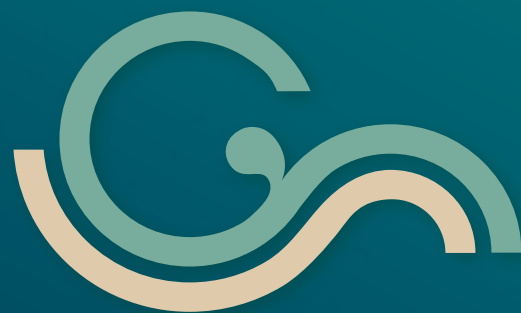




GLORIA

del'art | co living

um bairro cheio de história e encantos mil

A GLÓRIA PODE SER CONSIDERADA A SÍNTESE DO RIO. CENÁRIO DE ALGUNS DOS CARTÕES-POSTAIS MAIS EMBLEMÁTICOS DA CIDADE E DE VÁRIAS FASES DE SUA HISTÓRIA. A ATMOSFERA COSMOPOLITA TRAZ UMA ENERGIA ÚNICA AO LOCAL, QUE É BONITO POR NATUREZA E RICO EM CULTURA, HISTÓRIA, SERVIÇOS.



o passado e o futuro convivem aqui

Quem conhece os encantos da Glória sabe sua importância para a cultura e o legado dos cariocas. O bairro faz parte da história do Rio de Janeiro desde seu início, quando ainda era a cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro. Anos depois, o bairro continuou ganhando destaque na história da antiga capital do país, sendo berço da aristocracia carioca por sua proximidade com o Catete, onde ficava a sede do governo federal até a transferência para Brasília. Nesse período, a Glória foi anfitriã de muitas embaixadas e um dos locais preferidos da família imperial e dos principais artistas brasileiros, como Oscar Niemeyer (que projetou o Edifício Manchete, de 1965), Burle Marx (paisagista do aterro do Flamengo) e tantos outros que escolheram o bairro para sediar algumas das suas obras. Caminhar pela Glória é ter acesso a múltiplos estilos arquitetônicos e de alta qualidade, com edifícios e casarões no estilo barroco, colonial, eclético, art déco, art nouveau e também moderno. No urbanismo o bairro também preserva parte do período colonial.

Um passeio pela Glória é um convite para reviver a história do Rio por meio da sua arte e arquitetura, com mais de 32 bens tombados entre museus, prédios e monumentos que, em sinergia com a paisagem tropical, dão vida a uma atmosfera única, em que arte, cultura, história e natureza convivem e se equilibram.

Um lugar que inspira e conecta por meio da arte e da cultura. E que mais uma vez torna-se protagonista, recebendo investimentos urbanísticos relevantes para a transformação e a valorização da cidade.

Dê as boas-vindas ao Glória Del'Art!



viver numa obra-prima

Parque do Flamengo: visual de tirar o fôlego. Um dos lugares mais charmosos e encantadores do Rio, com obras icônicas que são referência mundial, como o paisagismo de Burle Marx, que colore e traz vida a toda a silhueta que contorna o parque, como a maior orla do mundo e um dos projetos mais premiados e aclamados do artista. Suas múltiplas variedades de espécies de plantas, que foram cuidadosamente escolhidas para compor cada detalhe e desenho do parque, florescem o ano todo. Para destacar a forma e as cores, a vegetação foi disposta em grandes conjuntos da mesma espécie, formando desenhos em toda a sua extensão. O projeto paisagístico conta com a distribuição de inúmeras palmeiras. São mais de 40 espécies, incluindo nativas e exóticas, uma marca de Burle Marx em todos os seus projetos.

O Museu de Arte Moderna (MAM), o Monumento aos Pracinhas, a Marina da Glória e a incrível vista do Pão de Açúcar são algumas das belezas que complementam a atmosfera da Glória. Lugar único e incomparável, o bairro atrai turistas de todo o mundo e cariocas que desfrutam da região para realizar esportes náuticos como vela e remo, terrestres como ciclismo e skate, e também os coletivos, como futebol, vôlei, basquete. A região é perfeita para todos os estilos. A ciclovia integra o bairro ao centro e também a quase todos os outros bairros do Rio, permitindo um deslocamento saudável enquanto se usufrui de uma vista deslumbrante da cidade.



mobilidade



LAZER

-  10 min Praça Paris
-  4 min Aterro do Flamengo
-  7 min Marina da Glória
-  5 min Centro
-  8 min Outeiro da Glória
-  13 min Passeio Público
-  15 min Vivo Rio
-  7 min Marina da Glória
-  15 min Praia de Botafogo
-  7 min Museu de Arte Moderna
-  15 min Arcos da Lapa



RUA DO RUSSEL, 426

EDUCAÇÃO

-  5 min ESPM
-  6 min IBMEC
-  12 min IBMR | Catete
-  7 min Mackenzie
-  10 min FGV

SERVIÇOS

-  8 min Supermercado Rede Ultra
-  7 min Bossa Nova Mall
-  7 min Consulado dos EUA
-  5 min Hospital Glória D'Or
-  6 min Botafogo Praia Shopping

TRANSPORTES

-  2 min Bike Itaú
-  7 min Aerop. S. Dumont
-  5 min Metrô | Estação Glória

Historia , serviços, mobilidade e Lazer

Oh, glória!



MOBILIDADE

Com localização estratégica, o bairro conta com vasta infraestrutura de transporte, vias de acesso rápido a distintas regiões da cidade, além da proximidade estratégica com o centro da cidade e o aeroporto, polos de extrema importância, sede de empresas e diversos serviços da região.



LAZER E NATUREZA

Um dos bairros com o maior número de parques, praças e uma das regiões mais arborizadas da cidade, com o parque de maior orla do mundo, a Glória é perfeita para a prática de esportes e para passeios ao ar livre, proporcionando experiências únicas e uma rotina mais saudável.



SERVIÇOS

Hospitais, mercados, farmácias, restaurantes, colégios, faculdades e tantos outros estabelecimentos comerciais na região garantem toda a conveniência e comodidade.



HISTÓRIA E CULTURA

Segundo bairro com o maior número de bens preservados e tombados da cidade. A Glória reúne diversos pontos turísticos históricos, museus e centros culturais de extrema importância para a cidade do Rio de Janeiro.



dias de glória

PREFEITURA,
ENTIDADES
E EMPRESAS
INVESTEM
NA REGIÃO

Privilegiada pela localização, legado histórico e com inúmeras belezas naturais, a Glória se tornou polo do desenvolvimento imobiliário no Rio de Janeiro.

Com o projeto Dias de Glória, lançado pela prefeitura, o bairro tem recebido diversos incentivos e investimentos de entidades e empresas privadas. Um orçamento superior a 25 milhões de reais reconhece o potencial turístico da Glória como local estratégico de crescimento econômico devido a sua história. Dias de Glória vai implementar em 12 áreas uma série de medidas, como a restauração de monumentos históricos, a instalação de totens, placas e QR Codes de identificação em pontos turísticos e diversas iniciativas voltadas para a segurança, como rondas policiais, projeto de iluminação e câmeras de segurança 24 horas, entre outras.

O Soho, em Nova York, e Le Marais, em Paris, são referência de locais que também vivenciaram essas transformações urbanas e hoje se tornaram bairros valorizados das cidades onde se localizam.

a melhor opção de investimento:

TURISMO | EVENTOS | MOBILIDADE | CONVENIÊNCIA | SERVIÇOS | HOSPITAIS | FACULDADES

INVESTIMENTOS PRIVADOS

- Retrofit do antigo prédio da Rádio Globo | Glória Del'Art
- Hospital Glória D'Or
- Novo campus ESPM | Vila Aymoré
- Futura faculdade de medicina do Grupo D'Or
- Abertura do Teatro Prudential
- Revitalização do Hotel Glória
- Polo gastronômico e de eventos da Marina da Glória
- Retrofit do antigo prédio da Mesbla na Rua do Passeio
- Casa da Glória | Bistrô e casa de eventos

INVESTIMENTOS PÚBLICOS

- Programa Dias de Glória | Abril de 2022
- Glória decretada como o primeiro Distrito Turístico do Rio
- Mais de R\$ 25 milhões de investimento
- Revitalização e conservação de todas as praças e parques
- Revitalização e conservação de monumentos
- Glória Presente
- Guarda Municipal 24 horas na Praça Paris
- Iluminação com lâmpadas LED
- Câmeras de segurança
- Sinalização e QR Codes nos monumentos e nos pontos turísticos
- Instalação de Centro de Monitoramento Turístico
- Instalação de Laboratório de Turismo Carioca (LABTUR)



o projeto

Contemporâneo e integrado

RUA DO RUSSEL, 426

O edifício é um retrofit da antiga e icônica Rádio Globo, um dos mais modernos e inovadores conceitos de construção, que visa reaproveitar a estrutura anterior respeitando e valorizando sua origem e modernizando 100% das instalações e acabamentos. Isso proporciona grande redução do impacto do descarte dos resíduos sólidos da construção e preserva o meio ambiente. O desenho da fachada mantém e respeita seu contexto de múltiplos estilos, a fim de dar o protagonismo ao conjunto. Inspirado no modernismo, movimento brasileiro que alcançou grande reconhecimento mundial, o edifício utiliza linhas horizontais marcantes para dar amplitude e nobreza à obra. Os panos de vidro, tomando toda a frente das unidades, aproveitam a vista verde e indevassável da praça. As jardineiras, além de humanizarem e terem função térmica, buscam remeter às cores clássicas dos jardins de Burle Marx, homenageando o maior paisagista brasileiro, autor do parque à nossa frente.

BLOCO 1

Térreo: acesso, vagas e bicicletário

1º pav.: 17 unidades, sendo 3 studio gardens, 1 QS e 13 studios.

Tipo: 4 pavimentos com 17 unidades por andar, sendo 1 QS e 16 studios.

- piscina de borda infinita, sauna, lounge externo, churrasqueira, quiosque, academia, coworking, cinema, salão gourmet e wine bar.

BLOCO 2

5º pav.: 5 unidades, sendo 1 QS duplex, 2 studios e 2 aptos. 2 Q duplex.

6º pav.: 2 unidades, sendo 2 studios.





ÁREAS COMUNS

-  Piscina de borda infinita
-  Lounge externo
-  Sauna
-  Churrasqueira
-  Lavanderia
-  Academia
-  Coworking
-  Cinema
-  Salão gourmet
-  Wine bar

uma panorâmica do
seu visual

o maior rooftop
da orla carioca



hall



academia

GIVE
YOUR
BEST



coworking



laundry



ESPAÇO
gourmet



A modern outdoor lounge area featuring a mix of green and white upholstered furniture, including sofas and armchairs. The space is decorated with several tall palm trees and large circular planters filled with greenery. A stone wall is visible in the background, and a fire pit with a small fire is in the center. The floor is made of large, light-colored stone tiles. The word "Lounge" is written in a white, serif font in the bottom left corner.

Lounge

piscina



apartamentos & plantas



Studio

garden | unidade 101 - 57,83 m²

Studio

coluna 01 | 45,25 m²



Studio

coluna 02 | 35,01 m²



Studio

garden | unidades 102 - 44,91 m² | 103 - 48,10 m²



0 1m 2m



0 1m 2m



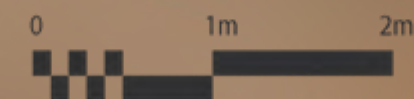
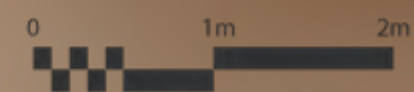
Studio

coluna 03 | 38,42 m²



Studio

colunas 04 - 36,34 m² | 05 - 35,11 m²



Studio

coluna 06 | 49,36 m²





Studio

colunas 07 - 33,17 m² | 08 - 38,96 m²



0 1m 2m



Studio

coluna 09 | 44,84 m²



0 1m 2m





Studio

coluna 10 | 37,38 m²



Studio

coluna 11 | 58,05w m²

Studio

coluna 12 | 52,70 m²





0 1m 2m



Studio

coluna 13 | 34,67 m²



Studio

colunas 14 - 35 m² | 15 - 35,01 m² | 16 - 34,10 m²



Quarto e sala

coluna 17 | 52,47 m²



Studio

garden | 518 - 56,94 m² | 519 - 59,38 m²



Duplex 2 quartos

garden | 520 - 102,08 m² | 521 - 105,04 m²



2º piso



1º piso



naturalmente adequado



DISPOSITIVOS DE VAZÃO NOS METAIS DAS ÁREAS COMUNS E DOS APARTAMENTOS

As válvulas de chuveiros e torneiras liberam uma quantidade preestabelecida de água, reduzindo substancialmente seu desperdício.



ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NAS FACHADAS

A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente, e suas propriedades propiciam melhor vedação para o ambiente interno.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM LÂMPADAS LED

As lâmpadas LED proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção, devido à longa vida útil.



INFRAESTRUTURA PARA A COLETA SELETIVA DE LIXO

Para contribuir de forma efetiva com a preservação do meio ambiente, o projeto prevê a implantação da coleta seletiva de lixo, que facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.



INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA

Cada unidade possui um medidor individual de água, pagando apenas pelo que consumir.



BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

Nas áreas comuns e nos apartamentos, esse dispositivo contribui para a economia de água.

Glória Del'Art é um edifício retrofit, um dos mais modernos e inovadores conceitos de construção, que visa reaproveitar a estrutura anterior respeitando e valorizando sua origem e modernizando 100% das instalações e acabamentos para proporcionar uma grande redução do impacto do descarte dos resíduos sólidos da construção e assim preservar o meio ambiente.



SISTEMAS DE ALARME DE INTRUSÃO EM PONTOS-CHAVE DO EMPREENDIMENTO E NAS DIVISAS

Tal sistema visa inibir acessos não autorizados a locais específicos do empreendimento. Alertas são disparados para o sistema de monitoramento, garantindo a segurança dos moradores.



CFTV

Sistemas de circuito fechado de TV (CFTV) IP de última tecnologia.



FECHADURA ELETRÔNICA DIGITAL

Todas as unidades serão entregues com fechadura eletrônica, facilitando a rotina dos moradores sem descuidar da segurança. O modelo contará com liberação de acesso por Wi-Fi, biometria ou código.



DETECÇÃO ELETRÔNICA DE INCÊNDIO E PÂNICO

Sistemas e equipamentos desenvolvidos e implementados em todas as dependências do condomínio.



ILUMINAÇÃO POR SENSORES NOS HALLS

Sistema de iluminação dos halls dos elevadores dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.



SISTEMA DE BACKUP DE ENERGIA

Cada unidade privativa será dotada de um ponto de luz conectado a um sistema de backup de energia, assim como as partes comuns, permitindo iluminação e funcionamento de locais essenciais em caso de falta de energia elétrica.

segurança e tranquilidade

automação é a glória



SISTEMA DE INTERNET CONDOMINIAL

O empreendimento será dotado de uma rede interna que proverá internet de alta velocidade a todas as unidades e áreas comuns por meio de Wi-Fi. Será firmada parceria com empresas do mercado que farão a instalação sem custo em troca da cobrança mensal dos serviços de internet.



SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PREDIAL

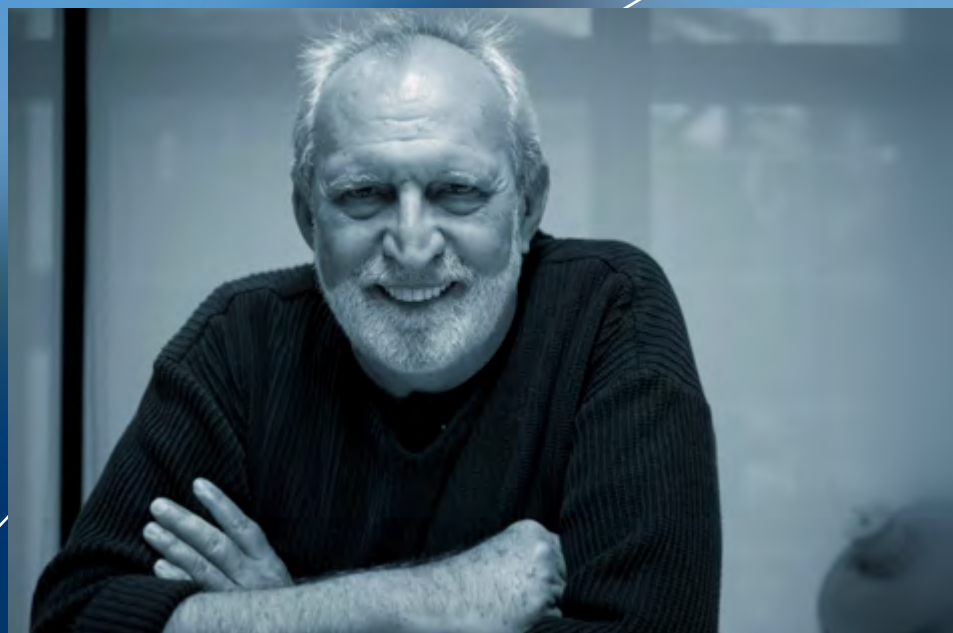
A edificação será dotada de um sistema de supervisão predial, que irá monitorar os diversos sistemas prediais, como bombas e motores, alertando sobre qualquer falha ou mau funcionamento. O sistema também informará, em tempo real, os níveis dos reservatórios de água e o consumo de cada unidade privativa, reduzindo custos com pessoal, consumo energético e manutenção.



SISTEMA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

Cada unidade privativa terá infraestrutura para sistema de automação residencial, que permitirá comandar sistemas de iluminação, cortinas automatizadas e sistemas de áudio e vídeo, inclusive com comandos de voz de um assistente pessoal pré-configurado de acordo com as necessidades de cada morador.





arquitetura para pessoas

Ruy Rezende é carioca por opção desde quando se mudou, ainda criança, para esta cidade e a elegeu como sua, construindo sua trajetória ao longo dos diversos momentos da arquitetura brasileira, do mercado e do contexto social. Com um perfil congregador e adaptativo, incentiva a colaboração de pensamentos de maneira holística. Seu princípio primordial é de que os arquitetos são pessoas que pensam em pessoas: de nada vale a arquitetura se não servir àqueles que utilizarão o espaço. "O Glória Del'Art é uma oportunidade ímpar de unir o espírito carioca, o contexto do bairro, a história do imóvel – que, em sua segunda reconversão, retorna à sua origem residencial – e a nova forma de morar do nosso tempo, em que o uso da tecnologia, das conveniências e dos espaços mudou consideravelmente, acelerado e reforçado com a pandemia. Um projeto desafiador, por ser baseado na criação imaginária tanto dos moradores como desse novo futuro que surge, porém, com o jeito carioca de ser."

Ruy Rezende



respeitando a diversidade

O desafio foi reformular, interpretar a linguagem, unir dois edifícios vizinhos convertendo seu uso, resgatando a história do bairro. Costuramos a fachada trazendo o paisagismo de espécies do parque do Flamengo e as cores do emblemático projeto de Burle Marx para compor a linguagem. Entendemos que uma arquitetura atemporal era o caminho mais adequado para respeitar a diversidade de estilos que compõem o bairro. Para isso, buscamos utilizar materiais naturais, mobiliário contemporâneo e certa organicidade nos ambientes internos, gerando praticidade, conforto e beleza aos usuários.

Pedro Sunyé
gcps arquitetura

Gabriela Casagrande
gca arquitetura



Uma proptech que, de um lado, ajuda o proprietário a gerir, alugar e rentabilizar seu imóvel residencial. De outro, ajuda o morador a encontrar um local para ficar contando com toda a infraestrutura e conforto de um lar.

serviços que melhoram a experiência de moradores e proprietários.

	anyLife	IMOBILIÁRIAS E MARKETPLACES	GESTÃO PRÓPRIA E PLATAFORMA ONLINE
SHORT+MID+LONG STAY			
GESTÃO DE MORADORES			
RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA			
MANUTENÇÃO COMPLETA			
IMÓVEIS EM PERFEITO ESTADO			
PROJETO E REFORMA			
CONTAS PAGAS			
BOLETO ÚNICO PARA MORADOR			

seu imóvel, seu melhor investimento



ALTO RETORNO MENSAL + VALORIZAÇÃO DO BAIRRO

Gestão descomplicada e sem dor de cabeça



anyStyle: execução de todas as etapas do projeto com o melhor custo-benefício, incluindo mobília, decoração e enxoval.



anyPay: pagamento de contas com transparência e sem dor de cabeça para o proprietário.



anyCare: contratação do serviço de limpeza extra conforme a necessidade do proprietário e do morador.



ecoLife: apartamentos sustentáveis, com foco em energia limpa e coleta seletiva.



anyProtection: para o proprietário, seguro residencial; para o morador, seguro contra acidentes pessoais durante todo o período da estada.



anyPass: pacotes de moradia com garantia de disponibilidade, recorrência, segurança e economia para o morador.



anyMarketing: gestão inteligente de campanhas nas mídias digitais para a aceleração das vendas.



A casa é o cenário de nossas vidas. Quantas lembranças você recupera quando entra num ambiente onde passou sua infância?

A MEMO é um estúdio de desenho imobiliário que desenvolve empreendimentos memoráveis que geram as melhores lembranças para nossos usuários e nossa cidade.

Fundada em 2021 pelo arquiteto Fabio Memoria, profissional com mais de 15 anos de experiência multidisciplinar dentro do mercado imobiliário, a MEMO traz uma visão especializada de equilíbrio entre excelência em produto e alta rentabilidade. Seus empreendimentos são desenvolvidos com o propósito de conceber identidade e personalidade que reflitam os anseios da vida contemporânea, do bairro onde se encontram, de seu usuários e clientes.



artha
Construções e Participações

Atuando há mais de 20 anos em construções e revitalizações de alto padrão em imóveis residenciais e comerciais, a Artha destaca-se como empresa em permanente crescimento no mercado imobiliário, por meio da aplicação de nível máximo em planejamento, foco na qualidade e atenção no custo e no prazo, além do padrão em tecnologia. Com um time multidisciplinar com ampla expertise e uma jornada de diversas obras realizadas no Rio de Janeiro e região, a construtora, em parceria com a Valente e a Memo, vai mais uma vez deixar sua marca na capital carioca.

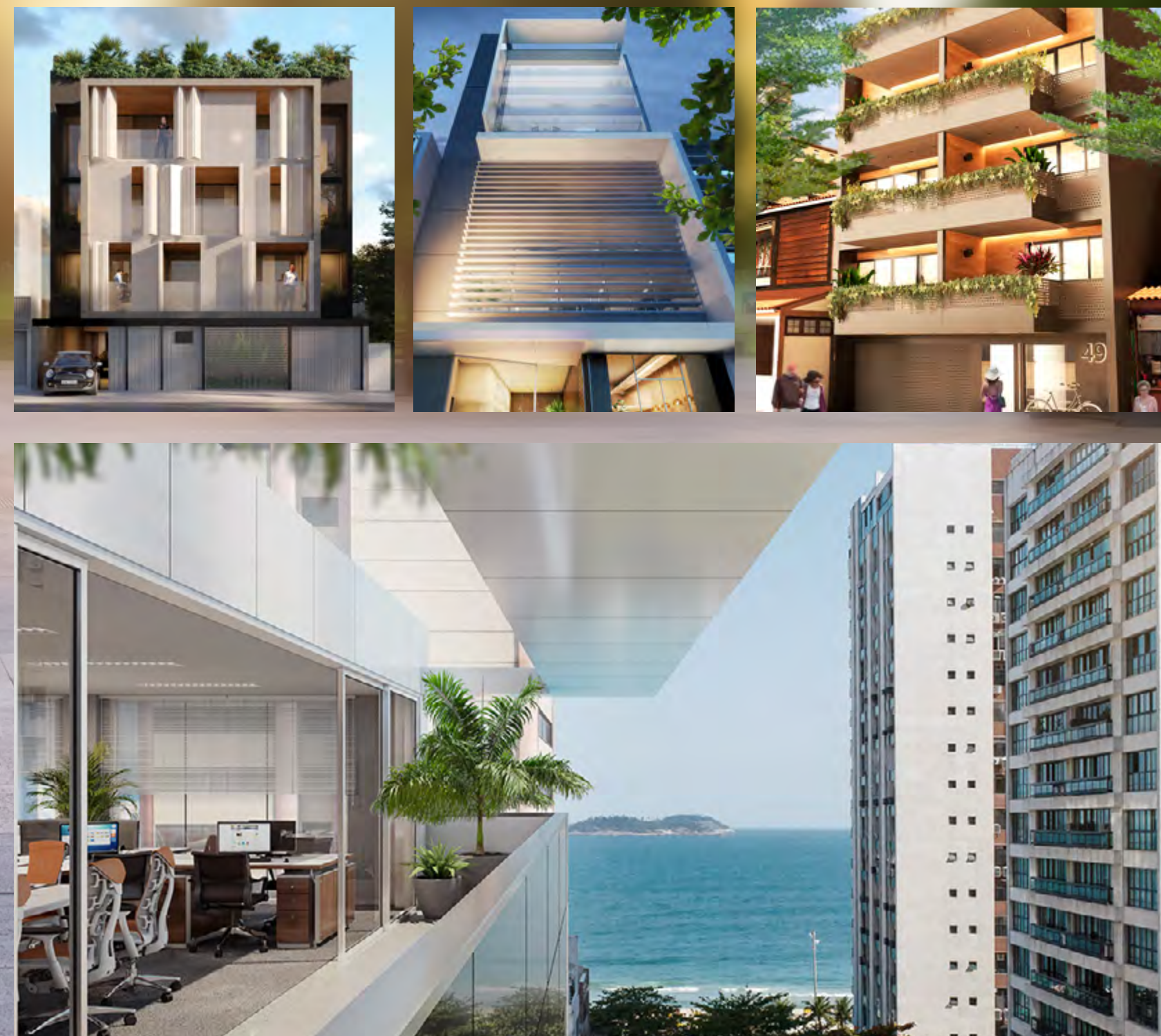


Uma jornada de 34 anos

Credibilidade e excelência são palavras-chave para a atuação da Valente. Solidez que constrói com excelência, transparência e efetividade.

Com um vasto portfólio de 30 empreendimentos residenciais e comerciais, a CE Valente, por meio dos seus projetos, promove transformações positivas nas regiões onde atua, proporcionando aos usuários e moradores bem-estar e qualidade de vida. Atenta às tendências e às inovações internacionais, a empresa imprime em seus projetos uma concepção de alto padrão que permeia todo o processo do negócio, resultando em uma construção de referência. Seja para viver ou investir, uma excelente oportunidade a curto e longo prazo.

A solidez da CE Valente é comprovada pela parceria e fidelidade de seus clientes e investidores, que desde 1986 confiam à Valente a concepção de seus projetos que exalam sofisticação e requinte. Construindo sob pilares fundamentais – pontualidade, alto padrão e transparência –, a Valente inova o mercado carioca com a preservação do meio ambiente e o respeito aos recursos naturais da cidade mais linda do mundo.



acabamentos

ÁREAS COMUNS

Estacionamento e bicicletário Piso: cimentado liso Parede: pintura Teto: estrutura aparente	Delivery Piso: porcelanato Parede: de acordo com o projeto de decoração Teto: forro de gesso com pintura	Circulação comum Piso: porcelanato Parede: pintura Teto: forro de gesso com pintura	Lavanderia Piso: porcelanato ou cerâmica Parede: de acordo com projeto de decoração Teto: forro de gesso com pintura Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar Bancada: mármore ou granito	Lounge gourmet Piso, parede e teto: de acordo com projeto de decoração Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar Bancada: mármore ou granito	Banheiro Piso: porcelanato Parede: cerâmica Teto: forro de gesso com pintura Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar Bancada: mármore ou granito
Depósito de lixo Piso: cerâmica Parede: cerâmica Teto: forro de gesso com pintura	Vestiários Piso: cerâmica Parede: cerâmica Teto: forro de gesso com pintura Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar Bancada: mármore ou granito	Depósito Piso: cimentado liso Parede: pintura Teto: estrutura aparente	Fitness Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração	Quiosque Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar Bancada: mármore ou granito	Varanda Piso: porcelanato Parede: de acordo com o projeto de decoração Teto: forro de gesso com pintura
Compartimentos técnicos Piso: cimentado liso Parede: pintura Teto: estrutura aparente	Administração Piso: porcelanato Parede: pintura Teto: forro de gesso com pintura	DML Piso: cerâmica Parede: cerâmica Teto: forro de gesso com pintura	Wine bar Piso: porcelanato ou cerâmica Parede: pintura Teto: forro de gesso com pintura Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar Bancada: mármore ou granito	Deck piscina De acordo com o projeto de decoração	Terraços coberto/descoberto Piso: porcelanato Parede: pintura Teto: forro de gesso com pintura
Escada de incêndio e antecâmara Piso, espelho e rodapé: cimentado liso Parede: pintura Teto: estrutura aparente	Banheiros masculino, feminino e PNE Piso: cerâmica Parede: cerâmica Teto: forro de gesso com pintura Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar Bancada: mármore ou granito	Salão gourmet Piso: porcelanato Parede: de acordo com o projeto de decoração Teto: forro de gesso com pintura	Espaço colaborativo Piso: porcelanato Parede: de acordo com o projeto de decoração Teto: forro de gesso com pintura	Piscina De acordo com o projeto de decoração	Quarto Piso: porcelanato Parede: pintura Rodapé: madeira ou poliestireno pintado Teto: forro de gesso com pintura
Portaria Piso: porcelanato Parede: de acordo com o projeto de decoração Teto: forro de gesso com pintura		Sala de TV Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração	Lounge descoberto Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração		
Recepção Piso: porcelanato Parede: de acordo com o projeto de decoração Teto: forro de gesso com pintura					

UNIDADES PRIVATIVAS

Sala com cozinha integrada

Piso: porcelanato
Rodapé: madeira ou poliestireno pintado
Parede: pintura
Teto: forro de gesso com pintura
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar
Bancada: mármore ou granito

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Os materiais ora especificados estarão sujeitos a variação caso na época das respectivas aquisições não forem encontrados no mercado do Rio de Janeiro.
A incorporadora poderá substituir os itens citados desde que mantida a mesma qualidade. Inclusive, as áreas comuns podem sofrer pequenas alterações demandadas por melhores soluções técnicas ou estéticas.

2. Não foram incluídos nestas especificações e orçamento da obra e ficarão por conta de cada condômino: eletrodomésticos, armários embutidos, aparelhos de ar condicionado, filtros, armários

- e espelho nos banheiros, aquecedores, papeladeiras, saboneteiras, luminárias e mobiliário em geral, persianas, secadores de roupas, fechamento dos boxes dos banheiros, pedidos de ligação de luz, gás e telefone para as unidades residenciais, olho mágico nas portas, grades e todos os itens não previstos no projeto de arquitetura ou em qualquer outro projeto inerente à obra.
3. Fica estipulado que as diferenças de metragem que porventura ocorrerem na construção das áreas comuns ou nas de utilização privativa serão de até 5% daquelas constantes no projeto.





RUA DO RUSSEL, 426 - GLÓRIA

INCORPORAÇÃO:



CONSTRUTORA:



DESENVOLVIMENTO:



Memorial de incorporação prenotado sob o nº 1992999, em 23/7/2021, no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/01/000546/2019. Profissional responsável pelo projeto legal: JOSE RUY REZENDE, CAU/BR A2574-7. Profissional responsável pela execução da obra: Walbert Nunes Passos Junior, CREA: 46526D. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificação e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido com o tempo, após a entrega do empreendimento. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, inclusive no que tange à representação da vista, da vegetação, da paisagem e das construções que existem no entorno do empreendimento, que, portanto, podem sofrer variações.