

The background is a piece of marbled paper with a complex, organic pattern of swirling, wavy lines in various shades of beige, cream, and light brown. The texture appears slightly grainy and aged.

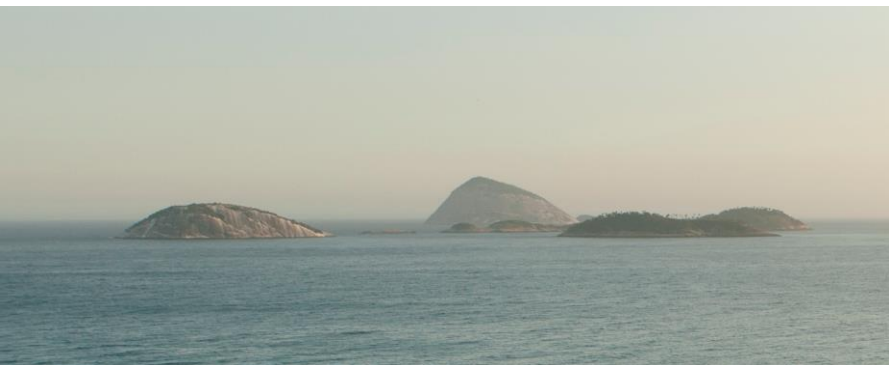
786

P R U D E N T E

A vida por inteiro.



Ipanema é um convite a caminhar pela alma carioca e a viver a vida por inteiro.

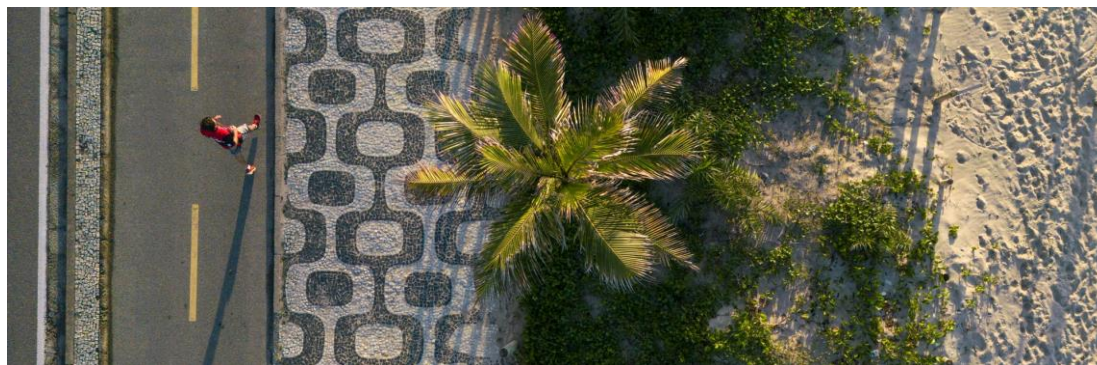


Entre a
praia e
a lagoa.



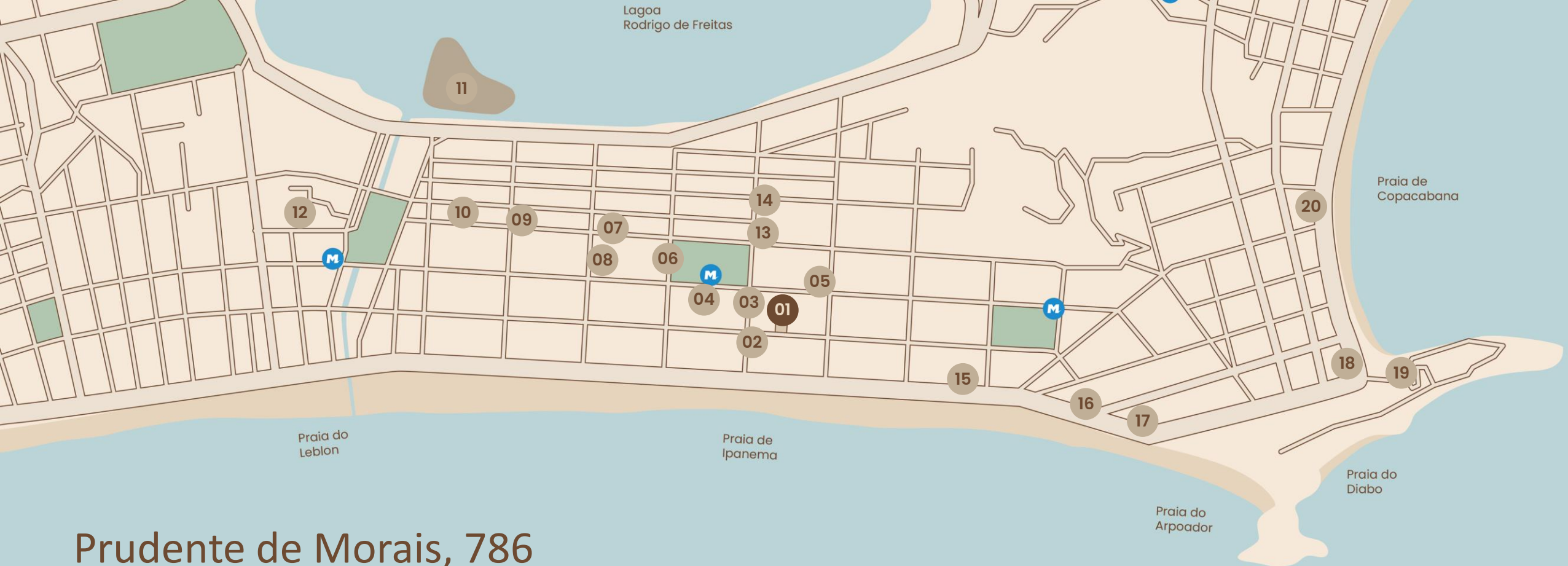
Entre o
viver e
o sentir.

Entre o
moviment
o
e a calma.



Entre
tudo que
realment
e
importa.





Prudente de Moraes, 786

- | | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| 01 786 Prudente | 06 Restaurante Nosso | 11 Clube dos Caiçaras | 16 Hotel Fasano |
| 02 Zazá Bistrô | 07 Nino Cucina & Vino | 12 Shopping Leblon | 17 Colégio São Paulo |
| 03 Padaria Ipanema | 08 Colégio PH | 13 Colégio Notre Dame | 18 Fairmont Copacabana |
| 04 Bodytech | 09 Posi Mozza & Mare | 14 Curso de inglês Brasas | 19 Clube dos Marimbás |
| 05 Supermercado Prix | 10 Babbo Osteria | 15 Casa de cultura Laura Alvim | 20 Emiliano Rio |



3 suítes com lavabo, de 167 m² a 330 m², sendo:

- 2 Townhouses de 196 m² a 207 m² com 3 vagas
- 2 Up Gardens de 229 m² a 284 m² com 2 vagas
- 36 Apartamentos de 167 m² com até 3 vagas*
- 2 Coberturas duplex de 330 m² com 3 vagas

* 3 Vagas a partir do 1401-1402.



Projeto de arquitetura e fachada



CELSE RAYOL E FERNANDO COSTA

“Ao concebermos este projeto vimos no ato primordial da sobreposição das construções a origem de nossa arquitetura. Pedra sobre pedra faz-se do sobrado ao edifício e à cidade, e dessa ação natural partimos na definição de nossa volumetria e na escolha dos materiais, em tons e texturas que remetem ao solo, à rocha e à areia, elementos-base na formação do ambiente construído ao longo do tempo.

O auge desse modo de projetar demonstra-se no próprio embasamento com os apartamentos-townhouse, onde um volume paira sobre o outro em um jogo de cheios e vazios, incluindo uma piscina junto às copas das árvores, criando uma oportunidade única de morar em Ipanema. O mesmo cuidado com a qualidade espacial e a relação com o entorno permanece na torre, devassando a cada andar a paisagem ao redor através de esquadrias e varandas generosas e uma planta em constante relação com o exterior.”



PKB ARQUITETURA



786

Projeto de interiores

"Desde o início nos identificamos com o conceito que norteou o empreendimento, que tem como inspiração o bairro de Ipanema e seu estilo de vida único, que valoriza o bem-estar e o conforto acima de tudo.

Com base nessa ideia central, nos dedicamos a trazer uma nova interpretação do que seria o luxo nesse contexto. Dessa forma, trabalhamos com diferentes formas, texturas e materiais que, juntos, resultam em espaços que aliam pertencimento, equilíbrio e elegância despretensiosa, que caracterizam esse bairro tão icônico no Rio."



Projeto de segurança

Fundada em 1997 em São Paulo, a Haganá se tornou referência no setor de segurança, tendo filiais no Rio de Janeiro, Paraná e Minas Gerais. Desenvolvemos projetos customizados de segurança para condomínios, fundamentados em três fatores para garantir a completa proteção do local. Com um enfoque estratégico, combinamos adequações físicas que fortalecem a infraestrutura do local, tecnologia de ponta em segurança para monitoramento e controle de acesso, e potencial humano por meio de rígidos protocolos para auxiliar a equipe de segurança durante a operação. Nosso objetivo é oferecer tranquilidade e proteção para todos os moradores, criando um ambiente seguro e acolhedor para se viver.



Curadori a de arte

O projeto de curadoria artística trará a poética da arte contemporânea para a convivência urbana, lançando um olhar de vanguarda sobre a herança cultural carioca.

Uma experiência única, como o 786 Prudente. A integração entre arte, espaço arquitetônico e ambiente urbano. As relações entre forma, cor, luz e movimento.

A potência da experiência estética.

A seleção do artista e o desenvolvimento da obra de arte acontecerão no decorrer da construção, entendendo o tempo necessário à produção da obra de arte, tendo relação com a Cidade do Rio de Janeiro e a mesma sinergia com o empreendimento e seus futuros moradores, sendo entregue na inauguração do empreendimento.



BRUNA BAILUNE



PAOLA FABRES

Guarda corpo em
vidro incolor com
barras de alumínio

Vigas revestidas em
mármore Travertino

Fechamento em
cortina de vidro retrátil
 piso-teto

Obra de arte para
compor a fachada no
embasamento

Embasmamento
revestido em
mármore Travertino



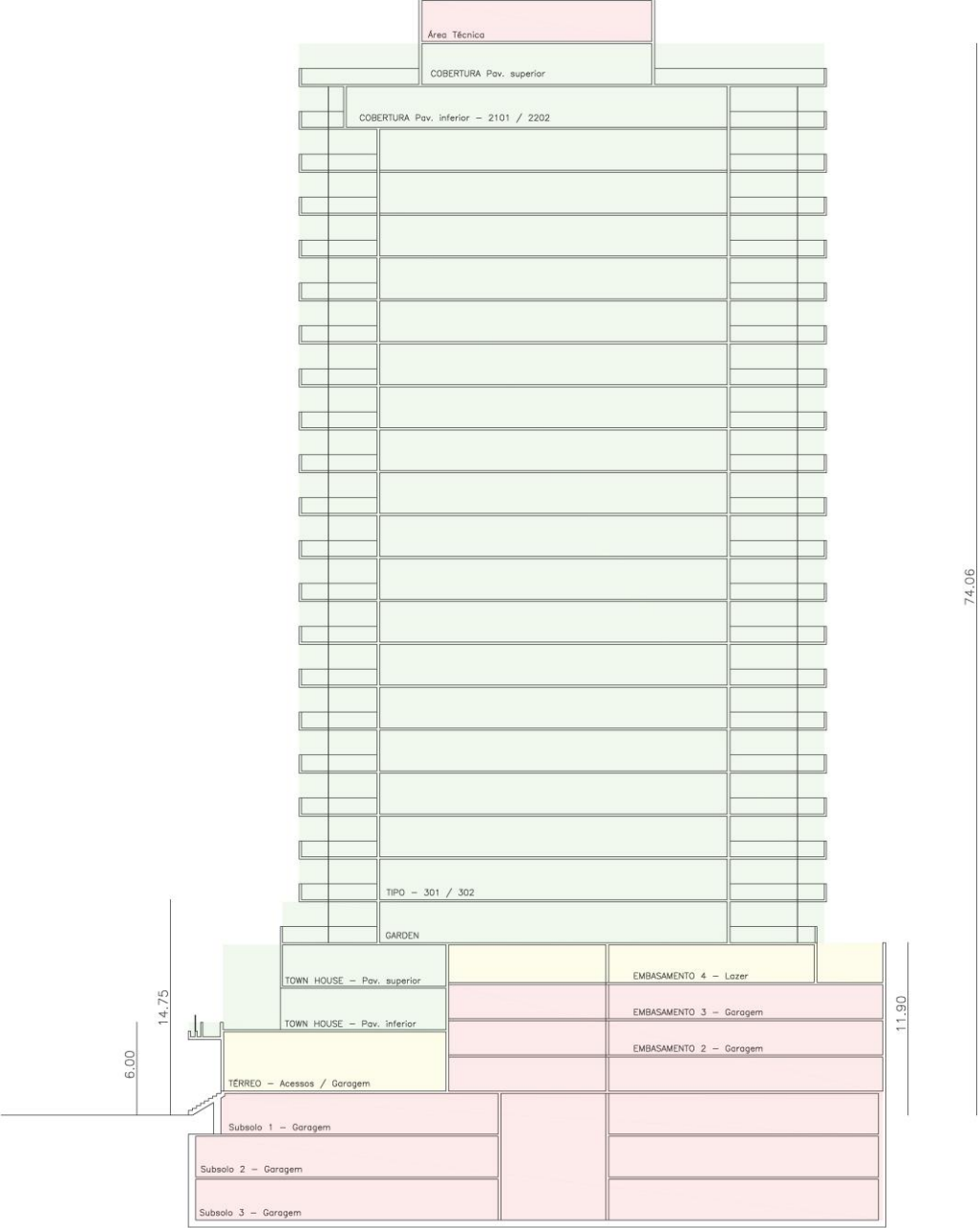
Fachada lateral
revestida com
cerâmica

Esquadrias laterais
com vidro *full window*

Áreas técnicas para
unidades
condensadoras de Ar
condicionado com
brises de alumínio

Guarita de controle de
acesso blindada

Corte esquemático



Um convite
a viver
Ipanema



Masterplan de acesso



01 Lobby

02 Portaria com controles de acesso, projetados pela Haganá, com guarita de segurança blindada.

03 Espaço Delivery

04 Sala de Massagem

05 Salão de Beleza

06 Sala de Reunião



786



Espaço Delivery

A conveniência
de receber suas
encomendas e
retirá-las
quando puder.



Sala de Massagem



Salão de Beleza



Sala de Reunião

Masterplan de lazer

- 01 Espaço Yoga
- 02 Espaço Teen e Kids
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Terraço Gourmet
- 05 Piscina infantil
- 06 Piscina com deck molhado
- 07 Repouso da piscina
- 08 Área externa do Espaço Gourmet
- 09 Lounge
- 10 Espaço Fitness
- 11 Sauna a vapor com repouso





Espaço Gourmet



Terraço Gourmet



Piscina com deck molhado



Sauna a vapor com repouso

A vida
no
seu
ritmo.



Espaço Fitness

Viva
Ipanema
em cada
detalhe.

Lounge



Diferenciais das áreas comuns

- Projeto de Interiores das áreas comuns assinado pelo escritório PKB Arquitetura, com sofisticação e exclusividade.
- Lazer exclusivo com áreas entregues equipadas e mobiliadas.
- Área de lazer distribuída entre o andar térreo e o pavimento de uso comum que conta com Espaço Delivery, Sala de Reunião, Sala de Massagem, Salão de Beleza, Sauna a vapor com repouso, Espaço Fitness, Piscina com deck molhado e piscina infantil, Espaço Teen e Kids, Lounge e Espaço Gourmet com copa e terraço.
- Portaria com controles de acesso, projetados pela Haganá, com guarita de segurança blindada, circulações monitoradas e áreas para recebimento de encomendas e food delivery blindadas e independentes dos acessos e circulações do prédio.
- Piscina da área comum aquecida.
- Sala para motorista na garagem.

Plantas

Townhouse 101

786
PRUDENTE

3 suítes

Área Privativa - 207 m²



TÉRREO



2º PAVIMENTO

Townhouse 102

786
PRUDENTE

3 suítes

Área Privativa - 196 m²



TÉRREO



2º PAVIMENTO



Townhouse 101 com terraço e piscina

Up Garden

786
PRUDENTIAL

3 suítes | Área Privativa Unidade 201 - 284 m² | Área Privativa Unidade 202 - 229 m²



Apartamento Tipo – Sugestão de layout

786
PRUDENTE

1 suítes

Área Privativa Coluna 1 – 167 m²

Área Privativa Coluna 2 – 167 m²



My
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

Apartamento Tipo – Sugestão de layout

2 suítes

Área Privativa Coluna 1 – 167 m²

Área Privativa Coluna 2 – 167 m²



OPÇÃO PADRÃO

Apartamento Tipo – Sugestão de layout

3 suítes

Área Privativa Coluna 1 – 167 m²

Área Privativa Coluna 2 – 167 m²



OPÇÃO PADRÃO

O equilíbrio entre conforto,



Sala do apartamento 1701

sofisticação e exclusividade.



Suíte do apartamento 1701

Cobertura Duplex

786
PRUDENTE

3 suítes

Área Privativa Unidade 2101 – 330 m²

Área Privativa Unidade 2102 – 330 m²



ÁREA TÉCNICA DAS UNIDADES PRIVATIVAS PARA OS PAVIMENTOS: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º e 21º



Diferenciais das unidades privativas

- Fechadura eletrônica na porta de acesso das unidades autônomas.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split.
- Infraestrutura para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone.
- Cada unidade conta com infraestrutura para adega climatizada.
- Previsão para instalação de triturador de alimentos na cozinha.
- Água quente nas pias dos banheiros das suítes e da cozinha.
- Ozonização da água da unidade através do Programa My Choice.*
- Substituição da esquadria das janelas para portas nas suítes através do Programa My Choice.*

*Verificar detalhes no Memorial Descritivo do Empreendimento.

Segurança e tecnologia



- Projeto exclusivo de segurança da Haganá.
- Controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais.
- Antecâmara de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais.
- Infraestrutura para monitoramento remoto.
- Sistemas de segurança perimetral controlados através de sistema de detecção de alta tecnologia.
- Sistema de monitoramento digital nos halls dos elevadores de todos os pavimentos, nos elevadores e, inclusive, nas áreas comuns do empreendimento.
- Controle de acesso das áreas comuns através de sistemas digitais (todas as áreas comuns do condomínio).
- Sistema de alarme antipânico com botão SOS na piscina da área comum.

Segurança e tecnologia



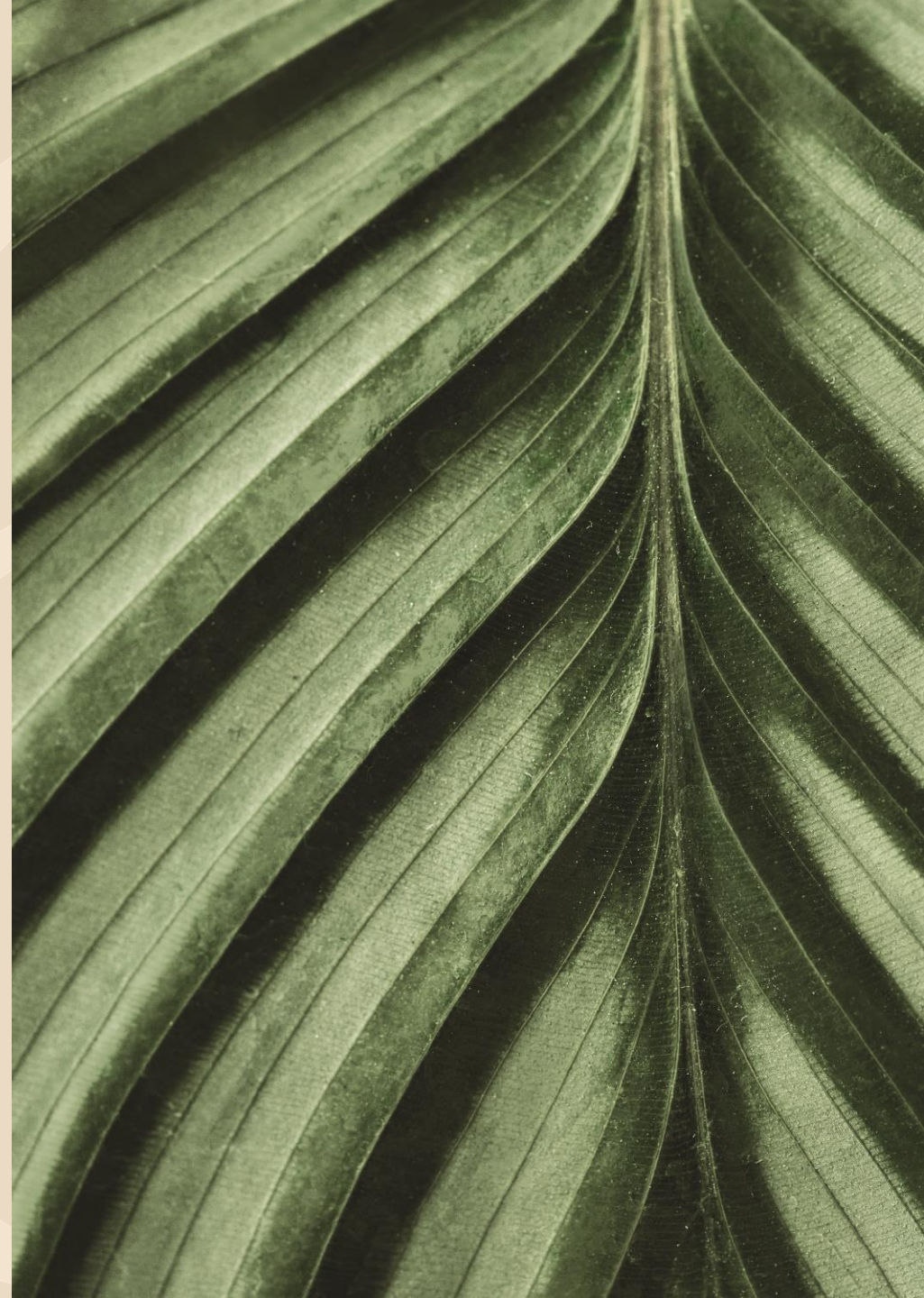
- Infraestrutura para sistemas de supervisão predial.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).
- Wi-fi nas áreas comuns sociais.
- Aplicativo para gestão condominial.*
- Sistema de ar-condicionado do tipo split nas áreas comuns decoradas fechadas.
- Espaço Gourmet e Fitness com sonorização ambiente.
- Tomadas de USB (4A) em todo lazer externo e interno.
- Tomadas para recarregamento de carros elétricos – 1 tomada por pavimento de garagem.**
- Bicicletário equipado com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica.

*O aplicativo será fornecido pela empresa gerenciadora do condomínio, que será definida após a assembleia de instalação.

**O gerenciamento do consumo e a distribuição da carga elétrica entre as tomadas serão feitos através de programação do aplicativo da rede de carregadores.

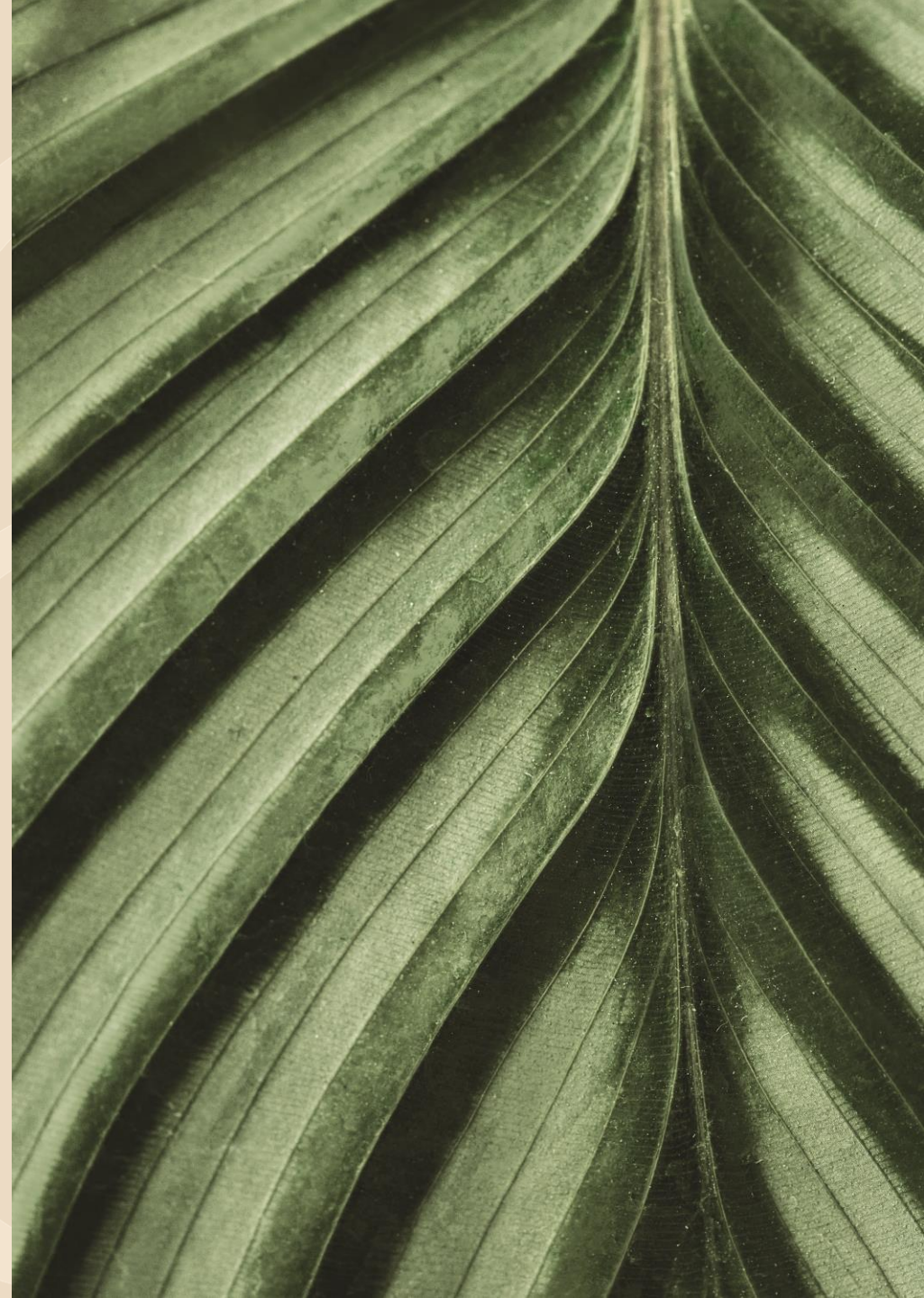
Sustentabilidade

- Fachada revestida com elementos decorativos, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadrias de alumínio que têm uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto acústico e térmico.
- Paisagismo diferenciado com foco na vegetação nativa e valorização da flora carioca, necessitando de menor manutenção.
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação do jardim.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações energéticas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.



Sustentabilidade

- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls de serviços, como lixeiras, casa de máquinas e depósitos.
- Iluminação inteligente nas garagens através de circuito independente.
- Previsão de sistema de coleta seletiva.
- Torneiras com fechamento automático nos sanitários das áreas comuns.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.





My Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

O My Choice é um programa por meio do qual você poderá optar por outras opções de planta e acabamento, atendendo às suas necessidades e estilo de decoração.

A opção será apresentada no site do My Choice, e toda escolha será feita de forma prática e digital.

Você receberá um e-mail avisando sobre o período em que o site ficará aberto para que possa fazer suas escolhas de planta e acabamento.

Sempre é importante lembrar que, ao escolher as opções de planta e acabamento junto ao incorporador e durante a obra, sua unidade será executada dentro dos melhores padrões de qualidade do mercado, no prazo e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel.