



URBANO



**A NOVA MANEIRA
DE SER URBANO**

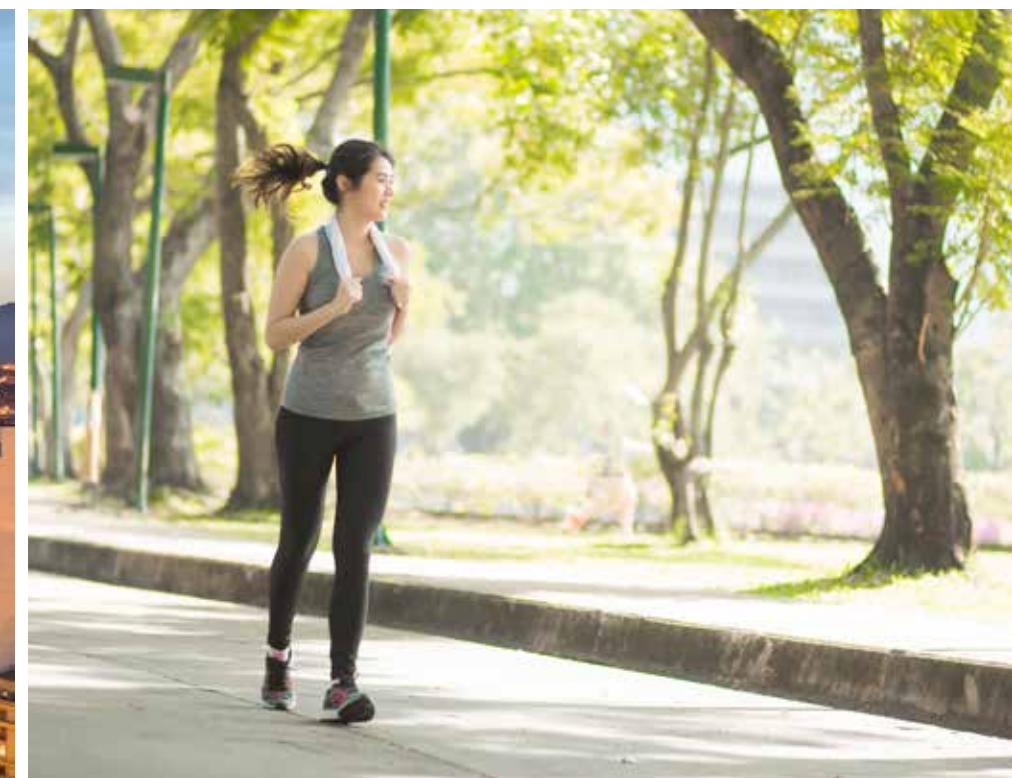


URCA

Bairro que oferece equilíbrio ideal entre o verde da natureza, o mar e a metrópole.

Recanto de segurança e tranquilidade, sem deixar de lado a face urbana, com todas as opções culturais, comerciais e vibrantes de um Rio de Janeiro próximo e à disposição.





NOVO URBANO

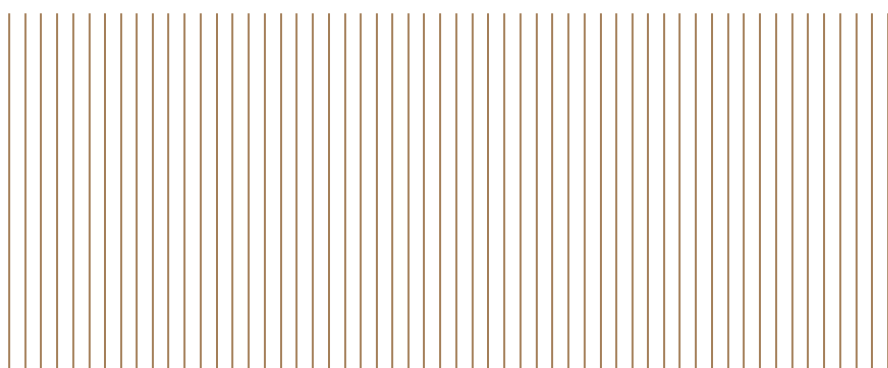
Ser o novo urbano na Urca é estar em sintonia entre a natureza e a cidade. É sentir a brisa do mar ao acordar, é estar próximo ao trabalho, é apreciar o sol se pondo atrás do Cristo e reunir os amigos na mureta. E, além de tudo, morar em um apartamento sustentável, com design e sofisticação.





A INTI É APAIXONADA PELA URCA

Sem lançamentos imobiliários nas últimas décadas, a INTI enxergou na Urca a localização ideal para seus projetos. O bairro une belezas naturais, atrativos turísticos e o estilo de vida carioca. É a síntese do que o Rio tem de melhor!



TERCEIRO LANÇAMENTO DA INTI NA URCA

1



DI IULIO - 2017

2



ROCCA - 2018

3



URBANO - 2019



ENDEREÇO: RUA URBANO SANTOS, 71

- | | | | |
|---|-----------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Quadrado da Urca | 9 | Bondinho do Pão de Açúcar |
| 2 | Mureta da Urca | 10 | Praia Vermelha |
| 3 | Ed. Di Iulio | 11 | Círculo Militar |
| 4 | Mary Poppins Creche | 12 | UFRJ |
| 5 | British School | 13 | Casa & Shopping Gourmet |
| 6 | late Clube | 14 | Parque do Morro do Pasmado |
| 7 | Instituto Benjamin Constant | 15 | Escola Eleva |
| 8 | UniRio | 16 | Shopping Rio Sul |

 late Clube
400 m 2 min

 Rio sul
1,4 km 4 min

 Casa & Gourmet
1,3 km 6 min



O URBANO SE DESTACA
POR SUA ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA E
DESIGN ÚNICO.

CONCEPÇÃO



“Fazer um projeto para um prédio na Urca é um privilégio cada vez mais raro e traz a responsabilidade de trabalhar num bairro que contém os mais importante ícones que representam o Rio de Janeiro.”

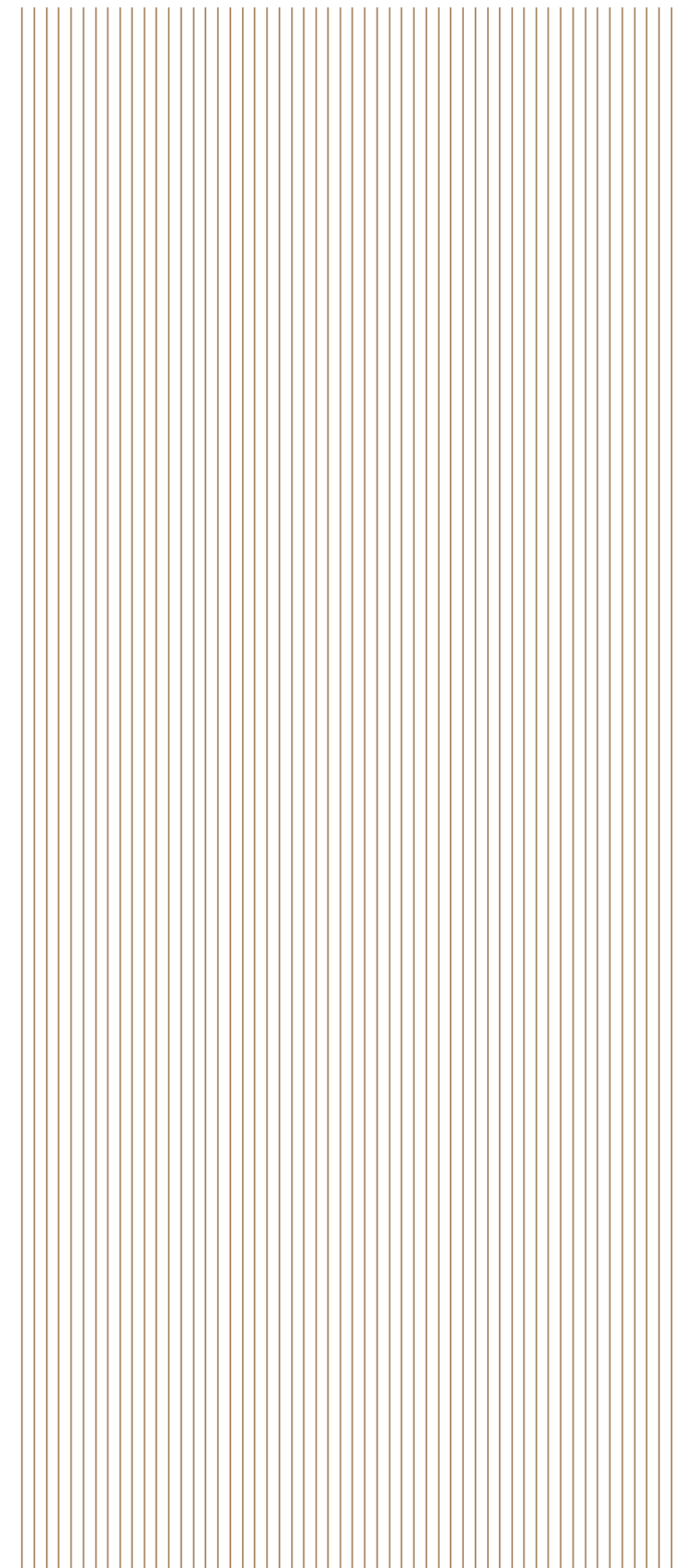


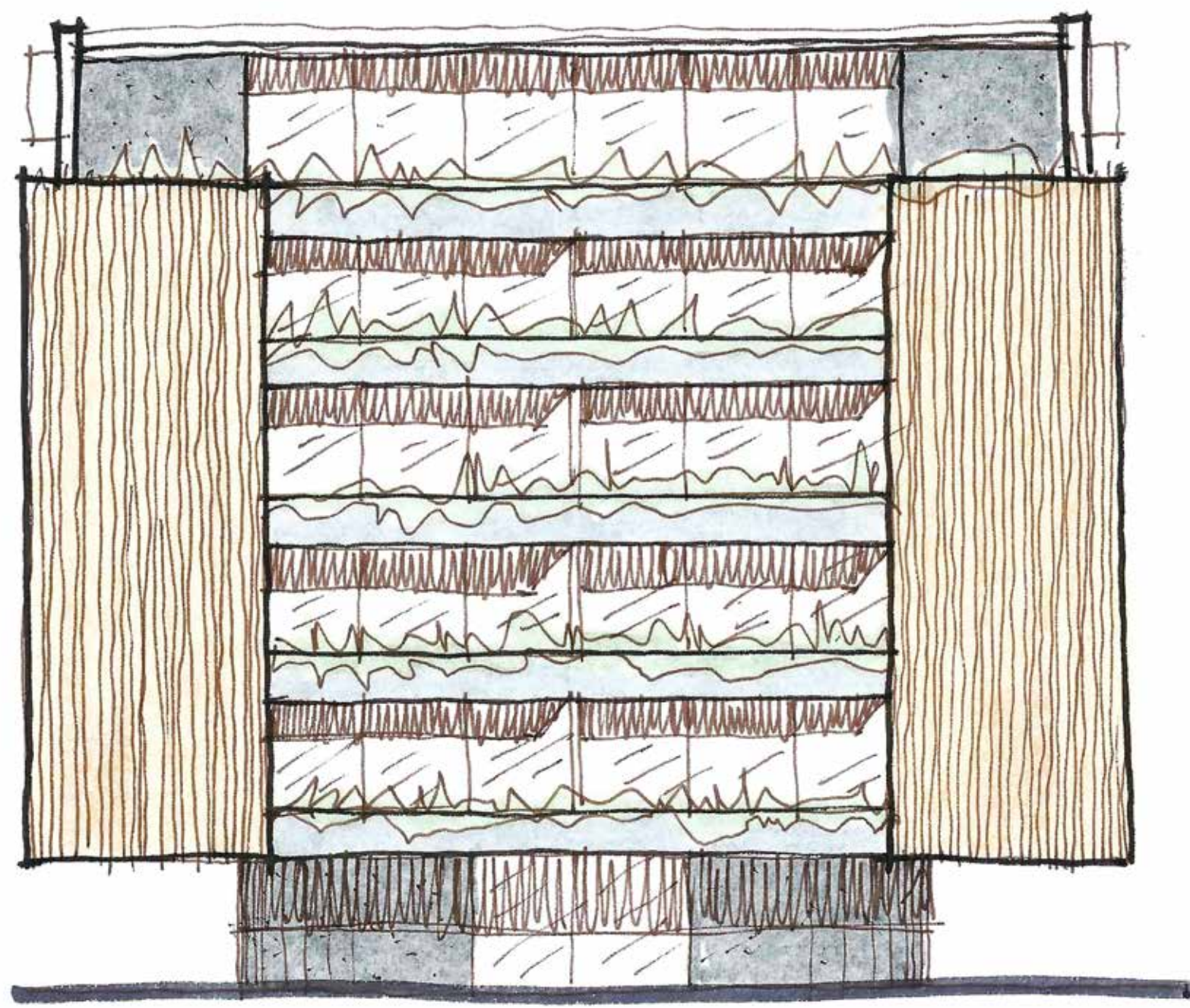
BERNARDES ARQUITETURA

“Seus apartamentos, cuidadosamente desenhados para oferecer espaços funcionais e flexíveis, são amplos e confortáveis.

Suas fachadas são protegidas por um painel ripado que dá unidade ao edifício ao mesmo tempo em que se integra aos seus espaços internos, garantindo maior privacidade e proteção contra a insolação.”

||||||| Fachada Lateral





FICHA TÉCNICA

- 

Projeto - Bernardes Arquitetura
- 

Personalização da planta e acabamentos
- 

Centro de terreno - 06 pavimentos:
>Térreo
> 04 pavimentos
> Cobertura linear
- 

09 apartamentos - sendo 02 por andar e cobertura linear

> Quadro de áreas

Unidade	Tipo	Área
Coluna 01	3 suítes com dep. completa	165,26
Coluna 02	3 suítes com dep. completa	163,92
Cobertura linear com terraço	4 suítes com dep. completa	329,19



PLANTA

Col 01 - 165,26 m²
3 suítes com dep. completa



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



PLANTA

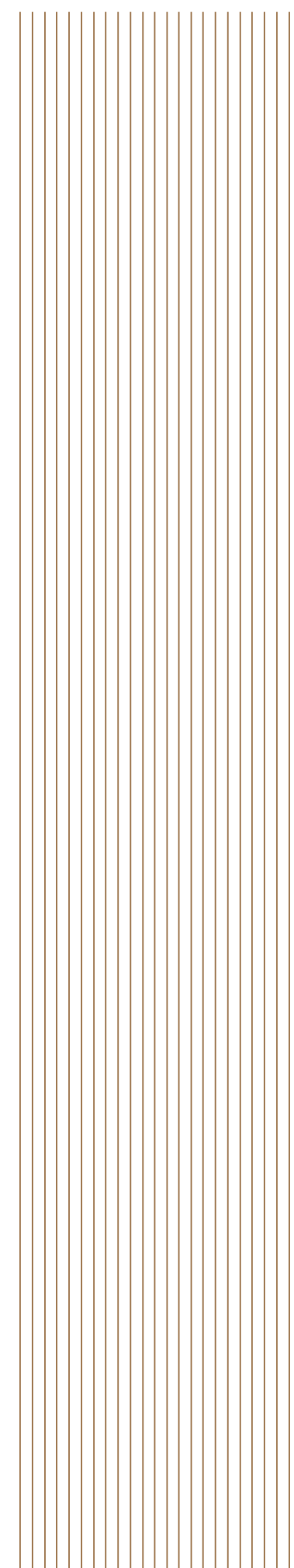
Col 02 - 163,92 m²
3 suítes com dep. completa

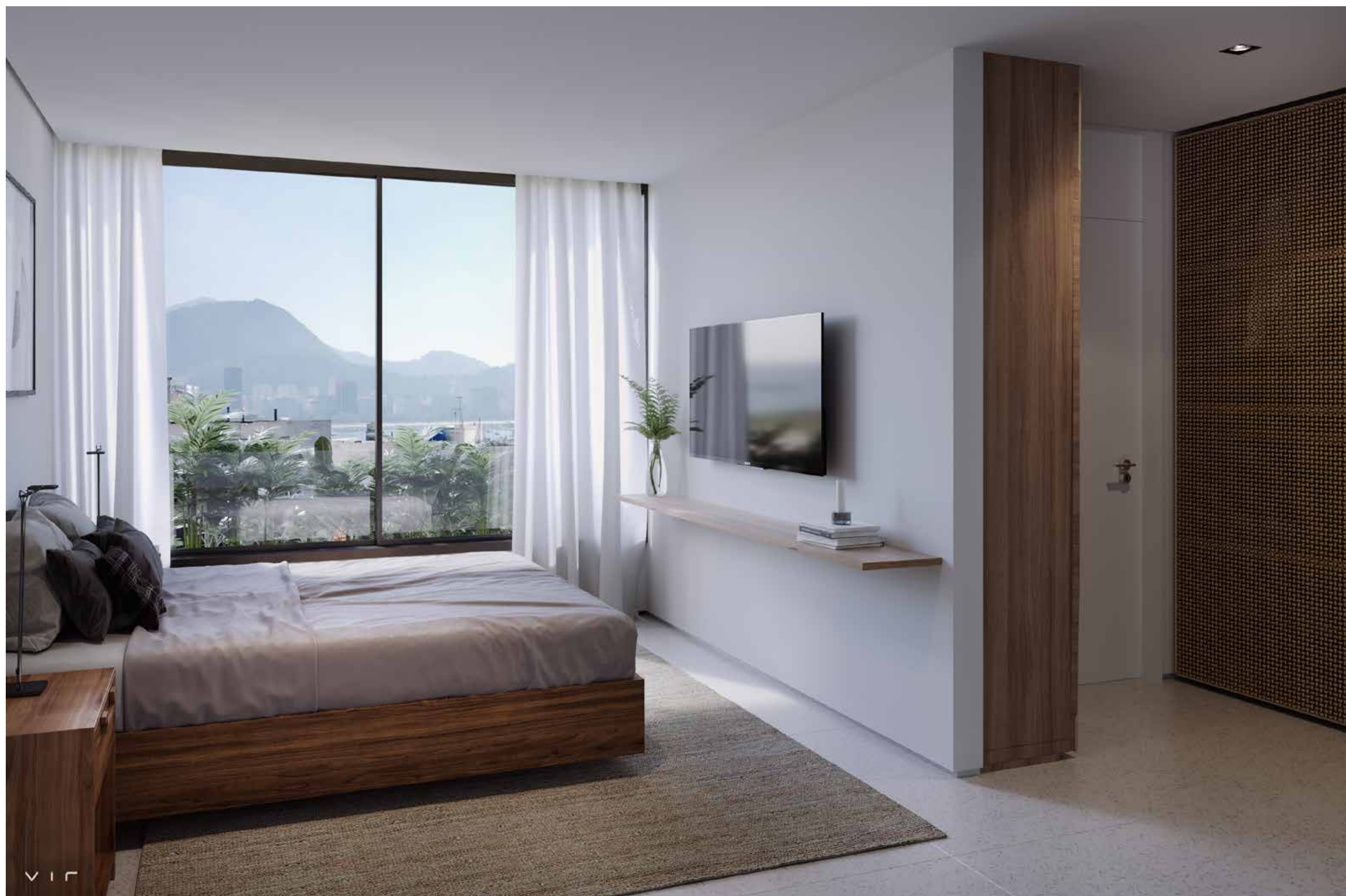


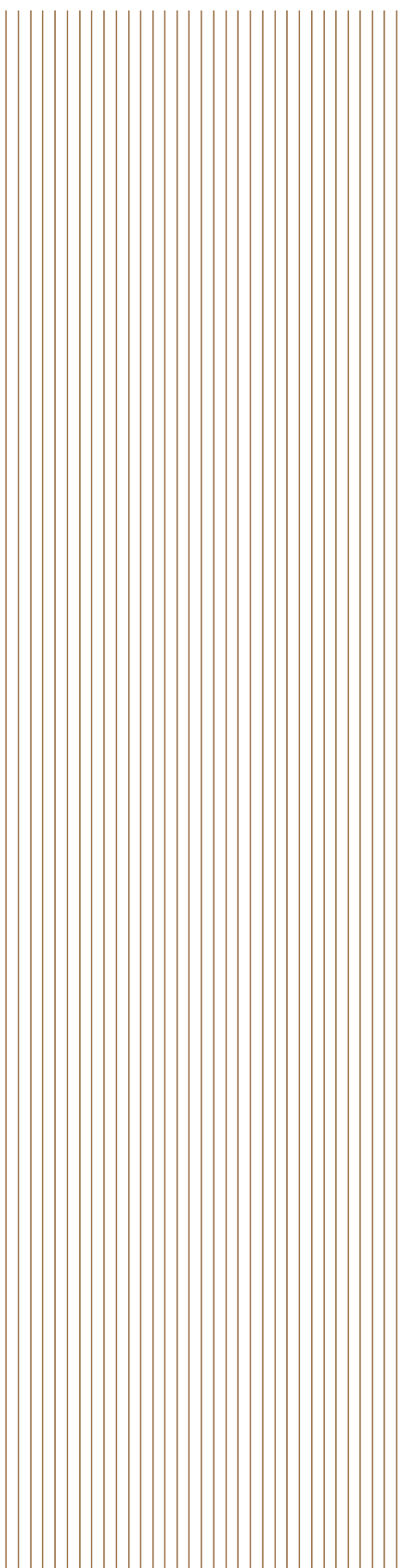
Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.













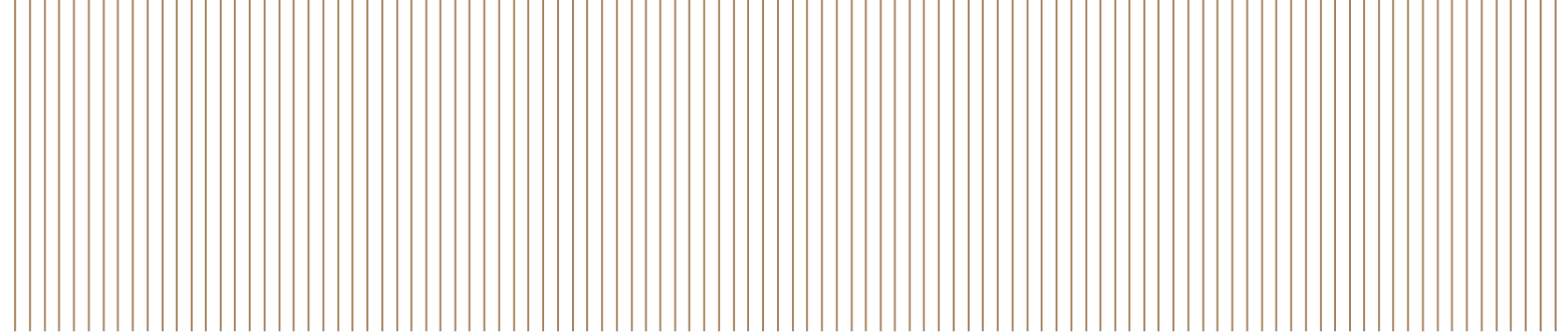
PLANTA

Cobertura Linear - 329,19 m²
4 suítes com dep. completa

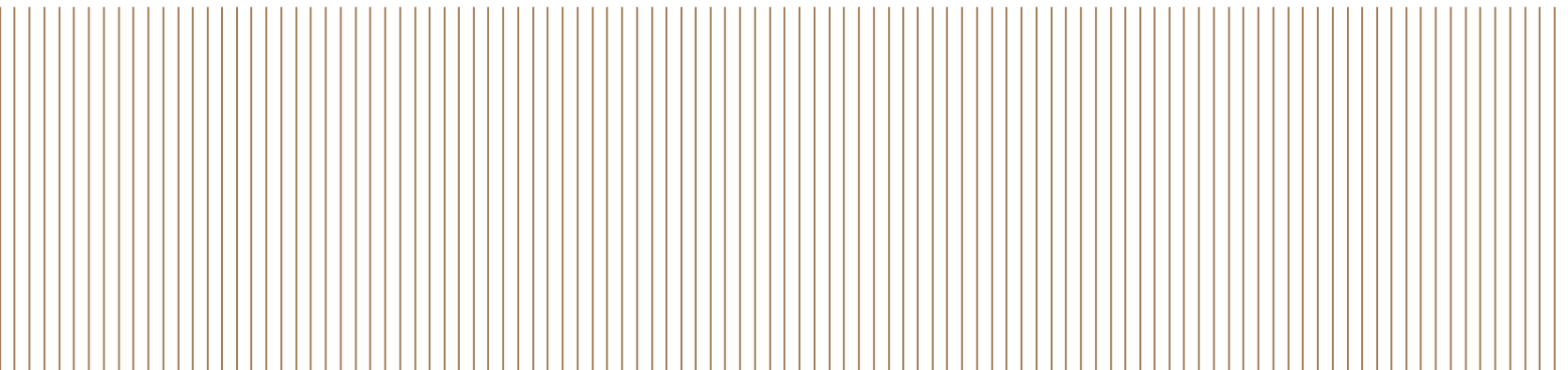


Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.





Cobertura Linear|||||||



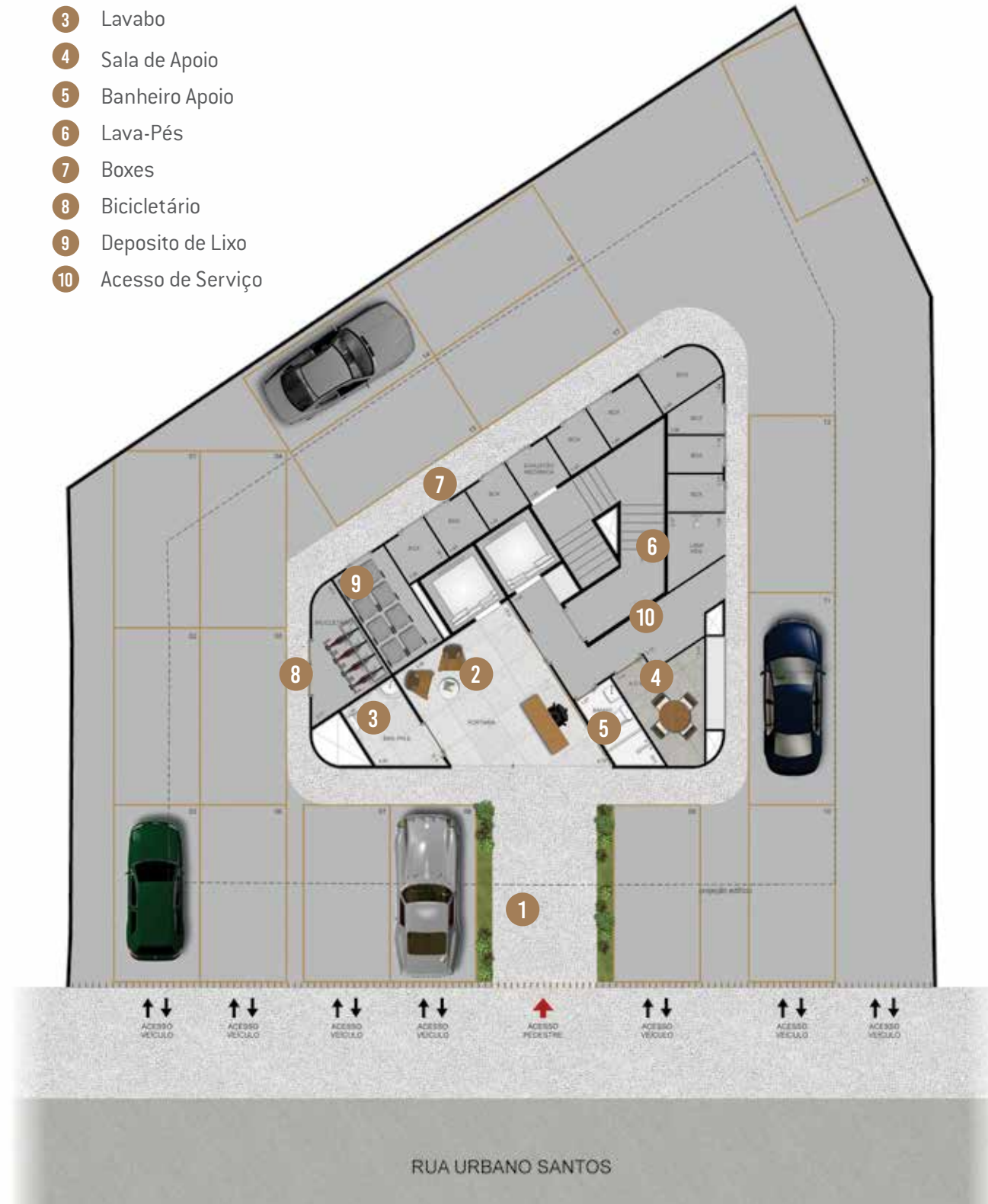




PLANTA

Térreo - 17 Vagas
1 BOX por apartamento

- 1 Acesso de Pedestre
- 2 Portaria
- 3 Lavabo
- 4 Sala de Apoio
- 5 Banheiro Apoio
- 6 Lava-Pés
- 7 Boxes
- 8 Bicicletário
- 9 Deposito de Lixo
- 10 Acesso de Serviço



0.0 2.00 4.00 8.00 12.00
Escala Gráfica

URBANO
TÉRREO

Portaria |||||





DI LULIO | URCA



HUMA 73 | HUMAITÁ



VITRA | IPANEMA



ROCCA | URCA

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Incorporadora e construtora carioca, a INTI é formada por uma equipe com mais de 15 anos de experiência no mercado, que pensa e trabalha para desenvolver empreendimentos de alto padrão nas melhores e mais exclusivas localizações da Zona Sul do Rio de Janeiro.

Em seus empreendimentos, busca transmitir a essência do estilo de vida e do morar carioca.

Para isso, conta em seus projetos com os mais talentosos arquitetos e artistas da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos tradicionais da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea, proporcionando a melhor moradia e respeitando o modo de vida e as exigências individuais, a qualificação do local, da rua e do bairro onde se inserem.



||||| A NOVA MANEIRA DE SER URBANO



R. URBANO SANTOS, 71 URCA

WWW.INTI.RIO