
INSPIRADA EM REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS,
QUE OFERECEM AINDA MAIS BELEZA E
NOTORIEDADE AO JÁ CONSAGRADO DESIGN DA CALPER.

PLANTAS CONFORTÁVEIS, VARANDA INFINITY,
INÚMERAS OPÇÕES DE LAZER, TECNOLOGIA AVANÇADA
E FACILITIES PARA TORNAR O SEU DIA A DIA
AINDA MAIS PRÁTICO. DIFERENCIAIS DE PROJETO CALPER
QUE FAZEM DO DUO RESIDENZIALE A SUA
MELHOR ESCOLHA EM BARRA BONITA.





PERPETUA ILUSTRAÇÃO



EXCELÊNCIA
EM TODOS
OS DETALHES.

“A CALPER NASCEU DO DESEJO DE TRAZER UMA ARQUITETURA MAIS DIGNA PARA TODOS, SEM DISTINÇÃO DE BAIRRO OU CLASSE SOCIAL. TUDO O QUE A EMPRESA CONSTRÓI É COM MUITA DEDICAÇÃO E ESFORÇO, MOBILIZANDO TODA A EQUIPE, QUE DIARIAMENTE DESAFIA O STATUS QUO, NA BUSCA DAS MELHORES SOLUÇÕES E IDEIAS PARA OS SEUS PROJETOS, QUE NÃO SÓ CONTRIBUAM PARA A QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS, MAS QUE TAMBÉM SE PERPETUEM COMO LEGADOS ARQUITETÔNICOS PARA A CIDADE. O DUO TRAZ SOLUÇÕES DE MORADIA COM MUITA CONVENIÊNCIA, INCORPORA NOVAS TECNOLOGIAS E MANTÉM O DESIGN INOVADOR CARACTERÍSTICO DA CALPER.”

RICARDO RANAURO
CEO CALPER



O SISTEMA DE GESTÃO COMPARTILHADA OFERECE MAIS TRANQUILIDADE E SEGURANÇA AOS CLIENTES E INVESTIDORES: UM REPRESENTANTE DO GRUPO SE UNE À CALPER PARA TOMAR AS MELHORES DECISÕES SOBRE O PROJETO, COMO CUSTOS E APROVAÇÃO DE PAGAMENTOS.

MAIS TRANSPARÊNCIA PARA VOCÊ E PARA O MERCADO.

O PROJETO



“LOCALIZADO NO MELHOR BAIRRO DO RECREIO DOS BANDEIRANTES, BARRA BONITA, NUM TERRENO COM VISTA 360º, O PROJETO CONTA COM INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS PARA CRIAR UMA FACHADA PURA, COM VISTAS PARA O BAIRRO, A MONTANHA E O MAR.

O DUO RESIDENZIALE POSSUI PUC ELEVADO, DEDICADO A ITENS DE LAZER, COMO SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, ACADEMIA, QUADRAS, ENTRE OUTROS ESPAÇOS. NO ROOFTOP PROJETAMOS A PISCINA COM VISTA MAR.

TODO PROJETO FOI PENSADO PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DOS MORADORES PARA SER A MELHOR MANEIRA DE VIVER EM CONDOMÍNIO, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E INTELIGENTE EM SUA CONCEPÇÃO, LOCALIZAÇÃO E VISTAS DO BAIRRO E DA NATUREZA.”

CASÉ LIMA
PROJETO ARQUITETÔNICO





O PROJETO



“É COM MUITO ORGULHO QUE VEMOS NOSSA PARTICIPAÇÃO NESTE EMPREENDIMENTO TÃO ÚNICO. APÓS MUITOS ANOS DE PARCERIA COM A CALPER, NOSSO ENTUSIASMO SÓ TEM SE RENOVADO AO VER QUE OS RESULTADOS SE SUPERAM A CADA NOVO PROJETO. NO CASO PARTICULAR DO DUO, TODOS OS ASPECTOS DO PROJETO FORAM ABORDADOS SOB UMA ÓTICA GLOBAL, CHEGANDO A UMA COERÊNCIA E COORDENAÇÃO ABSOLUTA ENTRE AS DIVERSAS ESPECIALIDADES TÉCNICAS E ARTÍSTICAS ENVOLVIDAS. MAIS UMA VEZ, PARABÉNS A TODA A EQUIPE QUE PARTICIPOU DESTA NOVA EMPREITADA, E OBRIGADO PELA OPORTUNIDADE DE FAZER PARTE DESTA NOVA E MAGNÍFICA REALIZAÇÃO.”

SERGIO KLEIN
PERSPECTIVISTA

O PROJETO



2 E 3 QUARTOS
E COBERTURAS DÚPLEX
COM SUÍTE E VARANDA INFINITY

TODAS AS UNIDADES COM VAGA

FACHADA NORTE





VISTA DETALHE DA FACHADA

VARANDA INFINITY*. O QUE ERA BOM, FICOU AINDA MELHOR.

O DUO RESIDENZIALE TRAZ A VARANDA INFINITY, EM UMA VERSÃO AINDA MAIS AMPLIADA. O FECHAMENTO EM VIDRO DE VARANDA PERMITE A CRIAÇÃO DE ESPAÇOS INTEGRADOS E AMPLIAÇÃO DE CÔMODOS COMO A SALA, SUÍTE, QUARTOS E ATÉ A COZINHA. A EXCLUSIVIDADE DOS EMPREENDIMENTOS DA CALPER, AGORA COM MAIS CONFORTO.

*TODOS OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM FECHAMENTO DE VARANDA, E PAREDES ACÚSTICAS SERÃO OFERECIDAS COMO KIT OPCIONAL DO EMPREENDIMENTO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE AS PLANTAS HUMANIZADAS.





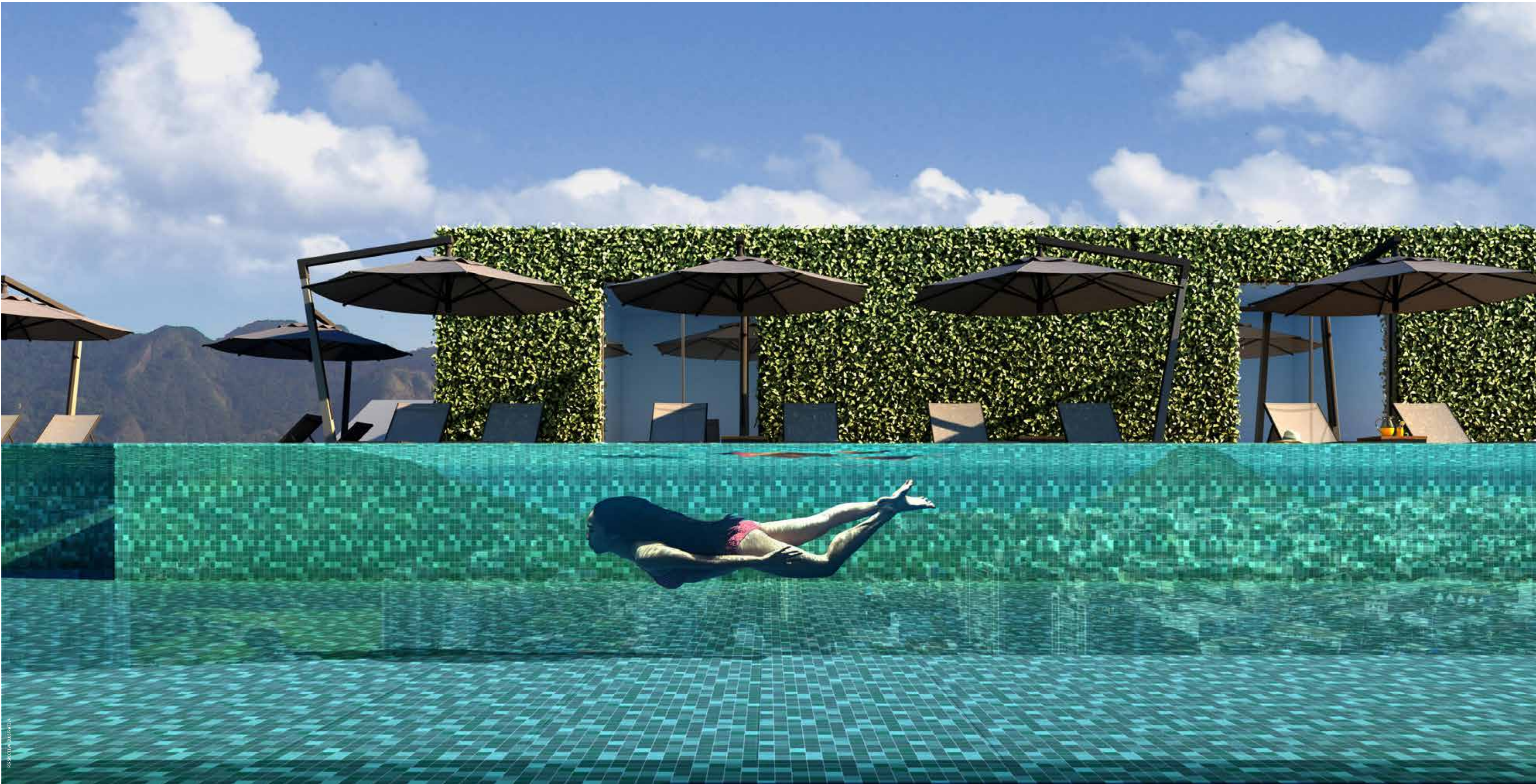
DIVERSÃO PARA TODOS OS DIAS.

MAIS DE 40 ITENS DE LAZER
PARA TRANSFORMAR A SUA VIDA
EM MOMENTOS INESQUECÍVEIS.

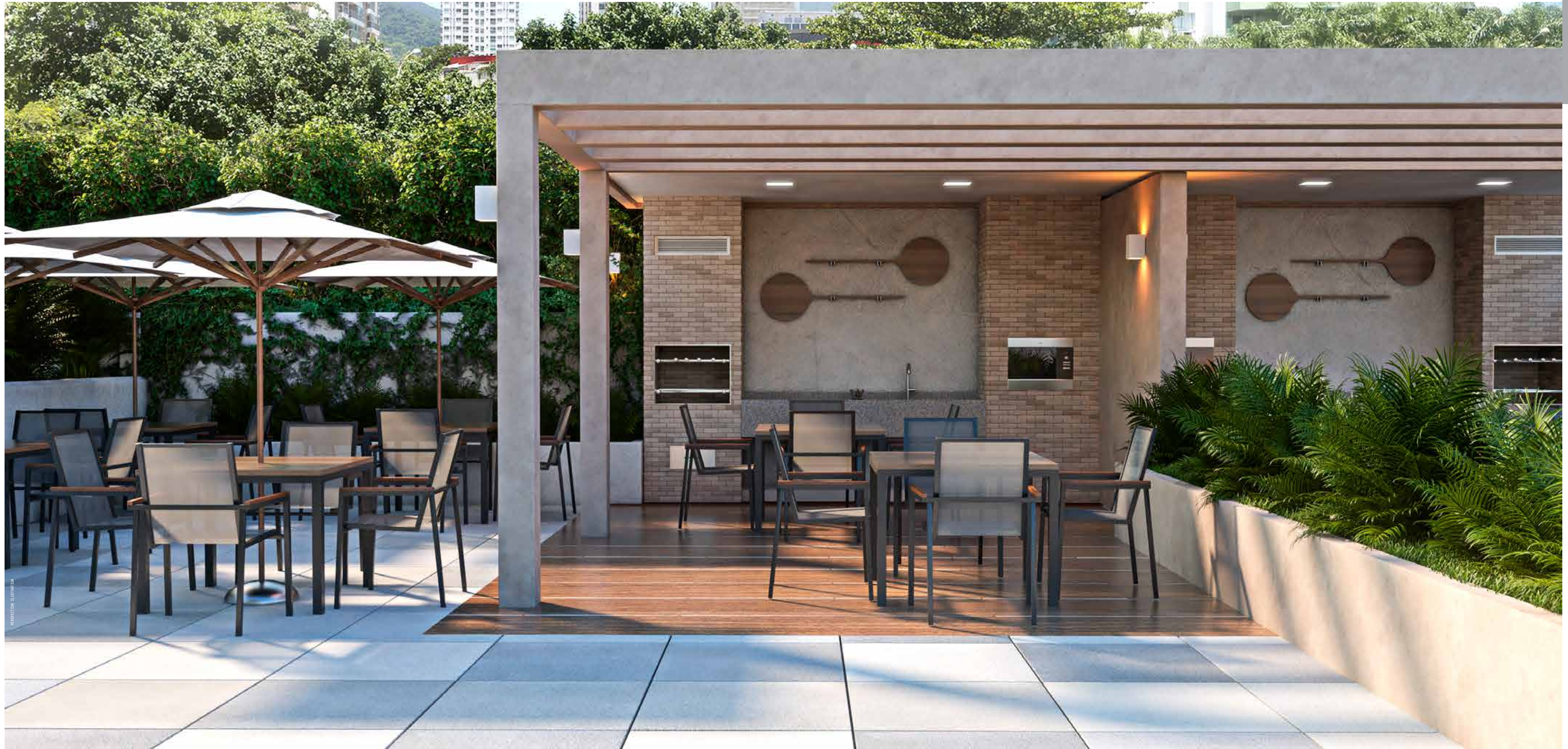


PERSECTIVA ILUSTRATIVA

PREVISÃO DE
PISCINA AQUECIDA



PERSECTIVA ILLUSTRATION





PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

QUADRA DE AREIA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PET PLACE



CROSSFIT



PLAY KIDS



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





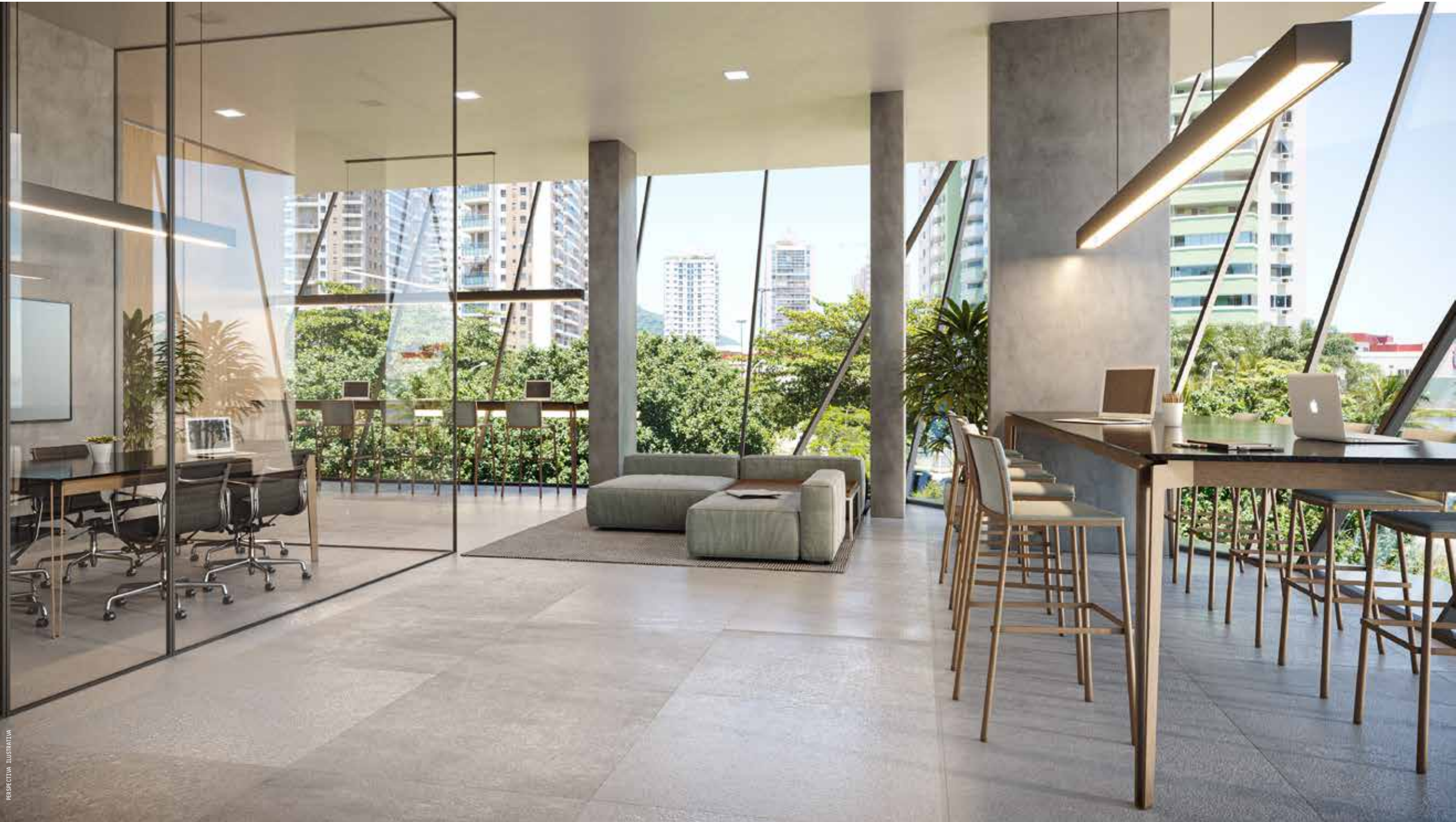
TUDO QUE VOCÊ QUERIA. MAIS DO QUE IMAGINAVA.

OS FACILITIES DO
DUO RESIDENZIALE VÃO
MUDAR O SEU MODO DE VIVER.
BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS QUE
TRAZEM AGILIDADE, CONFORTO,
MODERNIDADE
E SUSTENTABILIDADE
AO SEU DIA A DIA.

ÔNIBUS PRIVATIVO ATÉ A ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO



COWORKING



UMA SOLUÇÃO
PARA O HOME OFFICE.

AUMENTE A SUA PRODUTIVIDADE.

SALA DE REUNIÕES



GRAB AND GO (MINIMERCADO)*



CONVENIÊNCIA PARA AQUELAS
COMPRINHAS RÁPIDAS.

*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

DELIVERY COM
COMODIDADE.

GUARDA-ENTREGAS



UMA TENDÊNCIA DA VIDA MODERNA. ESPAÇOS COMPARTILHADOS PARA FACILITAR A SUA VIDA.

LAVANDERIA COMPARTILHADA*



*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

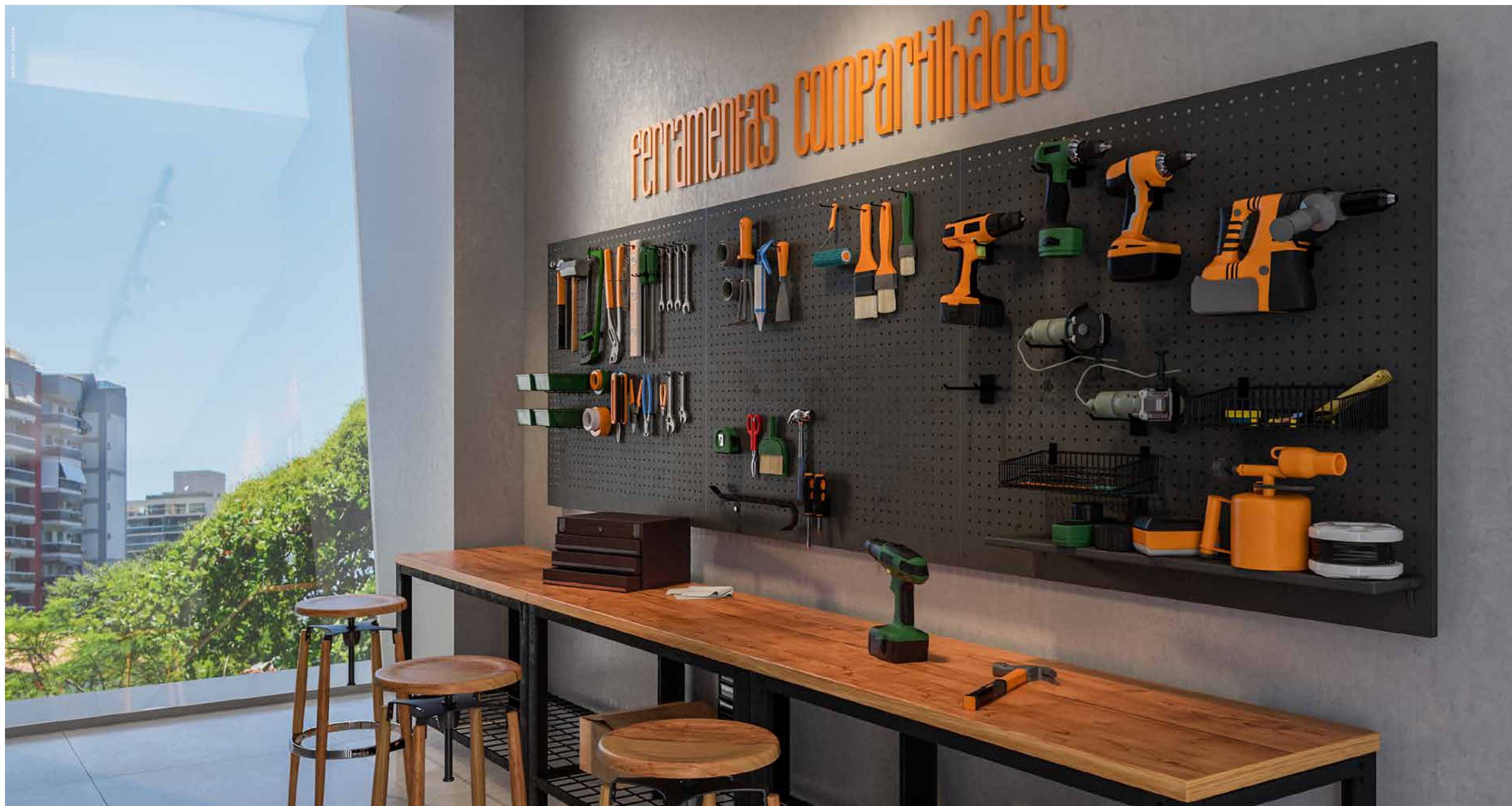
ESPAÇO BELEZA



IMAGEM ILUSTRATIVA

EXCLUSIVIDADE EM DETALHES.

PARA PEQUENOS
CONCERTOS
E GRANDES
SOLUÇÕES.



BAR DA PISCINA*



**AGORA O BAR
FICA POR CONTA
DA TECNOLOGIA.
VENDING MACHINES,
PARA MAIS CONFORTO
E PRATICIDADE.**

*SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS ATRAVÉS DO SISTEMA PAY-PER-USE.

O CAMINHO PARA O FUTURO.

VAGAS COM TOMADAS PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS



VAGAS COM DUPLICADORES*



*OS DUPLICADORES SERÃO OFERECIDOS COMO KIT OPCIONAL DO EMPREENDIMENTO PARA AS COLUNAS 01, 03, 07, 08, 09, 10 E COBERTURAS.

ECOLOGICAMENTE COMPLETO.

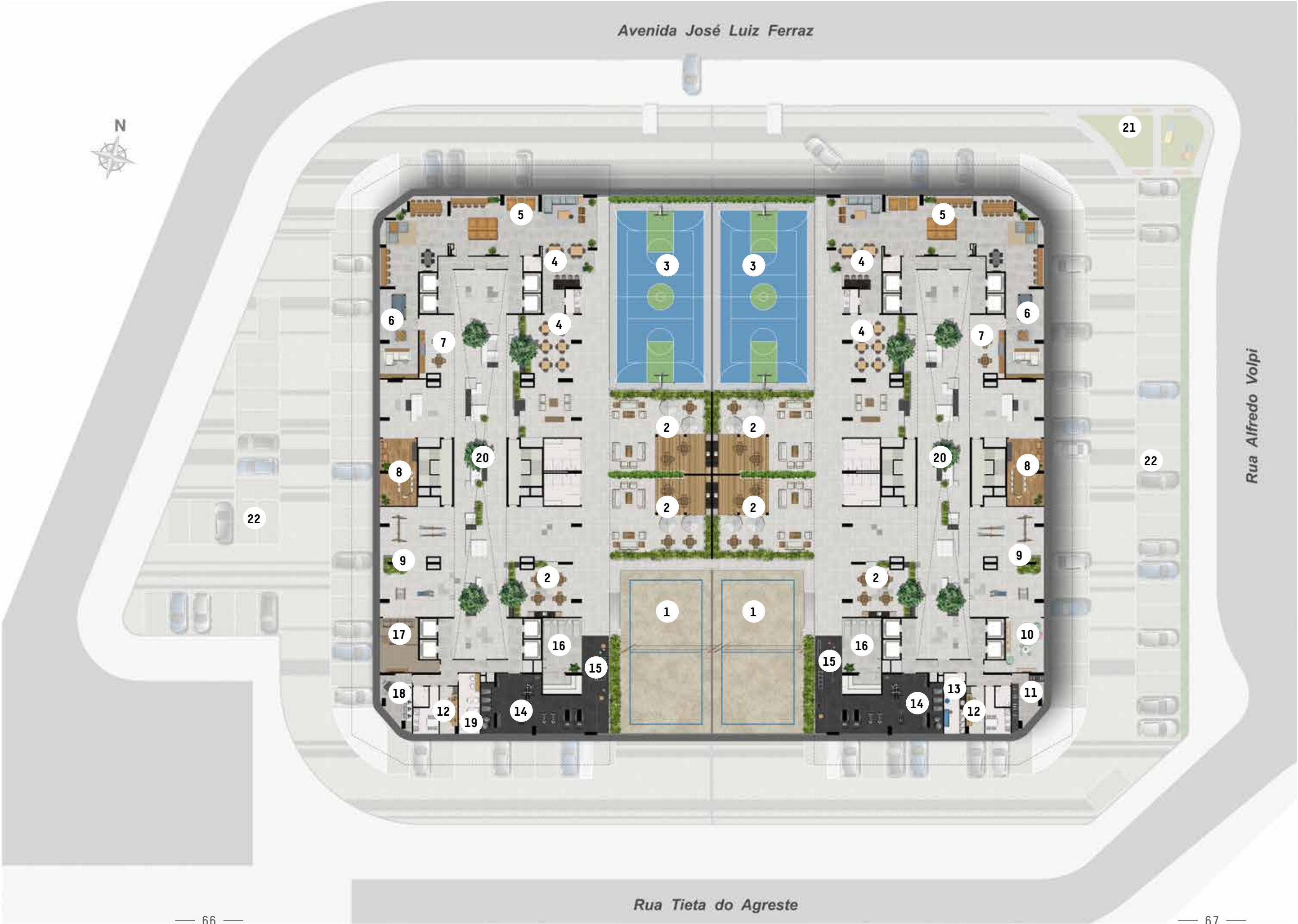
BICICLETÁRIO COM TOMADAS PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS E COMPRESSOR DE AR



PRANCHÁRIO



GUARDE SEUS MOMENTOS
DE LAZER.



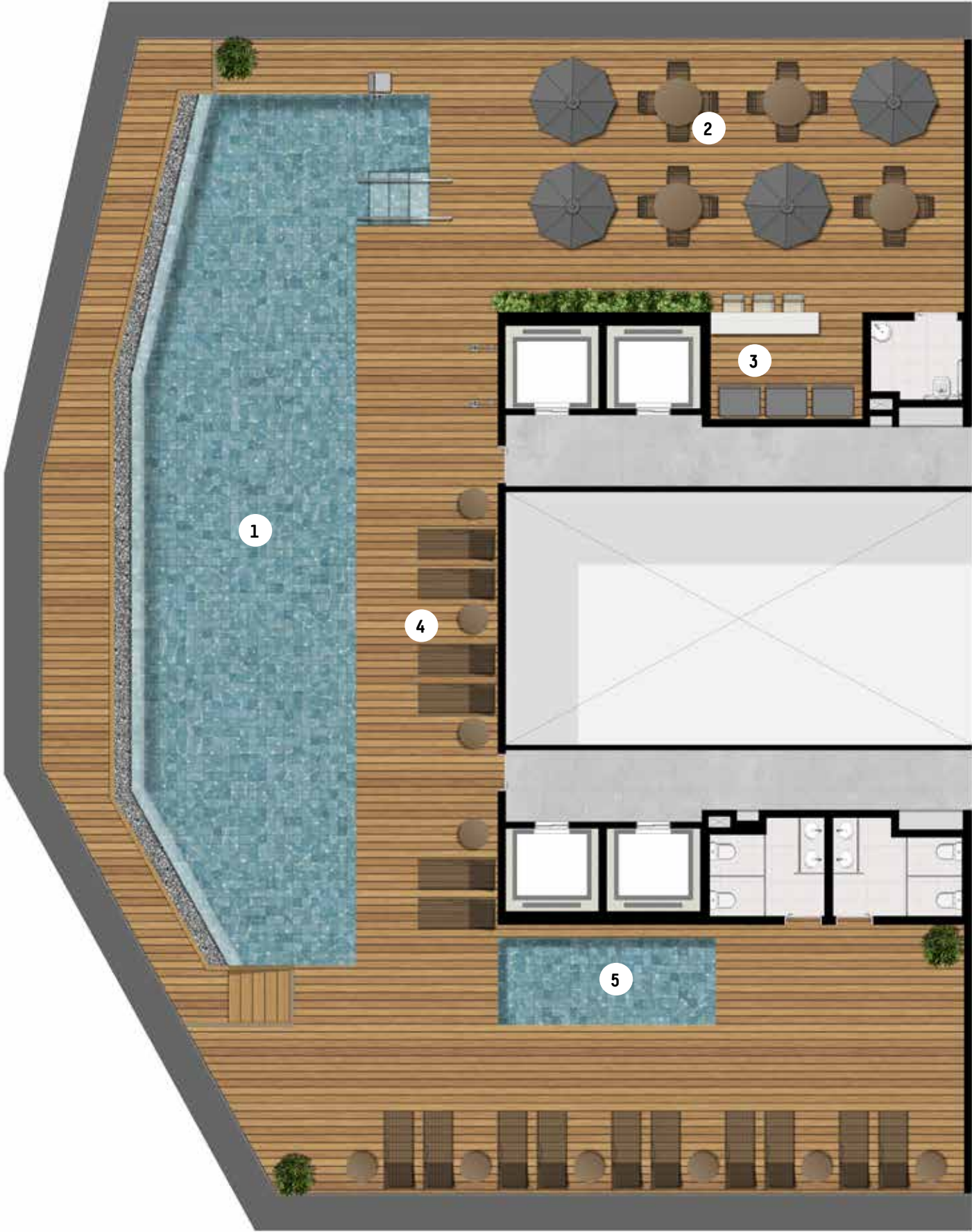
- 1 - QUADRA DE AREIA
- 2 - CHURRASQUEIRA
- 3 - QUADRA RECREATIVA
- 4 - SALÃO DE FESTAS GOURMET
COM LOUNGE EXTERNO
- 5 - COWORKING
- 6 - SALÃO DE JOGOS
- 7 - GRAB AND GO (MINIMERCADO)
- 8 - SALA DE REUNIÕES
- 9 - PLAY KIDS
- 10 - BRINQUEDOTECA
- 11 - PRANCHÁRIO
- 12 - OFICINA COM FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS
- 13 - LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 14 - ACADEMIA
- 15 - CROSSFIT
- 16 - SAUNA E ESPAÇO RELAX
- 17 - HOME CINEMA
- 18 - LAN HOUSE
- 19 - ESPAÇO BELEZA
- 20 - PÁTIO INTERNO
- 21 - PET PLACE
- 22 - VAGAS DE VISITANTES

BICICLETÁRIOS
GARAGEM

LAZER COM O MELHOR
DIFERENCIAL: A PAISAGEM.

Aproveite a piscina com vista panorâmica
e borda infinita no rooftop. Lazer em grande estilo
e uma vista privilegiada da barra bonita.

Rua Tieta do Agreste



Rua Alfredo Volpi

- 1 - PISCINA COM BORDA INFINITA
- 2 - SOLARIUM
- 3 - BAR DA PISCINA
- 4 - DECK
- 5 - PISCINA INFANTIL



ESTILO EM EXPANSÃO

ESPAÇO PARA TODA A SUA FAMÍLIA E INTEGRAÇÃO PLANEJADA PARA AUMENTAR AS POSSIBILIDADES DE CONVENIÊNCIA E CONFORTO. AS UNIDADES DO DUO RESIDENZIALE SÃO UM CONVITE À CRIATIVIDADE.



“NO NOVO NORMAL, NOSSA CASA TERÁ MUITAS FUNÇÕES: RESTAURANTE, ACADEMIA, ESCRITÓRIO, ETC., PORTANTO UMA CASA FLEXÍVEL SERÁ FUNDAMENTAL. A POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO PROPORCIONADA PELOS PAINÉIS DESLIZANTES É UMA ÓTIMA SOLUÇÃO PARA ESSA ADEQUAÇÃO E É O GRANDE DIFERENCIAL DESTES APARTAMENTOS NO MERCADO.”

GISELE TARANTO
ARQUITETA DO APARTAMENTO DECORADO



IR ALÉM, TRANSCENDER,
OFERECER MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES:
O DUO RESIDENZIALE
É REALMENTE INOVADOR.

APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA O QR CODE E VISITE
O APARTAMENTO DECORADO.

PLANTA-TIPO DA COLUNA 1



APARTAMENTOS 101 A 1201

Área Privativa - 88,35m²

COLUNA 01

- Área Privativa
- Apto 1301 - 88,23m²
- Apto 1401 - 87,89m²
- Apto 1501 - 87,33m²
- Apto 1601 - 86,53m²
- Apto 1701 - 85,51m²
- Apto 1801 - 84,27m²
- Apto 1901 - 82,81m²
- Apto 2001 - 81,30m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

PLANTA-TIPO DA COLUNA 2



APARTAMENTOS 102 A 1802

Área Privativa - 89,40m²

COLUNA 02

- Área Privativa
- Apto 1902 - 89,39m²
- Apto 2002 - 89,20m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

PLANTA-TIPO DA COLUNA 3



★ As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.
★★ Variação para a varanda da coluna 03.
Para composição da fachada, a varanda e aba técnica sofrem alterações de dimensões de forma escalonada.
Verificar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade.
A planta apresentada refere-se ao apartamento 103.



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

APARTAMENTO 103

Área Privativa - 107,90m²

COLUNA 03

Área Privativa
Apto 203 - 107,25m²
Apto 303 - 106,59m²
Apto 403 - 105,89m²
Apto 503 - 105,17m²
Apto 603 - 104,42m²
Apto 703 - 103,65m²
Apto 803 - 102,84m²
Apto 903 - 102,01m²
Apto 1003 - 101,16m²
Apto 1103 - 100,28m²
Apto 1203 - 99,37m²
Apto 1303 - 98,43m²
Apto 1403 - 97,47m²
Apto 1503 - 96,48m²
Apto 1603 - 95,47m²
Apto 1703 - 94,43m²
Apto 1803 - 93,36m²
Apto 1903 - 92,26m²
Apto 2003 - 91,44m²



★ As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

COLUNAS 04 E 13

1º ao 20º Pavimento

Área Privativa
Coluna 04 - 83,62m²
Coluna 13 - 84,65m²



PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 5,6,11 E 12



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

COLUNAS 05, 06, 11 E 12

1º ao 20º Pavimento

Área Privativa
Coluna 05 - 83,25m²
Coluna 06 - 82,59m²
Coluna 11 - 83,60m²
Coluna 12 - 84,27m²



PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 7 E 10



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

APARTAMENTOS
107 A 2107 E 110 A 2110

Área Privativa
Coluna 07 - 97,39m²
Coluna 10 - 98,54m²



APARTAMENTO 108

Área Privativa - 127,03m²

COLUNA 08

Área Privativa

Apto 208 - 126,38m²
Apto 308 - 125,71m²
Apto 408 - 125,00m²
Apto 508 - 124,28m²
Apto 608 - 123,52m²
Apto 708 - 122,74m²
Apto 808 - 121,93m²
Apto 908 - 121,25m²
Apto 1008 - 120,23m²
Apto 1108 - 119,34m²
Apto 1208 - 118,43m²
Apto 1308 - 117,48m²
Apto 1408 - 116,51m²
Apto 1508 - 115,52m²
Apto 1608 - 114,49m²
Apto 1708 - 113,44m²
Apto 1808 - 112,37m²
Apto 1908 - 111,27m²
Apto 2008 - 110,14m²
Apto 2108 - 108,98m²

* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.

** Variação para a varanda da coluna D6.
 Para composição da fachada, a varanda e a aba técnica sofrem alterações de dimensões de forma escalonada.
 Verificar nas perspectivas do empreendimento o material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade.
 A planta apresentada refere-se ao acatamento 108.

[illegible]**APARTAMENTOS 109 A 1209**

Área Privativa - 104,69m²

COLUNA 09

Área Privativa

Apto 1309 - 104,58m²
Apto 1409 - 104,24m²
Apto 1509 - 103,67m²
Apto 1609 - 102,88m²
Apto 1709 - 101,86m²
Apto 1809 - 100,61m²
Apto 1909 - 99,14m²
Apto 2009 - 97,44m²
Apto 2109 - 95,51m²

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divórcios e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas sobre medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os pontos de estrutura e instalações elétricas e de redes deverão estar dentro do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa compreende a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sela, varanda, cozinha, sala e suíte em eixo. Cozinha: cerâmica.
- 8 - Parede: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louças: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



* As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.

★★ Variação para a varanda da coluna 09.

Para composição da fachada, a varanda e aba técnica sofrem alterações de dimensões de forma escalonada. Verificar nas perspectivas do empreendimento e material de venda para melhor conhecimento da variação em cada unidade. A planta apresentada refere-se aos apartamentos 109 a 1209.

— 79 —



APARTAMENTO 2101

Área Privativa - 79,78m²

Área Privativa Total - 151,88m²

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 2101

Área Privativa - 72,10m²

Área Privativa Total - 151,88m²

- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

APARTAMENTO 2102
Área Privativa - 88,79m²
Área Privativa Total - 173,36m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 2102
Área Privativa - 84,57m²
Área Privativa Total - 173,36m²

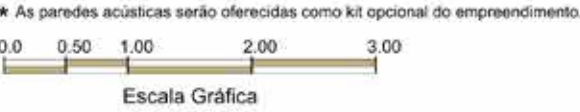




APARTAMENTO 2103

Área Privativa - 89,99m²

Área Privativa Total - 176,83m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 2103

Área Privativa - 86,84m²

Área Privativa Total - 176,83m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
 - 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.





Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



APARTAMENTOS
2104 E 2113

Área Privativa
Apto 2104 - 83,62m²
Apto 2113 - 84,65m²

Área Privativa Total
Apto 2104 - 148,38m²
Apto 2113 - 152,89m²

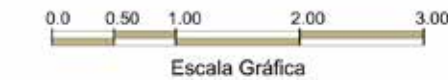


Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebalço de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



★ As paredes acústicas serão oferecidas como kit opcional do empreendimento.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.



APARTAMENTOS
2105, 2106, 2111 E 2112

Área Privativa
Apto 2105 - 83,25m²
Apto 2106 - 82,59m²
Apto 2111 - 83,60m²
Apto 2112 - 84,27m²

Área Privativa Total
Apto 2105 - 146,81m²
Apto 2106 - 146,34m²
Apto 2111 - 148,38m²
Apto 2112 - 148,85m²



A planta apresentada refere-se a dependência do apartamento 2106.
As alterações para outras unidades estão marcadas por cores.
Quando não houver indicação de cor para uma unidade, a mesma tem as mesmas dimensões e arquitetura da planta 2106.

Alteração para a dependência dos aptos 2105 e 2112.

Alteração para a dependência dos aptos 2111 e 2112.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha, banheiros e terraço em cerâmica.
- 8 - Paredes: cerâmica em meia parede na cozinha e banheiros e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de aparelho de ar-condicionado tipo multi split com ponto elétrico e dreno que deverão ser instalados no vão interno descoberto da edificação.

DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS
2105, 2106, 2111 E 2112

Área Privativa
Apto 2105 - 63,56m²
Apto 2106 - 63,75m²
Apto 2111 - 64,78m²
Apto 2112 - 64,58m²

Área Privativa Total
Apto 2105 - 146,81m²
Apto 2106 - 146,34m²
Apto 2111 - 148,38m²
Apto 2112 - 148,85m²



FECHADURA SMART: DESCOMPLIQUE SUA ROTINA.

OS APARTAMENTOS DO DUO RESIDENZIALE VIRÃO EQUIPADOS COM FECHADURA SMART. UM DISPOSITIVO QUE, ATRAVÉS DA BIOMETRIA E CONEXÃO WI-FI, PROPORCIONARÁ MAIS PRATICIDADE, PROTEÇÃO E TRANQUILIDADE PARA TODA A SUA FAMÍLIA.

CONECTADO DIRETAMENTE COM O SEU CELULAR, ATRAVÉS DE UM APLICATIVO INTUITIVO, VOCÊ PODERÁ CADASTRAR E ADMINISTRAR USUÁRIOS, CRIAR CHAVES TEMPORÁRIAS E ATÉ ABRIR A PORTA ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO FACIAL, DEIXANDO SUA ROTINA MAIS SIMPLES E SEGURA.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

O SEU CONDOMÍNIO NA PALMA DA MÃO.

AGENDAR SERVIÇOS, CHECAR A DISPONIBILIDADE DE ESPAÇOS, APROVEITAR AO MÁXIMO TODA A PRATICIDADE DO SEU CONDOMÍNIO.

ESSAS SÃO APENAS ALGUMAS DAS VANTAGENS DO APP DO DUO RESIDENZIALE.



MODERNIDADE? TEMOS DE SOBRA.

SUSTENTABILIDADE

- COLETA SELETIVA DE LIXO
- LÂMPADAS DE LED COM ILUMINAÇÃO NA COR AMARELA NAS ÁREAS COMUNS
- VÁLVULAS COM RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA NOS SANITÁRIOS COM DOIS VOLUMES DE DESCARGA DIFERENTES
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- RESERVATÓRIO PARA O REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NA REGA DOS JARDINS, LAVAGEM DE CALÇADAS E RUAS
- PORTAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- MONITORAMENTO POR CÂMERAS EM TODOS OS ACESSOS DO CONDOMÍNIO
- TECNOLOGIA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL NOS ACESSOS



SALA

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: PINTURA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

QUARTOS

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: PINTURA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANHEIROS

PISO: CERÂMICA
PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA
PAREDE ÁREA DO BOX: CERÂMICA EM TODA ALTURA
TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/LAVATÓRIO COM COLUNA

CIRCULAÇÕES

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: PINTURA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICA
PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS
BANCADA: GRANITO
LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/TANQUE COM COLUNA

VARANDA

PISO: LAJE EM OSSO
PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA
TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS
GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TERRAÇO DESCOBERTO

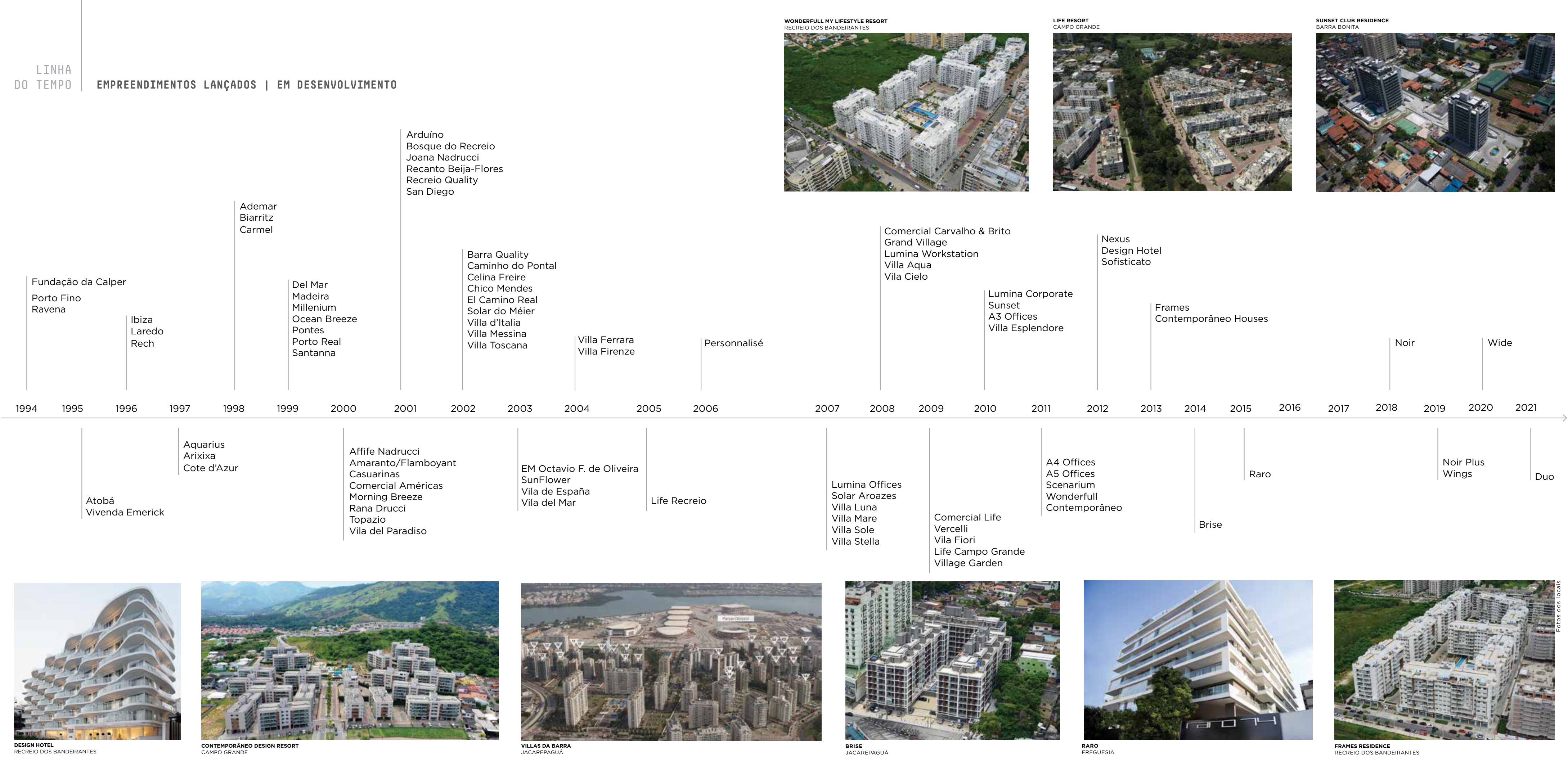
PISO: CERÂMICA
PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA
GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

SIMPLICIDADE É
O ÚLTIMO GRAU
DE SOFISTICAÇÃO.

A CALPER É UMA DAS MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO RIO, POR UNIR RIGOR ESTÉTICO, QUALIDADE E COMPROMETIMENTO COM CONSUMIDORES. ATRAVÉS DA ARQUITETURA E DOS DIFERENCIAIS, ELA TRANSFORMA BAIRROS E CIDADES.

SÃO 27 ANOS DE EXPERIÊNCIA, MAIS DE 80 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS, MAIS DE 300 EDIFÍCIOS - ENTRE RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, COMPLEXOS HOTELEIROS E MULTIUSO - QUE REPRESENTAM UM GRANDE LEGADO EM INOVAÇÃO, VALORIZAM E TRANSFORMAM A VIDA DAS PESSOAS.





AVENIDA JOSÉ LUIZ FERRAZ, LOTES 21 E 22, BARRA BONITA – RECREIO DO BANDEIRANTES

WWW.DUORECREIO.COM.BR



Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem o projeto em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo. Declarações verbais, caso não constem deste prospecto, não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade do construtor. Esta apresentação é feita somente para o prospecto do condomínio e com o intuito exclusivo de formação de um grupo de construção. Este material não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de ofertas de compra. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são unicamente para fins referenciais objetivando a formação do grupo.